

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő testülete
2007. december 14-i ülésére

Tárgy: Csongrád, Pázmány Péter utcai telkek kialakításához földterületek megvásárlása

Tisztelt Képviselő Testület!

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő testülete 266/2007.(XI.23.) Ökt. számú határozatával felkérte a polgármestert, hogy a 2007. decemberi testületi ülésre tegyen javaslatot a Csongrád, Pázmány Péter utca beépítetlen oldalán, a Bethlen G. utca és a Hosszú utca közötti szakaszon az érintett telkek megvásárlása ügyében, a későbbiekben építési telkek kialakítása céljából.

A fenti területen lévő 2867 és 2868 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai elfogadták az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi érték szerinti vételárat, és írásos nyilatkozatuk szerint 650 Ft/m² vételáron értékesítenék ingatlanjaikat az önkormányzat részére.

A 2867 hrsz-ú ingatlan 3.108 m² nagyságú, vételára 650 Ft/m² áron **2.020.200 Ft**, a 2868 hrsz-ú ingatlan 3.340 m² területű, vételára **2.171.000 Ft**.

A 2866/2 hrsz-ú, 3.309 m² területű ingatlan tulajdonosa 800 Ft/m² áron hajlandó eladni földterületét, melynek vételára így **2.647.200 Ft**.

A 2869 hrsz-ú, 5.315 m² nagyságú ingatlannak hét tulajdonosa van. Az előzetes információk alapján az egyes résztulajdonosok különböző áron ajánlották fel megvételre tulajdoni hányadukat, köztük az ingatlan 2/12-ed arányú tulajdonosai a mindenkori piaci árnak megfelelő értéken. A terület 6/12-ed részének tulajdonosai 2.000 Ft/m² árat kérnének, illetve amennyiben a szerződéskötés elhúzódik, és közben az árak emelkednek, ők is emelnék a négyzetméter árat.

A Mérnöki iroda tájékoztatása szerint a jelenleg érvényben lévő településrendezési terv alapján az első 3 terület megvásárlása már elegendő építési telkek kialakítása céljára, így a Pázmány Péter utca érintett szakaszán egymással párhuzamosan 10 építési telek alakítható ki.

Tájékoztatom a Képviselő testületet, hogy az ingatlanok megvásárlása után településtervező mérnökkel tervet kell készíttetni, és az elkészült telekalakítási tervet eljáró hatósággal engedélyeztetni. Ezután földmérővel megosztási vázrajzot kell készíttetni, és azt ugyancsak engedélyeztetni. A későbbiekben az önkormányzat feladata lesz létrehozni az építési telkek kialakításához előírt infrastruktúrát (utak, járdák), melyek részünkre további jelentős költséget jelentenek.

A Pázmány Péter utca Széchenyi út és Bethlen G. utca közé eső területek mindegyikét önkormányzatunk nem tudja megvásárolni, mivel van olyan földtulajdonos, aki jelenleg határozottan elzárkózik ingatlanának értékesítésétől.

Tekintettel önkormányzatunk jelenlegi anyagi helyzetére, és arra a tényre, hogy az egységes utcakép a Széchenyi úttól a Buda Nagy Antal utcáig egyes ingatlan tulajdonosok értékesítéstől

való elzárkózása miatt nem valósítható meg – bár alternatív határozati pontként szerepeltetjük a vételt – jelenleg nem javasolom az ingatlanok megvásárlásának megkezdését.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a Csongrád, Pázmány Péter utcai beépítetlen oldalán, a Bethlen G. utca, és a Hosszú utca közötti szakaszon lévő telkek megvásárlásáról készült előterjesztést, és a következő döntést hozza.

„A” változat

A Képviselő testület nem támogatja ingatlanoknak a Csongrád, Pázmány Péter utcai építési telkek céljára történő megvásárlását.

„B” változat

A Képviselő testület építési telkek kialakítása céljára 650 Ft/m² áron megvásárolja a csongrádi 2867 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat, valamint 800 Ft/m² áron megvásárolja a 2866/2 hrsz-ú ingatlant.

A ingatlan vásárlás fedezete vagyongazdálkodási bevétel, a kötvénykibocsátásból származó bevétel fejlesztési célú része.

Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlása után az építési telkek kialakítása érdekében a szükséges tervezési, engedélyeztetési eljárásokat folytassa le.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: az ingatlanok megvásárlására 2008. február 28.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a képviselő testület tagjai
2. a polgármesteri hivatal irodái
3. Bedő Tamás polgármester
4. Városgazdasági iroda

Csongrád, 2007. december 4.

Bedő Tamás
Polgármester