



japāner

Japāner-b Mérnöki Tanácsadó Kft.

iroda: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 24.

postacím: 2890 Tata, Bezerédi u. 9.

telefon / fax: 1/789-9146

japaner@japaner.hu

www.japaner.hu

AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

Kincskereső Óvoda felújítása

6640 Csongrád, Bercsényi u. 2,
Hrsz.: 1677

Építtető:
Csongrád Város Önkormányzata
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

2016. május



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

Az ingatlan Csongrád város Piroskavárosi területén fekszik. Az óvoda Piroskaváros középületeinek ölelésében fekszik, szomszédságában található a Piroskavárosi Általános iskola, Katolikus Templom, orvosi rendelő, Piactér és közpark.

Az Óvoda tervei 1979-ben készültek, építési engedélye 1970. július 02-án lett kiállítva. Az épület alapfunkcióját tekintve jól működik, azonban műszakilag erősen avult, az energetikai kritériumok teljesítésétől messze elmarad.

Az épület több irányból közvetlenül az utcáról megközelíthető gyalogosan és gépjárművel. Az épület padlószintje 27 ill. 45 cm-rel a járda szintje felett helyezkedik el.

A járdaburkolatok elavultak, egyenetlenek.

A bejáratoknál lévő szintkülönbségek áthidalására előlépcsők készültek. A meglévő nyílászárók nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet.

Az épületen belül nincs – a szinten belüli - szintkülönbség, a közlekedők geometriája többnyire alkalmas az akadálymentes közlekedésre.

A belső ajtók nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet, akadálymentes WC nem található az épületben.

Infokommunikációs akadálymentesítési elemek nem készültek eddig.

TERVEZETT ÁLLAPOT:

A tervezési program szerint az épület a felújítást követően egy energetikailag és belső kialakításában is korszerű óvoda lesz.

Ennek megfelelően akadálymentes mellékhelyiség is készül, ill. a bejáratok is akadálymentes kialakításúak lesznek.

Az udvaron új járda kerül kialakításra. A fizikai- mellett infokommunikációs akadálymentesítés is készül.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a minket körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára is hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.

Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:

- *A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele*
- *Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)*
- *Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása*



Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot. A lentebb bemutatott megoldások az egyetemes tervezés elveinek megfelelően lettek megtervezve.

Akadálymentesítési koncepció:

Külső kialakítás: Az épülethez - a közterületi parkolóban - egy akadálymentes parkoló tartozik, az épület bejárata körül akadálymentes járda készül.

Épületbe való bejutás biztosítása: A tervezett bejáratnál nincs szintkülönbség, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárat nyílászárók készülnek.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.

Helyiségek használata: Az épületben egy akadálymentes WC készül mosdó-előtérrel. A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

Info-kommunikációs akadálymentesítés: Egy mobil indukciós készülék lesz beszerezve az épület használatához. A helyiségek bejárata előtt funkciójelölő táblák lesznek felszerelve.

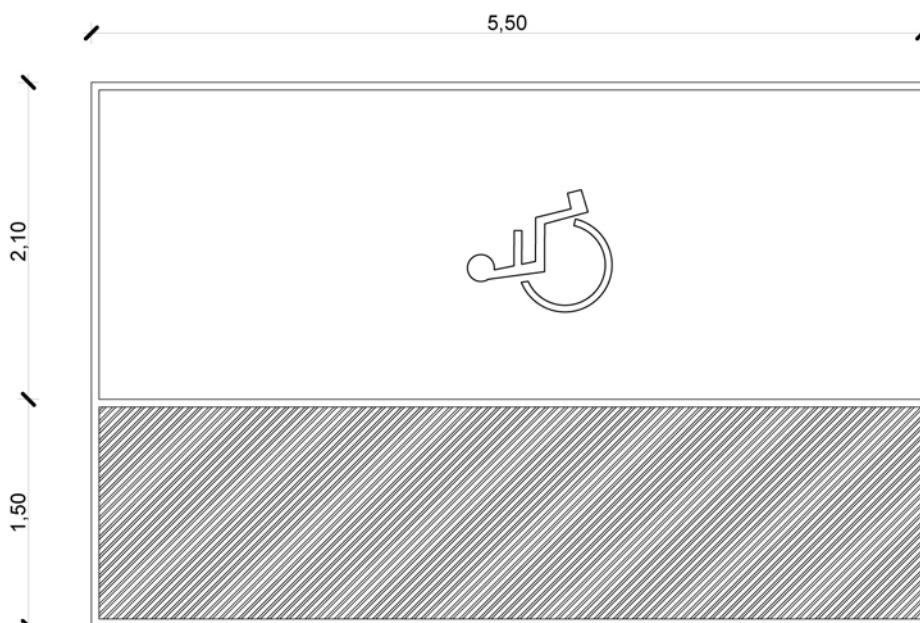
Külső kialakítás:

Akadálymentes parkoló kijelölése: Az épülethez a tervek szerint 1 db akadálymentes parkolóhely tartozik. Az akadálymentes gépjárműparkoló felület, ami 5,50 m hosszú és min. 3,6 m széles, táblával és burkolatfestéssel is jelölve van. A parkoló burkolata szilárd, egyenletes.



