

SZÉCHENYI ÚTI ÓVODA FELÚJÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

Építtető: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

6640. Csongrád, Kossuth tér 7.

képviseli: Bedő Tamás polgármester

Építkezés helye: 6640. CSONGRÁD, SZÉCHENYI U. 31.

3266 hrsz-ú telek

BÁRÁNY ISTVÁN MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ 6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. T: 63/484-633,
Mobil: 20-921-95-84, Fax: 63/484-633. email: barany52@invitel.hu

Aláíró-lap

a

6640. Csongrád, Széchenyi u. 31- alatti Széchenyi úti óvoda külső-belső felújítás, energetikai korszerűsítés pályázati dokumentációjához

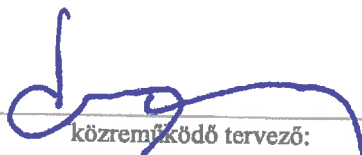


Építtető:

Csongrád Város Önkormányzata

6640. Csongrád, Kossuth tér 7.

képviseli: Bedő Tamás polgármester



közreműködő tervező:

Bárány István

okl. ép. üzemmérnök

MÉK szám: E-3-06-187

6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.

Telefon 20/921-95-84

Email: barany52@invitel.hu



építéstügyi szakértő:

Pintér Ferenc

okleveles építőmérnök

Csongrád, Szentesi út 8/a

SZÉS-1-T/06/0357/H-2772/2013

Az építtető az aláíró-lap, és az építési engedély kérelem mellékletét képező tervtervdokumentáció aláírásával, az abban foglaltakat megértette(ék) és tudomásul vette(ék).

BÁRÁNY ISTVÁN MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ 6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. T: 63/484-633,
Mobil: 20-921-95-84, Fax: 63/484-633. email: barany52@invitel.hu

TARTALOMJEGYZÉK

a

6640. Csongrád, Széchenyi u. 31- alatti Széchenyi úti óvoda külső-belső felújítás,
energetikai korszerűsítés pályázati dokumentációjához

TERVEZŐI DOKUMENTÁCIÓ

CÍMLAP

Aláíró-lap

TERVIRATOK:

Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat

Építészeti műszaki leírás

Tűzvédelmi nyilatkozat

Hulladék adatlap

TERVEK:

Térképmásolat	M= 1: 1000
Helyszínrajz:	M= 1: 1000
Meglévő épület alaprajza	M= 1: 100
Meglévő épület „A-A” jelű metszet	M= 1: 100
Meglévő épület „B-B” jelű metszet	M= 1: 100
Meglévő épületek homlokzatai	M= 1: 100
Meglévő épület fotódokumentáció	
Tervezett földszinti alaprajz; Jelmagyarázat	M= 1: 100
A-A Jelű Metszet; Jelmagyarázat	M= 1: 100
B-B jelű Metszet; Jelmagyarázat	M= 1: 100
Keleti homlokzat	M= 1: 100
Nyugati homlokzat	M= 1: 100
Déli homlokzat	M= 1: 100
Északi homlokzat	M= 1: 100

BÁRÁNY ISTVÁN MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ 6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. T: 63/484-633,
Mobil: 20-921-95-84, Fax: 63/484-633. email: barany52@invitel.hu

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

6640. Csongrád, Széchenyi u. 31- alatti Széchenyi úti óvoda külső-belső felújítás,
energetikai korszerűsítés pályázati dokumentációjához

I. Tervezési program:

Csongrád Város Önkormányzata 6640. Csongrád, Kossuth tér 7. pályázatot írt ki a tulajdonában és fenntartásában lévő Széchenyi úti óvoda épületének komplex felújítására. Az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett művelési ága: középület (óvoda).

Az épület eredeti funkciója iskola volt, melyből az 1960-as évek elején alakítottak ki óvodát. Ezt követően egy lapos-tetős toldalékkal bővítették, melyben foglalkoztató és vizesblokk került kialakításra. Ezt követően nem történt komolyabb felújítás, csak időnként a legszükségesebb és indokolt állagmegóvási és felújítási munkákat végezték el.

A megbízó önkormányzat az alábbi programot hagyta jóvá, melyet a tervezés során figyelembe kell venni:

Komplex felújítással érintett részek:

- homlokzati szigetelés (meglévő homlokzattal azonos struktúrájú és színezésű nemes vakolat)
- nyílászárók cseréje (új homlokzati nyílászárók korszerű műanyagból, belső ajtók fa ajtólapos nyílászárók festhető felülettel) (100 cm névleges méretű ajtó)
- tető hőszigetelése (18-20 cm XPS) és vízszigetelése (bádogozás és egyéb kiegészítő szerkezet),
- tetőszerkezetre új héjalás készítése esőcsatorna kialakítása
- akadálymentes wc kialakítás
- akadálymentes közlekedés útvonal kialakítása
- radiátorok és radiátorszelepek komplex cseréje, termosztatikus szelepféjek felszerelése
- új tüzelőberendezés kialakítása (gázcsatlakozás leválasztása az iskoláról), hőközpont kialakítása
- tálalókonyha élelmiszerbiztonsági hatályos előírásoknak történő megfelelés biztosítása (melegítő konyha)
- vízmelegítők cseréje
- csapadékvíz elszikkasztása az udvaron nem megoldott, szükséges a csapadécsatorna kiépítése

- csoportszobák aljzatának cseréje (parketta)
- udvari kerékpártároló tetejének cseréje (paláról polikarbonátra)
- udvari raktárhelyiségek külső-belső felújítása
- bejárati terasz előtető cseréje (polikarbonátra)
- bejárati lépcső csúszásmentesítése (csúszásmentes kültéri járólap)
- udvaron lévő gyermek kisház felújítása, cserepek pótlása
- kis és nagykapu cseréje, külső téglakerítés felújítása

A munka során belső átalakítás tervezete egyeztetésre kerül a helyi Önkormányzat I. fokú építési hatóságával, ahol a tervezett elképzeléssel elviekben egyetértettek.

A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy az építés, homlokzat és tömegalakítása igazodjon a helyi települési hagyományokhoz, a területen meglévő épületek megjelenéséhez, és az eredeti homlokzati kialakításához.

