



Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szentesi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-6600 Szentés, Kossuth Lajos u. 47. sz. ☒: H-6600 Szentés, Kossuth Lajos u. 47. sz.
Tel.: +36- 63 / 561-041 Fax: +36- 63 /561-049 E-mail: szentes.kk@katved.gov.hu



Szám: 35650/1672/2017.ált.

EGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. július 26-án a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szentesi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szentés, Kossuth Lajos u. 47. szám alatti hivatalos helyiségében.

Tárgy: A Csongrád, Szentháromság tér 14. alatti CSTÁI Galli János Ált. Iskola és Művészeti Iskola épület energetikai korszerűsítés tűzvédelmi tervezésének ügye.

Jelen vannak a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági osztály részéről:

Név: Horváth Árpád tűzoltó főhadnagy

Beosztás: kiemelt főelőadó

E-mail cím: szentes.kk@katved .gov.hu

Telefonszám: +36-63/561-041

Név: Szenté Erik tűzoltó hadnagy

Beosztás: főelőadó

E-mail cím: szentes.kk @katved .gov.hu

Telefonszám: +36-63/561-041

Jelen vannak az ügyfél részéről:

Szervezet:

Szervezet: Arcus Építésziroda Kft.

6100 Kiskunfélegyháza, Gorkij u. 2. képviselőtében

Név:-

Név: Koloti Béla építész tűzvédelmi szakértő

Balatonvilágos, Akácfa u. 11.

Eljárásjogi helyzet: -

Eljárásjogi helyzet: tűzvédelmi tervező

E-mail cím: -

E-mail cím: kolotibela@gmail.com

Telefonszám: -

Telefonszám: +36-70/339-2684

Tájékoztatom a jelenlévőket ügyféli/képviselői jogaikról és kötelezettségeikről, mely írásos tájékoztatás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az ügyfél/képviselő a tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

Az egyeztetés szempontjából jelentős adatok, körülmények, bemutatott dokumentumok:

Az érintett épület előzetes építészeti tervdokumentációja.

.....
Horváth Árpád tű. fhdgy.

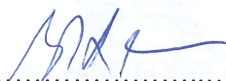
.....
Szenté Erik tű. hdgy.

.....
Koloti Béla

Az egyeztetésen az alábbiak hangzottak el:

- Az építető (Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) a 6640 Csongrád, Szentháromság tér 14. alatti CSTÁI Galli János Ált. Iskola és Művészeti Iskola épület energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani. Az iskola épület Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
- Az energetikai korszerűsítés keretében az iskola épületegyüttesének hőszigetelését (falak, lapostetők), valamint a külső nyílászárók cseréjét végzik el, továbbá az épületben kialakításra kerül egy rámpával megközelíthető akadálymentes mosdó is.
- Az épületegyüttes 3 fő egységre osztható (főépület, tornaterem, zenetermek). Az I. épületrész a főépület, ami magASFöldszint + 2 emelet kialakítású. délkeleti (belső udvari) részen eltérő belső szint-magassággal egy földszint + 3 emelet épületszárny lett kialakítva. II. épületrészt a nagy belmagasságú tornaterem és hozzá kapcsolódó alacsonyabb közlekedő folyosó adja. Ez a rész biztosítja az összeköttetést a földszintes kialakítású zenetermek felé.
- Az épületegyüttes falfelületének hőszigetelése 2,5-15 cm vastag EPS homlokzati hőszigetelő rendszer alkalmazásával kerül megvalósításra. A főépület azon falfelületei, melyekre nem kerül hőszigetelő anyag, színezett hőszigetelő vakolattal lesznek ellátva.
- A hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai alapján az külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában legalább 30 perc. A homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény alá eső homlokzatoknál (kivéve az egy légteret alkotó lépcsőtérnél, a tornateremnél és a földszintes lapos tetős zenetermi épületrésznél) a homlokzati nyílászárók felett mindenütt legalább 20 cm magasságú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű, A1, vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból tűzvédelmi célú sávot kell elhelyezni az általános homlokzati felületen alkalmazott hőszigetelő anyag helyett és azzal legalább azonos vastagságban, amelynek a nyílás alapszerkezetének mindkét oldalán legalább 30 cm-rel túl kell nyúlnia. Az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülő tűzvédelmi célú sáv és a nyílászáró között B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelés nem alkalmazható.
- Ahol állami támogatással energetikai célú felújítás valósul meg és az épületre vonatkozóan homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van, ott a B-E tűzvédelmi osztályú hőszigetelő maggal rendelkező, vagy a légréses homlokzati burkolati-, bevonati- és egyéb vakolt hőszigetelő rendszerek kivitelezésének megkezdését, a kivitelezőnek a kivitelezési munka megkezdése előtt legalább 15 nappal – a kedvezményezett jóváhagyásával ellátott nyilatkozatban – a támogatás megvalósulását ellenőrző szervezetnek írásban be kell jelentenie.
- A lapos tetőfelületek utólagos hőszigetelésére 20 cm vastag expandált polisztirol lemez hőszigetelés kerül beépítésre, melyre PVC vízszigetelő lemez kerül, mellyel szemben nincs tűzvédelmi követelmény.
- A hőszigetelt homlokzati részeken az új nyílászárók vagy a meglévő tokszerkezet megtartásával, vagy annak teljes kibontásával kerül elhelyezésre. A bent maradó a tokszerkezet esetében a homlokzati hőszigetelés 80 mm vastagságban kerül befordításra, a kibontott tokszerkezetek esetében 30 mm kávaszigetelés készül.
- A főépület fa főbejárati ajtója és a belső udvarra néző fa bejárati ajtók megmaradnak. A tárgyi pályázati lehetőség nem terjed ki az épület egyéb tűzvédelmet érintő felújítására, átalakítására.

