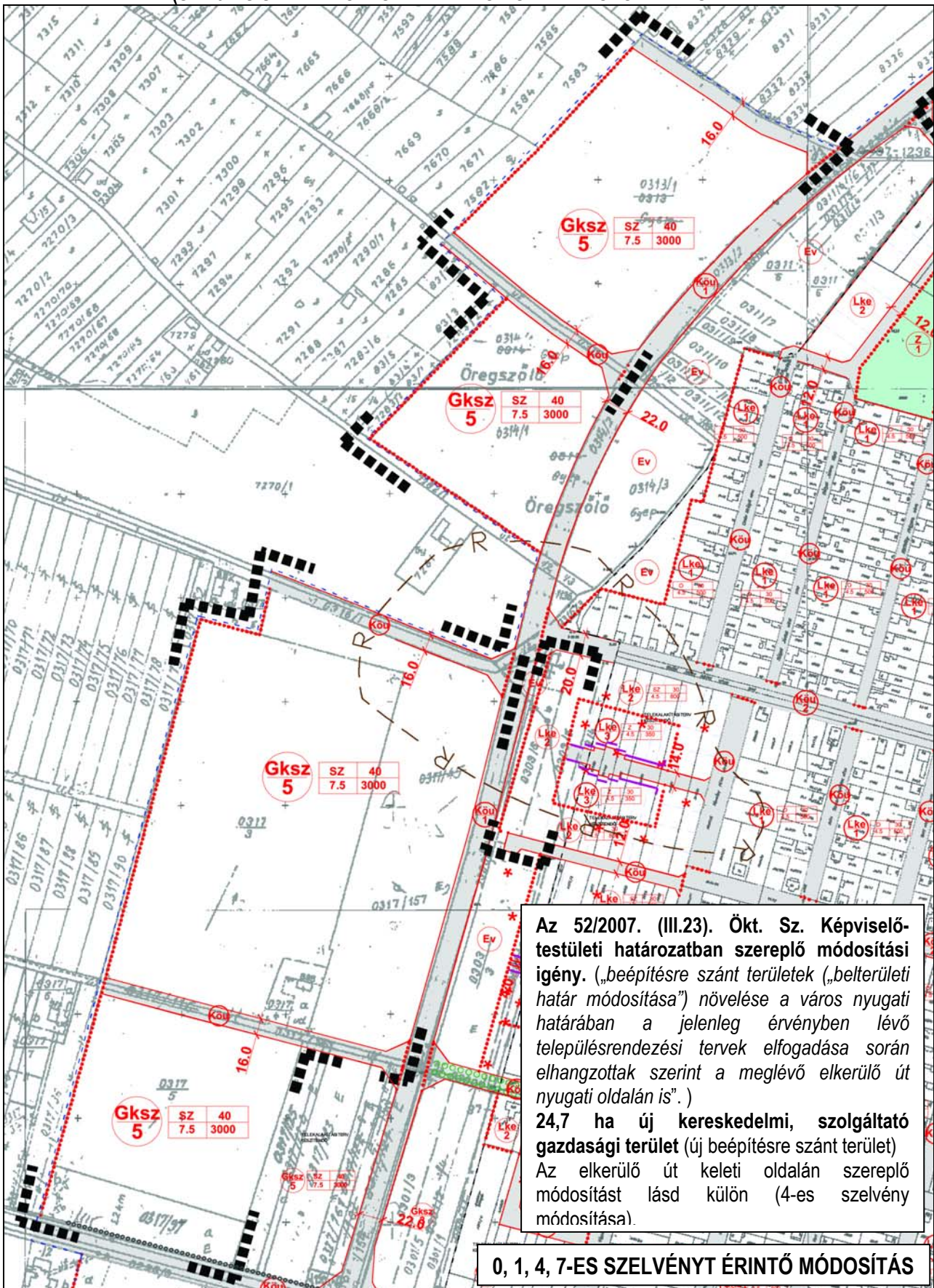
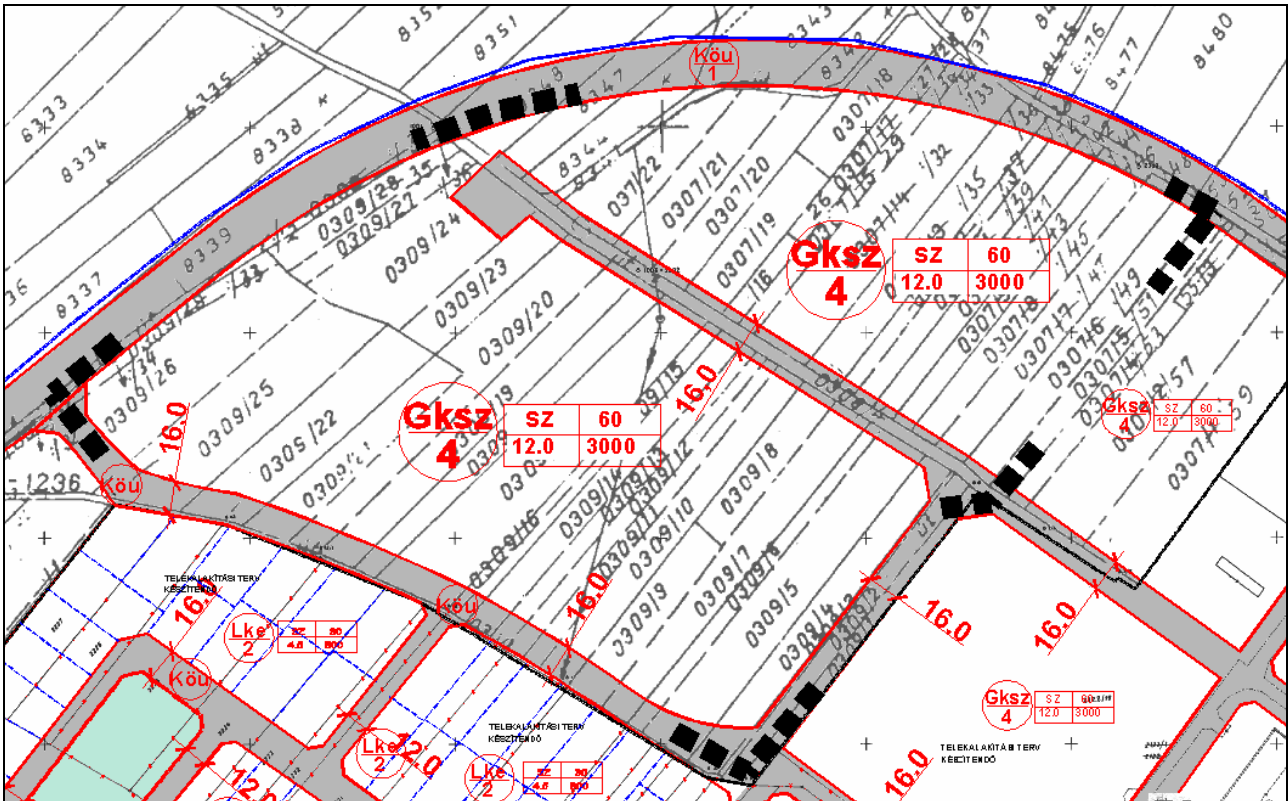


