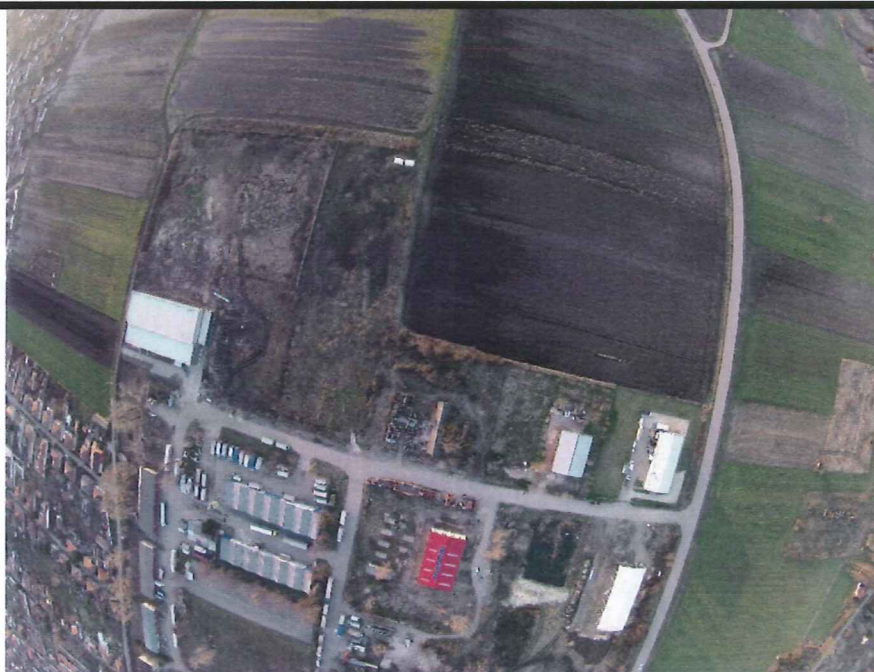


CSONGRÁD VÁROS IPARI PARK INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS IVÓVÍZ ÉS SZENNYVÍZHÁLÓZAT BŐVÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI/TENDER TERV



K&K Mérnöki Iroda Kft
6640 Csongrád szentháromság tér 33

Tartalom

TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	4
Tervezői jogosultság igazolás	5
Tervezési megbízás	6
1.Tervezési munka indoka:	7
1.1 Jelen terv célja:.....	9
1.2 Nyilatkozat:	9
2. 2016 évi tervezett infrastruktúra fejlesztési munkák:	9
3. Úthálózat kiépítése és létesítményjegyzéke:.....	10
3.1 Vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai, keresztmetszeti elrendezés.	10
3.2 Útpálya szerkezet:	11
4.Csapadékvíz elvezetés:	11
5. Ivóvíz hálózat bővítés részletes leírása.....	12
5.1 Ivóvíz igény meghatározása	12
6. Szennyvíz hálózat bővítés részletes leírása.....	13
6.1 Szennyvíz elvezetési igény meghatározása	13
7. Gázvezeték leírása	14
8. Kiépítendő bővítések létesítmény jegyzéke	14
8.1. Ivóvíz hálózat.....	14
8.2. Szennyvíz hálózat.....	14
9. Az építési munkák tulajdonviszonyai.....	15
10. Összefoglalás.....	16

Mellékletek jegyzéke

I-s melléklet: Telekváltoztatási vázrajzok

II-s melléklet: Hiteles térképmásolat és tulajdoni lapok

III-s melléklet: Közműkezelői hozzájárulások

IV-s melléklet: Csongrád város tulajdonosi nyilatkozata az Ipari Park közműhálózat bővítéséhez

V-s melléklet: Csongrád város jegyzőjének nyilatkozata az Ipari Park közműhálózat bővítéseknek a Szabályozási tervvel való összhangjáról

VI-s melléklet: Csongrád város szabályozási tervének Ipari Park területéről készült kivonata

Rajzi mellékletek	ma	Rsz
Átnézetes helyszínrajz EOVS koordinátás topográfiai térképen	1:10000	1.
Áttekintő helyszínrajz kataszteri térképen	1:1000	2.
Részletes helyszínrajz víz- és szennyvízvezeték építéshez	1:500	2/VSZ
V-1 vízvezeték hossz-szelvénye	1:1000, 1:100	VSZ-1
V-1-1 vízvezeték hossz-szelvénye	1:1000, 1:100	VSZ-2
NY-SZV-1 szennyvízvezeték hossz-szelvénye	1:1000, 1:100	VSZ-3
NY-SZV-1-1 szennyvízvezeték hossz-szelvénye	1:1000, 1:100	VSZ-4
V-1 vízvezeték akna terve a 0+000 szelvényben 1 csp	1:20	VSZ-CS-1
V-1 vízvezeték akna terve a 0+181 szelvényben 4 csp	1:20	VSZ-CS-2
Szennyvíz házibekötés átemelő általános terve	1:10	VSZ-CS-3
Vízóra akna általános terve	1:20	VSZ-CS-4
Csomópontok sematikus rajza	MN.	VSZ-CS-5
Szennyvízvezeték csomópontok sematikus rajza 1	MN.	VSZ-CS-6
Szennyvízvezeték csomópontok sematikus rajza 2	MN.	VSZ-CS-7
V-1 vízvezeték, 1. csomóponti akna vasalási terve	1:25	VSZ-V-1
V-1 vízvezeték, 4. csomóponti akna vasalási terve	1:25	VSZ-V-2
V-1 vízvezeték, 4. csomóponti akna vaskimutató és anyagmennyiség	1:25	VSZ-V-3
Víz-szennyvízvezeték fektetési mintakeresztmetsze	1:1000, 1:100	VSZ-MK-1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásával összefüggő 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet módosításáról szóló 10/2000. (II. 2.) Kormányrendelet, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet**, az egyes vízgazdálkodással összefüggő jogszabályok módosításáról szóló 205/2001. (X. 26.) Kormányrendelet, és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, a településtervezői és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályait tartalmazó 104/2006. (IV. 28.) Kormányrendeletek alapján kijelentjük, hogy a **T 61/2016-s tervdokumentációt mely Csongrád város Ipari Parki terület 2016 évi infrastruktúra fejlesztési munkáiból a szennyvíz elvezetési és vízhálózat bővítési munkáit részletezi engedélyezési tervszinten** a 2016 január 1-n érvényes törvények, rendeleteket alapján készült melyből kiemeljük:

- 1993: XCIII. tv. a munkavédelemről előírásait.
- közműkeresztezések műszaki követelményeire vonatkozó MSZ 7487-2:1980, MSZ 7048-1:1983, MSZ 7048-2:1983 és MSZ 7048-3:1983, szabványok előírásait. közműves csatornázásra vonatkozó MI-10-436, MI-10-158/1, MI-04-134, ME-10-167/1, MI-10-455/2, MI-10-167/2, 3, 5, 6 és az MSZ-10-311 előírásait. Az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I.26.) NMHH rendelet előírásait földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I. 30.) Kormányrendelet 166 §, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 19/A §
- 220/2004 (VII.21.) Korm rendelet a felszíni vizek védelméről
- 28/2004(XII.25) KvVM rendeletet a vízszennyező anyagok kibocsátásáról
- 21/2002(IV.25) KöVIM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről
- 147/2010(IV.29.) Korm rendeletet a vizek hasznosításáról védelméről.....

A mérnökségről szóló 1996 évi törvénynek megfelelően a Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok és felelősségbiztosítással rendelkezem.

Csongrád 2016 08 hó

Dr. Ördögh József

okl. mérnök

Kamarai szám: 06/0318/NV-194/97

Vezető tervezői szám: VZ-TEL

Úttervezői engedély száma: KÉ-K

Tervezői jogosultság igazolás



CSONGRÁD MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

ENGINEER CHAMBER OF CSONGRÁD COUNTY

6720 SZEGED, ARANY JÁNOS U. 7. I. EM. 118.

HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Dr. Ördögh József részére

6640 Csongrád, Ifjúság u. 2.

Regisztrációs szám: 06/0318 / Nyilvántartott szám: 06/60101.

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön a fenti nyilvántartási számon:

Csongrád Megyei Mérnöki Kamara tagja

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a kamara által vezetett

2016/2017. évi Tervezői és szakértői, illetve felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri névjegyzékben az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

- VZ-TEL - Települési víziközmű tervezése
- VZ-TER - Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
- VZ-VKG - Vízkészlet-gazdálkodási építmények tervezése
- KÉ-K - Közfűtési építmények tervezése
- KÉ-L - Légkondíciós építmények tervezése
- KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése
- KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése
- SZVV-3.1. - Hidrológiai, vízgyűjtő-gazdálkodás, vízkészlet-gazd., nagytársági vízgazdálkodási rendszerek
- SZVV-3.2. - Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
- SZVV-3.3. - Vízisztítás
- SZVV-3.4. - Szennyvíztisztítás
- SZVV-3.5. - Árvízmentesítés, árvízvédelem, folyó- és tószabályozás, sík- és dombvidéki vízrendezés, belvízvédelem, öntözés
- SZVV-3.6. - Vízépítési nagyműtárgyak
- SZVV-3.7. - Hidraulikai szakértő
- SZVV-3.8. - Vízépészet
- SZVV-3.9. - Vízfeltárás, kűtfúrás, vízföldtani, vízbázis-védelem
- SZVV-3.10. - Vízanalitika, vízminőség-védelem, vízminőségi kárelhárítás
- SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő
- ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése
- MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
- ME-VZ - Vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése
- MV-VZ - Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése

Szeged, 2016. május 11.

Pappné Tombácz Ildikó
titkár



Ügyfélfogadási idő: hétfőtől csütörtökig 8-12 óráig

Tel.: 62/552-142 Tel./fax: 62/552-143

E-mail: csml_mern_kam@invitel.hu Web: www.csml-mernoki-kamara.hu

Tervezési megbízás

MEGBÍZÁS

Alulírott Csongrád Város Önkormányzata (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) képviseli :
Bedő Tamás polgármester megbízzuk a K&K Mérnöki Iroda Kft.-t (6640 Csongrád
Szentháromság tér 33.) képviseli: dr. Ördögh József okl. mérnök, hogy a Csongrád
Város Ipari Park infrastruktúra fejlesztés csapadékvíz elvezetés, vízhálózat bővítés
vízjogi engedélyezési terveit készítse el, és képviseljen a hatósági eljárás során.

Csongrád, 2016.09.23.