A jegyzőkönyv az elhangzottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás után a benne foglaltak hitelül aláírtuk.



Horváth Árpád tű. fhdgy.

Kmf.



Szent Erik tű. hdgy.



Koloti Béla

Tájékoztató az ügyféli jogokról, kötelezettségekről

A hatóság képviselője tájékoztatja a megjelentet, hogy a jegyzőkönyv kiegészítését, kijavítását a felvétel során bármikor kérheti.

Tájékoztatja a megjelentet az ügy tárgyával kapcsolatos jogszabályokról, továbbá biztosítja az ügyfél és az eljárás más résztvevője számára, hogy jogairól és kötelezettségeikről tudomást szerezzenek, és előmozdítja az ügyféli jogok gyakorlását.

Tájékoztatja az **ügyfelet** a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) törvényben foglalt jogairól és kötelezettségeiről, melyek a következők:

- az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, (Ket. 2. §)
- az ügyfeleket megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az eljárás során az anyanyelv használatának joga, (Ket. 4. §)
- köteles az eljárás során jóhiszeműen közreműködni, a rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és a többletköltségek megfizetésére kötelezheti, (Ket. 6. § és 61. §)
- jogában áll az eljárás során szóban vagy írásban nyilatkozatot tenni, a nyilatkozattételt megtagadni, (Ket. 51. §)
- ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat (Ket. 40. § (1) bek.)
- jogában áll – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – az ügy irataiba betekinteni, azokról másolatokat, feljegyzéseket készíteni, azokra észrevételt tenni, az elírások kijavítását kezdeményezni, (Ket. 68. §, 69. §)
- az ügyfél az adatok konkrét megjelölésével kérheti az ellenérdekű ügyfél iratbetekintési jogának kizárását üzleti és más méltányolható magánérdekének védelmében, (Ket. 69. § (2) bek.)
- a hatósági eljárás tartama alatt a hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett adat és a hivatás gyakorlásához kötött titok ne kerüljön nyilvánosságra, ne jusson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen (Ket. 17. § (1) bek.)
- a hatóság törvény eltérő rendelkezése hiányában jogosult az eljárás lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges személyes adatok megismerésére és kezelésére. A hatóság az eljárása során – jogszabályban meghatározott módon és körben – jogosult az eljárás lefolytatásához szükséges védett adat megismerésére. (Ket. 17. § (3)-(4) bek.)

Képviselő eljárása esetén (Ket. 40.-40/A. §):

- a hatóság az eljáró személy képviseleti jogosultságát megvizsgálja, a meghatalmazott a képviseleti jogosultságát köteles igazolni.
- a hatóság visszautasítja a meghatalmazott eljárását, ha az nem alkalmas az ügyben a képviselet ellátására, vagy ha képviseleti jogosultságát az erre irányuló hiánypótlási felhívás ellenére sem igazolja. A meghatalmazott visszautasítása esetén a hatóság felhívja az ügyfelet, hogy járjon el személyesen, vagy gondoskodjék a képviselet ellátására alkalmas képviselőről.
- a hatóság határidő tűzésével nyilatkozattételre hívja fel az ügyfelet, ha az eljárás során az ügyfél és a meghatalmazott vagy a meghatalmazottak nyilatkozata eltér egymástól, vagy egyéb eljárási cselekményeik ellentétesek. Ha az ügyfél határidőben nem nyilatkozik, a hatóság úgy tekinti, mintha magának az ügyfélnek a nyilatkozatai és eljárási cselekményei lennének eltérőek.
- a meghatalmazást írásba kell foglalni vagy jegyzőkönyvbe kell mondani. Írásbeli meghatalmazás esetében – ha azt a rendelkezési nyilvántartás nem tartalmazza – a meghatalmazott köteles eredeti meghatalmazását vagy annak hitelesített másolatát az első kapcsolatfelvétel alkalmával az iratokhoz csatolni. Az írásbeli meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A külföldön kiállított meghatalmazást közokiratba vagy hitelesített magánokiratba kell foglalni, és felülhitelesítéssel kell ellátni.
- a meghatalmazás a teljes hatósági eljárásra vagy egyes eljárási cselekményekre szólhat.
- a meghatalmazásnak visszavonás, felmondás vagy az ügyfél halála folytán való megszűnése a hatósággal szemben a hatóságnak való bejelentéstől, a többi ügyféllel szemben pedig a vele való közléstől hatályos.

.....
Horváth Árpád tű. fhdgy.

.....
Szentfi Erik tű. hdgy.

.....
Koloti Béla