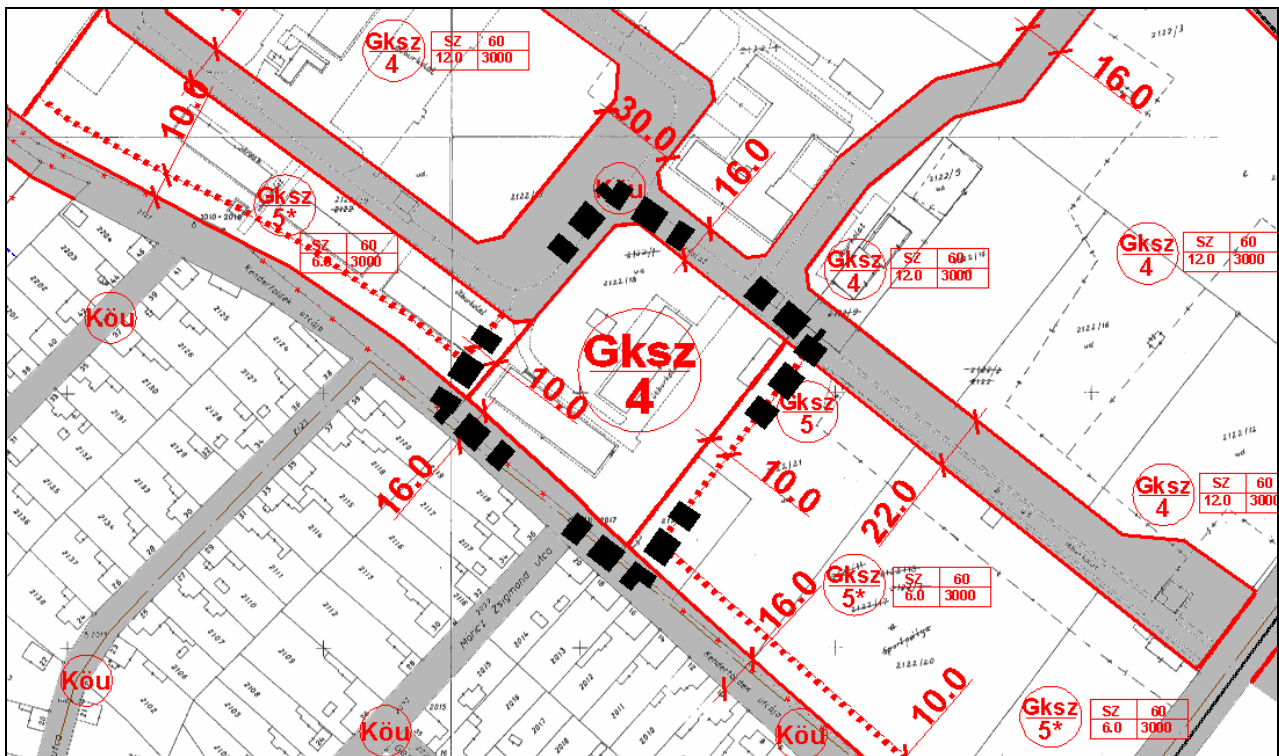
3. SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA (SZ-18-AS SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLETEK)