K&K MÉRNÖKI IRODA
Kultúrmérnöki és Környezetvédelmi
Szolgáltató és Kivitelező Kft.
6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.
Adószám: 12891603-2-08
Számlaszám: 57200048-10052857
Tel./Fax: 63/ 571-097 Mobil: 06-99/259-2999

Megbízott



Megbízó

Tanúk:

Dr. Fülöp László 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Kovács Olga 6645 Felső, Gyedekházi út 14.

1.Tervezési munka indoka:

Csongrád város foglalkoztatásának alapvető meghatározója a csongrádi úgynevezett Környeztvédelmi Ipari Park. Alapításakor azért volt Környeztvédelmi Ipari Park megnevezés, hogy utaljon a betelepülő ipari tevékenység fajtájára, azaz a tervezett tevékenység ne járjon nagy energia és vízfelhasználással ezzel együtt a kibocsátások is minél kisebb környezeti terhelést jelentsenek. Ezen Ipari Park folyamatosan fejlődik a betelepülők által így az infrastruktúra kiépítés 2000-2013 között gyakorlatilag folyamatos volt. A jelenlegi betelepülési szándék és Csongrád város foglalkoztatás politikáját és városrendezési elképzeléseinek figyelembe vételével elkészült az Ipari Park lehetséges maximális kiépítésének rendezési, beépítési terve melyet a következő lapon tervlap kivonattal mutatjuk be.

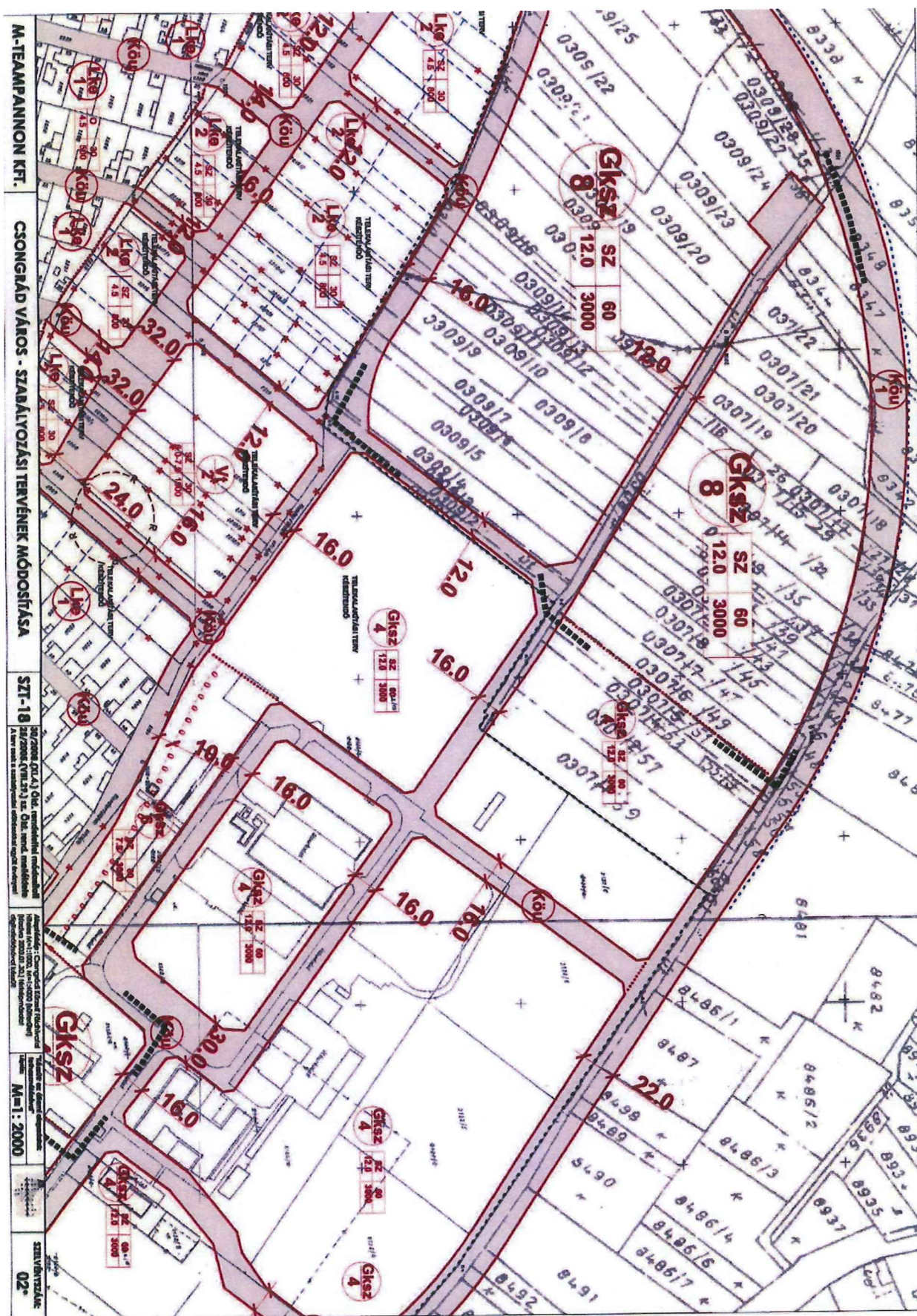
Ezen teljes körű kiépítéshez elkészültek a közművek kiépítésnek teljes körű koncepciók terve, különös tekintettel az utolsó még Ipari parkként beépíthető terület lefolyástalan belvizes jellegére.

Mivel ezen utolsó fejlesztési terület még szántó művelési ágú kisparcellás területekből tevődik össze a teljes utolsó mintegy 11 ha-s terület kiépítése a belterületbe vonással és művelési ágból való kivonással és teljes körű közműkiépítéssel együtt több mint félmilliárdos költséget jelent, ami az Önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladja és pályázati források is korlátozottak, ezért ezen utolsó teljes körű ütemet is több részletben lehet, tudja az Önkormányzat végrehajtani.

A 2016 évi fejlesztési ütem a 2-s számú csatolt ábrán kerül bemutatásra. Ezen területen a belterületbe vonás és a művelési ág alól való kivonás megtörtént. Ezen munkák földhivatali változás bejelentési tervlapját az alábbi ábrán mutatom be. Mivel térképi átvezetés még nem történt meg csak változás előtti tulajdoni lapokat tudom csatolni, mivel a telekkönyvi lejegyzés még nem történt meg.



1-s ábra. A vázrajz a mellékletek közé is csatolva



2-s ábra: A város szabályozási tervének kivonata

1.1. Jelen terv célja

A 2016 évi infrastrukturális fejlesztésből az ivóvíz és szennyvíz hálózat bővítési munkák részletes bemutatása rájuk a létesítési engedély megszerzése, illetve a már engedélyezett csapadékvíz elvezetés, bővítési munkák bemutatása, továbbá az épülő ÚT-4 ismertetése, mivel több helyen a jelen tervben kialakított ivóvíz és szennyvíz vezeték keresztezi.

Jelen tervben összefoglalásra kerülnek építési munkák azonban a víz- és szennyvíz hálózat bővítéséhez kérjük a létesítési vízjogi engedély kiadását, hiszen mind az útra mind a csapadékvíz elvezetésre már megérkezett az engedély.

1.2 Nyilatkozat

A tervezett munkák nem esnek Natura 2000-s területekre illetve nem esnek a 314/2005 Korm. rendelet (Környezeti Hatásvizsgálati és egységes környezet használati engedélyezés alá nem érik el a rendelet 1-s vagy 3-s mellékletében megadott határértékeket. A környezeti hatások mérlegelésére csatoljuk jelen terv 10-s mellékletébe a 6-s adatlapot.

2. 2016 évi tervezett infrastruktúra fejlesztési munkák:

Elsődlegesen meg kell oldani jelen pályázat keretén belül

- a jelen ütemű fejlesztési terület csapadékvíz elvezetését
- Ipari park végleges csapadékvíz átemelője és kapcsolódó nyomócsőépítés
- Végleges átemelőhöz energiacsatlakozás kiépítése
- a fejlesztési terület közlekedési úttal való feltárását. (Más Hatósághoz tartozik)
- fejlesztési terület ivó és tűzvíz és szennyvízhálózat bővítése
- ivó- és szennyvíz házi bekötések
- ivóvíz kormányzó aknák
- fejlesztési terület gázvezeték hálózat bővítése

Fontos:

- A csapadékvíz elvezető hálózatot akként kell kiépíteni, hogy a gyűjtőhálózat folytatható legyen azaz kiépített gravitációs hálózat magassági vonalvezetésének alkalmasnak kell lennie a továbbépítésre még legalább 900 méter hosszon
- Ma már alapvető környezetvédelmi cél a lehullott csapadékvizek helyben tartása ezért a rendszert akként kell kialakítani, hogy az átlagos csapadékok csapadék víztározókkal helyben legyenek tarthatóak és talajba visszaszívárogtathatóak, csak a szélsőséges nagycsapadékokat és belvizeket, fakadóvizet kelljen fő befogadó felé elvezetni.

- Ezt a környezetvédelmi alapvető megfontolást támogatja a gazdaságosság is. Nevezetesen az Ipari Park szabályozási terve 20 % zöldfelülettel számol 11 ha-s területen. Ez mértékadó 4 éves visszatérési idejű nagycsapadék esetén olyan nagy lefolyási értéket ad, ami rendkívül drága nagytérű csapadékvíz elvezető hálózat kiépítését tenné szükségessé.
- Az útépités, vízvezeték hálózat és szennyvíz hálózat bővítése előtt nagyon részletes talajfeltérési munkákat kell végezni lőszementesítéssel együtt mivel a 2016 évi fejlesztési terület a volt katonai laktanya gyakorló és gazdasági területén (disznóólak, robbanóanyag raktárak) kerül kialakításra. Az ezen ütemhez tartozó csapadékvíz elvezető hálózat és központos csapadékvíz átemelő létesítése már feltárt bolygatott területen történik.
- Útépités során, ha a munkák nem egy időben történnek az útépitéssel együtt védőcsövek fektetése szükséges, egyébiránt célszerű előbb a közművek lefektetése és utóbb az út megépítése, hogy elkerüljük a burkolat felvágásának szükségességét. A védőcsövek utóbbi esetben sem hagyhatók el.

3. Úthálózat kiépítése és létesítményjegyzéke:

A feltáró úthálózat kiépítésének nagyságát determinálja a jelen ütemben elvégzendő területfejlesztés és az azon tervezetten betelepülő vállalkozók területnagyság igényei, illetve a meglévő úthálózathoz való csatlakoztathatóság, valamint az érvényes és jelen műszaki leírásba is becsatolt szabályozási terv.

