

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- 1. A pályázat kiírója:** Művelődési Központ és Városi Galéria
6640 Csongrád, Szentháromság tér 8.
Tel: 63/483-414, Fax: 63/482-557
- 2. A pályázat tárgya:** A Csongrád, Szentháromság tér 8. épületben, a felújított földszinti kávézó és a pincehelyiségben lévő borház (ezek kiszolgáló egységeivel) üzemeltetése, bérleti jogviszonyban.
Az üzemeltetési tevékenység az alábbiakat tartalmazza:
 - a hatósági előírások, működési engedélyek, határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződés betartásának folyamatos ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - a pénzügyi határidők betartása (bérleti díj, közüzemi díjak)
 - a beépített berendezések illetve tartozékok rendeltetésszerű használata,
 - a felújítást végző kivitelező által vállalt garanciális idő leteltéig figyelemmel kíséri az esetleges garanciális problémákat és kezdeményezi azok megoldását.
 - az üzembe helyezési eljárásban való közreműködés
 - rendszeres, napi nyitva tartás (hétfőn és meghatározott ünnepnapokon) a bérbeadóval történő egyeztetés alapján.
 - az üzemeltetésre engedélyezett élelmiszerek és italok kulturált megjelenítése, kiszolgálása.
 - a vendéglátó egység reklám és marketing tevékenységét ellátja
- 3. A pályázati eljárás fajtája:** nyílt
- 4. A nyertes pályázóval kötendő szerződés meghatározása:** bérleti szerződés
- 5. Az üzemeltetés helye:** 6640 Csongrád, Szentháromság tér 8.
- 6. A bérleti szerződés időtartama:** A szerződéskötéstől 5 év
- 7. A szerződés felmondásának feltételei:** A szerződésben foglaltak be nem tartása,
A szerződés megszűnésének esetei:
 - a, rendkívüli (azonnali hatályú) felmondás
 - b, közös megegyezés
 - c, a határozott idő lejárt a bérleti szerződésben rögzítettek alapján
- 8. A pályázat benyújtásának határideje, helye:** 2010. november 5. Városi Galéria (Kossuth tér 9-11.) emeleti iroda
- 9. A pályázat elbírálásának szempontja:** a megajánlott bérleti díj (nettó Ft/hó)
A pályázó minimumkövetelménye: magas színvonalú, közepes árfekvésű termékek kulturált kiszolgálására irányuló tervek ismertetése.
- 10. Az eredményhirdetés időpontja:** 2010. november 11. 10 óra Városi Galéria nagyterme (Csongrád, Kossuth tér 9-11.)
- 11. A pályázó ajánlati kötöttségének ideje:** a pályázat beadásától számított 30 nap

12. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy érvényes ajánlat beérkezése esetén is a pályázatokat eredménytelennek nyilvánítsa, és új eljárást kezdjen (adott esetben): igen

13. Egyéb információk:

- A pályázat a pályázó által készített adatlapból áll, melyen fel kell tüntetni a pályázó megnevezését, címét, továbbá a pályázat tárgyára vonatkozó elképzeléseit.
- a pályázathoz csatolni kell:
 - o a tevékenység folytatásához a cégkivonatot, vagy vállalkozói engedély másolatát, adószám igazolását,
 - o korábbi hasonló szakmai munka megnevezését.
 - o nyilatkozat arról, hogy vállalja a pályázatban foglalt tevékenység elvégzését, s nem áll fenn lejárt tartozása
 - o nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban. (Ezen igazolásokat csak a nem természetes személy-pályázó esetében kell becsatolni.)
- A pályázat kiírója felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes pályázóval való bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy annak semmilyen jogcímen ne legyen lejárt tartozása Csongrád város Önkormányzata és intézményei felé, valamint egyéb köztartozása, ill. közüzemi tartozása. A tartozásmentesség igazolásaként a kiíró elfogadja a pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozatot.
- A pályázó vállalja, hogy a kávézó vendégterének és előkészítő helyiségeinek bútorzatát biztosítja, a városi főépítésszel egyeztetve, a Művelődési Központ belsőépítészeti stílusához igazodva.
- A pályázatokat zárt borítékban, két példányban, cégszerűen vagy a meghatalmazott által aláírva, kell a 8. pontban meghatározott időpontig és helyre személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani. A zárt borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, továbbá „**Kávézó működtetés**” megnevezést.
- A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás kérhető Víkor Katalin igazgatótól telefonon (munkanapokon 8-12 óra között) a 20/4777-483-as számon.

Csongrád, 2010. október 01.

Víkor Katalin
igazgató