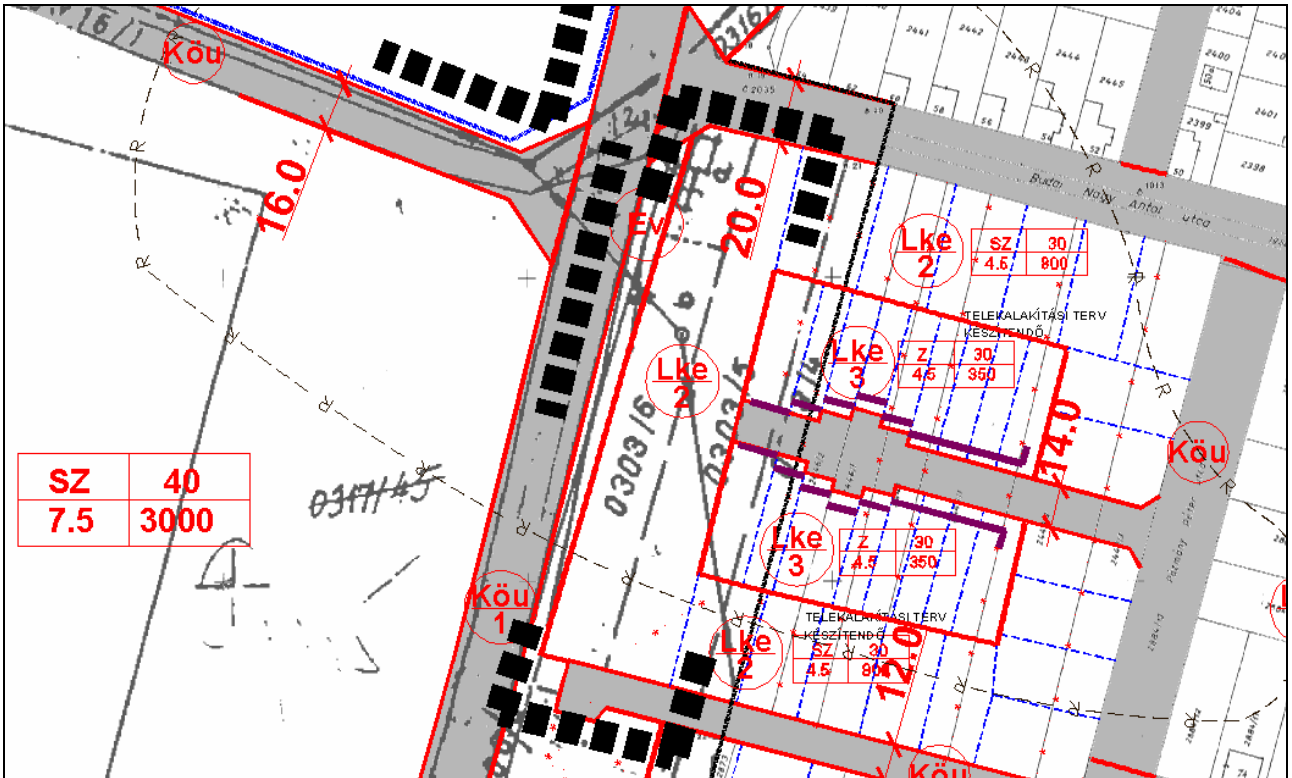
1-ES ÉS 2-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

Képviselő-testületi határozatban nem szereplő – szerkezeti terv módosítást is igénylő – változtatási igény 10,7 ha új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (új beépítésre szánt terület, Mko övezet helyett).



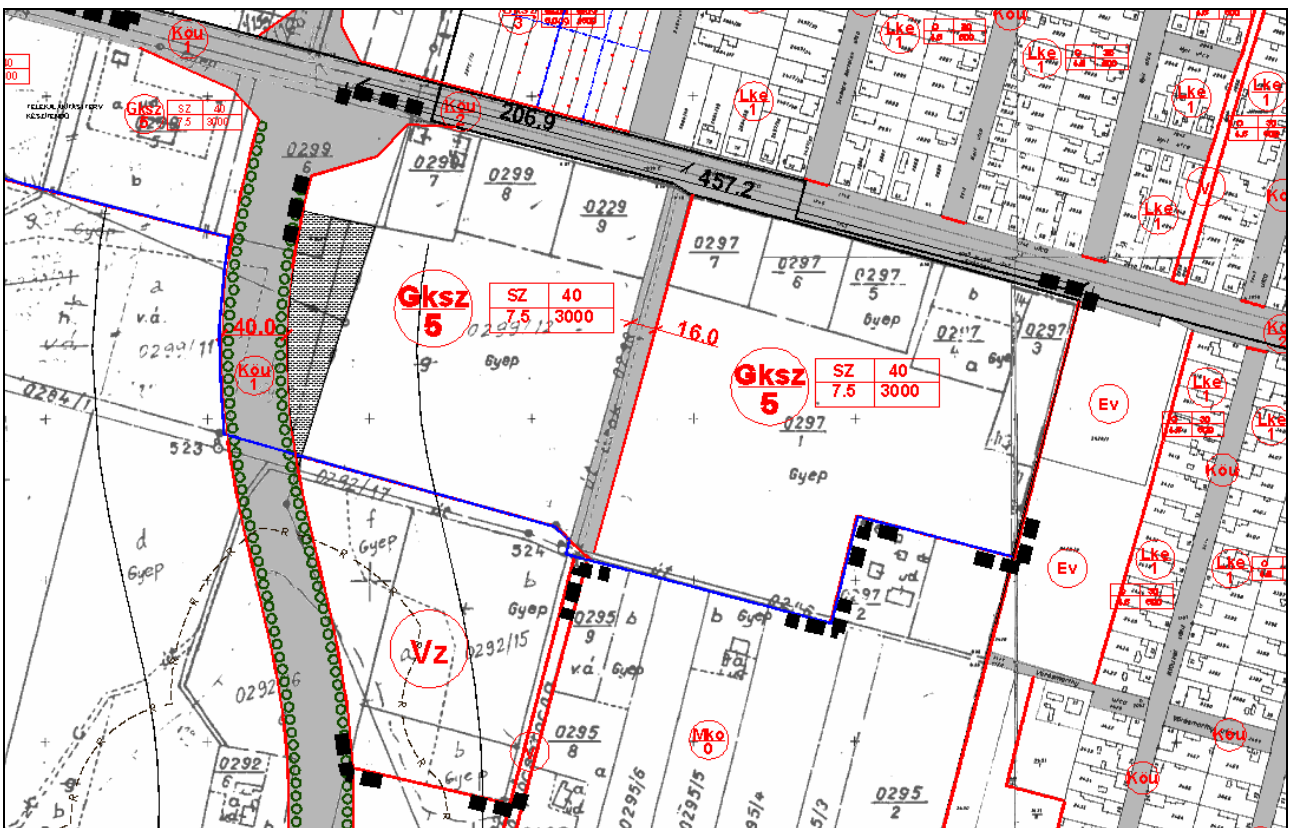
2-ES ÉS 5-ÖS SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