Ezen feladatokat 2/VSZ-s számú rajzon megadottak szerint szürke színnel kiemelt új, ÚT-4 jelű úttal lehet megoldani melynek jelen építési ütemben. Kiépítendő mennyiségek:

- Felülete 2275 m²
- Pályaszerkezeti szélessége: 6 m
- Az hossza: 323 m

3.1. Vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai, keresztmetszeti elrendezés.

Az út helyszínrajzi és magassági vonalvezetését alapvetően és egyértelműen determinálja a terület szabályozási szintje, mely 83,50 mBf, az út kialakítása során, legnagyobb hosszon az alsó útburkolat széle efölött a magasság fölött 10 cm-el helyezkedik el, ami tengelyvonalban 83,67 mBf-et jelent. Az út magasságilag a csatlakozásainál a csatlakozó út pályaszintjét veszi fel 18 m vízszintes felállási hosszal.

Az út keresztmetszelvényi kialakításakor a vele együtt tervezett csapadékvíz elvezetés is figyelembe lett véve, illetve az úton egyoldalú eséssel lett kialakítva. Vízelvezetése szikkasztó árokba és a tervezett csapadékelvezető csatornába történik.

3.2. Útpálya szerkezet:

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| • AC-11 kopó | 4 cm |
| • AC-22 kötő | 5 cm |
| • Kohósalak felső kiékelő réteg | 5 cm |
| • Daráltbeton v. kohókő útalap | 25 cm |
| • Terfil 100 tip. Geotextília | |
| • Termett talaj tömörített tükörrel | |

4. Csapadékvíz elvezetés

A jelenlegi ütemben csak közeljövőben kiépítendő 4,5 ha-s területrészeknek csapadékvíz elvezetésével, vízellátásával, szennyvízelvezetéssel és úttal való feltárását kell megoldani.

A szükséges létesítményeket a 2-s számú részletes kitűzési helyszínrajzon adom meg.

Ezen területnek megfelelő még a meglévő terv csapadékvíz tározó mind magassági mind helyszínrajzi vonalvezetésben.

Ezen tározóban kerül kiépítésre az új sárkányfarki zsilip felé dolgozó átemelő 3*2,5 méteres hasznos alapterülettel (SZEBETON Gyártmány) és 3,5 méteres mélységgel.

Az átemelőtől, NA 300-s nyomócsővel kerül a csapadékvíz befogadó felé való kinyomása. Befogadó a Móra Rakparton levő, NA 80-s csapadékvíz csatorna. A csatorna árvízmentes időben a csapadékvizeket a Sárkányfarki zsilip felé vezeti, mely zsilipen keresztül a víz gravitációsan jut a Tiszába.

Árvizes időben a Móra parti csatorna az árvízi városi átemelőbe folyik, s az emeli át a vizeket a Tiszába. Ennek tehermentesítése érdekében jelen beruházásban az NA 300-s nyomócsőre egy csonk kerül elhelyezésre, hogy provizórikusan az Ipari parki átemelő is árvízi átemelőként dolgozhasson. Ennek végleges kiépítése más forrásból fog megtörténni.

Az építési ütemezésből következően már most kell kiépíteni azt az átemelő nagyságot, ami a későbbiekben is megfelel, mivel két csapadékvíz átemelőt építeni az Ipari Park területén nem célszerű, nem gazdaságos.

5. Ivóvíz hálózat bővítés részletes leírása

A jelenleg kiépített Ipari Park területén ivóvíz s egyben tűzvíz hálózat üzemel. A belső hálózat az Attila utcában csatlakozik a város ivóvíz hálózatára, onnan, NA 200-as KPE vezetékkel érkezik, a jelen tervben bővítendő részhez. (Másik eljárásban a tűz esetén való nyomástartás érdekében e 200-s vezeték körvezetékesítésre kerül)

Az Ipari Park bővülése már megkezdődött és a meglévő szilárd burkolatú út, fejlesztési terület felé eső részének beépítése gyakorlatilag befejezés előtt áll. A tervezett, 2/VSZ. számú rajzon sraffozott út az ÚT-4, ennek jobb oldali padkájában kerülne vezetésre az ivóvíz és tűzvíz gerincvezetéke, V-1 néven, KPE NA 200-as átmérővel.

Gerincvezeték csatlakozási pontjai kapcsán, a csatlakozások és vízkormányzás két vasbeton aknával történik:

Az első akna a meglévő gerincvezeték hálózat és az induló gerincvezeték összeköttetését, hivatott ellátni. Az akna útpályaszerkezetbe esik, a fedőlap szintje a burkolat síkjában van, nehézgépjármű terhelésre méretezett fedlappal. Az akna tervezett szerelvényei HAWLE gyártmányúak, egyéb szerelvény használata esetén az akna méreteinek felülvizsgálása válik szükségessé!

A második akna a gerincvezeték folytatásának lehetőségét hivatott ellátni. Ez különösen fontos, hiszen az Ipari Park fejlesztése csak részletekben történik, ezért a lehetőséget a további kiépítésre mindig biztosítani kell. Az aknából két felé folytatódhat a KPE NA 200-as gerincvezeték, illetve az ÚT-4 mentén a V-1-1 jelű KPE NA 80-as elosztó vezeték létesítendő ebben a fázisban. Az akna tervezett szerelvényei HAWLE gyártmányúak, egyéb szerelvény használata esetén az akna méreteinek felülvizsgálata válik szükségessé!

A gerincvezetékre az akna előtt, tűzcsap létesítésre kerül sor, a vezeték 0+160,68-as szelvényében, NA 100-as öntöttvas szerelvényekkel.

Az elosztó V-1-1 jelű vezeték, KPE NA 80-as az ÚT-4 mellett folytatódik, annak szikkasztó árkanak túloldalán, onnan az út alatt védőcsöveken keresztül történik a 0+052.72-es szelvényben a 6471/3 és a 0+082.34-es szelvényben 6471/2-es telkekre, KPE NA 32-es vezetékkel. A telekhatárokon belül 32-es vízmérőóra és annak aknája kerül elhelyezésre.

5.1. Ivóvíz igény meghatározása

A Csongrádi Ipari Park, jellegéből adódóan ipari terület, ahol a vízszükséglet az iparágtól és az alkalmazott technológiától is függhet. Jelen esetben környezetvédelmi Ipari parkról lévén szó igaz, alapelve az, hogy olyan ipari tevékenységeket üzőket enged betelepülni a város, amik nem járnak nagy energia és vízfelhasználással, így a szükséges vízmennyiség a házi bekötések kommunális vízigénye, illetve a tűzvíz ellátásból adódik. A 2000-évi alapításkor nevesített 100 m²/d ipari parki fogyasztás

jelenleg sincs még kihasználva. Így a vezeték építéssel új vízkontingens nem kerül nevesítésre.

A tűzvíz ellátás kapcsán, a tűzcsap méretezésekor mértékadó, hogy a 2 bar-os szükséges nyomás biztosítható legyen az 1800 l/min vízkivétel mellett, ez NA 200-as gerincvezetéken megoldott és biztosított vízmennyiség. A csőben kialakuló vízsebesség ehhez a vízmennyiséghez és csőátmérőhöz: 0,64 m/s.

6. Szennyvíz hálózat bővítés részletes leírása

Az Ipari Park területén gravitációs szennyvízhálózat van, ez a már megépült telkek nagy részének szennyvíz elvezetését oldja meg. A terület domborzata miatt azonban, hogy a jelenleg fejlesztés alá kerülő telkek alacsonyabban helyezkednek el, mint a már meglévő, kiépített területek, így nyomott szennyvízvezeték létesítése vált szükségessé. Erre az alacsony területre eső, már meglévő három telek szennyvízelvezetése jelenleg is nyomottan van megoldva, ahogy az újonnan kijelölt, fejlesztés alá vont területekre is nyomott hálózattal lehet megoldani a szennyvízelvezetést. A meglévő nyomott vezetékek az Ipari Park már meglévő területén lévő gravitációs hálózatra továbbítják a szennyvizet.

A hálózat bővítés során, a telkek házi átemelőikkel juttatják szennyvizüket a nyomott szennyvíz vezetékekre.

Az NY-SZ-1-es számú szennyvíz nyomóvezeték, KPE NA 80-as, és csatlakozik, az ÚT-4 padkájában a már meglévő nyomott szennyvízhálózatra. Itt egy 90°-os könyökídom szolgáltatja jelenleg a szélső telkek házi bekötését, ami szintén, NA 80-as átmérőjű. A gerincvezetékek csatlakozáshoz és házi bekötés biztosításhoz így, egy KPE NA 80-as Y idom beépítése válik szükségessé. A nyomott gerincvezeték, szelvényezése szerint, az út bal oldalán helyezkedik el. Az út bal oldaláról, az ÚT-4 csomópontja előtt, a meglévő Trafóház miatt, át kell vezetni az út annak jobb oldalára, majd onnan ismét a túloldalra, balra, hogy fenntartsuk a további fejlesztés lehetőségeket. Ott a vezeték lezárása lezáró idommal történik.

A szennyvíz gyűjtő vezeték NY-SZ-1-1 jelű, KPE NA 63-as, csatlakozását a gerincvezetékhez a 11. csp sematikus rajza mutatja. A vezeték az út jobb oldalán, tart 79,55 métert, hogy biztosítsa a két telek házi bekötésének lehetőségét.

A házi bekötések házi átemelő aknákkal történnek. A vezeték 0+048.95-ös szelvényében a 6471/3-es telekre, míg a 0+078.55-ös szelvényben a 6471/2-es telekre történik házi bekötés.

6.1. Szennyvíz elvezetési igény meghatározása

A szennyvíz elvezetési igényt az ivóvíz igény 90%-ában határozzuk meg. Mivel azonban a tervezési területen az ivóvíz igény nem pontosan meghatározható, így ez nem lehetséges.

7. Gázvezeték leírása

A gázvezeték jelen tervdokumentációban olyan szempontból mérvadó, hogy fektetése egy aknába történik a V-1 nyomott vízvezetékével, ezért kivitelezéskor egyszerre építendő. A gázvezeték az Ipari Parkon belül, lévő gáz hálózatra csatlakozik, egy, a további fejlesztések számára fenntartott gáz csomópontból.

8. Kiépítendő bővítések létesítmény jegyzéke

A következőkben az ivóvíz hálózat bővítés és szennyvíz hálózat bővítés kapcsán szükséges létesítmények kigyűjtése következik.

