

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Csongrád Város Önkormányzata (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)
nyílt pályázatot hirdet a
Csongrád, Körös toroki üdülőterület komplex üzemeltetésére

A pályázat tárgya:

A pályázat területileg a Csongrád, Körös toroki üdülőterület alábbi részeit foglalja magába:

1. Körös toroki kemping területe (a csongrádi 6032 hrsz-ú Körös torok 73-74. sz. alatti, 169,3 m²-es üdülő 1239 m²-es területtel, a csongrádi 6026 hrsz-ú, 9026 m²-es kemping összes felépítményével, valamint az 5959/21 hrsz-ú, 4219 m²-es kemping), valamint a csongrádi 6029 hrsz-ú (Körös-torok, 70. szám alatti), 476 m²-es, üdülőépület és udvar bérlete
2. vállalkozói udvar (csongrádi 6027 hrsz-ú, 1732 m² területű, melynek részei az udvar, parkoló és szociális blokk) bérlete. A bérbeadó helyébe jogutódlással a nyertes pályázó lép.
3. Fortuna söröző (csongrádi 5959/20 hrsz) – **amennyiben a pályázó vállalja az épület felújítását, annak 2011-ben megkezdését, 2012-ben befejezését.**
4. partfürdő üzemeltetése
5. parkolók (csongrádi 5950/1 és 0755 hrsz) – **kivéve a Körös-toroki Napok ideje alatt a külső parkoló**
6. utak, járdák, egyéb közösségi területek és létesítmények üzemeltetése (csongrádi 5949 és 5947 hrsz)
7. zöldfelületek gondozása

A bérlettel, illetve üzemeltetéssel érintett ingatlanok bruttó nyilvántartási értéke: bérlettel érintett: 85.119.119.- Ft, üzemeltetéssel: 100.437.190,- Ft.

A pályázat tartalma, a pályázó feladatai:

1. A fenti ingatlanok idegenforgalmi célú hasznosítása, azaz a kemping szállásadásra, a vállalkozói udvar vendéglátás céljára történő működtetése.
2. A parkolók fenntartása, üzemeltetése. (Körös-toroki Napok során a parkolási bevétel **50%-a, egyéb időszakban 20%-a** az önkormányzatot, vagy az általa kijelölt szervezetet illeti meg a szerződéses jogviszony 2. évétől kezdve. Amennyiben a vállalkozó már az első évben vállalja a parkolási bevétel – általa megjelölt mértékű – átadását, a pályázat elbírálásánál előnyt jelent.
3. Rendezvényszervezés (kivéve Körös-toroki Napok).
4. A pályázónak vállalnia kell a kempingben lévő épületek, faházak állagmegóvását, karbantartását, rendeltetésszerű üzemeltetését, az ehhez szükséges berendezések, eszközök beszerzését, pótlását, szükség szerinti felújítását.
5. Az üdülőterület közterületeinek teljes körű gondozása (utak, zöldfelületek gondozása, árvíz utáni iszapmentesítés, vízelvezető árkok karbantartása, földi szűnyogirtás).
6. Az üdülőterület szemétszállításáról történő gondoskodás.
7. Az üdülőterületen lévő közterületi WC-k, vizesblokkok üzemeltetése, karbantartása, felújítása, pótlása, az ezzel kapcsolatos fenntartási és közmű költségek viselése
8. Partfürdő üzemeltetése, jogszabályi, hatósági előírások szerint a strand működtetése
9. A pályázó saját eszközeivel, felszerelési tárgyaival, ingóságaival végzi az üzemeltetést, vállalt feladatok ellátását.
10. Az üdülőterületen központi pályázati alap támogatásával megvalósult beruházások esetében vállalni kell a támogató által előírt feltételeket.

Az üzemeltetés a hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseit betartva történhet. A pályázó a hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott díjon felül egyéb díjat nem számíthat fel. Az üzemeltetés alatt nem szedhet díjat gyalogosan és kerékpárral az üdülőterületre érkezőktől, valamint a partfürdő használóitól.

A kiíró elvárja, hogy a pályázó részletes, és komplex idegenforgalmi hasznosításra tegyen ajánlatot, amely tartalmazza a **pályázat tárgya szerinti 1-7. tételekre vonatkozóan** a pályázó rövid és hosszú távú beruházási, fejlesztési elképzeléseit, **hasznosítás feltételeit (tételenként részletezve)**, az üzemeltetésre vonatkozó szervezeti formát, a rendezvényszervezésre vonatkozó ajánlatát.