AZ ÉPÜLETTEL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÖVETELMÉNYEK, ÉS ANNAK IGAZOLÁSA:

- Állékonyság mechanikai szilárdság:

Az épület átépítése során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépített építőanyagok tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. Az elvégzendő munkálatok kielégítik a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 51. §-ban meghatározottakat.

- Használati biztonság:

Az épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok kiválasztása során törekedtem a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat feltételeinek megteremtésére. Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tervezett tevékenységek kielégítik a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 54. §-ban meghatározottakat.

- Tűzbiztonság:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tervezett tevékenységek kielégítik a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 52. §-ban meghatározottakat. Lásd a tűzvédelmi leírást.

- Higiénia, egészség és környezetvédelem:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tervezett tevékenységek kielégítik a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 53. §-ban meghatározottakat.

- Zaj és rezgésvédelem:

A területen az épület átépítése után sem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az azt használó személyekre ható káros mértékű zaj- és rezgés, tekintettel a tervezett funkcióra.

Tekintettel az épület helyzetére, a funkciójára valamint a szomszédos épülettől való távolsága miatt nem jelent zavaró hatást. Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tervezett tevékenység jellemzőiből adódóan kielégítik a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 55. §-ban meghatározottakat.

- Energiatakarékosság- és hővédelem:

Az épület funkciójából fakadóan nincs hőtechnikai követelmény, de ennek ellenére megfelelő mértékű hőszigetelések kerültek alkalmazásra. Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tervezett paraméterei kielégítik a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 56. §-ban meghatározottakat.

- Építmény egyes hatások elleni védelme:

Az építési munkák során a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet OTÉK 57. §-ban meghatározottak betartandók.

A tervdokumentáció ennek figyelembe vétele mellett került kidolgozásra.

A dokumentáció ezen követelmények elvárásainak teljesítését vette figyelembe, a megbízó programjának megfelelően készült.

A tervezett külső-belső felújítás, korszerűsítés a 2013. január 1. óta módosult szabályozás az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében építési hatósági engedély nélkül elvégezhető el.

Tervezési feladatot képezi, a tervezett külső-belső felújításhoz, korszerűsítéshez szükséges pályázati tervdokumentáció elkészítése.

A pályázat benyújtásához szükséges az illetékes I. fokú építési hatóság igazolása is.

BÁRÁNY ISTVÁN MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ 6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. T: 63/484-633,
Mobil: 20-921-95-84, Fax: 63/484-633. email: barany52@invitel.hu

I. ÁLTALÁNOS ADATOK:

a

6640. Csongrád, Széchenyi u. 31- alatti Széchenyi úti óvoda külső-belső felújítás,
energetikai korszerűsítés pályázati dokumentációjához

építtető:	CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640. Csongrád, Kossuth tér 7. képviseli: BEDŐ TAMÁS POLGÁRMESTER		
tulajdonos:	CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640. Csongrád, Kossuth tér 7. képviseli: BEDŐ TAMÁS POLGÁRMESTER		
tulajdonostárs:	nincs		
haszonélvezeti jogosult:	-		
építés helye:	6640. Csongrád, Széchenyi u. 31.		
helyrajzi száma:	3266		
beépített telek méretei:	utcafront:	33,02 m	
	szélessége:	33,02 m	
	mélysége:	43,54 m	
	területe:	1439,00 m ²	
építési övezet:	Lke-i (lakóövezeti intézmény terület) (HÉSZ előírás szerint)		
beépítési mód:	oldalhatáron álló beépítés (változatlan marad)		
max. beépíthetőség:	30,00 %		
tényleges beépítési arány:	óvoda főépület:	319,58 m ²	
	babaház:	10,50 m ²	
	tároló:	44,10 m ²	
	hulladék tároló:	10,20 m ²	
	szolgálati lakás:	98,60 m ²	
	összesen:	482,98 m ²	

beépítettség:	$483,98/1439 \cdot 100 = 33,56 \%$ -os
relatív alapszint:	+ 0,00 = az épület előtti járda szintje
abszolút szint:	+ 0,00 = 83,50 mBf.

AZ ÓVODAÉPÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK:

beépített alapterület:	korszerűsítés előtt:	319,58 m ²
	korszerűsítés után:	319,58 m ²
	növekmény:0,00 m ²
beépített térfogat:	korszerűsítés előtt:	1085,85 lgm ³
	korszerűsítés után:	1085,85 lgm ³
	növekmény:	0,00 lgm ³
padlószint:	földszint:	+ 0,65 m
	padlástér:	+ 4.55 m
	pinceszint:	- m
belmagasság:	földszint:	3,30 illetve 3,50 m
	tetőtér:	- m
	pinceszint:	- m
építménymagasság:		+ 3,95 m
gerincmagasság:		+ 7,12 m
kéménymagasság:		+ - m

III. ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS:

Jelenlegi helyiségek:

földszinten:

1. Szélfogó	mázaskerámia-lap burkolat	5,40 m ²
2. WC-mosdó	mázaskerámia-lap burkolat	17,21 m ²
3. Előtér I.	mázaskerámia-lap burkolat	38,91 m ²
4. Előtér II.	mázaskerámia-lap burkolat	25,54 m ²
5. Foglalkoztató I.	parketta burkolat	47,34 m ²
6. Foglalkoztató II.	parketta burkolat	48,49 m ²
7. Foglalkoztató III.	parketta burkolat	48,41 m ²

8. Tálaló konyha	kerámia-lap burkolat	8,10 m ²
9. Konyha	kerámia-lap burkolat	15,70 m ²
10. Iroda	parketta burkolat	15,72 m ²

FÖLDSZINT NETTÓ ALAPTERÜLETE:

269,52 m²

Tetőtérben:

Tetőtér beépítés nem készült!