8.1. Ivóvíz hálózat

- NA 200 KPE víz gerinc vezeték 167,46 m hosszon
- NA 80 KPE víz elosztó vezeték 79,55 m hosszon
- 1. csp-i akna, 2,0x1,4x1,7 belső méret, 20 cm vastag oldalfalak, 30 cm vastag fedél és alj. HAWLE szerelvényekkel:
 - 1 db DN 200 T idom
 - 3 db DN 200 FF L=600
 - 3 db DN 200 Gumikompensátor
 - 3 db DN 200 Gumiéksz. keskeny tolózár
- 4. csp-i akna, 2,0x1,7x2,0 belső méret, 20 cm vastag oldalfalak és fedél, 30 cm vastag alj. HAWLE szerelvényekkel:
 - 1 db DN 200 TT idom
 - 3 db DN 200 FF L=600
 - 1 db DN 80 FF L=600
 - 3 db DN 200 Gumiéksz. keskeny tolózár
 - 1 db DN 80 Gumiéksz. keskeny tolózár
 - 1 db DN 200/80 szűkítő idom
 - 3 db DN 200 Gumikompensátor
 - 1 db DN 80 Gumikompensátor
- NA 100-as Tűzcsap 1 db
- Vízóra akna 32-es vízmérőórával 2 db
- 1 db 9,1 m NA 300 acél védőcső

8.2. Szennyvíz hálózat

- NA 80 KPE gerinc vezeték 180,87 m hosszon
- NA 63 KPE gyűjtővezeték 79,55 m hosszon
- NA 80 KPE véglezáró elem megtámasztással
- NA 63 KPE véglezáró elem megtámasztással
- NA 80 KPE T idom
- 2 db házi átemelő

- 3 db 9,1 m NA 125 acél védőcső

9. Az építési munkák tulajdonviszonyai.

Az 1-s számú táblázatban foglalom össze az építéssel érintett területek helyrajzi számait és tulajdoni viszonyait. Az építés teljes mértékben az önkormányzat saját területén történik.

Érintett helyrajzi számok víz és szennyvíz vezeték				
HRSZ	Művelési ág	Tulajdonos	Terület m2	Szorgalmi jogok
6471/1	Földhivatali lejegyzése még nem történt meg			
2122/55	Földhivatali lejegyzése még nem történt meg			

1-s táblázat

A Földhivatali lejegyzése az új telkeknek még nem történt meg, a Csongrádi Önkormányzat saját tulajdonában lévő területeiből gazdálkodva alakította ki ezeket a HRSZ-ű területeket, a tulajdonjog így az Önkormányzaté. A változási vázrajzot és a változás előtti tulajdonlapokat az I-es és II-es mellékletben, felsorolva pedig a 2-s táblázatban tüntetem fel.

Érintett változtatások előtti helyrajzi számok				
HRSZ	Művelési ág	Tulajdonos	Terület m2	Szorgalmi jogok
6471	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	2623	
6472	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	1800	
6473	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	1438	
6475	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	4981	
6476	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	5433	
6477	Kivett, közút	Csongrád Város Önkormányzata	1154	EDF DÉMÁSZ
6478	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	1278	EDF DÉMÁSZ
6479	Kivett, közút	Csongrád Város Önkormányzata	1496	EDF DÉMÁSZ
2122/38	Kivett, beépítetlen terület	Csongrád Város Önkormányzata	24 270	EDF DÉMÁSZ

2-s táblázat

A változási vázrajzon is jól látható, hogy a 2122/55-ös telek a 2122/38-as egy darabjából, míg a 6471/1-es telek a 6471, 6477, 6478, 6479 összevonásából és a 6472, 6473, 6475 és a 6476 részleteiből tevődik össze. Az imént felsorolt és

feltüntetett területek mind Csongrád Város Önkormányzatának a tulajdonában vannak, így tulajdonjogi probléma a létesítmények megépítése kapcsán nincs.

10. Összefoglalás

Jelen dokumentációval kéri Csongrád Város Önkormányzat , a **vízjogi létesítési engedély kiadást a Csongrád város Ipari Park zöldmezős fejlesztésében kiépülő:**

Vízvezetékek:

KPE NA 200 167,46 m hossz

KPE NA 80 83,34 m hossz,

két elosztó aknával és egy tűzcsappal,

2 db DN 50-s KPE házi bekötés 32-s vízmérőórával

Szennyvízvezetékek:

KPE DN 90-s P-6 180,87 m hosszú gerincvezeték

KPE NA 63 79,55 m hossz gyűjtővezeték.

2 db házi beemelőegységgel

Az építési terület teljes egészében Csongrád Város Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe tartik, és a művek elkészültét követően a telkek továbbra is Önkormányzati tulajdonban maradnak de a közművel szak-üzemeltetőknek lesznek átadva.

I-s melléklet
Telekváltozási vázrajz

Pozsár Péter

6640 Csongrád

Hunyadi tér 12.

Munkaszám: 87/2016

Csongrád

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/267/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

E-116/2016

a 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476, 6477, 6478, 6479 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újraosztása

Méretarány = 1:2000

Csongrád Megyei Kormányhivatal		
Csongrádi Járási Hivatal		
Erkezett: 2016. JÚN. 01		
Az ügyirat száma: 344		
Stenográfus:	Összeállította:	Melléklet: 1/8
Ügyintéző: 2		

Címkoordináták:		
Psz.(Hrsz)	Y(m)	X(m)
1(6471/2)	732653	154286
1(6471/3)	732623	154240

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				ha. m ²	jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6471	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2623	-	6471/1	-	kivett, közút	-	0.6934	-	EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. 6724 SZEGED Kossuth L. sugárút 64-66. Az ingatlanból 442 m ² területre vonatkozik. Az ingatlanból 62 m² területre vonatkozik.	-
6472	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1800	-	6471/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.6812	-	jav.: 2016 JÚN. 09	-
6473	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1438	-	6471/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.6812	-	-	-
6474	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0355	-								-
6475	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.4981	-								-
6476	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.5433	-								-
6477	-	kivett, közút	-	0.1154	-								-
6478	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1278	-								-
6479	-	kivett, közút	-	0.1496	-								-
Összesen:	-		-	2.0558	-		-		-	2.0558	-	-	-

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Csongrád, 2016. május 26.

Készítő:

Földmérő lg.szám:
Ing.rend.min.sz.:

Pozsár Péter
2845
2211/2012

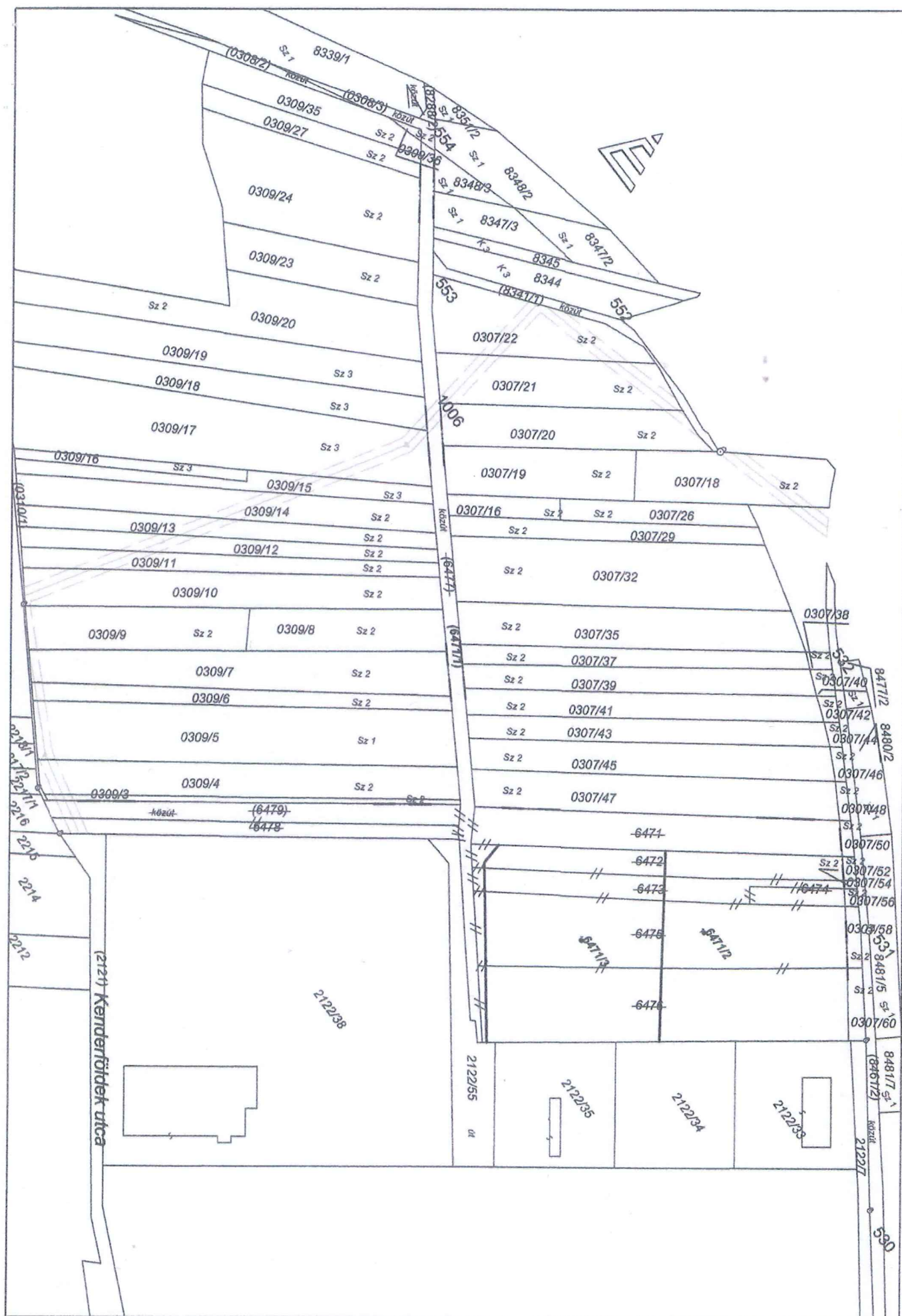
P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keletről származott egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a
vázrajzot újra záradékolni kell.

