

Száma: 05-1478-2/2007.

Témafelelős: Vörösné Lakatos Zsuzsanna,
Kruppa István

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2007. december 14-i ülésére

Tárgy: *Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítására*

A Tisztelt Képviselő-testület 2007. november 23-ai ülésén tárgyalta Csongrád város 2008. évi költségvetési koncepcióját, melynek részét képezte a kommunális adó módosítására vonatkozó javaslat is. Eszerint – mivel a városüzemeltetés kiadásaihoz elsősorban az adóbevételek szolgálnak fedezetül, ezért a kommunális adó 1.000,- Ft-os növelésére szerepelt javaslat.

Az adó általános mértékek alakulása a bevezetés óta eltelt időszakban az alábbiak szerint alakult:

1992. I. 01.	600,- Ft/adótárgy/év
1996. I. 01.	1.200,- Ft/adótárgy/év
1999. I. 01.	1.800,- Ft/adótárgy/év
2000. I. 01.	3.600,- Ft/adótárgy/év
2001. I. 01.	4.000,- Ft/adótárgy/év
2004. I. 01.	5.000,- Ft/adótárgy/év
2007. I. 01.	6.000,- Ft/adótárgy/év

A bevezetés évében az adózók száma 4.536 fő volt. Az adó-felderítési munkának is köszönhetően az adózók száma 5.789 fő jelenleg.

Az adómérték valorizált felső határa 2008. január 1-jétől 14.443,5 Ft/adótárgy/év.

A testületi ülésen elhangzottak alapján javaslatot teszek az adómérték növelésére 1.000,- Ft/év összegben adótárgyanként, a korábbi arányoknak megfelelően.

(1) Az adó **mértéke** adótárgyanként a (2) bekezdésben foglaltak kivételével:
7.000,- Ft/adótárgy/év.

/2/ Az adó mértéke:	Ft/adótárgy/év
a.) az alsóvárosban és a külterületen lévő lakás és nem lakás célú építmény, valamint a nem lakáshoz tartozó önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs után,	3.500
b.) a külterületi nem lakáshoz tartozó építmény után, ha a tényleges alapterület a 25 m ² -t meghaladja,	8.400

Az adó mértékének változásáról az adózókat határozattal kell értesíteni. A határozat átvételének igazolása térítve feladást igényel. A várható postaköltségen (250,- Ft/db) túl egyéb dologi költségek (boríték, térítvény, nyomtatás, stb.) is felmerülnek.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a rendelet tervezet szerinti megalkotását.

Csongrád, 2007. december 6.

Dr. Berkes István
Jegyző

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2006. (XII.) ÖKt.
rendelete
(t e r v e z e t)

„A magánszemélyek kommunális adójáról” szóló, a 13/2004. (IV. 20.) ÖKt. és a 26/2006. (VII. 04.) ÖKt. rendelettel módosított 32/2003. (XII. 23.) ÖKt. rendelete módosításáról

1. §

Az adó mértéke

A rendelet 7. § /1/-/2/ bekezdése helyébe az alábbi lép:

(2) Az adó **mértéke** adótárgyanként a (2) bekezdésben foglaltak kivételével:
 7.000,- Ft/adótárgy/év.

/2/ Az adó mértéke:	Ft/adótárgy/év
a.) az alsóvárosban és a külterületen lévő lakás és nem lakás célú építmény, valamint a nem lakáshoz tartozó önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs után,	3.500
b.) a külterületi nem lakáshoz tartozó építmény után, ha a tényleges alapterület a 25 m ² -t meghaladja,	8.400

2. §

A rendelet a kihirdetése után, 2008. január 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás
polgármester

Dr. Berkes István
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2007. december

Dr. Berkes István
jegyző