

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Csongrád Város Önkormányzata** a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX törvény 12. § (1) bekezdése, az *államháztartásról* szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 108. §-a, valamint a *Csongrád Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól* szóló 2/2001. (II. 6.) Ökt. rendelete és a *Csongrád Város Önkormányzata vagyonhasznosítási, - fejlesztési versenyszabályzatáról és beruházásairól* szóló 15/2005. (IV.27) Ökt. rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

**2. Pályázat tárgya:** önkormányzati tulajdonban lévő üzletrész értékesítése

**3. A pályázat jellege:** nyílt

**4. Pályáztatásra kerülő üzletrész:**

A cégjegyzékbe 06-09-003054 számon bejegyzett **Csongrádi Víz-és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6640 Csongrád, Bercsényi M. utca 39., főtevékenysége: nem veszélyes hulladék gyűjtése) önkormányzati tulajdonban álló 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió Forint névértékű üzletrésze, amely az Önkormányzat tulajdonában levő üzletrész 40 %-ának, illetve a tőzrész 36,36 %-ának felel meg.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye:** Csongrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Városgazdasági Iroda, címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

**6. Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 3 példányban kell benyújtani, melyből egy példányt minden oldalát cégszerűen, vagy meghatalmazott által aláírva és „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. A borítékot az alábbi szöveggel kell ellátni: „Pályázat üzletrész megvásárlására. Bontási időpontig felnyitni tilos”.

**7. A pályázatok elbírálásának szempontja:** A pályázatok elbírálásánál fő szempont a megajánlott vételár nagysága. Minimális eladási ár (kikiáltási ár) 230.000.000,-HUF, azaz Kettőszázharmincmillió HUF.

**8. Az üzletrész értékesítésével kapcsolatos előírások:**

A vételárat egy összegben, a szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül kell megfizetni. Az eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogot fenntartja. A vételár kifizetésének elmulasztása illetve késedelmes fizetése esetén az eladó a szerződéstől elállhat. A vevő magára nézve kötelezőnek ismeri el a Társaság társasági szerződését.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy elfogadja a pályázati feltételeket. A pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az üzletrészért felkínált vételár nagyságáról.

A kiíró a teljes vételár összegű megajánlását kéri.

A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan.

**9. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2010. 03. 29. 10.00 óra** (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük), **nyilvános bontásának ideje 2010. 03. 29. 10.30 óra**, helyszíne: Csongrád Város

Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Városgazdasági Iroda, címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Az ajánlat postai megküldése esetén a kiíró felhívja az ajánlattevők jelentkezők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártán napján 10.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevők kötelesek viselni!

**10. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **11. Pályázati Dokumentáció:**

Csongrádi Víz-és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság működésére és az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó legfontosabb információkat tartalmazó Dokumentáció Csongrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Városgazdasági Irodájánál vásárolható meg 80.000,-, azaz Nyolcvanezer HUF + Áfa befizetése ellenében.

**12. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:** Csongrád Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Városgazdasági Irodánál, (Telefon: 63-571-900, Bedő Tamás polgármester)

**13. Pályázati biztosíték:** A kiíró a pályázatot 15.000.000,- azaz Tizenötmillió HUF pályázati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték nyújtásának formája lehet készpénz befizetése. Ajánlatkérő OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11735050-15354721 számú számlájára; vagy teljesíthető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel; vagy teljesíthető bankgaranciával. Az ajánlati biztosíték nyújtását igazoló eredeti okiratot az ajánlattól elkülönülten, borítékba zártan kell csatolni. A pályázati biztosítékot legkésőbb a pályázati határidőig kell rendelkezésre bocsátani. A kiíró kijelenti, hogy a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