Csongrád, 2016. 2016 JÚN. 09. nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:



II-s melléklet
Hiteles térképmásolat és tulajdoni lapok

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf. 19. 6640

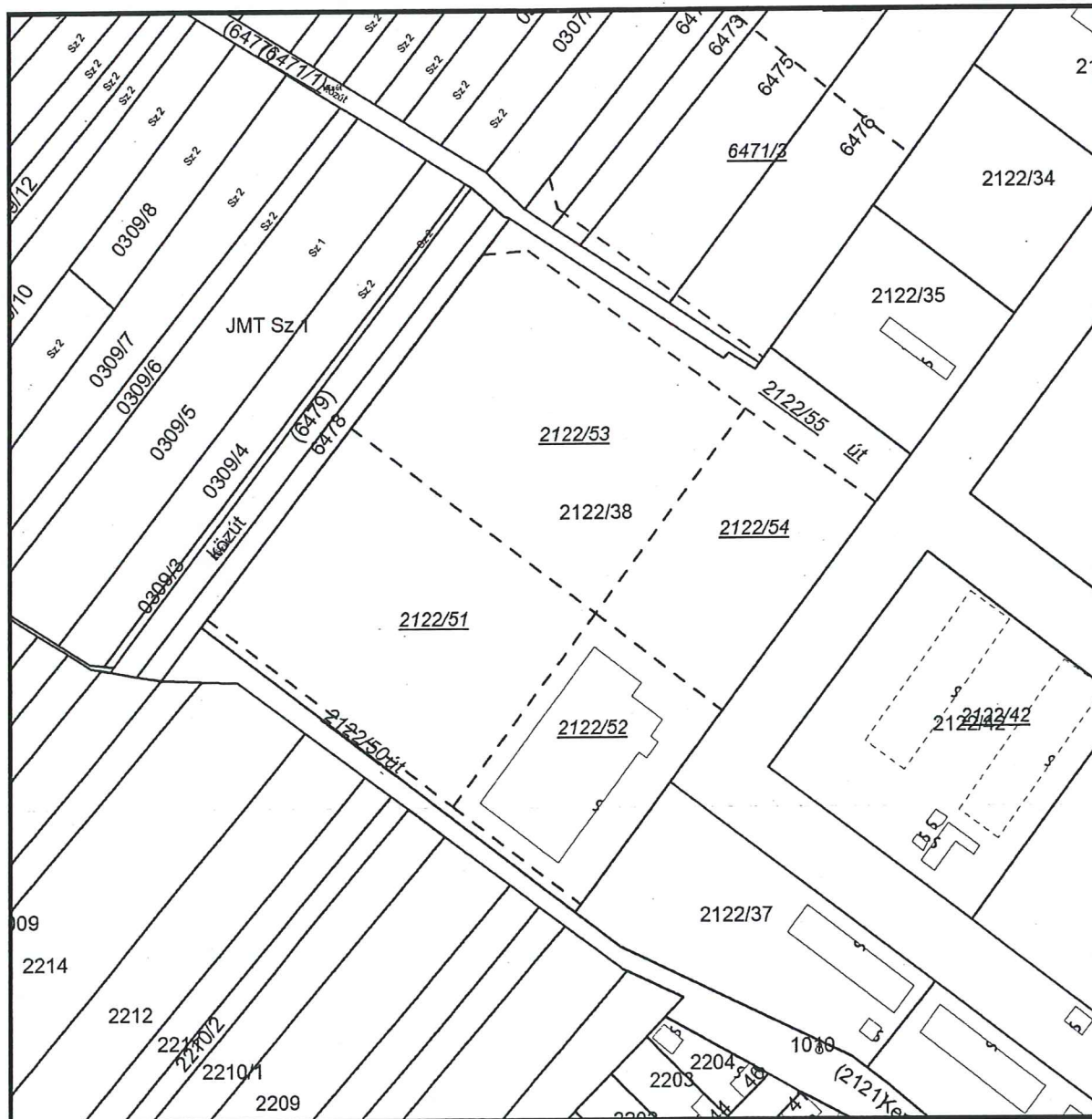
Nem hiteles térképmásolat

2016.10.28 12:39:04

Helyrajzi szám: CSONGRÁD belterület 2122/38

Megrendelés szám: 669665/4/2016

Méretarány: 1 : 2000



Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf. 19. 6640

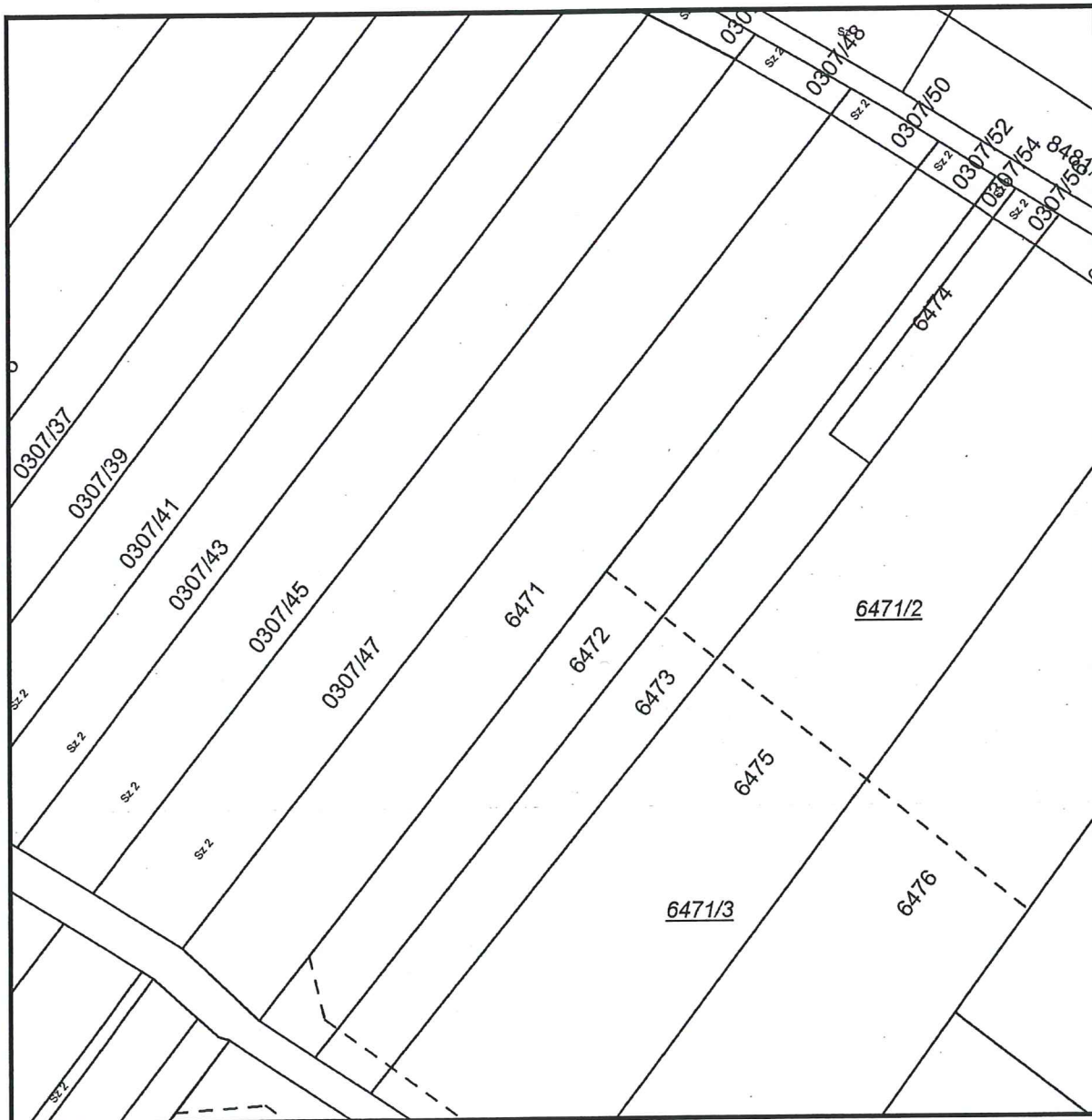
Nem hiteles térképmásolat

2016.10.28 12:30:16

Helyrajzi szám: CSONGRÁD belterület 6471

Megrendelés szám: 669644/4/2016

Méretarány: 1 : 1000



Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elérkező: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Ijön nekünk	Hibabejelentés
-------------	----------------

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választás

**Keresési feltétel
megadása**

Ingyen választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem bíteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 287427/6/2016

2016.05.19

CSONGRÁD

Sektor : 53

Belterület 6471 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:		terület		kat.t.jöv.		terület		kat.jöv.	
alkészlet adatok		ha m2		k.fiók		ha m2		k.fiók	
művelési ág/kivett megnevezés/		m2		ha m2		ha m2		ha m2	
Kivett beépítetlen terület		0		2623		0		0	

1. tulajdoni hányad: 1/1

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat: 33645/2010.06.10
jogcím: átvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kassuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.18

TULAJDONLAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[illegible]

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Írjon nekünk **Hilsebejelentés**

Kezdôlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választás

**Keresési feltétel
megadása**

Ingyen választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem bites tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juthi Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 287436/6/2016

2016.05.19

CSONGRÁD

Sektor : 53

Belterület 6472 helyrajzi szám

LEJESZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés:

min_c

terület kat.t.jöv. alapvető adatok
ha m2 k.f.ill. kör. kat.jöv
ha m2 k.f.ill

. Kivett beépítetlen terület.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad; 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő; 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat; 33645/2010.06.10
jogcím: átvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszáma: 15726896

III. E R S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.1

Önálló szöveges bejegyzés a 6472 hrsz. 0307/51 hrsz. helyterületbe csatolása miatt alakult ki.

TULAKONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem biteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Élehelő: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Újra nyitni Hibabeküldés

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum feltöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juth Gyula utca 2/B. Pf. 19. 6640

Oldali 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 287473/6/2016

2016. 05. 19

CSONGRÁD

Szektor: 53

Belterület: 6473 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	terület
alrészlet adatai	ha m2	k.Fil	ha m2
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	kat.jöv	ha m2
		k.Fil	
2. Kivett beépítetlen terület:	0	1438	0

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozati: 34035/2010.07.22
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
Önálló szöveges bejegyzés a 6473 hrsz. a 0307/53 helyrajzi számú belterületbe csatolása miatt alakult ki.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap.

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldaf: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:287492/6/2016

2016.05.19

CSONGRÁD
Belterület 6475 helyrajzi szám

Sektor : 53

1. Az ingatlan adatai
alrészlet adatok
mővelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

terület kat.t.jöv. előtaly adatok
ha n2 k.fili mater. kat.jöv
ha n2 k.fili

. Kivett beépítetlen terület.

II. RÉSZ

4981

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat: 38347/2009.08.31
jegyző: Adásvétel
fogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszáma: 15726896

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15

Önálló szövegbejegyzés a 6475 hrzz. a 0307/57 hrzz. belterületbe csatolása miatt alakult ki.

TULAJDÓNLAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
E-mail: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Irányítók Hírbőlítés

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választásKeresési feltétel
megadásaIngatlan
választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juth Gyula utca 2/B. Pf. 19. 6640

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 287512/6/2016

2016.05.19

CSONGRÁD

Szektor : 53

Belterület 6476 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	Ingatlan adatai
alrészlet adatai	ha m2	k.Fil	ter. kat.jöv
növelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fil
Kivett beépítetlen terület.	0	5433	0000

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
 eredeti határozati: 39347/2009.08.31
 jogcím: adásvétel
 jogállás: tulajdonos
 név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 6640 CSONGRÁD Kosuth Lajos tér 7.
 törzsszám: 15726896

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
 Önálló szöveges bejegyzés a 6476 hrsz. a 0307/59 hely. belterületbe csatolása miatt alakult ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juth Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldale 1/11

Nem bíteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 287285/6/2016

2016.05.19

CSONGRÁD

Sektor : 53

Belterület 6477 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

पृष्ठ ०

terület kat.t.jöv. költségvetési adatok
ha m2 k.felir. kat.jöv
ha m2 k.felir.

Kivett közút

6

235

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat: érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat: 51114/1994.02.21
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 51114/1994.02.21
jegyző: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kosuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.1

Önálló szöveges bejegyzés a 6477 hrsz. a 0308/4 hrsz. belterületbe csatolása miatt alakul ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15

eredeti határozat: 37777/2009.08.13.

Vezeték jog

Az ingatlanból 62 m² területre vonatkozik.

jogozylt.

név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth L. sugút 44-66.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal
Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Élérhetőség: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Irjon nekünk

Hydratanten

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választás

Keresési feltétel megadása

Ingalian választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldaf: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 287400/6/2016

2016.05.19

CSÖNGRÁD

Belterület

6478 helyrajzi szám

Sektor : 53

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.f.ill

1. sz. k.f.ill
2. sz. k.f.ill

Kivett beépítetlen terület.

0

1278

0309

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat: 54474/1997.08.18
jogcím: adásvétel 54474/1997.08.18
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15

Önálló műkövess bejegyzés a 6478 hrsz. a 0309/1 hrsz. belterületbe csatolása miatt alakult ki.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat: 37794/2009.08.13
Vezetékjog
Az ingatlanból 53 m2 területre vontakozó
jogosult:
név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓKÖZPONT
törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZÉGEÓ Kossuth L. sugút 64-66.

TULAJDONI LAP VÉGE

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Elérhető: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Írjon nekünk Hírbeszámoló!

Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód
választás

Keresési feltétel megadása

Ingyen választás

Fizetés

Dokumentum
letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juthi Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldaf: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:287413/6/2016

2016.05.19

CSONGRÁD

Belterület

6479. helyrajzi szám

Sektor : 53

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

LEBÉSZ

πῖρ-ο

terület kat.t.jöv. alapszám adatok
ha.m2 k.fili. kat. kat.jöv
ha.m2 k.fili

. Kivett között

6.

1496

114

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat: 31575/4/2016.04.15
eredeti határozat: 51114/1994.02.21
jogcím: 1990. évi LXV. tv. 51114/1994.02.21
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.04.15

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31575/4/2016.08.15
eredeti határozat: 37793/2009.08.13
Vezetékjog:
Az ingatlanból 59 m2 területre vontakozik
jogosult:
név: BOF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓKÉSZÍTŐKORÁLTALOM SZÁM: 13792679
cím: 6724 SZEGED Kosuth L. sugárút 64-66.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Földhivatal Online

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 06 (1) 460-1310, fax: 06 (1) 221-7045
Eltérő: H-Cs: 8:30-16:00, P: 8:30-13:30

Ittunk nekünk Hiba-bejelentés

Kezdőlap Szolgáltatások Keresési mód választás Keresési feltétel megadása Ingatlan választás Fizetés Dokumentum letöltés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juxth Gyula utca 2/B. Pf. 19. 6640

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 265912/6/2016

2016.05.11

CSONGRÁD
Belterület 2122/38 helyrajzi szám

Szektor : 55

Földrészlet területe változás előtt: 24270 (m2) törölő határozat: 35213/2015.01.13
1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak terület: kat.t.jöv. alrészlet adatak
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.f.ill ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill

Kivett üzem és raktárcsarnok, udvar 0 2.4270

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 31574/2/2014/2013.10.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 36536/2006.10.04 törölő határozat: 31574/2/2014/2013.10.09

eredeti határozat: 39908/2005.12.16
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

2. tulajdoni hányad: 20565/24270 törölő határozat: 30182/3/2015.01.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 31574/2/2014/2013.10.09 törölő határozat: 30182/3/2015.01.13

eredeti határozat: 36536/2006.10.04
jogcím: telekalakítás
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

3. tulajdoni hányad: 3705/24270
bejegyző határozat, érkezési idő: 31574/2/2014/2013.10.09
jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: D.H. INTERTRADE KFT.
cím: 2330 DUNAHARASZTI Földművelésügyi Minisztérium utca 7.
törzsszám: 13824596

4. tulajdoni hányad: 16601/24270
bejegyző határozat, érkezési idő: 30182/3/2015.01.13
eredeti határozat: 36536/2006.10.04
jogcím: telekalakítás 36536/2006.10.04
jogállás: tulajdonos
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.
törzsszám: 15726896

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Juthi Gyula utca 2/B. Pf: 19. 6640

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap • teljes másolat

Megrendelés szám:265912/6/2016

2016.05.11

CSONGRÁD

Sektor : 53

Belterület 2122/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 3964/24270.
bejegyző határozat, érkezési idő: 30182/3/2015.01.13
jogcími: vétel
jogállás: tulajdonos
név: HORÁI AIR LÉGTÉCHNIKAI TERMÉKEKET GYÁRTÓ KFT.
cími: 6640 CSONGRÁD Bocskai utca 42

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36536/2006.10.04

Önálló szöveges bejegyzés a 2122/38 hrsz-ú ingatlan a 2122/28 és 2122/29 hrsz-ú ingatlanok összevonás utáni megszűtése folytán alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37757/2009.08.13
Vezetékjog
Az ingatlanból 14 m2 területre vontakozik.
jogosult:
név: EDF DÉNASZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT., törzsszáma: 13992679
cím: 6724 SZEGED Kosuth L. sugárút 64-8

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35090/2/2011.04.11
Vezeték jog
A területi kiterjesztés szerinti 354 n2-re (SZMMBH/01511-1/2011/MV. ügyiratszámú jogerős
határozat alapján, Csongrád, Ipari Park többet villamosenergia-ellátása).
jogosult:
név: EÖF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELŐSZRŐ KFT. ügyiratszám: 13792679
cím: 6724 SZÉKES Köcsuth L. utca 64-66.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 2011.12.27
Vezetéskijog
A területkimutatás szerinti 300 m²-re (A CSMKH-SZEMMBH SZEMMBH/04695-1/2011/MU. ikt.számú
jogerős határozata alapján).
jogosult:
név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Kossuth L. sugárút 64-66.

5. bejegyző határozat, egyezési idő: 34807/3/2014.10.16
Jelző: jogjog. 99 999999 FT, az az
kilencvankilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-öttszázhatvenhárom Ft és járulékai erejéig
utalás: II / 3
jogosult:
név: NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM
cím: 1051 BUDAPEST József nádor tér 2-4.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Csongrád Justh Gyula utca 2/B. Pf. 19. 6640

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 265912/6/2016

2016.05.11

CSONGRÁD

Szektor : 53

Belterület: 2122/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30182/3/2015.01.13
Vételi jog 2018.12.31-ig
átalán: II /5.
jogosult:
név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726896
cím : 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35213/2015.12.15

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 800003/2/2016.02.01

Telekalakítási eljárás megindítása
800003/2016.

határozati: 800003/11/2016.02.01

jogosult:

név: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15726896
cím : 6640 CSONGRÁD Kossuth Lajos tér 7.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

III-s melléklet

Közműkezelői hozzájárulások



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:

Hatósági osztály

HIV. SZÁM:

IKTATÓSZÁM:

ARV/27-4942/2016

ÜGYINTÉZŐJÜK:

ÜGYINTÉZŐNK:

Urbán János

LEVELÜK KELTE:

MELLÉKLET:

0

TÁRGY:

Csongrád, Ipari Park Infrastruktúra fejlesztés csapadékvízvezetés és utépítés (T-61/2016)

K&K Mérnöki Iroda Kft.

6640 Csongrád,

Szentháromság tér 33

Tisztelt Cím!

Az **ALFÖLDVÍZ Zrt.** képviselője a bemutatott Csongrád, Ipari Park Infrastruktúra fejlesztés csapadékvízvezetés és utépítés (T-61/2016) tárgyú és 2/U-1. számú helyszínrajz és egyéb tervek alapján megállapítja, hogy a tervezett csapadékcsonatna és út általunk üzemeltetett közművezetéseket **nem érint.**

Részünkről feltétel nélkül kivitelezhető.

Nyilatkozatunk a kiállításától számítva 1 évig érvényes.

KELT: Békéscsaba, 2016.11.07

KAPJA: K&K Mérnöki Iroda Kft.
IRATTÁR

20H/3 ALFÖLDVÍZ Zrt.
HATÓSÁGI OSZTÁLY
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.


Urbán János
ügyintéző



Ügyfélkapcsolat
száma:

2019066495

Nyomvonalas közmű egyeztetési nyilatkozat

A bemutatott tervek (vázlatok) alapján egyeztettük a(z)

CSONGRÁD IPARI PARK INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS (2016) D200 új vízvezeték- és csapadékvíz elvezetés (nyomócső) építése (Munkaszám: T-61/2016)

elnevezésű létesítményt, annak kivitelezéséhez az alábbiak szerint hozzájárulunk.

A tervezett létesítmény, valamint a kivitelezés közbeni munkálatok EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. tulajdonú **közcélú villamos művet vagy annak biztonsági övezetét** * és/vagy EDF DÉMÁSZ Zrt. tulajdonú **közvilágítási berendezést vagy annak biztonsági övezetét** *

⇒ érinti (pl. keresztez, párhuzamosan halad)*

⇒ nem érinti* (* a megfelelőket alá kell húzni)

Érintettség esetén, a hátoldalon található előírásokat kérjük figyelembe venni!

A tervezett létesítmény környezetében lévő középvezetékű földkábelek, illetve	IGEN****
..... miatt – a munkálatok	
megkezdése előtt – legalább 8 nappal a szakfelügyelet megrendelése kötelező:	NEM****
A szakfelügyeletre vonatkozó megrendelés és időpont-egyeztetés a nyilatkozat hátoldalán megadott elérhetőségeken és rendelkezésre álló időpontokban lehetséges az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. Üzemeltetési Régiójában személyesen.	