Képviselő-testületi határozatban nem szereplő – szerkezeti terv módosítást is igénylő – változtatási igény 0,9 ha új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Lk1 építési övezet helyett) + a Gksz5 övezet helyett Gksz5* övezetek, melyekben szintén 60 %-os a beépítés mértéke



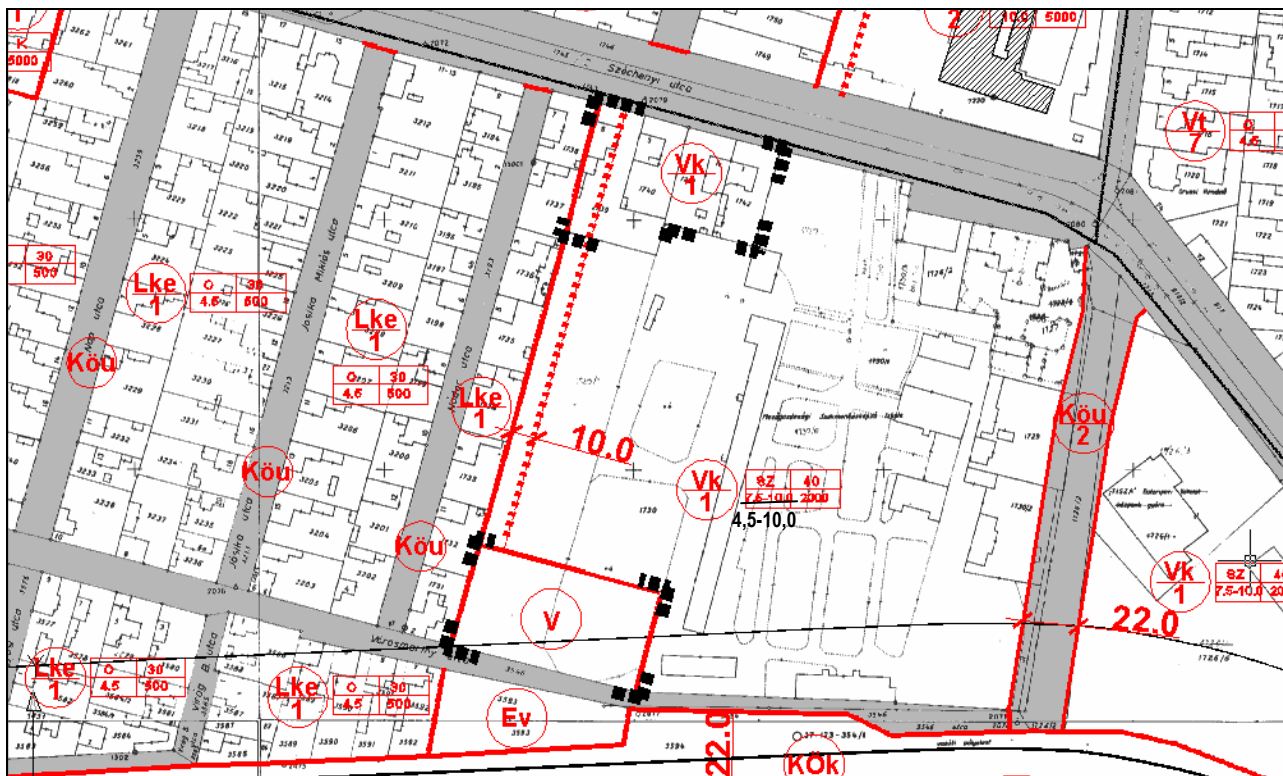
4-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

Képviselő-testületi határozatban nem szereplő – szerkezeti terv módosítást is igénylő – változtatási igény 0,91 ha új lakóterület (Ev övezet helyett)



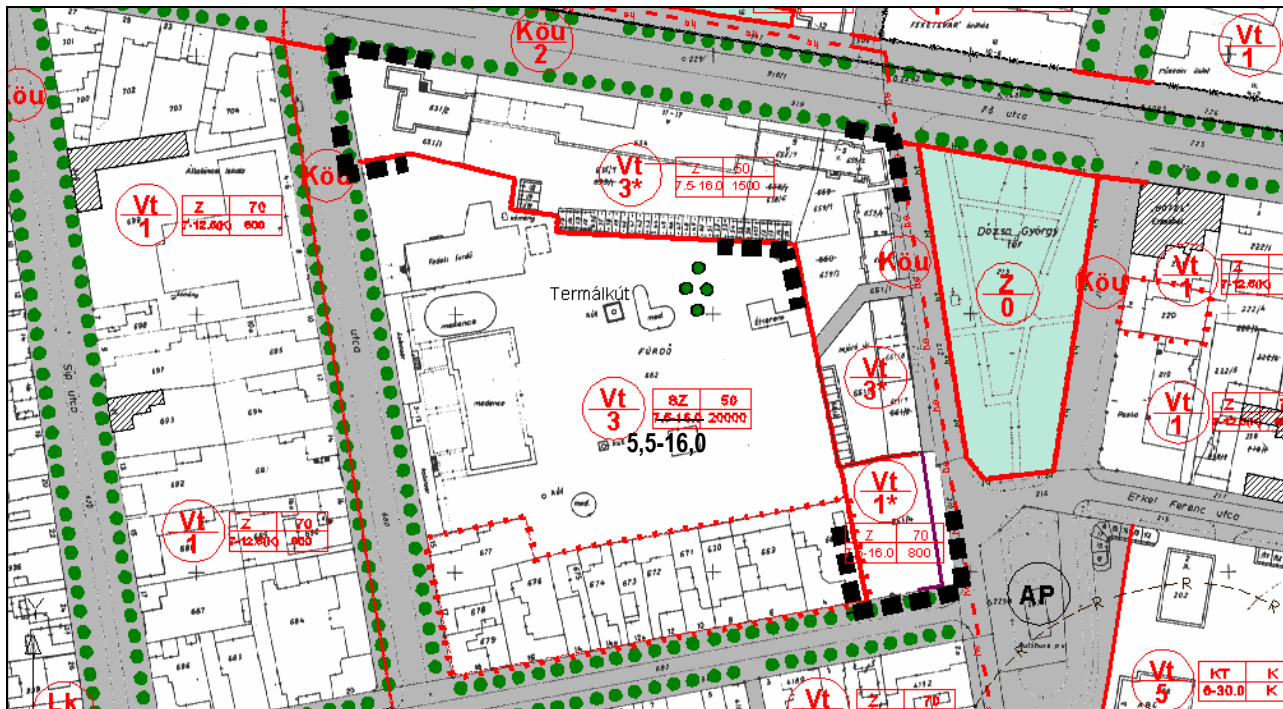
7-ES ÉS 13-AS SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