**Korszerűsítés utáni helyiségek:
földszinten:**

1. Szélfogó	kerámia-lap burkolat	5,40 m ²
2. Átadó-öltöző	kerámia-lap burkolat	38,86 m ²
3. Ak. wc előtér	kerámia-lap burkolat	4,17 m ²
4. Akadálymentesített wc	kerámia-lap burkolat	5,02 m ²
5. Iroda-foglalkoztató	parketta burkolat	9,25 m ²
6. Gyermek mosdó-wc	kerámia-lap burkolat	17,21 m ²
7. Tornaszoba	parketta burkolat	47,35 m ²
8. Foglalkoztató I.	parketta burkolat	48,49 m ²
9. Foglalkoztató II.	parketta burkolat	48,41 m ²
10. Közlekedő I.	kőporcelán-lap burkolat	5,74 m ²
11. Közlekedő II.	kőporcelán-lap burkolat	3,99 m ²
12. Személyzeti öltöző	parketta burkolat	6,00 m ²
13. Személyzeti wc	kerámia-lap burkolat	1,26 m ²
14. Személyzeti mosdó	kerámia-lap burkolat	2,05 m ²
15. Személyzeti mosdó	kerámia-lap burkolat	1,35 m ²
16. Tálaló	csm. kerámia-lap burkolat	4,40 m ²
17. Fehér mosogató	csm. kerámia-lap burkolat	1,26 m ²
18. Konyha	csm. kerámia-lap burkolat	12,02 m ²
19. Étel átadó	kerámia-lap burkolat	1,95 m ²
20. Hulladék tároló	kerámia-lap burkolat	1,73 m ²

FÖLDSZINT NETTÓ ALAPTERÜLETE:

265,91 m²

Tetőtérben:

Tetőtér beépítés nem készült!

építményérték: a 245/2006. (XII. 25.) Korm. rendelethez 1. melléklet szerinti
egységára 140.- eft/m²

$$265,91 \text{ m}^2 * 140.000 = \underline{\underline{37.227.400 \text{ -ft.}}}$$

BÁRÁNY ISTVÁN MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ 6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. T: 63/484-633,
Mobil: 20-921-95-84, Fax: 63/484-633. email: barany52@invitel.hu

IV. RÖVID MŰSZAKI ISMERTETÉS:

a

6640. Csongrád, Széchenyi u. 31- alatti Széchenyi úti óvoda külső-belső felújítás,
energetikai korszerűsítés pályázati dokumentációjához

A kivitelezés megkezdését megelőző munkák:

- Építési terület lekerítése, kialakítása:

Az építési területet, a kivitelezés megkezdése előtt le kell keríteni. A kerítésre jól látható helyen ki kell helyezni „ÉPÍTÉSI TERÜLET” IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!” feliratú táblát. A felvonulási épületben, esetleg konténerben biztosítani kell az eszköztárolás, öltözés, étkezés és eü. és tisztálkodási tevékenységek végzését.

A szükséges víz és elektromos áram jelenleg is biztosítva van.

Az áramvételi pontra ideiglenes kapcsolószekrény (CSEB) létesítendő a biztonsági előírások betartásával. A kapcsoló szekrényt ÉV. relével kell ellátni. Az áramvétel kizárólag ebből a biztonsági szekrényből történhet.

Az épület kitűzése, kivitelezés bejelentése:

A kivitelezést megelőzően arra jogosult szakemberrel a belső átalakítás meghatározó pontjait ki kell tűzni, majd ebből kiindulva a többi pontjait is.

A munkakezdést megelőzően a kivitelezés megkezdését a hatályos építésügyi jogszabályok alapján az illetékes hatóságnak be kell jelenteni, az E-napló készenlétbe helyezésével illetve annak megnyitásával.

Figyelem! A kivitelezést csak felelős műszaki vezetők irányításával végezhetőek. Az épület építése során építész, elektromos és gépész műszaki vezetőknek kell közreműködni. Amennyiben a kivitelezést több kivitelező végzi (nem generál) vagy pályázati forrás igénybevételel valószínűleg, úgy műszaki ellenőrt is meg kell bízni a munkák felügyeletével.

1/. Terület előkészítés, bontás:

A munkák megkezdése előtt a tervezet tevékenység elvégzése érdekében kisebb bontási munkák elvégzése szükséges

Az építési területet, a kivitelezés megkezdése előtt le kell keríteni. A kerítésre jól látható helyen ki kell helyezni „ÉPÍTÉSI TERÜLET” IDEGENEKNEK BELÉPNI TILOS!” feliratú táblát. A felvonulási épületben, esetleg konténerben biztosítani kell az eszköztárolás, öltözés, étkezés és eü. és tisztálkodási tevékenységek végzését.

A szükséges víz és elektromos áram a telken jelenleg is biztosítva van, azonban az elektromos áramot a szolgáltatóval ki kell köttetni, és új ideiglenes áramvételi pontot kell kialakítani

Az áramvételi pontra ideiglenes kapcsolószekrény (CSEB) létesítendő a biztonsági előírások betartásával. A kapcsoló szekrényt ÉV. relével kell ellátni. Az áramvétel kizárólag ebből a biztonsági szekrényből történhet.

Az előzőekben leírt feltételek biztosítása nélkül a bontás munkálatokat megkezdni tilos!

A bontási munkák technológiája az építésével fordított, tehát ennek megfelelően fordított ütemben az alábbi felsorolás szerint kell végezni:

Technológiai sorrend:

- burkolatok felbontása, kitermelése
- nyílászáró szerkezetek kibontása
- tetőhéjalás eltávolítása (csúszdás módszerrel)
- fűdémszerkezet felső sártapasztásának és a felső deszkázatának az eltávolítása, a hőszigetelő anyagok beépíthetősége érdekében.

A kibontott anyagok közül a még építési anyagként felhasználható vagy visszaépíthető anyagokat (tégla, faanyag stb...) a felelős műszaki vezető igazolása alapján lehet hasznosítani.

A kerékpár tárolón és a bejárat feletti előtetőn lévő hullámpala lemezt külön kell tárolni és kezelni. Átadni csak arra jogosult kezelő szervezetnek lehet.

A munkálatok során a felelős irányító szakember utasításait szigorúan be kell tartani és tartatni! A befejezés után a keletkezett bontási törmeléket a helyszínről el kell szállítani, azt bárhol feltöltésként felhasználni - a nehéz tömöríthetőség és összetétele miatt - tilos! (törmelék elhelyezése a csatolt hulladék adatlap szerint valósul meg)

A kezelőnek átadott anyagokat dokumentálni kell!

2/. Földmunka(meglévő):

Az alapozási mód síkalapozás, ezen belül sávalapozás. Az alapozási sík: 1,00 m, az elő -lépcsők esetében – 0,90 m.

3/. Alapozási (meglévő):

Az alaptestek az előzőek szerinti alapozási síkkal, nagyméretű téglából készültek, illetve a későbbi toldalék alapozási módja: beton sávalap.

