

**Csongrád Város Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Jegyzőjétől**

Száma: 01-11895-3/2007.

**E l ő t e r j e s z t é s.**

**Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2007. december 14-i ülésére.**

**Tárgy:** Rendelet-tervezet a Körös-toroki üdülőterület rendjéről.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület ez év október 26.-i ülésén értékelte az idei körös-toroki üdülési szezon tapasztalatait. Az érdekeltek – üdülőtulajdonosok, vállalkozók – részéről megnyilvánult vélemények, igények alapján fogalmazódott meg az előterjesztésben, hogy a terület rendjét – benne a vendéglátóhelyek éjszakai nyitvatartását – indokolt újra szabályozni, illetve szabályozni.

A szabályozási javaslat alapját a jelenleg hatályos, többször módosított 12/1997./IV. 30./Ökt. rendelet képezi.

Első lépésként e rendelet szövegét tekintettük át a Városgondnokság, Rendőrség, Víz- és Kommunális Kft., ATIKÖVIZIG Szakasztechnikusok képviselőivel és a terület gondnokával.

Az így kialakult rendelet szöveg tervezetét küldtük meg véleményezésre a Kereskedelmi-és Iparkamarának és a Csongrád megyei Kereskedők Egyesületének, valamint megkapták az előbbi egyeztetés résztvevői is. Közzétettük a város honlapján is, kérve a véleményeket, javaslatokat. Az üdülőterület gondnoka segítségével juttattuk el a vállalkozásokhoz és néhány üdülőtulajdonoshoz a tervezetet.

A kamarától és az érdekképviselőktől az előterjesztés összeállításáig vélemény még nem érkezett.

Az Interneten megjelent tervezetre egy lakossági vélemény érkezett eddig, amely a többségében vidéki üdülőtulajdonosok érdekei helyett a csongrádi, szórakozni vágyó fiatalok érdekei figyelembevételét kéri.

Egy üdülőtulajdonos is leírta véleményét.

A területen üzletet működtető vállalkozók jelentős része és néhány üdülőtulajdonos részvételével tartott egyeztetésen főként az üzletek nyitvatartásával, az un. csendes hétvégék számával kapcsolatban hangzottak el vélemények, valamint a rend fenntartásával, a megengedett zajszint betartásával kapcsolatban.

A tervezet 5. § /2/ bekezdés B. változata az itt egyeztetett időpontokat /hétvégéket/ tartalmazza.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet szövegében kiemelve szerepelnek a jelenlegi rendelethez képest módosuló és az új rendelkezések.

- Az 1. § kiegészül a terület-üzemeltető által, a rendelet alapján készített üzemeltetési szabályzatra utalással, amely a rendelet függeléke.

Valamint a rendelet alkalmazásához meghatározza a közterület fogalmát.

- A 3. §-ban került megfogalmazásra az állatok bevitelének tilalma a partfürdő területére, ideértve a kijelölt vízfelületet és a homokfövenyt egyaránt.

- A 4. §-ban egyértelmű utalás található a területen megengedett zajszint mértékét és szabályait tartalmazó önkormányzati rendeletre.

- Az 5. § az üzletek éjszakai nyitvatartásának szabályozását tartalmazza, a hétfélig nyitvatartás korlátozását 2 változatban.

Megfogalmazza a tervezet továbbá, hogy a vendégek biztonságáról, a rend fenntartásáról a vendéglátóhely üzemeltetője, a rendezvény szervezője köteles gondoskodni.

- A 6. § a területre behajtás, illetve várakozás szabályait tartalmazza, a parkolási és helyfoglalási díjakat tartalmazó 1. sz. mellékletre utalással.

- A 7. § a partfürdő használat rendjét tartalmazza, új rendelkezések a horgászatra, illetve az éjszakai fürdőzés tilalmára vonatkoznak.

- A 9. § a közterületen közösségi célú eszközök, létesítmények, pld. asztalok, padok elhelyezését szabályozza.

- A 10. § a terület rendeltetésével kapcsolatos jogokat, kötelezettségeket tartalmazza, új elem, hogy a zárt szennyvízagnákat évenként, a szezon végén ki kell üríteni.

A rendőrség javaslatára került a tervezetbe, hogy a tulajdonos és bérlők kötelesek területük határát megjelölni.