(**** a megfelelő előírást be kell karikázni)

Az érintett hálózati berendezések szakági térképei vonatkozásában (*** a megfelelőt alá kell húzni)

adategyeztetés történt***
(geodéziától származó térképekkel)adatszolgáltatás
történt***adatszolgáltatás
nem történt*****Egyéb feltételek:** A bemutatott terv szerint, a vízvezeték és csapadékvíz elvezetés nyomvonala is 20 kV-os és 0,4 kV-os szabadvezeteki hálózatot közelít, keresztez! A biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartását, oszlopoktól a védőtávolság megtartását kérjük!Az új vízvezeték **20 kV-os földkábeleket**- (Móricz Zs. utcánál és a 2122/31 hrsz.nél), valamint **0,4 kV-os földkábeleket keresztez!** (Geodézia szerint!) Az érintett helyeken rendkívül óvatos kézi munkavégzést, a vonatkozó szabvány előírások (védőcső,...) betartását kérjük!A **20 kV-os földkábelek biztonsági övezetét érintő szakasz munkálataihoz** a fentiek értelmében az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.-nél **szakfelügyelet** biztosításának egyeztetését, (megrendelését) kérjük! (Csorja István:62/565-565/26-31)**Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet teljes terjedelmében megtalálható a www.edfdemaszhalozat.hu oldalon:**

„Ha a munkavégzés során előre nem vártan kábeljelző szalagra, föld alatti vezetékre (védőcső, védőborítás), vagy arra utaló nyomra bukkannak, a munkát azonnal fel kell függeszteni a vezetékek üzemeltetőjének megérkezéséig. A munka csak az üzemeltető engedélyével folytatható.” Bejelentés a 80/82-81-80 telefonszámon.

Szeged, 2016.10. hó 06. nap

EDF DÉMÁSZ Zrt. és/vagy az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. képviselőjében:

p.h.

Tárgyi nyilatkozat – a körülmények, jogszabályok és szabványok változatlansága esetén – a kiállításától számítva 1 évig érvényes.

Kertli Lajos

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.
6724 Szeged, Pulz u. 42.
DHE065.....

1 db eredeti példányt átvettem, a nyilatkozatban foglaltakat elfogadom, az előírtak teljesítését vállalom:

<olvasható név>

<aláírás>

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.

Csókási Ildikó

<olvasható név>

<aláírás>

Földfelszín alatti erősáramú berendezések – pl. kábelek, tartószerkezetek alapozásai – vonatkozásában:

Az erősáramú kábelek 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szerinti biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat kérjük betartani.

A villamos művek biztonsági övezetében tilalmakat és korlátozásokat kell betartani, illetve a biztonsági övezeten kívül korlátozva vannak egyes tevékenységek. A teljesség igénye nélkül tájékoztatásul megadjuk a földben elhelyezett leggyakoribb vezetékünk biztonsági övezetének terjedelmére vonatkozó előírást:

"Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed... 35kV-nál nem nagyobb feszültségen 1m."

Földkábelek biztonsági övezetében kizárólag kézi óvatos földmunka végezhető!

Az erősáramú szabadvezeték tartószerkezetének földalatti megközelítésénél kérjük figyelembe venni az MSZ 151-1:2000, az MSZ 151-4:1989, valamint az MSZ 7487/2-80 szabványok vonatkozó előírásait.

Földfelszín feletti erősáramú berendezések – pl. légvezetéki hálózatok, oszlopon kialakított transzformátor állomások – vonatkozásában:

Az erősáramú szabadvezeték keresztezése és megközelítése esetén kérjük figyelembe venni az MSZ 151-1:2000, az MSZ 151-8:2000, az MSZ 151-4:1989, valamint az MSZ 7487/3 szabványok vonatkozó előírásait. Az erősáramú szabadvezetékkel közös oszloponon kiépítendő hírközlő vezeték létesítése esetén, a fentiekén túl kérjük betartani az MSZ 2364 szabványok idevonatkozó előírásait is.

A légvezeték biztonsági övezete – szintén a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szerint – mindkét oldalon a nyugalomban lévő szélső vezetéktől vízszintesen és a nyomvonalára merőlegesen mért függőleges síkokig terjed.

Mértéke:

1kV-ig	1m,
35kV-ig	5m,
200kV-ig	13m.

A légvezeték biztonsági övezetében tilos minden olyan tevékenység, ami a földfelszíntől számított 4m-es magasságot meghaladja, ahol a mértékadó magasság a depónia, ember, eszköz, gép együttes magassága!

Amennyiben a szabványok által előírt távolságok csak az erősáramú berendezések átalakításával biztosíthatók, akkor az csak a berendezések tulajdonosai által meghatározott módon történhet! Tárgyi létesítmény kivitelezésének feltétele az erősáramú berendezés(ek) – sikeres műszaki átadás-átvétellel záruló – átalakítása! A konkrét műszaki és eljárásbéli feltételek megismerése céljából. kérjük írásban felkeresni közvilágítási berendezések esetén az EDF DÉMÁSZ Zrt.-t (6701 Szeged, Pf.: 88. vagy karoly.lovass@edf.hu és ferenc.wolf@edf.hu), míg közcélú villamosmű esetén az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft.-t (6701 Szeged, Pf.: 88. vagy csatlakozasiroda@edf.hu).

A védőtávolságok figyelmen kívül hagyása miatt a kivitelezés során bekövetkező balesetért, valamint a bekövetkező összes (közvetlen és közvetett) kárért az építési engedély jogosultja a felelős. A kivitelezés során a közvilágítási berendezésben és/vagy a közcélú villamosműben, illetve a károkozással kapcsolatba hozható károkat az építési engedély jogosultja köteles megtéríteni!

EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. nyomvonalas közmű-egyeztetésre és szakfelügyelet megrendeléséhez rendelkezésre álló időpontjai:

Régió	Cím	Telefonszám	Rendelkezésre álló időpontok
Baja	6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 6.	79/ 523-577	K és Cs: 8:00-15:00
Baja	6400 Kiskunhalas, Mátyás tér 2.	77/520-810	K és Cs: 8:00-15:00
Békéscsaba	5600 Békéscsaba, Gábor Áron utca 1.	66/524-400	H és Sz: 8.00-12.00
Szeged	6724 Szeged, Pulcz u. 42.	62/565-565	K és Sz: 8.00-12.00
Kecskemét	6000 Kecskemét, Szultán u. 2-4.	76/515-900	Csütörtök 8.00-14.00

Közműegyeztetési nyilatkozat

Készült: a Vidékháló Kft. hivatalos helyiségében
6000 Kecskemét, Szolnoki út 23.

Dátum: 2016.10.27
Ügyiratszám: 041_2016_VID

Nyilatkozatot adó a Vidékháló Kft. részéről: Kulcsár Sándor

Közműegyeztetést kérő:	Levelezési cím:	Számlázási név, cím:
dr Ördögh József / K&K Mérnöki Iroda Kft	6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.	K&K Mérnöki Iroda Kft 6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.

Tárgy:

**Csongrád Ipari Park infrastruktúra fejlesztés (2016) (munkaszám: T-60/2016,
T-61/2016, rajzsám: 2)**

A beruházó megbízottja bemutatta a tárgyi munkával kapcsolatos tervét és kérte az Vidékháló Kft. képviselőjét, hogy az abban feltüntetett közművek elhelyezésére, védelmére vonatkozó előírásait adja meg. A Vidékháló Kft. képviselője megtekintette a tervet és a következő észrevételt teszi: Nyilvántartásunk alapján a tervezett közművezeték (létesítmény) tervezett vagy működő távközlési célú hálózatunkat:

Nem érinti

Keresztezi

Azzal párhuzamosan halad

Keresztezés és/vagy párhuzamos haladás esetén:

A munkálatok megkezdése előtt **10 munkanappal**, írásban kell megrendelni cégünköt a **szakfelügyeletet** a 6000 Kecskemét, Szolnoki út 33. címen valamint az kozmu@videkhalo.hu címen.

A bemutatott tervekre vonatkozó kikötések, előírások:

- A tervezett beruházás érinti meglévő alépítményi hálózatunkat, melynek épségére ügyelni kell.
- Az érintett alépítményi hálózat a megépítését követően került Társaságunk tulajdonába, melynek nyomvonaláról pontos adatokkal nem rendelkezünk. Ezért a kivitelezés csak megrendelt szakfelügyelet jelenlétében kezdhető meg.

Alépítmény, vagy földkábel érintésekor a kereszteződési pontban kutatógödör ásása szükséges és kizárólag kézi földmunka végezhető. Alépítmény keresztezése esetén a keresztező közmű vezetékén védőcsövet kell elhelyezni, távközlési földkábel keresztezése esetén a távközlő kábelt is védőcsővel kell ellátni. Légháló érintésekor a védőtávolságok pontos betartása kötelező!

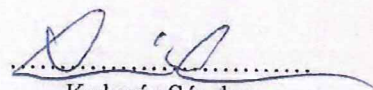
Kérem a tervezés és a kivitelezés során figyelembe venni a 8/2012 (I.26) NMHH rendeletben foglaltakat.

Vidékháló Telekommunikációs Kft.
6000 Kecskemét, Katona József utca 10.

Tel: 1276

E-mail: kozmu@videkhalo.hu

Figyelem: Ez a nyilatkozat hírközlési célú létesítésnél nem pótolja a NMHH hozzájárulását, és nem jogosít fel távközlési létesítmények bármilyen felhasználására! Nyilatkozatunk 1 évig érvényes!
A kivitelezés során a hálózatunkban okozott károkat kérem, a 1276-os telefonszámon jelenteni szíveskedjenek!



Kulcsár Sándor

Vidékháló Kft.

6000 Kecskemét, Katona József u. 10.
Adószám: 23039234-2-03
Bank: 10401165-50526576-828810
- 16 -

K&K MÉRNÖKI IRODA KFT.

dr. Ördögh József
6640. Csongrád,
Szentháromság tér 33.

ÖNÖK IKTATÓSZÁMA

IKTATÓSZÁM F 7179/ 91250-2 / 2016

ÜGYINTÉZŐ Bartal Róbert

TÁRGY Közműnyilatkozat

Kecskemét, 2016. október 7.

Tisztelt Címzett!

A Csongrád, Város Ipari Park infrastruktúra fejlesztés csapadékvíz elvezetés és vízhálózat bővítés engedélyezési tervével kapcsolatban a következőt nyilatkozuk (Tervező : K&K Kft. – dr. Ördögh József ; Rajzszám : 2. ; Munkaszám : T-61/2016, T-60/2016 ; Adatszolgáltatási jegyzőkönyv száma : E-16/757.)