4/. Szigetelés:

A talajnedvesség elleni szigetelés vízszintes és függőleges felületen is két rétegben készült, hagyományos bitumenes lemezzel, melegített bitumenes ragasztással. Az új padlóburkolatok alatt, új talajnedvesség elleni szigetelés készül, a rétegrendben feltüntetettek szerint. Alkalmazott lemez: Villas GV45 oxidbitumenes vízszigetelő lemez, a bitumen pedig: UB-80.

5/. Lábazat: (meglévő)

A falazott T 100-as nm. égetett pillértéglából készül, H 25-ös cementhabarcsba rakva, mélyített fugákkal. A lábazat betonelemből burkolatot kapott, melynek díszítő elemeit a csatolt fotódokumentáció ábrázolja. Magassága: 150 cm.

A lábazaton, megfelelő kellősítés után, zártcellás polisztirol hőszigetelő lemez (XPS – EN 13163 –T2 – L2 – W2 – S2 – P4 – DS(70,-) 3 – BS 125 – CS(10)80 -DS(N)2 – TR150) beépítésével, hőszigetelés készül, Baumit Mosaik Top vakolat fedő réteggel, de díszítő elemeket és nyílászakeretezést meg kell tartani.

6. Függőleges teherhordó szerkezet (meglévő):

A felmenő falak hagyományos falazott vagy falazatú kivitelben (részben nagyméretű kézi falazótéglából, részben pedig vályogtéglából) készültek, H 10-es különlegesen javított falazó mészhabarcsba, illetve vályogtégla esetében agyaghabarcsba rakva, 51 cm-es vastagságban, A belső főfalak ugyancsak hagyományos falazott kivitelben nagyméretű kézi falazótéglából készültek, de kisebb szerkezeti vastagságban. A toldalék, mely lapos tetővel készült, 38 cm-es km. téglá H 10-es mészhabarcsba rakva.

A beépített falszerkezet a 2015. január 1- után érvénybe lépett hőtechnikai követelményeket 10 cm-es polisztirol grafit hőszigetelő lemez (EPS – EN 13163 –T2 – L2 – W2 – S2 – P4 – DS(70,-) 3 – BS 125 – CS(10)80 -DS(N)2 – TR150) beépítésével elégíti, mely kvarcvakolat

kéregréteget kap, dörzsölt felületi megdolgozással. A hőszigetelő lapokat 5 ponton történő ragasztás mellett, dübellel is rögzíteni kell.

Az egyébként szürke színű grafitos polisztirol hőszigetelő lemez az MSZ EN 13163 szabványnak megfelelő szigetelő anyag

A beruházóval történt egyeztetés alapján meg kell őrizni a homlokzat eredetiségét, így a kváderezést, a homlokzati osztópárkányokat illetve nyíláskeretezést eredeti állapotban kell helyreállítani, zártcellás polisztirol grafit hőszigetelő lemez, és nikecell-stukkó felhasználásával.

7. Vízszintes teherhordó szerkezet (meglévő):

A meglévő födém szerkezet a magas tetős részen hagyományos faszerkezetű borított gerendafödém, a lapos tetős szakaszon pedig előre gyártott vb. gerendák közötti BH tálcás födém, melyen hőszigetelésként salakfeltöltés majd erre hagyományos, bitumenes lágyfedés készült. (Lásd. rétegrendeket). A födémek tartószerkezetileg teljes épület esetében változatlanok maradnak

A födém szerkezet egyik esetében sem elégíti a hőtechnikai követelményeket, emiatt utólagos hőszigetelése válik szükséges.

Magas-tetős részen:

A teljes födém szerkezetről el kell távolítani az agyagtapasztást, és zárt csúszdán a földszintre kell leadni a kibontott anyagot.

A födém gerendákról fel kell szedni a felső deszkázást.

A födém gerendák közé 2*10 cm-es vastagságú ásványgyapot hőszigetelés készül, a már megadott, rétegrenddel. A hőszigetelést KNAUF INSULATION ECOSE CLASSIC átmenő lehetőleg hézag nélkül 2 rétegben (100-100 mm-es) kell fektetni. Alkalmazott hőszigetelés:

KNAUF INSULATION ECOSE CLASSIC 200 (2*100) mm-es hang és hőszigetelő lemez.

Lambda: 0,040 W/mK°.

A munkavégzéshez a felszedett felső deszkázást ideiglenesen, balesetvédelmi okok miatt pótolni kell (pallóterítéssel) annak érdekében, hogy az esetleges lelépés miatt födém alsó deszkázata be ne szakadjon, és az ott tartózkodók balesetet szenvedjen.

A lebontott felső deszkázást át kell vizsgálni és csak az épeket lehet vegyi anyagos kezelés (rovar-gomba és lángmentesítés) után ritkított formában visszaépíteni. Amennyiben szükséges beruházói (műszaki ellenőri) jóváhagyás után a teljes felsődeszkázatot ki kell cserélni.

A ritkított felső deszkázatra PB 500 jelű 0,06 t/m³ perlit betonkeverékkel kéregbeton készül.

Lapos-tetős részen:

A jelenlegi meglévő lágyfedés, ragasztott bitumenes szigetelés 1 réteg megerősítést kap, Villas E-PV 4 S/K SBS modifikálású vízszigetelő lemezzel. Egyúttal a meglévő párákiszellőzőket a rétegvastagságnak megfelelően meg kell toldani, mert fontos a további szerepük.

Ezt követően a rétegrendben felsorolt méretekkal, fordított rétegrendű hőszigetelés készül.

A közlekedési vonalakra tipegő köveket kell elhelyezni.

8. Válaszfalak:

Az új válaszfalak 12 mm-es RIGIPS gipszkarton anyagból készülnek, fémvázra (erősített bordákra) csavarozva. A vizesblokk és WC esetében impregnált anyagot (zöld színű) kell alkalmazni.

A válaszfalakban ásványgyapot hangszigetelés készül.

9. Kémények:

A homlokzati égéstermék kivezetés lehetőségét az újkazán helyén meg kell vizsgálni. A gépész terv függvényében koncentrikus égéstermék elvezetés készül. (vagy homlokzati kivezetés vagy,

tető fölé vezetve). Az égéstermék elvezetés tervezett átmérője DN 100/60 mm, anyaga: műanyag.