Az egyeztetések során felmerült az un. nudista strand kérdése is. Tisztázást nyert, hogy a kialakult strand nem legális, ehhez nem elegendő a Vízügyi Szakasztechnikus parthasználati engedélye. Amennyiben kéri a partfürdő kijelölését, eleget kell tenniük a hatályos központi jogszabályokban előírtaknak. Továbbá az üzemeltetés során vonatkoznak rá a partfürdőkre vonatkozó jogszabályok, így e rendelet szabályai is. Eltérő, kivételes szabályozás nem indokolt sem a szigorítás, sem az enyhítés irányában.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Amennyiben a tervezethez további vélemények, javaslatok érkeznek, azokat bizottsági üléseken, illetve a testület ülésén ismertetem.

Kérem, hogy az előterjesztés és a rendelet-tervezet megvitatása után, alkossa meg a képviselő-testület a rendeletét a Körös-toroki üdülőtérület rendjéről.

Csongrád, 2007. december 7.

Dr. Berkes István  
jegyző

# Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2007. (.....) Ökt.

## r e n d e l e t e (tervezet)

### **„A Körös-toroki üdülőterület rendjéről.”**

A rendelet célja, hogy a Körös-toroki üdülőterület **sajátos** adottságai miatt szükséges **csak erre a területre érvényes** előírásokat tartalmazza úgy, hogy a pihenés, fürdőzés, üdülés és szórakozás mindenki számára biztosított legyen.

Vegyes tulajdonban lévő üdülőterület fejlődését a város a maga eszközeivel folyamatosan segíti.

#### 1. §

- (1) A rendelet hatálya a Körös-toroki üdülőterület - mely Csongrád Város Általános Rendezési Tervében meghatározott „Csongrád Körös-toroki üdülőterület teljes földterülete” (továbbiakban üdülőterület) teljes területére és a csatlakozó vízpartra és folyószakaszra terjed ki.  
A rendelet 1. számú melléklete díjai az üdülőterület mentett oldali parkolójára is érvényesek.
- (2) A rendelet előírásait mindazon magán vagy jogi személyek kötelesek betartani, akik az üdülőterületre belépnek, illetve bármilyen jogcímen ott tartózkodnak.  
Az üdülőtulajdonosok és a területen működő szállásadók kötelesek vendégeikkel ismertetni jelen rendelet előírásait.
- (3) **Az üdülőterület e rendelet szerinti működése részletszabályait az üzemeltető működési szabályzatban állapítja meg, amely e rendelet függeléke.**
- (4) **E rendelet alkalmazásában közterület minden olyan, az üdülőterületen lévő önkormányzati és állami földterület, amelyre épület, építmény tulajdonosa, bérlője használati joggal nem rendelkezik.**

#### 2. §

- (1) A város belterületének szerves részét képező Körös-toroki üdülőterületen az üdülési szezon minden év június 01-től augusztus 31-ig tart.
- (2) Az üdülőterületen állami, magán és önkormányzati tulajdonú területek vannak.
- (3) Az üdülőterület üzemeltetését Csongrád Város Önkormányzata a képviselő-testület által kijelölt üzemeltető útján látja el.

- (4) Jelen rendelet előírásainak módosítása előtt az ATIKÖVIZIG, az Üdülőtulajdonosok Érdekvédelmi Szervének - **amennyiben működik** - véleményét be kell szerezni.
- (5) Az üdülőterülethez tartozó **állami** terület igénybevétele esetén az ATIKÖVIZIG-gel (kezelő) külön megállapodást kell kötni, melynek előírásai e rendelettel együtt érvényesek.

### 3. §

- (1) Az üdülőtelt**ek** gondozása, rendben tartása a tulajdonosok, illetve a bérlők kötelessége.  
Üzemeltető az élet- és balesetveszélyes fákat előzetes értesítés után a tulajdonos, bérlő veszélyére és költségére kitermelheti, lecsonkolhatja.
- (2) Az üdülőterület közösségi szolgáltatásait, valamint a partfürdőt bárki igénybe veheti, aki fertőző betegségben nem szenved.
- (3) **A partfürdő területére állatot /kivéve: vakvezető és nyomozókutya/ bevinni tilos.**
- (4) A területen táborozni a kempingben lehet, kivéve a vízi túrázókat, akik a részükre kijelölt helyen költségtérítés mellett sátorozhatnak.
- (5) A játszótér csak rendeltetésének megfelelő célra használható, kivéve a Körös-toroki Napok idején rendezett vásárt.
- (6) Az **üdülőtelt**eken tüzet rakni – ha jogszabály nem tiltja - csak kellő óvatosság mellett megengedett, saját felelősségre.  
A közterületen tűzrakás tilos, kivéve a szervezett vízi-túrázók, az üzemeltető által kijelölt helyen, a tűzvédelmi szabályok betartásával.