A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján (melyből csatoltan 1 példányt aláírásunkkal és bélyegzőnk lenyomatával ellátva visszaküldünk) a tervezett létesítmény megvalósításához **hozzájárunk**, az alábbiak maradéktalan betartása mellett.

A munkálatok megkezdése előtt a kiviteli terven jelzett helyszíneken a (3 bar-os és 0,03 bar-os) gázvezetékeket kutatóárok ásással – óvatos kézi földmunkával - fel kell tártani teljes keresztmetszetben, üzemegységünk szakfelügyelete jelenlétében!

A kivitelezés során minden olyan esetben szakfelügyeletet *javasolt* megrendelni üzemegységünktől ahol a tervezett közmű nyomvonala 2 m-nél jobban, illetve *kell* ha 1 m-re megközelíti, vagy keresztezi a gázelosztó vezetéket, továbbá ahol a kivitelező ennek szükségességét érzi.

A szakfelügyelet költségei a megrendelőt terheli.

A munkálatok megkezdését valamint a szakfelügyelet megrendelését, a létesítmény beruházójának, a kivitelezés megkezdését megelőzően 3 munkanappal az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. Kecskeméti Üzemegység címére (6000. Kecskemét, Ipoly sor 5.) írásban (vagy a 76/481-033 fax számon) be kell jelentenie a következő tartalommal:

- munka megnevezésével,
- kivitelező és annak felelős műszaki vezetőjének megnevezésével, elérhetőségével
- munka várható időtartamával
- társaságunk által kiadott jelen közműnyilatkozat azonosítójának megjelölésével.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett tevékenység a 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/B. (1) (3 C)

(6) (7) pontjai szerint végezhető:

- (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállító vezeték, elosztóvezeték, célvezeték,
 - (2) valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti
 - (3) A keresztező, megközelítő építmény építtetőjének gondoskodnia kell
 - (c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről
 - (6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a 0,5 m mélységet meghaladó, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezetén belül végezni nem lehet.
 - (7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéről az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.
- A gázelosztó vezeték felszíni műtárgyainak (pl. csapszekrény, elzáró-szerelvény akna) és tartozékainak (pl. nyomvonaljelző-oszlop-, tábla) védelméről – esetleges szintbe emeléséről - a kivitelező köteles gondoskodni, valamint azok megsérülése illetve működtetésének ellehetetlenítése (pl. elzáró-szerelvény csapszekrényének leaszfaltozása) esetén a károkozót kártérítési, ill. helyreállítási kötelezettség terheli.- A keresztező vízvezeték, átereszt, csatornakábel, távközlési alépítmény és a gázvezeték palástja között - még védőcső alkalmazása esetén is – min. 20 cm távolságot kell tartani.
 - Az elkészült keresztezést eltakarás előtt be kell mutatni, vagy a kivitelező a terv szerinti megvalósításról – legkésőbb a műszaki átadáskor – írásban nyilatkozni köteles.
 - A gázvezeték keresztezésénél a védelemhez (gázvezeték vagy a másik közmű) felhasznált védőcső nem lehet gyári, sárga jelzéses, PE anyagú.
 - Az esetleges nyomvonal módosításkor (tervtől eltérő állapot) a gázvezeték-től mért elhelyezési távolság csökkenése esetén előzetesen az új műszaki megoldást az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt-vel egyeztetni kell
 - A gázvezeték jelölő „G”- jelű tábla, illetve a gázvezetékre elhelyezett jelzőszalag megléte, vagy hiánya a kivitelező felé nem tekinthető mérvadó tájékoztatásnak. Károkozás esetén az ezekre, valamint a takarási mélységre irányuló hivatkozásokat az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. nem veszi figyelembe.
 - Amennyiben a kivitelezés során a tervdokumentáció, jelen közműnyilatkozat és az ide vonatkozó 80/2005. (X.11.) GKM rendelet be nem tartásából a gázelosztó hálózatban a későbbiekben is bármilyen kár keletkezik, úgy ezért a teljes mértékű felelősség a kivitelezőt terheli.
 - Amennyiben a közműépítés során a gázelosztó vezeték, vagy annak tartozéka megrongálódik, és a kivitelezést nem a bejelentett vállalkozó végezte, vagy a kivitelezést végző szervezet nem ismeri hiánytalanul a beruházás megvalósításával kapcsolatban előírt szolgáltatói feltételeket, akkor a megrongált gázvezeték helyreállításával kapcsolatosan felmerülő költségek teljes körűen az idegen létesítmény beruházóját terhelik.
 - A létesítmény kivitelezője, vagy megbízásából a tervezője köteles kitűzni a gázelosztó vezeték nyomvonalát és a gépi földmunka tiltott övezetét a munkavégzés megkezdése előtt. A kitűzést a munkavégzés teljes időtartama alatt fenn kell tartani, melyért a kivitelező a felelős.



- A munkaterület átadás-átvételi eljárásra társaságunkat meg kell hívni, azt megelőzően az építtető a kitűzési dokumentációt köteles részünkre eljuttatni.
- Gázvezeték sérülése, gázszivárgás, vagy gázveszély észlelése esetén ennek bejelentését azonnal az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. diszpécsterszolgálatának zöld számán kell megtenni. (06-80/820-141).

Jelen nyilatkozat a kiadástól számított 1 évig érvényes, hosszabbítása ismételt egyeztetés alapján lehetséges.

Megjegyzés:

A gázvezeték gépi földmunka tilalmi övezetén belül fúrási tevékenység, nem végezhető !

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.


Farsang Ferenc
Üzemegység vezető
29.

Szalóczy Imre
Műszaki csoportvezető



UPC Magyarország Kft.

1095 Budapest, Soroksári út 30-34.

T +36 (1) 456 26 00 F +36 (1) 456 99 92

www.upc.hu

Cég:

K&K Mérnöki Iroda Kft

Szentháromság utca 33.

Csongrád

6640

Tel.: Fax:

kkirodakft@gmail.com

Megrendelő:

Terv:

Csongrád . kerület, külterület . - .

Csongrád Ipari Park infrastruktúra fejlesztés csapadékvízlevezetés útépítés eng. terv

Tsz: T-61/2016 Rsz: 2/U-1

DocID:77247

KÖZMŰEGYEZTETÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt dr. Ördögh József!

A részünkre megküldött helyszínrajz alapján az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A tervezett építési munkálatok nem érintik az UPC Magyarország Kft. alépítményi hálózatát.

Kérjük nyilatkozatunk szíves elfogadását.

Tisztelettel,

UPC Magyarország Kft.
1092 Budapest, Kinizsi út 30-36.
Adószám: 10998276-2-44

.....
Paróczy Balázs
közműegyeztetés és adatszolgáltatás

Budapest, 2016.11.03.

Közműegyeztetési információ:

Paróczy Balázs

T: +36-1-456-9941

F: +36-1-456-9982

kozmu@upc.hu

Helyszíni szolgáltatások igazgatóság
Délkelet-magyarországi szolgáltatási központ

5000 Szolnok Madách Imre utca 2-4.
5001 Szolnok Pf. 54
Tel: 56/405-679 Fax: 56/411-222

K&K Mérnöki Iroda Kft.
Csongrád
Szentháromság tér 33.
6640

Ügyiratszám: 4203701-63724235-2/2016
Ügyintéző: Soós Sándor
Telefon: 56/405-679
Telefax: 56/411-222
E-mail cím:
Melléklet:

KÖZMŰKEZELŐI NYILATKOZAT

Beadvány azonosító: T-61/2016
Tárgy jellege: EGYÉB
Tárgy helyszíne:
Tárgy: **Csongrád város Ipari Park infrastruktúra fejlesztés. Csapadékvíz elvezetés, vízhálózat bővítés. Engedélyezési terv.**

Tisztelt Címzett!

A tárgyi témában igazgatóságunkhoz benyújtott terveit megkaptuk. Megállapítottuk, hogy a tervezett létesítmény

Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő távközlési hálózatot NEM érint.

Tárgyi létesítmény csatolt terv szerinti kivitelezéséhez a

közműkezelői hozzájárulásunkat megadjuk.

Záradék; Az üzemeltetői nyilatkozat érvényessége: 2017.10.24
Csatolt tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárást kell indítani.

Szolnok, 2016.10.24

Üdvözlettel,



MAGYAR TELEKOM NYRT.
Helyszíni Szolgáltatások Igazgatóság
Délkelet-magyarországi Szolgáltatási Központ
5000 Szolnok, Madách utca 2-4
Postacím: 5001 Szolnok, Pf. 54

EGYÜTT. VELED

12

Magyar Telekom Nyrt.

IV-s melléklet

Csongrád város tulajdonosi nyilatkozata az Ipari Park közműhálózat bővítéséhez

Csongrád Város Polgármesterétől



TULAJDONOSI NYILATKOZAT

Mint Csongrád város tulajdonosi jogok képviselőjével felruházott személy

A K&K Mérnöki Iroda Kft T-61/2016 tervszámán kidolgozott és Csongrád város Ipari Parki Infrastruktúra fejlesztés 2016 megnevezésű tervben szereplő csapadékvízrendszer bővítéshez, víz és úthálózat bővítéshez

a tulajdonosi hozzájárulást megadom. A tervezett illetve engedélyezendő beruházások Csongrád város saját területén történnek. Mint tulajdonos kérem a létesítési engedélyek kiadását.

Csongrád 2016 09.20



Bedő Tamás
polgármester

V-s melléklet

Csongrád város jegyzőjének nyilatkozata az Ipari Park közműhálózat bővítésének a Szabályozási tervvel való összhangjáról



Csongrád Város Jegyzőjétől

✉ 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

☎ 63/571-900*, Fax: 571-901

E-mail: csongrad@csongrad.hu



NYILATKOZAT SZABÁLYOZÁSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANGRÓDL

Mint Csongrád város jegyzője a város törvényességi képviselőjével felruházott személy

A K&K Mérnöki Iroda Kft T-61/2016 tervszámmon kidolgozott és Csongrád város Ipari Parki Infrastruktúra fejlesztés 2016 megnevezésű tervben szereplő csapadékvízrendszer bővítésével, víz és úthálózat bővítésével.

Nyilatkozom, hogy a tervezett beruházás Csongrád város szabályozási, városrendezési környezetvédelmi tervével összhangban van. A tervezett illetve engedélyezendő beruházások Csongrád város saját területén történnek. A város hatósági kötelmi rendszerében a létesítési engedélyek kiadásának akadálya nincs.

Csongrád 2016 09.20



dr. Juhász László
jegyző

VI-s melléklet

Csongrád város szabályozási tervének Ipari Park területéről készült kivonata