10. Lépcsők, lejtők:

Az elő lépcsők, és az akadálymentes közlekedés célját szolgáló lejtő (max.5 %-os) C 30/36-XOv(H)-S3 min. betonból készülnek, 4 cm-es szemcsézett műkö felső réteggel.

Az akadálymentes közlekedés célját szolgáló lejtőben a sarokpontnál

A meglévő és tetőtér megközelítését szolgáló külső hágcst a terv szerinti helyre át kell helyezni, oly formában, hogy a rögzítése kizárólag csak a függőleges teherhordó falban lehet!

11. Tetőszerkezet (meglévő):

A tetőszerkezet standard minőségi osztályú fűrészelt fenyőáru felhasználásával készültek. A szerkezeti rendszere két-állószerű, feszítőműves kontyolt tetőszerkezet. Szerkezeti rendszerét megbontani tilos! Egyes szerkezeti elemek rovar- illetve gombafertőzöttek, ezért alapos átvizsgálást igényel.

A tetőszerkezetet - a rajta lévő rossz műszaki állapotú hornyolt cserép lebontása után – gondosan át kell vizsgálni. A tartószerkezeti elemeket szükség szerint ki kell cserélni. Tekintettel arra, hogy a szarufák tengelytávolsága viszonylag nagy (100-110 cm) az új cserép alá Bramac (35*50 mm-es) cserépléc építendő be függetlenül attól, hogy az új cserépfedés TONDACH gyártmányú hornyolt íves vágású kerámia alapcserép, 210x400 mm, égetett cseréppel készül natúr színben.

A már beépített és az újonnan beépítésre kerülő faanyagot gondosan rovar-, gomba-, és lángmentesíteni kell, vegyi anyagokkal.

12. Héjazat:

A TONDACH Hornyolt íves vágású kerámia alapcseréppel készül, szükséges kiegészítőkkal, 210x400 mm, natúr színben, lécezett aljzatra.

A hajlat-, kémény- és falcsatlakozásnál szabvány szerinti horganylemez építendő. A függőeresz csatornák, lefolyók és egyéb bádogos szerkezetek 0,8 mm-es Lindab festett lemezből készülnek.

13. Koszorúgerenda:

A régi épület esetében nem készült, feltételezhetően ezt a szerepet, falkötő vassal pótolták.

A toldalék esetében vb. koszorú készült vb. párkánnyal. Lásd helyszínrajz.

14. Nyílászárók:

A beépített homlokzati nyílászárók kapcsolt gerébtokos, míg a bejárati ajtó egyszerű gerébtokos szerkezetek, melyek változatlan mérettel kerülnek cserére.

Külső nyílászárók megnevezése: Gealan-8000 Desing 74 mm vastag 6 kamrás profil, 3 rétegű üvegezéssel.

A belső ajtók megnevezése: MDF héjszerkezetes, kazettás ajtó MDF tokkal.

Fénycsatorna megnevezése: Velux rendszerű 1-1 db toldó beépítésével.

15. Burkolatok:

A hidegpadlós helyiségekben kerámia-lap burkolatok készülnek, a külső felületeken fagyálló kivitelenben. A "vizes" helyiségekben csempe faburkolatot kapnak, 210 cm-es magasságig.

16. Belső gépészet:

Vízellátás, szennyvízcsatorna:

A beépítési területen a közművesíttetés magas fokon kiépített, így a lakóépület jelenleg is rendelkezik magasnyomású közművezetékéről, NA20 KPE ivóvíz bekötéssel, a Hold. utca felőli oldalon. A vízmérőóra a telekhatártól 1 m-re vb. aknában van elhelyezve, mely változatlan marad. Ugyancsak változatlan marad a jelenlegi belső rendszer is. Az új vizesblokk felé a meglévő WC-ből történí a vízhálózat továbbépítése.

Alkalmazandó épületgépészeti anyagok, berendezések:

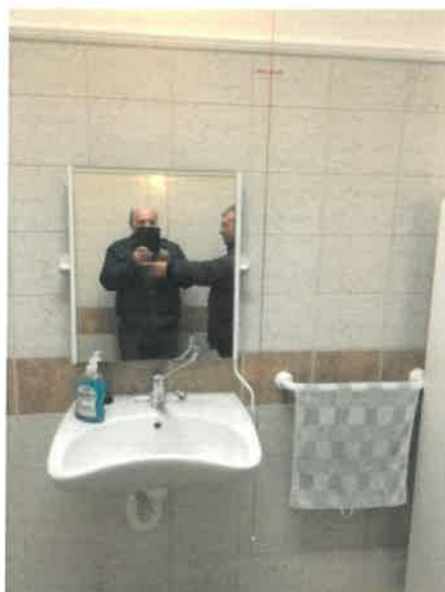
- Saniter berendezések: "Alföldi" vagy hasonló minőségű típusok
- WC csésze: Alföldi vagy hasonló minőségű, tartályos
- Csaptelepek: Mofém vagy hasonló minőségű termékcsalád
- Mosógép csatlakozó: Hidegvíz, szennyvíz csatlakozás opcionális melegvíz-csatlakozási lehetőség

Akadálymentes wc kialakítása:

Berendezési tárgyak:

- akadálymentes wc csésze, támaszkodó karral
- vészjelző rendszer
- speciális ajtózár
- kapaszkodó az ajtóra
- íves mosdókagyló
- spec. csap
- billenthető tükör
- törölköző tartó
- csempematrix, csempe dekor-csík 90 cm magasságban
- pelenkázó asztal (lehajtható)





Elektromosság:

Az intézmény jelenleg is rendelkezik EDF_DÉMÁSZ hálózatról bekötéssel, mely a kis mértékben növekvő fogyasztás növekedést is képes kiszolgálni.

Az épület villamos energia ellátására egy 1x32 A-es mérőóráról leágaztatott 220 V-os, az érintésvédelmi előírásoknak megfelelő elektromos hálózat került kiépítésre. Az áramkörök műanyag védőcsőbe húzott réz erezetű vezetékek..

Érintésvédelmi rendszere: NEFH. A rendszer kiegészítéseként, fi. relét kell beépíteni.

Az intézmény felszereltsége a szabvány előírása szerinti. A mellékhelyiségeibe, közlekedőibe opál-búrák lámpatestek kerülnek beépítésre. A többi helyiségbe mennyezeti vagy oldalfali lámpahelyek kialakítása szükséges. A lámpatestek tömítettsége a helyiségek jellegének megfelelő.

