

Árverési hirdetés

**Csongrád Város Önkormányzata nyílt árverést hirdet a tulajdonát képező
csongrádi 5541/1 hrsz-ú Csongrád, Szent Rókus tér 6. szám alatti pékség és hozzá
tartozó szolgálati lakás, valamint a
csongrádi 5543/1 hrsz-ú Csongrád, Szent Rókus tér 8. szám alatti lakóház
együttes eladására**

**Az ingatlanok értékesítése Csongrád Város Önkormányzata 56/2011.(II.18.) Ökt.
határozata alapján együttesen történik, külön-külön az ingatlanok nem eladók.**

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Szent Rókus tér 6.: megnevezése lakóház udvar (műemléki jelentőségű épület), 286 m² terület, melyen áll egy 72 m² alapterületű pékség és 73 m² alapterületű lakás

Szent Rókus tér 8.: megnevezése lakóház udvar (műemléki jelentőségű épület), 226 m² terület, melyen áll egy 79 m² alapterületű lakóház.

**Az ingatlanok kikiáltási ára: Szent Rókus tér 6. sz.: 9.100.000 Ft
Szent Rókus tér 8. sz.: 7.000.000 Ft**

Az árverés helye és ideje: Csongrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Csongrád, Kossuth tér 7. fszt. 34. sz. iroda, **2011. április 14. (csütörtök) 10 óra**

Az árverés megkezdése előtt a részvétel feltételeként a kikiáltási ár 1 %-ának megfelelő bánatpénzt kell letétbe helyezni az önkormányzat házipénztárban. Az árverést a legkedvezőbb vételárat és fizetési feltételeket ajánló licitáló nyeri. A sikertelen licitálók a befizetett összeget az árverés befejezése után visszakapják, míg a nyertes árverezőnek a szerződés határidőben való megkötése esetén a vételárba beszámít.

A győztes árverezővel adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 15 napon belül kerül sor. A licitáló kijelenti, hogy jelen felhívásban foglalt szerződéses feltételeket magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A szerződéskötés feltételei:

- A vételár felét a szerződéskötéssel egyidejűleg kell megfizetni, melyből a felek 3.000.000 Ft-ot foglalónak tekintenek. A fennmaradó 50 %-os vételárrészt legkésőbb 2011. június 30. napjáig kell megfizetni az önkormányzat részére.
- A vevő kötelezi magát, hogy a Szent Rókus tér 6. sz. alatti ingatlant a szerződéskötéstől számított legalább 5 évig pékségként működteti. Az ingatlanra vonatkozó, jelenleg érvényben lévő bérleti szerződést elfogadja, változatlan feltételekkel az önkormányzat helyett a bérbeadó pozíciójába lép. Amennyiben a vevő a pékség üzemeltetési kötelezettségét megszegi, köteles az önkormányzat, mint eladó részére egy összegben 3.000.000 Ft kötbért fizetni.

Az ingatlanok úgy képezik a vétel tárgyát, ahogy azok jelenleg állnak.

Az árverésen csak a licitáló és/vagy meghatalmazott képviselője vehet részt.

Az ingatlanok a helyszínen előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők.

Bővebb információval a Vagyongazdálkodási csoport áll rendelkezésre (Tel.: 63/571-983)