

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: 10-6196-4/2007.

Témafelelős: Dr. Juhász László

E l ő t e r j e s z t é s.

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2007. december 14-i ülésére.

Tárgy: Csongrád, Tanya 582. szám alatti /Wimmer tanya/ ingatlanon átvezető út ügye.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület több esetben foglalkozott a Csongrád, Tanya 582. szám alatti ingatlanon /un. Wimmer tanya/ átvezető út létesítésének ügyével.

A képviselő-testület 125/2007./V. 18./Ökt. határozatával felkért, a kisajátítási eljárást megelőzően szakvélemény készítésére a várható kisajátítási, kártalanítási összeg megállapítása miatt.

Deim László igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által elkészített szakvélemény szerint a csongrádi 0342/21. hrsz.-ú ingatlan jobb oldalán 170 m hosszan kellene kisajátítani területrészt 6 m szélességben, mely összesen 1020 m². A földterület értékét 700 Ft/m² összegben határozta meg. Mindezekén túl, a visszamaradt ingatlant ért értékcsökkenés miatt 1.326.000,- Ft kártalanítást javasol megállapítani. Ez alapján Deák Mihály Csongrád, Tanya 582. szám alatti lakos részére kifizetendő, szakvélemény szerinti kártalanítási összeg 2.040.000,- Ft.

Ezen túlmenően az önkormányzatunkat terhelné 170 m hosszan kerítés létesítése, melynek költsége 3.000-5.000 Ft/m összeget tenne ki.

Az érintett tanyatulajdonos nem kívánja értékesíteni az ingatlanát, így amennyiben a képviselő-testület ragaszkodik a kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez, a területrész megszerzése ezen hatósági eljárás keretében történhet, a várható költségei eléri a közel 3.000.000 Ft-ot.

A fentiek alapján nem javaslom a kisajátítás kezdeményezését.

Határozati javaslat.

Csongrád Város Önkormányzatának képviselő-testület megtárgyalta a Csongrád, Tanya 582. szám alatti ingatlanon /Wimmer tanya/ átvezető út létesítésének ügyét, és a következő döntést hozza:

A képviselő-testület a 125/2007. /V. 18./Ökt. határozatát visszavonja, nem kezdeményez kisajátítási eljárást az érintett csongrádi 0342/21. hrsz.-ú ingatlan terhére a kisajátítás várható magas költsége miatt.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a polgármesteri hivatal irodái
3. dr. Juhász László jogtanácsos

Csongrád, 2007. december 6.

Bedő Tamás
polgármester