A 95/2007. (IV.20). Ökt. Sz. Képviselő-testületi határozatban szereplő módosítási igény 7,5 ha új kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (V övezet helyett)



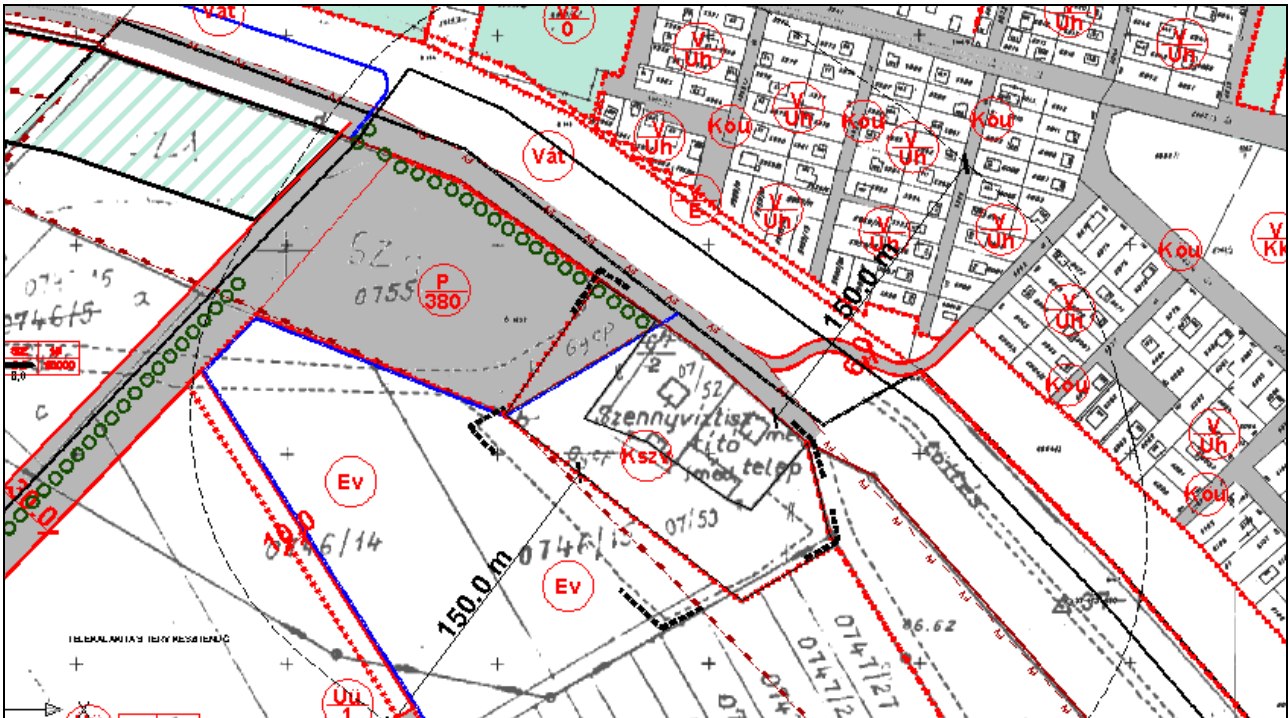
8-AS ÉS 14-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében összefoglalt módosítási igények. A 1739-1942 hrsz-ú telkeket megvásárolta a szomszédos 1730/5 hrsz-ú (korábban önkormányzati tulajdon) telek tulajdonosa, ezért volt szükséges a Vt1 övezet kiterjesztése.