A világítási és a dugaszoló aljzat áramkörök egymástól elválasztva külön áramkörön vannak.

Villámvédelem:

Az MSZ 274 szabvány szerint kerül kiépítésre.

Csapadékvíz elvezetés:

A függőleges és vízszintes csatornák 0,8 mm-es alu. lemezből készülnek.

A csatornahálózat független a csapadékvíz elvezető rendszertől. A csapadékot a tetőfelületről 3 ponton vezetjük le $\varnothing 150$ átmérőjű függőeresz csatornákon. A függőeresz csatorna az épület előtti rácsos folyókába csatlakozik, melynek keresztmetszeti jellemzői egyenértékűek. A folyóka így elvezeti a tetőről és a feljáróról összegyűlő csapadékvizet is. A zárt folyóka a járda mellett húzódó nyílt vízelvezetőbe kapcsolódik. A nyílt rendszer szolgál a járdán összegyűlő csapadék elvezetésére is. A folyóka rendszer az utcai nyíltárkos csapadékvíz levezető rendszerbe van bevezetve. A kert olyan talajtakaró növényzettel (fű, cserjék) van kialakítva, ami megakadályozza az eróziót, ezért vízelvezetési vagy vízgyűjtési műtárgyak építésére nincs szükség.

17. Befejező munkák:

A belső vakolatok, illetve vakolatjavítások hvb-5 jelű habarccsal készülnek 1,5-2,0 cm-es vastagságban.

A homlokzati vakolatot a felújítási illetve hőszigetelési munka megkezdése előtt kopogtatással át kell vizsgálni, ahol észlelhetően nem megfelelő a tapadás, azon a részen le kell verni és rabitz-háló beépítésével újra kell vakolni, a felületet síkra ki kell egyenlíteni.

A beruházóval történt egyeztetés alapján meg kell őrizni a homlokzat eredetiségét, így a kváderezt, a homlokzati osztópárkányokat illetve nyíláskeretezt eredeti állapotban kell helyreállítani, zártcellás polisztirol grafit hőszigetelő lemez, és nikecell-stukkó felhasználásával.

A homlokzaton hőszigetelő rendszer készül 10 cm-es polisztirol grafit hőszigetelő lemez (EPS – EN 13163 –T2 – L2 – W2 – S2 – P4 – DS(70,-) 3 – BS 125 – CS(10)80 -DS(N)2 – TR150) beépítésével, mely kvarcvakolat kéregréteget kap, dörzsölt felületi megoldozással. A hőszigetelő lapokat 5 ponton történő ragasztás mellett, dübellel is rögzíteni kell.

A homlokzati fa felületeken és nyílászárokon vizes bázisú Kemikal dislazúr mázolás készül, antikolt tölgy színben.

A belső fa felületeken és nyílászárok belső felületén Capalac Pprofi venti mázolás készül, selyemfényű fehér színben.

19. Közműellátás:

Az építési telek a II. TELEPÍTÉS fejezetben leírt közművekkel van ellátva. Esetleges új bekötés a szolgáltatók-engedélye alapján lehetséges.

FIGYELEM:

A MUNKÁLATOK CSAK FELELŐS SZAKEMBER IRÁNYÍTÁSA MELLETT SZABAD VÉGEZNI, MELYNEK SORÁN A BALESETELHÁRÍTÁSI SZABÁLYOKAT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.

Csongrád, 2016.04.27.



Bárány István

tervező, műszaki ellenőr

MÉK szám: E-3-06-187/20 6640.

Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.

Email: barany52@invitel.hu

Telefon: 06-20/921-95-84, 63/484633

BÁRÁNY ISTVÁN MAGASÉPÍTŐ ÜZEMMÉRNÖK

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ 6640. Csongrád, Gyöngyvirág utca 28. T: 63/484-633,
Mobil: 20-921-95-84, Fax: 63/484-633. email: barany52@invitel.hu

Tűzvédelmi nyilatkozat

a

6640. Csongrád, Széchenyi u. 31- alatti Széchenyi úti óvoda külső-belső felújítás,
energetikai korszerűsítés pályázati dokumentációjához

Az 1996. évi XXXI. tv. 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a Csongrád, Széchenyi u. 31. sz. alatt felújítandó óvoda pályázati dokumentációs tervében alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a hatályos az 54/2014. (XII. 05.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban megállapított műszaki követelményeknek. A betervezett építési anyagok, szerkezeti kialakítások, menekülési útvonalak, kijáratok szélességei megfelelnek az érvényben lévő tűzrendészeti előírásoknak.

Csongrád, 2016.04.27.



Bárány István

tervező, műszaki ellenőr

MÉK szám: E-3-06-187/20 6640.

Csongrád, Gyöngyvirág utca 28.