#### **14. Részvételi Feltétel:**

A pályázati eljárásban csak olyan gazdasági társaság illetőleg gazdasági társaságok konzorciuma - a Konzorciumnak Magyarországi helyi önkormányzat is tagja lehet - vehet részt pályázóként, amely(ek) főtevékenységé(üke)t tekintve hulladékkezeléssel, -gyűjtéssel, ill. -gazdálkodással foglalkozó(na)k, és amely(ek)ben helyi önkormányzat, vagy önkormányzatok többségi befolyással rendelkeznek. Főtevékenységét tekintve hulladékkezeléssel, -gyűjtéssel, ill. -gazdálkodással foglalkozó társaságnak az tekinthető, ahol az éves árbevétel a 2008-2009. években több mint fele a fent megjelölt tevékenységekből származik és a szolgáltatási terület nagysága meghaladja az 50 ezer főt (2009. január 1-jei létszámadatokkal számolva).

Részvételi feltétel továbbá a Pályázati Dokumentáció megvásárlása, valamint Csongrád Város Önkormányzata felé fennálló nemleges tartozásigazolás (adó és egyéb).

**15. Pályázatok elbírálása:** a benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Az ajánlat elfogadásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.

**Eredményhirdetés:** a pályázatok elbírálása testületi ülésének napját követő első munkanap 8.00 órakor történik a Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában. Az elővásárlási jogra tekintettel a végleges eredményt legkésőbb az ezt követő 30 nap leteltét követő 3 napon belül írásban közli a kiíró.

## **16. Egyéb információk:**

Az üzletrész a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerül értékesítésre. A részvételi feltételeknek való megfelelést megfelelő módon (cégkivonat, alapító okirat, társasági szerződés, könyvvizsgálói nyilatkozat) igazolni kell. Konzorcium esetén a pályázóknak a konzorciumi szerződésben meg kell jelölniük, hogy az üzletrészt egymás között milyen arányban vásárolják meg.

Fentiek elmaradása esetén, vagy a részvételi feltételeknek (14. pont) meg nem felelő pályázót, illetőleg a 8. pontban foglaltaknak meg nem felelő pályázatot ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A Pályázat kiírója hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít. Hiánypótlási határidő: 2010. 04.01. 10.00 óra.

Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

A pályázat a pályázó által készített pályázati adatlapból, és részletes pályázati leírásból áll. A pályázati adatlapon fel kell tüntetni a pályázó megnevezését, székhelyét, kapcsolattartó megnevezését, telefonos- és e-mail elérhetőségét, továbbá a pályázat tárgyára vonatkozó ajánlati árat.

A pályázat kiírója felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes pályázóval való szerződés megkötésének feltétele, hogy annak semmilyen jogcímen ne legyen lejárt esedékességu, fennálló tartozása Csongrád Város Önkormányzata felé.

A pályázat kiírója felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázatok bontásán a pályázók képviselői jelen lehetnek.

A pályázathoz kötelezően csatolandó egyéb dokumentumok:

- pályázó beadási határidőtől számított 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonata
- aláíró(k), vagy meghatalmazók cégjegyzési jogosultságát igazoló aláírási címpéldánya

**2010. március 23-án 10.00** órai kezdettel a kiíró a pályázók részére a Csongrádi Víz-és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyén – titoktartási nyilatkozat megtétele után – kérdésfeltevési és konzultációs lehetőséget biztosít a társaság működésével kapcsolatosan.

## **17. Elővásárlási Jog:**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban Gt.) 123. § (2) bekezdése alapján a társaság másik tagját, a Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot valamint a Csongrád Városi Víz- és Kommunális Korlátolt Felelősségű Társaságot a hatályos törvényi rendelkezések szerint elővásárlási jog illeti meg. Ezen túlmenően a kiíró mást elővásárlási jog gyakorlására a Gt. fent hivatkozott szakasza alapján nem kíván kijelölni.

## **18. Közzététel:**

A pályázati kiírás a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, honlapján, a Csongrád Tv-ben, a Délvilág és Délmagyarország megyei lapokban, a Heti Világgazdaság, valamint a Hulladéksors c. folyóiratban kerül meghirdetésre. A kiíró egyes, a pályázati kiírásnak megfelelő gazdasági társaságokat ajánlattételre kérhet fel.

Csongrád, 2010. február 25.