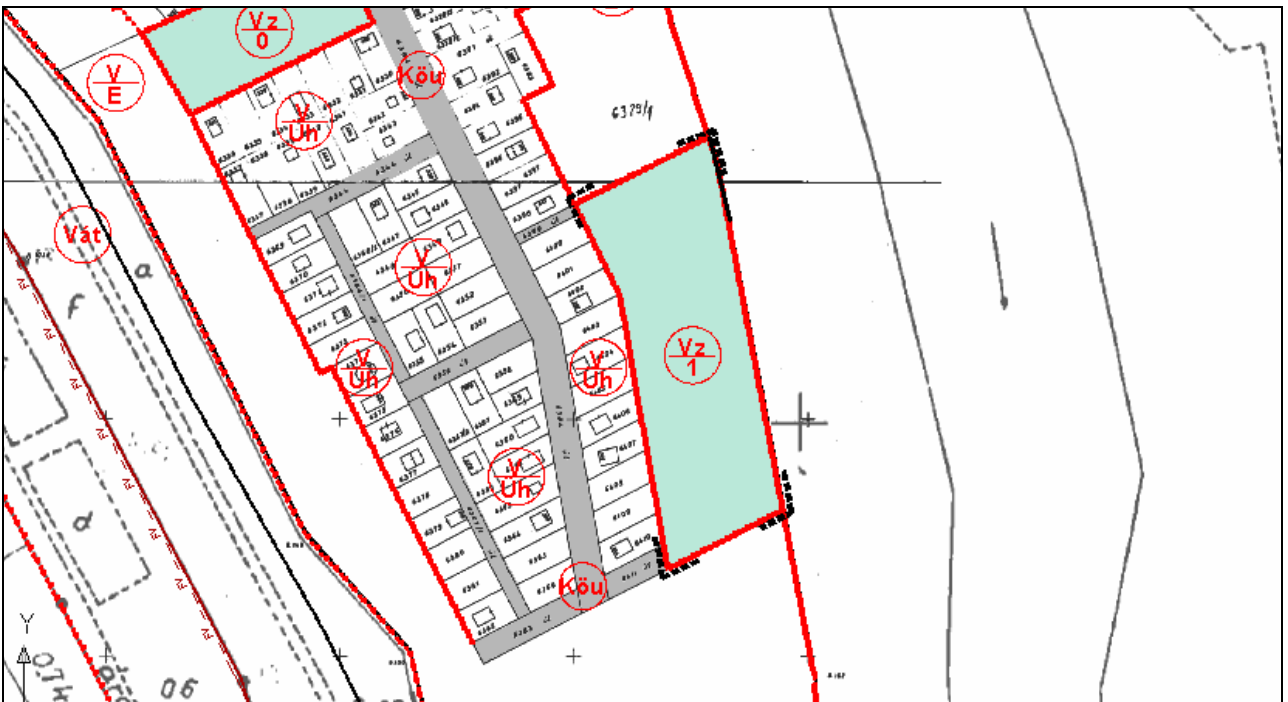
16-OS ÉS 24-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében összefoglalt módosítási igények egyrészt a fürdőfejlesztés ügyében, másrészt tulajdonosi (SZ és G Kft) igény az önkormányzat által értékesített 661/4 hrsz-ú telken nagyobb beépítési mutatók biztosítása (70 %-os beépítés, 3,5 szintterületi mutató). A Vt3* övezet leválasztása a fürdő területéről azért indokolt, mert a fürdőfejlesztés tervében sem indokolt ekkora területet és a paraméterek feleslegesen blokkolnák a területet.



20-AS SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS 1.

Övezethatár korrekció, a hatályos településrendezési terv kisebb szennyvíztisztító területet jelöl.



20-AS SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS 2.

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében említett módosítási igény, mely a Szerkezeti terv módosításával is jár. A nem hivatalos nudista strand legalizálása történhet a VZ-1 övezet kijelölésével, ahol a strandoláshoz szükséges higiénés létesítmények is elhelyezhetők.

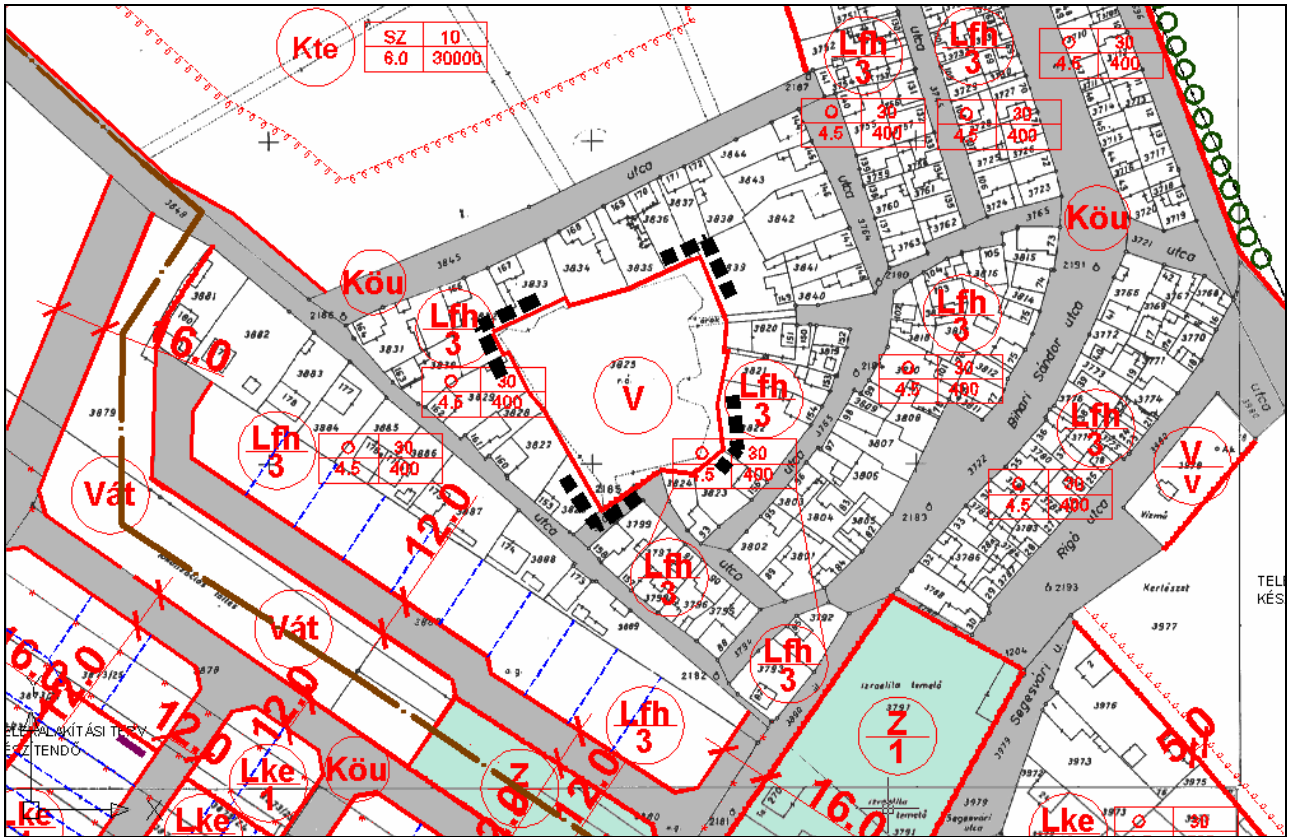


23-AS SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS
Közterületen kialakítandó záportározó.