Akadálymentes tábla logója.

Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az épület körül szilárd egyenletes burkolatú járdák készültek. A járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t. A bejárat és a kapu közti szakaszon vezetősáv készül. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítenék, valamint a járda fölött sem találhatók belógó akadályok.



AKADÁLYMENTES PARKOLÓ MÉRETE ÉS JELÖLÉSE M=1:50

Vezetősávok kialakítása:

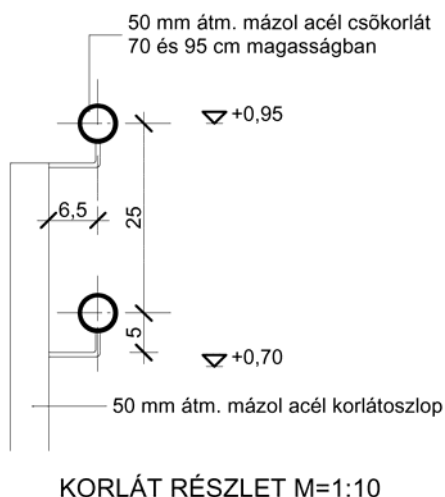
„A vezetősáv az útvonal tengelyével párhuzamosan futó, a környező burkolatból kiemelkedő párhuzamos bordákból áll. A bordák szélessége 17-30 mm között változhat, de adott vezetősávon belül egységes kell, legyen. A bordák magassága 4-5 mm, tengelytávolságuk, a szélesség függvényében 75-85 mm (ISO/FDIS 23599:2012; 4.1.3 pont).”

Vezetősávok bordáinak szélessége (bordák tetején mérve) [mm]	bordák tengelytávolsága [mm]
17	57 – 78
20	60 – 80
25	65 – 83
30	70 – 85



Épületbe való bejutás biztosítása:

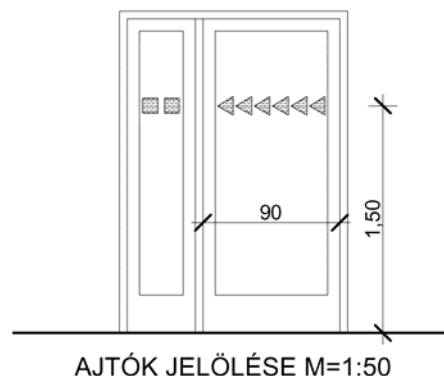
A tervezett akadálymentes bejáratoknál lévő szintkülönbség áthidalása épített rámpák kialakításával történik.



A tervezett rámpa meredeksége 5 %-os, szabad szélessége több mint 120 cm. A rámpa fagyálló, csúszásmentes burkolattal készül. A rámpa végein biztosított a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű hely. A rámpa mentén kétoldali kétsoros, 70 és 95 cm magasan kontrasztos színű kapaszkodó fut végig. A kapaszkodók lekerekített végekkel készülnek, túlnyúlásuk a rámpától 30 cm. A legurulás ellen kerékvető szegély véd.

Az előlépcső eltérő színű burkolati sávval lesz jelölve, a fellépők pedig kontrasztos csúszásmentes sávval lesznek ellátva. A fokok 15 cm magasak, orr nélküli kialakítással. A lépcső mellé szintén 70 és 95 cm magasságban kontrasztos korlát készül.

A tervezett bejáratok ajtók egyszárnyúak. A külső és belső ajtók egyaránt biztosítják - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitáskor is - az akadálymentes bejáráshoz szükséges 90 cm szabad nyílászélességet. A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbvel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílászárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat. A bejáratok előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.



Az esetlegesen elhelyezendő szőnyegek a burkolatba süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A rácsok ill. lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

A belső közlekedőterek szélessége megfelelő, kerekesszékekkel érkezők számára is elegendő a hely a közlekedéshez, a megforduláshoz (min. 150 cm). A helyiségek megközelíthetőek akadálymentesen.

