

Száma: 05-12582-1/2007.

Témafelelős: Vörösné Lakatos Zsuzsanna,
Kruppa István

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-i ülésére

Tárgy: *Építményadóról szóló 30/2002. (XII. 23.) ÖKt. rendelet módosítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 2007. november 23-ai ülésén tárgyalta a 2008. évi önkormányzati költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést.

Az iparüzési adóról szóló többszörösen módosított 32/1997. (XII. 23.) ÖKt. rendeletünk 4. § /2/ bekezdés d. pontja szerint az építmény után a tárgyévben az önkormányzatnak befizetett építményadó (pótlék nélküli) összegével az iparüzési adó csökkenthető.

Az adózó a levonás lehetőségével utólag, az adóévről benyújtott adóbevallásban élhet. A jelenlegi mérték: 300,- Ft/m²/év. Az adózók száma: 88 vállalkozás. Az iparüzési adónál kedvezményként érvényesített a befizetett összeget 36 vállalkozás (2006. évre), 32.939,- Ft összegben. Az összeg nem csak a tárgyévi kötelezettséget jelentett, hanem az adófelderítés, felszólítás nyomán korábbi évekre vonatkozó egyszeri bevételt is.

A helyi adókról szóló, többszörösen módosított 1990. évi C. törvény értelmében a valorizált felső határ 2008. január 1-jétől 1.083,2 Ft/m²/év.

Az iparüzési adónál a helyileg megállapított mentességek, kedvezmények 2007. december 31. napjával megszűnnek a 2001. évi L. tv. 75. § /2/ bekezdése alapján.

A módosításra alternatív javaslatot teszek:

„A változat” A 2008. évi költségvetési koncepcióban az építményadónál egyik javaslatként az adózási feltételrendszer olyan megváltoztatására tettünk javaslatot, mely a Képviselő-testület eredeti célja megvalósítását, vagyis az általános teherviselés elvei érvényesülését ez esetben is szolgálja, de nem terheli kétszeresen az adózót. Eszerint az építményadót nem kellene megfizetni a számított adó azon részének megfelelő összegét, mely egyéb helyi adó (iparüzési) címén befizetésre kerül.

A fentiek alapján javaslom a rendelet 2. §-ának módosítását.

„B változat” Az építményadó összege 300,- Ft/m²/évről 200,- Ft/m²/évre változna

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet előzetes véleményezésre megküldtem a Csongrád Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Csongrád Megyei Agrárkamara, valamint a Csongrád Megyei Iparszövetség és a Csongrád Megyei Kereskedők Egyesülete számára.

Véleményüket a testületi ülésen fogom ismertetni.

A leírtak alapján kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Csongrád, 2007. december 06.

Dr. Berkes István
jegyző

Csongrád Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2007. (XII.) ÖKt. rendelete
(tervezet)

Az építményadóról szóló 30/2002. (XII. 23.) ÖKt. rendelete
módosításáról

1. §

„A” változat:

A rendelet 2. §-a helyébe az alábbi lép:

- a) A törvényben meghatározottakon túl, adó kedvezményként érvényesíthető helyi iparűzési adóról szóló, többszörösen módosított 32/1997. (XII.23.) Ökt. rendelet alapján az állandó jelleggel iparűzési tevékenységet folytató, és iparűzési adó Csongrád Város Önkormányzatának megfizetett összege.
- b) Az adókedvezmény évente maximum a fizetendő iparűzési adó összegéig terjedhet amennyiben hátralék nem áll fenn.

„B” változat:

A rendelet 4. §-a helyébe a következő lép:

Az adó mértéke az adótárgy minden egész m².re után 200,- Ft/év

E rendelet a kihirdetése után, 2008. január 01-jén lép hatályba.

Bedő Tamás
polgármester

Dr. Berkes István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2007. december

Dr. Berkes István
jegyző