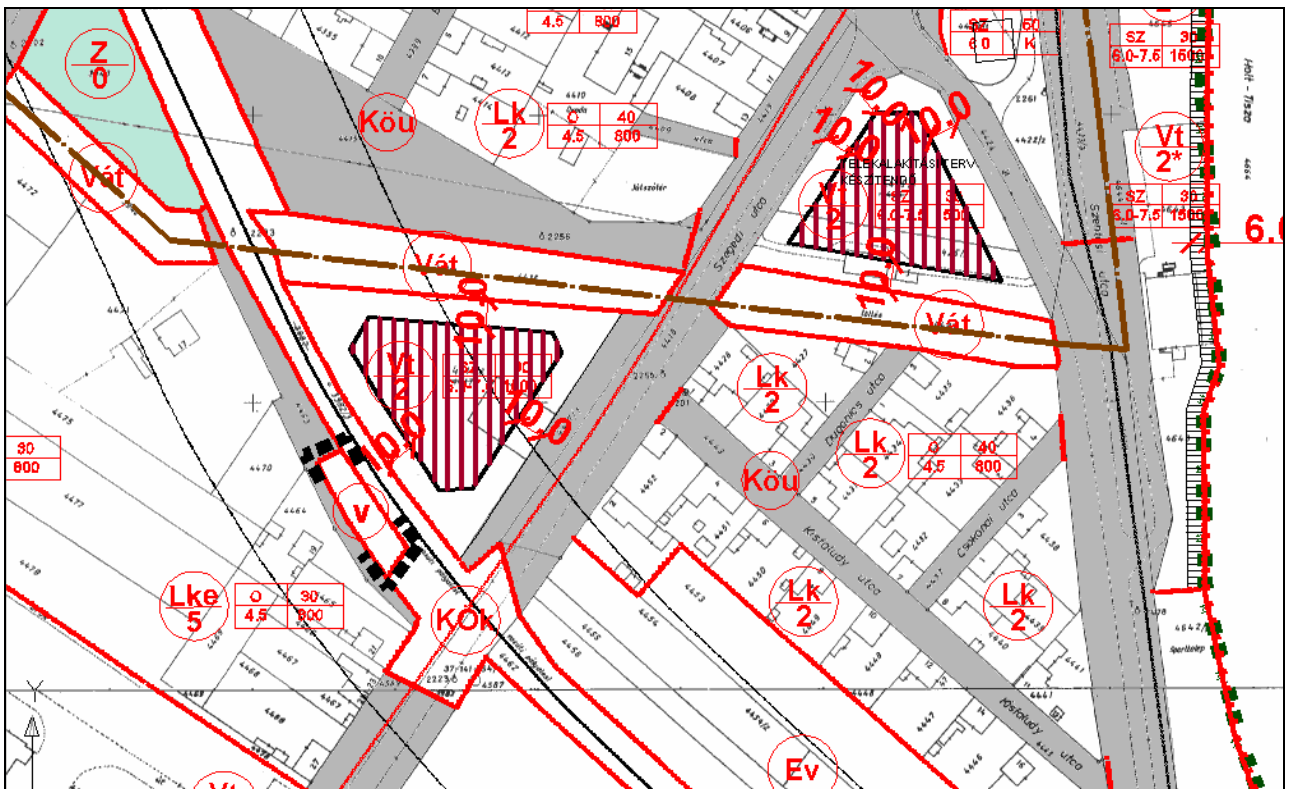


24-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

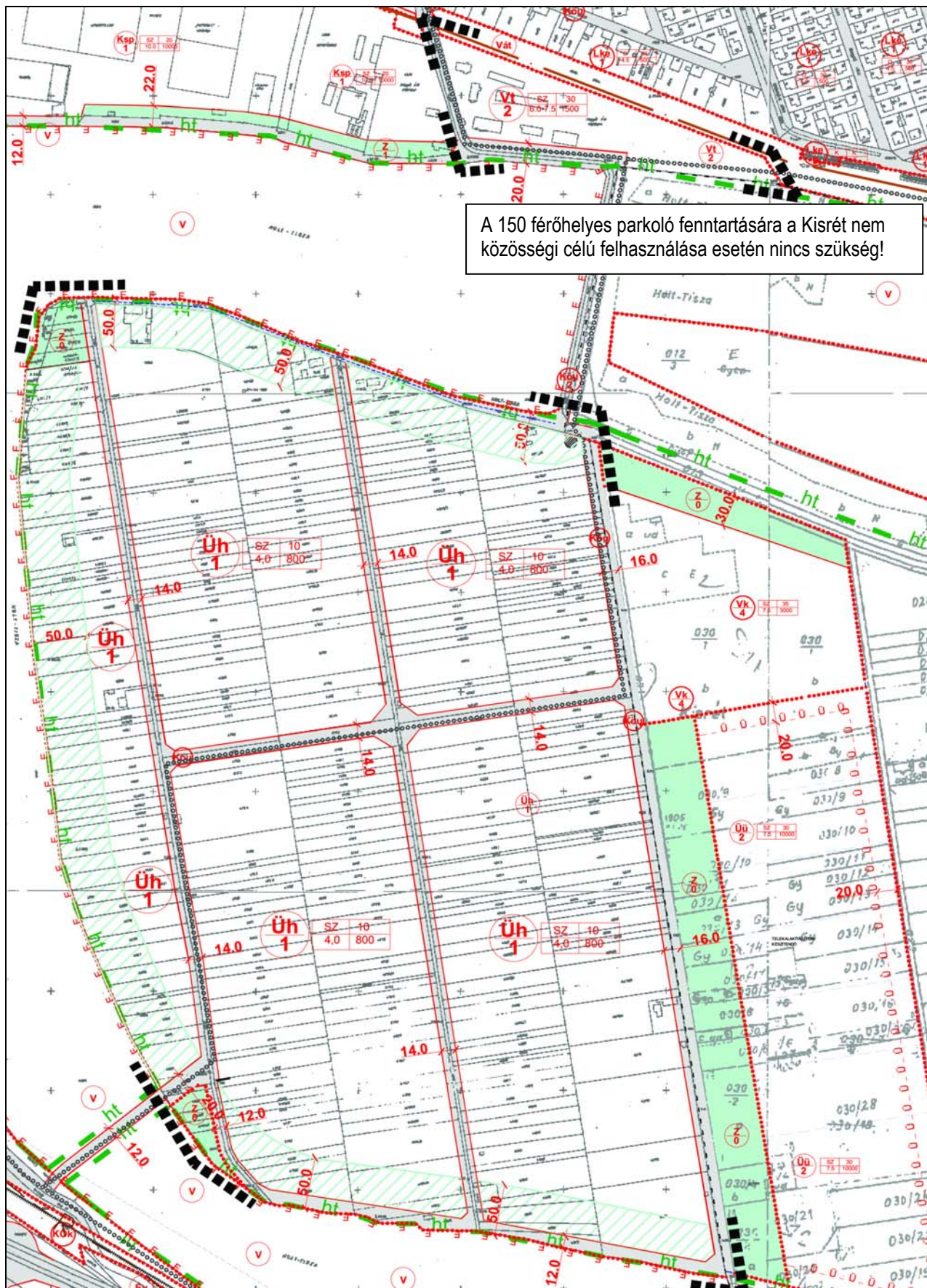
A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében említett módosítási igény – a max. építménymagasság csökkentése miatt új Vt4* övezet jött létre.