### 4. §

- (1) **Az üdülőterületen megengedett zajszint mértékét a „Csongrád város környezetvédelméről” szóló, többször módosított 32/1999. /XII. 23./ ÖKt. rendelet melléklete szabályozza. Ettől eseti eltérést a rendelet 31. §-a szerint a polgármester engedélyezhet.**
- (2) Zenélő és egyéb hangtechnikai eszközöket működtetni, énekelni, zajongani - napszakhoz igazodóan - olyan hangerővel szabad, hogy az mások nyugalma ne zavarja.

## 5. §

(1) Az üdülőterületen működő vendéglátó helyek az üdülési szezon ideje alatt legkésőbb – a /2/ bekezdést kivéve – 04.00 óráig tarthatnak nyitva.

(2) **A. változat:**

Az üdülőterületen működő vendéglátó helyek az üdülési szezon ideje alatt minden hónap 2. teljes hét végén

pénteken éjszaka legkésőbb 24.00 óráig

szombaton éjszaka legkésőbb 24.00 óráig

vasárnap éjszaka legkésőbb 23.00 óráig tarthatnak nyitva.

**B. változat:**

Az üdülőterületen működő vendéglátó helyek a 2008-as üdülési szezon ideje alatt

júniusban a 2. és 5., júliusban a 4., augusztusban a 2. és 4. hétvégén

pénteken éjszaka legkésőbb 24.00 óráig

szombaton éjszaka legkésőbb 24.00 óráig

vasárnap éjszaka legkésőbb 23.00 óráig tarthatnak

nyitva.

A további évekre vonatkozó korlátozás mértékét a képviselő-testület az érdekeltek véleményének kikérése után a tárgyévet megelőző évben, legkésőbb december 31-ig e rendeletben határozza meg.

(3) A bejelentett, illetve az e rendeletben szabályozott záróra betartásáért a vendéglátóhely üzemeltetője felelős.

(4) A vendéglátóhely üzemeltetője, a rendezvény szervezője köteles a vendégek, illetve a résztvevők életének és testi épségének védelme, valamint rend biztosítása érdekében a szükséges feltételeket biztosítani.

## 6. §

(1) Az üdülőterületen a közlekedésre és parkolásra a KRESZ szabályai érvényesek.

(2) Az üdülőterületre gépjárművel - **parkolási díj megfizetése nélkül** - behajtani csak az üzemeltető által kiadott engedély birtokában lehet.  
**Ez a korlátozás a megkülönböztető jelzéseket használó járművekre és a hatósági járművekre nem vonatkozik.**

(3) **A parkolási díjat a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.**

- (4) Állandó ingyenes behajtási engedélyre jogosultak:
- a) magánüdülő tulajdonosok (4 db)
  - b) egyéb üdülők (szobák száma + 3 db)
  - c) kemping vendégei és dolgozói
  - d) áruszállító járművek (ki- és berakodás **idejére**)
  - e) közműszolgáltatók járművei
  - f) a területen üzletet működtető vállalkozók (2 db)

A behajtási engedélyt a jogosultság igazolása alapján az üzemeltető adja ki.

- (5) Közterületen – **a kijelölt parkoló kivételével** – gépjárművel várakozni tilos.
- (6) A bójával jelölt fürdési határon belül a vízi járművek közlekedésére a vízisíelésre a folyószakaszra vonatkozó sebességkorlátozás érvényes.
- (7) Vízi járművel parkolni csak az ATIKÖVIZIG által kiadott parthasználati engedély birtokában lehet.

## 7. §

- (1) A szezon idején a partfürdő üzemeltetője parti őrt köteles biztosítani a kijelölt partszakaszon. (A parti őr felelőssége a fürdőhatárt jelző táblákon belüli szakaszra terjed ki, mélységében a bójáig.) A parti őrszolgálat naponta 09 – 20 óráig tart.
- (2) A partfürdőt gyermekek felügyelet nélkül 12 éves kortól látogathatják.
- (3) **Horgászni tilos a partfürdő partszakasza melletti vízfelületen, amíg a horgász hely 50-50 m-es körzetében fürdőzők tartózkodnak.**
- (4) **Éjszakai fürdőzés tilos.**