A pályázatnak tartalmaznia kell a jogviszony időtartamára vonatkozó üzleti tervet, melyben szerepel a pályázó részletes, évekre ütemezett ajánlata a megvalósítandó elképzeléseiről, fejlesztési céljairól feladatonként és objektumonként, valamint az ehhez kapcsolódó költségvetési tervezet, amely az ajánlat részét képezi.

A pályázónak vállalni kell, hogy az évente megrendezendő Körös toroki Napok rendezvénysorozat lebonyolításához szükséges területeket a mindenkori szervező rendelkezésére bocsátja előzetes egyeztetés és megbeszélés alapján.

A pályázónak nyilatkoznia kell esetleges további albérletbe adási szándékáról.

A pályázónak a tevékenység folytatására vonatkozó engedélyekkel rendelkeznie kell.

A pályázó a kemping és a vállalkozói udvar jelenlegi jogviszonya megszüntetésével kapcsolatban az önkormányzatot terhelő esetleges kötelezettséget átvállalja.

A pályázó díjajánlata:

A pályázó adjon üzleti tervével összhangban álló éves díjajánlatot, valamint a díj értékállósága megőrzésének módját, továbbá a fizetés módjára, esedékességére vonatkozó vállalásokat.

Minimum díjajánlat:

2011., 2012.: 5.000eFt + áfa / év

2013. év : **6.000eFt + áfa, ezt követően évenként növelve a költségvetési törvényben meghatározott infláció mértékével.**

Esedékesség: az éves díj 20%-a tárgyév április 30-áig, 80%-a tárgyév augusztus 10-éig.

A díj-ajánlatnál a pályázó vegye figyelembe, hogy a vállalkozásba, üzemeltetésbe, megbízásba adott feladatok vonatkozásában a kiíró pénzügyi ellenszolgáltatást nem vállal, ezen feladatok valamennyi költsége, készkiadása a pályázót terheli.

A jogviszonyok, illetve az üzemeltetés időtartama:

Az üdülőterület komplex üzemeltetésére vonatkozó jogviszony időtartamára vonatkozó ajánlatnak határozott időtartamra kell szólnia, **2011. április 15-étől** legfeljebb 10 évre. A határozott időn belül a felek 2 év után újra tárgyalhatják a tapasztalatok birtokában a szerződéses feltételeket.

A kiíró fenntartja magának a jogot a rendkívüli felmondás jogának gyakorlására a bérlő súlyos szerződésszegése esetén.

A pályázó köteles ajánlatában a szerződést biztosító mellék kötelezettségek (pl. kötbér) tekintetében ajánlatot tenni.

Pályázók köre: egyéni vállalkozók, társas vállalkozások, illetve általuk e célra írásbeli megállapodással létrehozott konzorcium a tagok egyetemleges felelőssége mellett.

A megállapodást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. (Pályázathoz csatolandó)
A pályázónak a pályázat érvényességi feltételeként a köztartozás mentességét igazolnia kell.

Érvényes ajánlat csak teljes körű feladatellátásra adható.

Az ajánlatok zárt borítékban történő beérkezésének határideje: **2011. április 05.** 10.00 óra

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat a Körös toroki üdülőterület komplex üzemeltetésére”

A pályázat nyertese az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy eredménytelennek minősíti az eljárást. A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Képviselő testület **április 8-áig rendkívüli ülésen** dönt, melyről az ajánlattevők írásban kapnak értesítést.

A vállalkozói udvar jelenlegi bérlőjével határozott idejű 2013. december 31. napjáig tartó bérleti jogviszony áll fenn.

Az ajánlatok benyújtásának érvényességi feltétele a pályázó részéről **250eFt** ajánlati biztosíték kiíró 11735050-15354721 számlájára való megfizetése. Az erről szóló igazolás a pályázathoz csatolandó. A pályázatok elbírálása után a nem nyertes pályázók a biztosítékot visszakapják, míg a győztes pályázónak a szerződés aláírásáig bánatpénzként funkcionál.

A Körös toroki kemping előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Bővebb információval rendelkezésre áll: Dr. Kőrösi Tibor polgármester (tel.: 63/571-951), Gyovai Gáspár alpolgármester (tel.63/571-900), Vagyongazdálkodási csoport (tel.: 63/571-983)