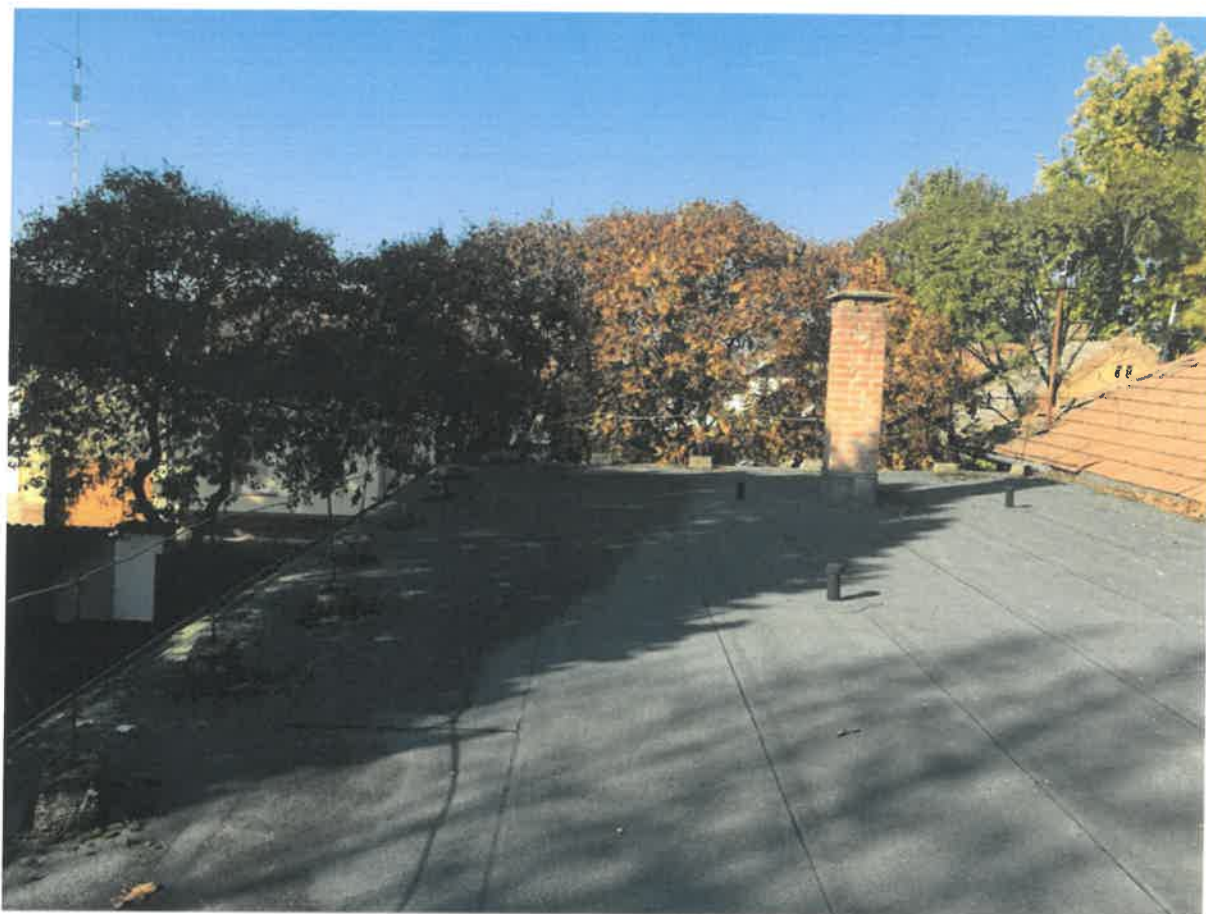
Email: barany52@invitel.hu

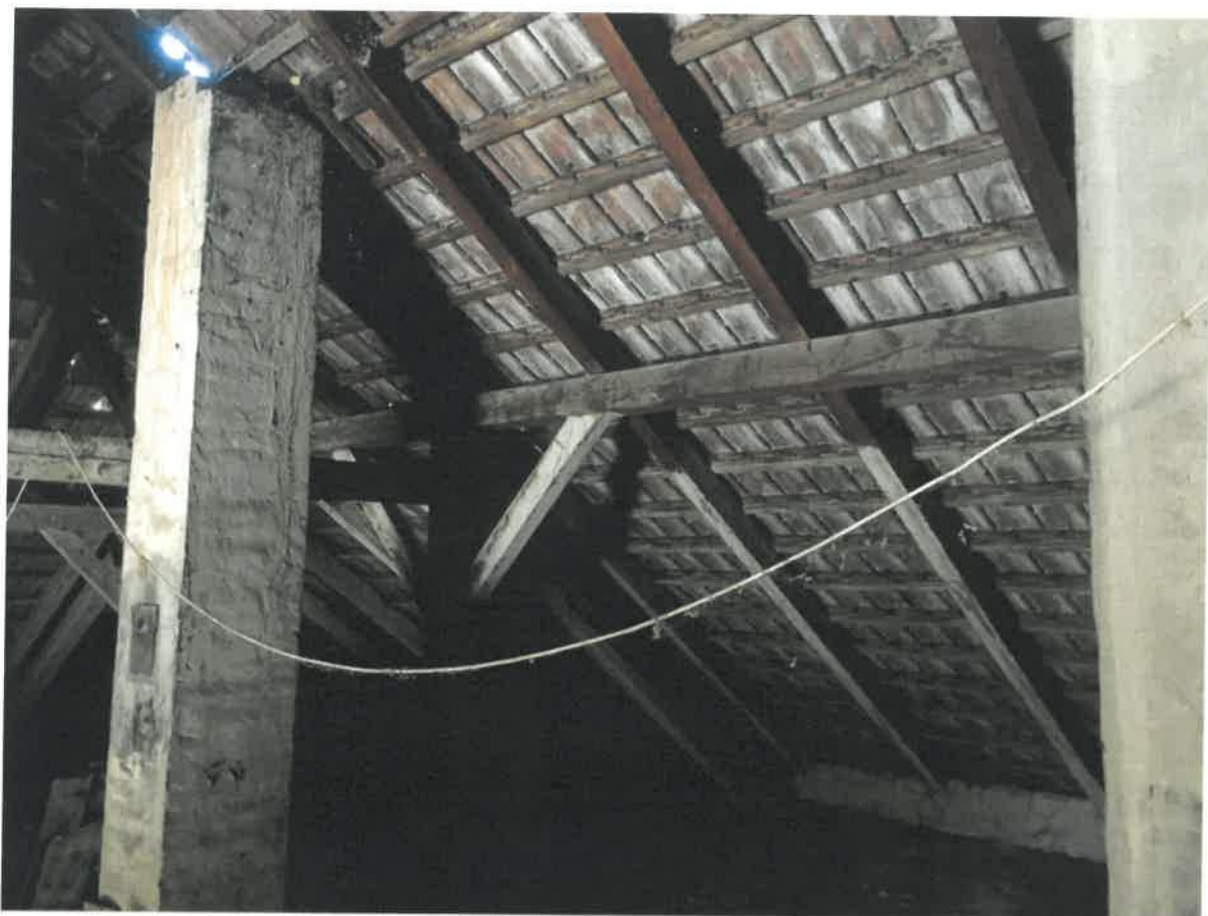
Telefon: 06-20/921-95-84, 63/484633

A jelenlegi épület fotódokumentációja

















Jelenlegi rétegrendek leírása

1. JELŰ RÉTEGREND, magas-tető, padlásfödém:

Agyagtapasztás, szalmatörek keverékkel	8 cm
Felső deszkázat 1 collos fenyődeszka	2 cm
Légrés	20 cm
Tartógerenda	20 cm
Alsó deszkázat 1 collos fenyődeszka	2 cm
Mészhabarcs vakolat, nádszöveten	2 cm
Nyersméret összesen:	34 cm