A tervezett burkolatok csúszásmentes és matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetőségére a közlekedőkben kontrasztos lábazati sávok készülnek a padlóburkolat anyagából, vezetősávok kialakítása a közlekedő terek



geometriájából következően nem indokolt. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílászárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitásakor – legalább 90 cm. (Ez kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használatához. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

Akadálymentes mellékhelyiség kialakítása: Az akadálymentes mellékhelyiség ajtaja 105/210-es, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságban behúzó karral van felszerelve. A zárnak kívülről nyithatónak kell lenni. A helyiségben sötétebb csempeburkolat készül, amely kontrasztosan kiemeli a szaniterek színét. A WC kagyló hosszmérete min. 70 cm, a fal felőli oldalára fix derékszögű 5 cm átmérőjű rozsdamentes, fém kapaszkodó kerül a tervek szerint, melynek a vízszintes szára 75 cm magasságban lesz. A kapaszkodónak a WC elejétől való túlnyúlása kb. 10 cm. A 46 cm magas WC ülőkéje impregnált fa,





6640 Csongrád, Bercsényi u. 2.
Hrsz.: 1677

Kincskereső Óvoda felújítása
Akadálymentesítési tervfejezet



vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen, amelyet a vízszintes nyíróerők okozhatnak. A WC ülőke folytonos kialakítású (elől nem szakad meg). A WC kagyló másik oldalára a falra egy 80 cm hosszú,-5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes fém kapaszkodó kerül. A WC kagyló egyik oldalán 90 cm szabad szélességű hely áll rendelkezésre.

A WC papír tartó a WC-n ülve is elérhető helyre kerül, a felhajtható kapaszkodó alá 70 cm magasságban. A

mosdókagyló konkáv kiképzésű, egykarú csaptelepset érdemes alkalmazni, a szappanadagoló és a kézszáritó, ill. a papírtörő adagoló kerekesszékből elérhető magasságba kerül. A mosdó felett 0,50/1,00 m méretű tükör kerül elhelyezésre 0,90 m -es magasságban.

A mosdó szifonja olyan kialakítású, hogy térdszabad mozgást biztosít a kerekesszékekben ülő embernek is. A mosdó elhelyezése min. 40 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól. A villanykapcsoló 1,10 m magasra kerül. A WC közelében vészjelző csengőt kell elhelyezni 30 és 90 cm magasságban, amely a WC előtti közlekedőben, ill. a portán hangjelzést ad. Az ajtóra 'C' profilú, kontrasztos kilincs lesz felszerelve.

Info-kommunikációs akadálymentesítés:

Az épületen belül a funkcióknak az elérhetősége és iránya a bejáratnál lesz egy *információs táblán* jelölve, jól olvasható sík feliratokkal, tapintható térképpel és Braille írásos jelmagyarázattal.

A közlekedőről nyíló helyiségek ajtóit mellett *funkciójelző táblák* készülnek sík és Braille felirattal, ahol lehetséges piktogrammal is jelölve az adott helyiség funkcióját. Az épület használatához egy *mobil indukciós készülék* kerül beszerzésre. Az indukciós hurok elérhetősége jelölve lesz.

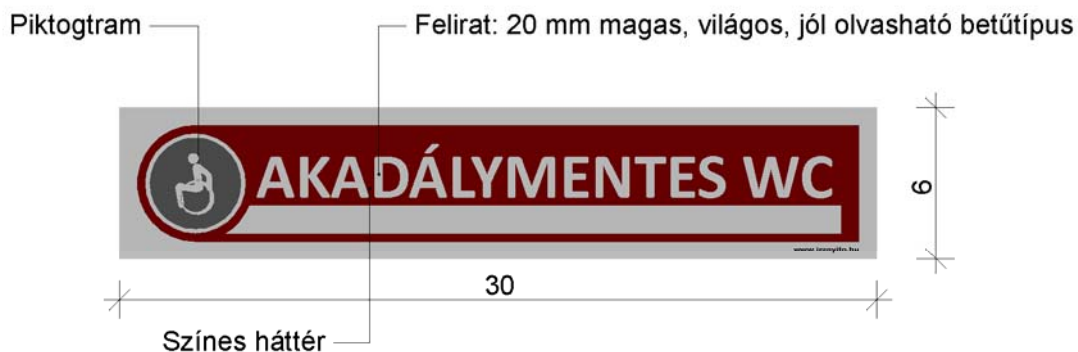
Funkciójelző táblák optimális kialakítása:

A kb. 30*6 cm-es alumínium - fóliázott plexi anyagú táblák az adott helyiség ajtója mellett 120-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót.



