

Csongrád Város Polgármesterétől

Szám: 10-4207-13/2007

Témafelelős: Nagypál Attila

M

Előterjesztés
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. december 14.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Kiszéti állattartó telep hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

2007. december 5.-én írásos kérelmet nyújtott be a Kiszéti állattartó telep 022/3 hrsz-ú terület bérletére, Benke János, Csongrád, István utca 18. szám alatti lakos.

A telepen szárnyasneveléssel szeretne foglalkozni. Bérleti díjként, a telep egészére (022/3 hrsz.-ú terület) bruttó 30.000,-Ft/hó fizetne. Két éves időtartamra szeretné bérelni a területet (kérelem mellékelve). A telep működéséhez saját magán felül 1 fő állandó munkaerőt, valamint az időszakos munkák elvégzéséhez alkalmi munkásokat alkalmazna.

Vélemény szerint az alábbi munkákat kell elvégezni a telepen:

- téglablokkos istálló út felőli oldalához kerítés készítés, 120.000,-Ft
- épület homlokzat és tető héjzawat javítása, deszka csere, 32.000,-Ft
- istálló trágyamentesítése, 20.000,-Ft
- gerenda csere, palatetős színben: 15.000,-Ft
- palatetős szín trágyamentesítése, feltöltése: 80.000,-Ft
- három összedőlt épület romjainak eltakarítása és a megmaradt használható anyagokból a negyedik istálló tatarozása saját erőből, összesen: 267.000,-Ft

Mivel az ingatlan területi-, földrajzi elhelyezkedése, közművekhez való közelsége, könnyű megközelíthetősége a város hosszabb távú idegenforgalmi és egyéb lehetőségeit szolgálhatja, továbbra sem javasolom a terület hosszú távú bérbe adását, de a kérelem figyelembevételével megfontolandónak tartom az ingatlan kérelem szerinti újbóli hasznosítását (helyszínrajz mellékelve).

A terület korábbi bérlője, Hinkó Imre (Felgyő, Dankó Pista 16. szám) részére, 2007. december 31.-éig engedélyezte a testület a bérbeadást. A bérlő a szerződésben foglaltakat nem tartotta be, a bérleti díjat nem fizette meg, nem nyilatkozott a további szándékáról a felszólítás ellenére sem. Az állattartási tevékenységet, bejelentés nélkül fejezte be. A bérleti szerződés felmondásra került. A felhalmozott bérleti díj hátralék, 320.000,-Ft meg nem fizetése miatt behajtásáról az Önkormányzat jogi úton gondoskodik.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek a 022/3 hrsz.-ú terület, Kiszéti állattartó telep bérbeadását, a Városgazdasági és Vidékfejlesztési Bizottság árverés alóli mentesítése esetén Benke János (Csongrád, István u. 18. szám) részére 2009. december 31.-éig az alábbi feltételekkel:

- bérleti díj bruttó 30.000 Ft,-/hó,

- 60 napos felmondási idő,
- a bérleti díj fizetése havonta esedékes,
- a díjfizetés elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogot.
- értéknövelő beruházás bérleti díjba nem számítható be.
- a szerződés lejártával további bérbadásra vonatkozóan testületi döntés szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Kiszréti állattartó telep hasznosítására“ c. előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 022/3 hrsz-ú, 3.1655 m² területű, major művelési ágba tartozó Kiszréti állattartó telepet bérbe adja - a Városgazdasági és Vidékfejlesztési Bizottság árverés alóli mentesítése alapján - Hinkó Imre (Felgyő, Dankó Pista utca 16.) részére 2009. december 31-éig az alábbi feltételekkel:
 - bérleti díj bruttó 30.000 Ft,-/hó,
 - 60 napos felmondási idő,
 - a bérleti díj fizetése havonta esedékes,
 - a díjfizetés elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondására ad jogot.
 - értéknövelő beruházás bérleti díjba nem számítható be.
 - a szerződés lejártával további bérbadásra vonatkozóan testületi döntés szükséges.

Határidő: szerződéskötésre azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

2. A Képviselő-testület a Csongrád, Kiszréti állattartó telep előző bérlője által felhalmozott, az önkormányzat felé fennálló bérleti díj tartozását a volt bérlőnek (Hinkó Imre, Felgyő, Dankó Pista u. 16. szám alatti lakosnak) meg kell fizetnie. Kéri a polgármestert, hogy a teljes tartozás, behajtása iránt tegyen intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Csongrád, 2007. december 6.

Bedő Tamás
polgármester