## 8. §

- (1) **Az üdülőterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy vendéglátó üzlet a helyi építési szabályzatban foglaltak szerint létesíthető.**
- (2) A közterületen árusítás, szolgáltatás az üzemeltető engedélyével az általa erre a célra kijelölt helyen történhet, a vonatkozó jogszabályi feltételekkel.
- (3) **A helyfoglalási díjakat a rendelet I. sz. melléklete tartalmazza.**

## 9. §

- (1) **A közterületen közösségi célú létesítményeket, tárgyakat csak az üzemeltető /a Körös-toroki Napok idején az üzemeltetővel egyeztetve a rendezvénysorozat szervezője is/ helyezhet el.**

- 5 -

## 10. §

- (1) Az üdülőterület sajátosságait figyelembe véve, a közmű üzemeltetője november 01-től március 15-ig a vízhálózatot nem üzemelteti. Ettől indokolt esetben eltérhet (időjárás, vízállás).
- (2) A közterületen szemetelni tilos. A partfürdőn összegyűjtött szemet elszállítása, közösségi területen elhelyezett konténerek ürítése az üzemeltető feladata.  
A háztartásban, vagy üzleti tevékenység során keletkezett szemet elszállításáról a tulajdonosnak, illetve a bérlőnek kell gondoskodnia a hatályos helyi rendelet, vagy az üzemeltetővel kötött megállapodás szerint.
- (3) A tulajdonos a telkeken kialakított zárt szennyvízagnak szippantását köteles **szükség szerint, de legalább** évente, **a szezon végén** elvégeztetni, **közterületi WC-k**, tusolók szennyvízének elszállítása az üzemeltető feladata.
- (4) Az üdülőtelkeken és az egyéb célú használók területén belüli közműhálózat és belső vízvezetékrendszer megóvása, fenntartása a tulajdonos, illetve a bérlő feladata.
- (5) Árvíz esetén minden tulajdonosnak, bérlőnek kötelessége szabaddá tenni a területen a víz áramlásának útját. Árvíz után minden tulajdonosnak, bérlőnek kötelessége a hordalék eltakarítása és elszállíttatása saját területéről a szezon kezdetéig.  
A fentiek elmulasztása esetén a keletkezett kárért felelősséggel tartozik. Az okozott költséget köteles megfizetni.  
Az utakról és egyéb közösségi területen ez a feladat az üzemeltetőt terheli.
- (6) Az üdülőterületen és épületekben az őrzés-védelem biztosítása minden tulajdonosnak és bérlőnek a saját felelőssége.  
A vállalkozói udvarban és egyéb bérleménybe adott önkormányzati tulajdonban a bérlők kötelessége a vagyonvédelem és a rend biztosítása.
- (7) **A tulajdonos, illetve bérlő köteles a tulajdona, bérleménye közterülettel érintkező határát esztétikus, egyértelmű módon /kerítés, sövény, stb./ megjelölni.**

## 11. §

(1) Aki a rendelet 3. §, 6. § (5), (7) bekezdésének, a 7. § és a 9. § (2) - (3) bekezdésének rendelkezéseit megsérti, szabálysértést követ el és 30.000,-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

A szabálysértés elkövetőjével szemben a rendőr és a közterület-felügyelő 3.000,-Ft-tól 20.000,- Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

- 6 -

**(2) E rendelet minden olyan önkormányzati rendelettel együtt alkalmazandó, amelyek hatálya az üdülőterületre is kiterjed.**

## 12. §

Ez a rendelet **2008. március 1. napjával lép hatályba.**

**Egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 12/1997. /IV. 30./ ÖKt. rendelet.**

Bedő Tamás  
polgármester

Dr. Berkes István  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja: .....

Dr. Berkes István  
jegyző



**A Körös-toroki üdülőterületen és mentett oldali parkolójában  
érvényes parkolási- és helyfoglalási díjak:**

**Parkolási díjak:**

- Személygépjármű:	600 Ft/db/nap
- Tehergépjármű 3,5 to alatt:	800 Ft/db/nap
- Tehergépjármű 3,5 to felett:	1.000 Ft/db/nap
- Autóbusz:	1.200 Ft/db/nap
- 50 cm <sup>3</sup> feletti motorkerékpár:	400 Ft/db/nap
- Robogó és segédmotor kerékpár:	200 Ft/db/nap

**Helyfoglalási díjak:**

- Vásári helyfoglalás:	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Östermelői árusítói helyfoglalás:	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Szolgáltatói helyfoglalás /mutatványosok, kölcsönzők, stb./:	600 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Vendéglátói és árusítói helyfoglalás:	800 Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Rendezvény tartói helyfoglalás:	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /nap