6640 Csongrád, Bercsényi u. 2.
Hrsz.: 1677

Kincskereső Óvoda felújítása
Akadálymentesítési tervfejezet

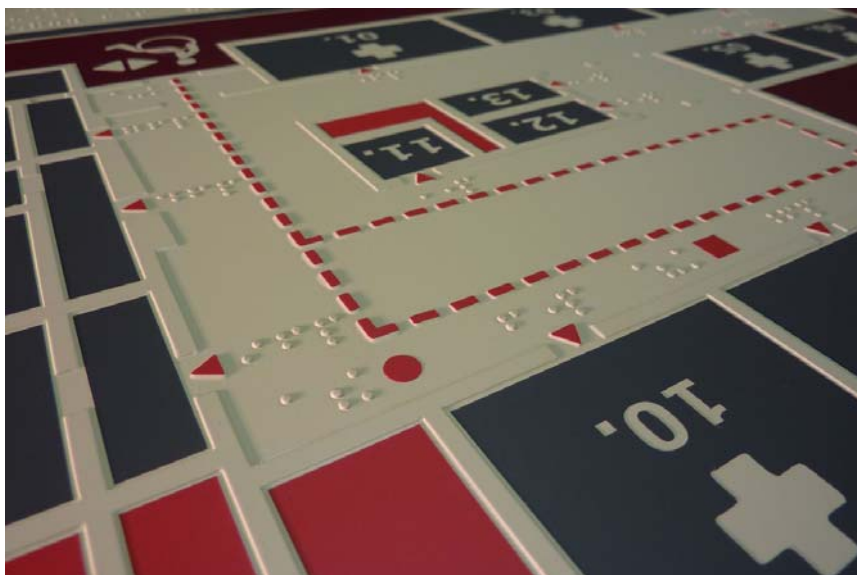


Funkciójelző tábla

Elhelyezés: ajtó kilincses oldala mellett a
padlósíktól 1,20-1,50 m magasságban

Információs tábla:

A bejáratnál egy, kb. 0,3-0,5 m²-es alumínium - fóliázott plexi anyagú tájékoztató tábla kerül elhelyezésre 120-150 cm magasan. A tábla tartalmazza az intézmény megnevezését sík és Braille felirattal, ill. az adott intézményben található közönségforgalmi funkciók megnevezését sötét (színes) alapon fehér, vagy egyéb világos színű, jól olvasható betűtípussal feliratozva. A táblán továbbá megjelenik az intézmény alaprajza tapintható térképpel és az ehhez tartozó Braille írásos jelmagyarázattal. Célszerű a nyitvatartási időpontokat is a táblán megjeleníteni sík és Braille felirattal.





Mobil indukciós hurokerősítő:

A mobil indukciós hurok a nagyothallók (hallókészüléket használók) számára biztosít kommunikációs lehetőséget. A készülék azonnal használható, telepítést nem igényel. Használata egyszerű, beépített mikrofonnal rendelkezik. A mikrofon által fogadott beszédet azonnal átalakítja és 2 m sugarú körbe, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hangot a hallókészüléket viselő számára. A szerkezet akkumulátorral működik, amely normál üzemi feltöltés mellett 24 óra üzemidőt biztosít. Szabadon állóan használható, hallássérült ügyfél érkezésekor fel kell helyezni a pultra vagy asztalra és bekapcsolás után a beépített mikrofon érzékeli az ügyintéző hangját. A készülék nem igényel semmilyen előzetes villamos rendszer kiépítést.



Indukciós hurok

A komplex akadálymentesség eléréséhez javasolt a fentebb említett részleteket a végleges tervekben megjeleníteni, illetve a tervezett megoldások megfelelő megvalósítása érdekében a tervezés és a kivitelezés további fázisaiban is célszerű egyeztetéseket folytatni rehabilitációs szakmérnökkel. A beruházással így megvalósul az érintett épületrészek teljes körű, komplex akadálymentessége.

Tata, 2016. május hó

Schenk Attila

É-11-0280

okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök



Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Alulírott **Schenk Attila** igazolom, hogy a **Kincskereső Óvoda felújítása** (6640 Csongrád, Bercsényi u. 2., hrsz.: 1677) című pályázat műszaki tervdokumentációját megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a komplex akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához” c. dokumentumban foglaltaknak.

Csongrád, 2016. május hó

Schenk Attila
É-11-0280
okl. építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök

Tuloki István
É2-06-0205
okl. építésmérnök
tervező