2. JELŰ RÉTEGREND lapos-tető:

Ragasztott csapadékvíz elleni szigetelés, bitumenes nehézlemez, homokszórt kivitelben	1 cm
Párányomás levezető réteg (kiszellőztetve)	1 cm
Aljzatbeton C 20/25-XOv(H)-S3 fasítmóval eldolgozva	5 cm
Technológiai szigetelő fólia (dörken)	- cm
Salakfeltöltés kiszellőztető csatornákkal, egyúttal lejtéskialakító réteg	20-36 cm
Eredeti vb. födém, vb. gerendák közötti vb. BH tálcás födém változatlan marad	25 cm
Mészhabarcs vakolat	2 cm
Nyers méret összesen:	48 cm

3. JELŰ RÉTEGREND csoportszoba:

Ragasztott parketta burkolat bitumenes, oldószeres ragasztóba rakva	2 cm
Aljzatbeton C 20/25-XOv(H)-S3 fasítmóval eldolgozva	5 cm
Technológiai szigetelő fólia	- cm
Homokréteg	10 cm
Lábazatok közötti feltöltés	48 cm
Eredeti talaj	
Nyers méret összesen:	65 cm

4. JELŰ RÉTEGREND hidegburkolatok:

Kerámia-lap burkolat műanyag ragasztóval	2 cm
Aljzatbeton C 20/25-XOv(H)-S3 fasítmóval eldolgozva	5 cm
Technológiai szigetelő fólia	- cm
Homokréteg	10 cm
Lábazatok közötti feltöltés	48 cm
Eredeti talaj	
Nyers méret összesen:	65 cm

Újonnan tervezett rétegrendek leírása

1. JELŰ RÉTEGREND, padlásfödém:

PB 500 jelű 0,06 t/m ³ perlit betonkeverék	5 cm
Technológiai szigetelő fólia (dragofól)	- cm
PUREN Protect 022 PIR keményhab szigetelés (ritkított deszkázatra), kétoldalas alukasírozással, diffúziósan nyitott csúszásgátló alsó fóliával	5 cm
Ritkított felső deszkázat 1 collos fenyődeszka	2 cm
Légrés	4 cm
ISOWER ROLLINO 160 mm-es hang és hőszigetelő lemez (2*80 mm)	16 cm
Tartógerenda	20 cm
Alsó deszkázat 1 collos fenyődeszka	2 cm
Mészhabarcs vakolat, nádszöveten	2 cm
Nyers méret összesen:	39 cm

2. JELŰ RÉTEGREND csoportszoba:

Ragasztott parketta burkolat műanyag ragasztóba rakva	2 cm
Aljzatbeton C 20/25-XOv(H)-S3 fasimitóval eldolgozva	5 cm
Technológiai szigetelő fólia (dörken)	- cm
RAVATHERM XPS 300 SL hőszigetelő lemez(2*40 mm eltolt hézaggal fektetve)	8 cm
Hő tükrös ALU. kasírozott fólia	1 cm
Aljzatbeton C 30/36-XOv(H)-S3 fasimitóval eldolgozva	6 cm
Homokréteg	10 cm
Lábazatok közötti feltöltés	33 cm
Eredeti talaj	
Nyers méret összesen:	65 cm

3. JELŰ RÉTEGREND hidegburkolatok:

Kőporcelán-lap burkolat műanyag ragasztóval	2 cm
Aljzatbeton C 20/25-XOv(H)-S3 fasimitóval eldolgozva	5 cm
Technológiai szigetelő fólia (dörken)	- cm
RAVATHERM XPS 300 SL hőszigetelő lemez(2*40 mm eltolt hézaggal fektetve)	8 cm
Hő tükrös ALU. kasírozott fólia	1 cm
Aljzatbeton C 30/36-XOv(H)-S3 fasimitóval eldolgozva	6 cm
Homokréteg	10 cm
Lábazatok közötti feltöltés	33 cm
Eredeti talaj	
Nyers méret összesen:	65 cm

4. JELŰ RÉTEGREND lapostető:

Gömbölyű szemszerkezetű agyagmentes kavicsréteg 16-32 mm szemszerkezetű	6 cm
Polipropilén filc elválasztó-szűrő réteg	0 cm
AUSTROTHERM XPS 30 hőszigetelés (2*100 mm)	20 cm
Geotextília elválasztó fólia	0 cm
Ragasztott csapadékvíz elleni szigetelés, bitumenes nehéziemező, homokszórt kivitelben	1 cm
Párányomás levezető réteg (kiszellőztetve)	1 cm
Aljzatbeton C 20/25-XOv(H)-S3 fasimitóval eldolgozva	5 cm
Technológiai szigetelő fólia (dörken)	- cm
Salakfeltöltés kiszellőztető csatornákkal, egyúttal lejtéskialakító réteg	20-36 cm
Eredeti vb. födém, vb. gerendák közötti vb. BH tálcás födém változatlan marad	25 cm
Mészhabarcs vakolat	2 cm
Nyers méret összesen:	74 cm

1. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

Építési és bontási hulladékok csoportosítása

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai: Neve: Csongrád város Önkormányzata Címe 6640. Csongrád, Kossuth tér 7.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	Dátum: 2016. március 9.			
Az építéshely adatai: Címe: 6640. Csongrád, Széchenyi u. 31..... Helyrajzi száma: 3266..... A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása , bővítése, korszerűsítés , tetőtér beépítés felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)					
Sor- szá m	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezés e	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	4,50	3	Helyszínen elterítve
2.	Betontörmelék				
3.	Hullámpala hulladék	17 03 02	1,1	1	Arra jogosult kezelőnek átadva
4.	Fahulladék	17 02 01	1,11	3	tűzifaként hasznosítva
5.	Fémhulladék	17 04 01	0,13	1	Hulladékgyűjt MÉH Zrt.
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,35	1	Komm. Kft Csongrád
7.	Vegyes építési és bontási hull.	17 09 04	1,13		Komm. Kft Csongrád
8.	Ásványi eredetű építőanyag hull.	17 01 02	1,55	1	Komm. Kft Csongrád
		17 01 03	1,12		Csongrád
		17 01 07	1,29		
Összesen:			161,18		