31-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS
Záportároló kijelölése (közpark helyett.)

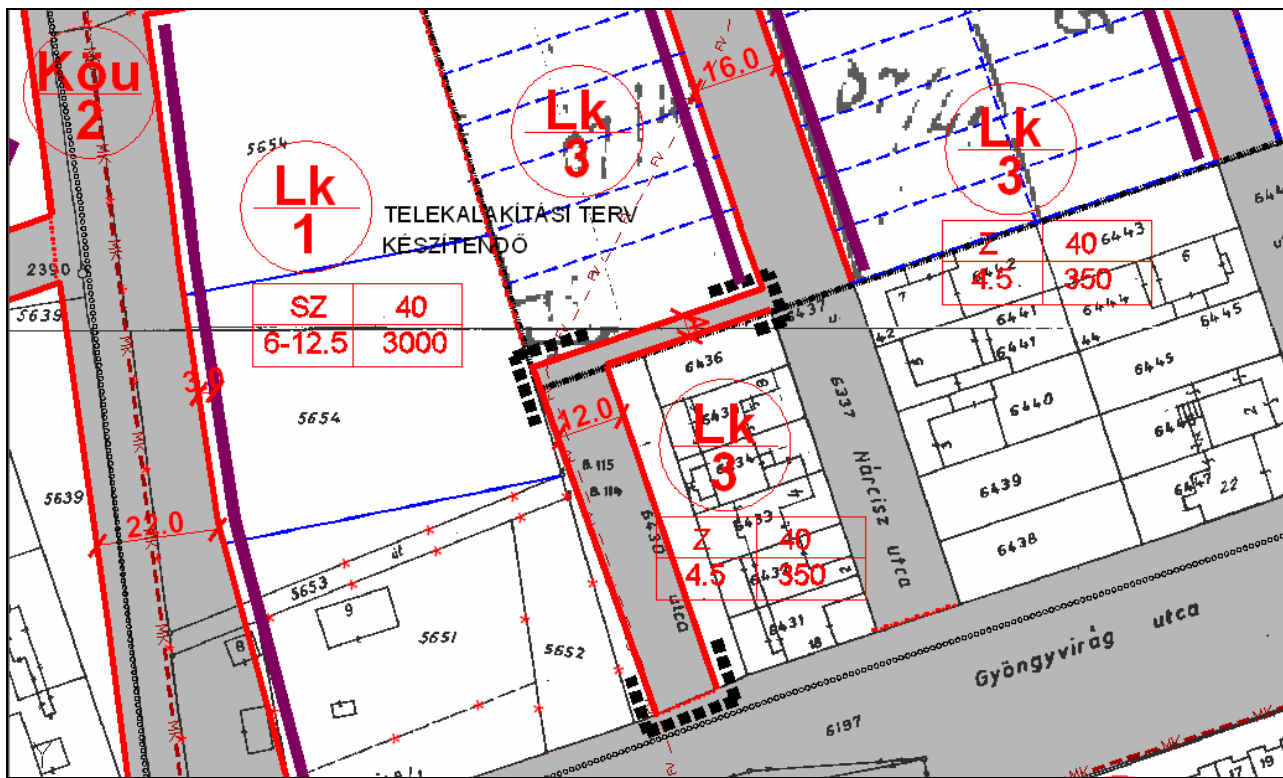


39-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS
Záportároló kijelölése közterületen.



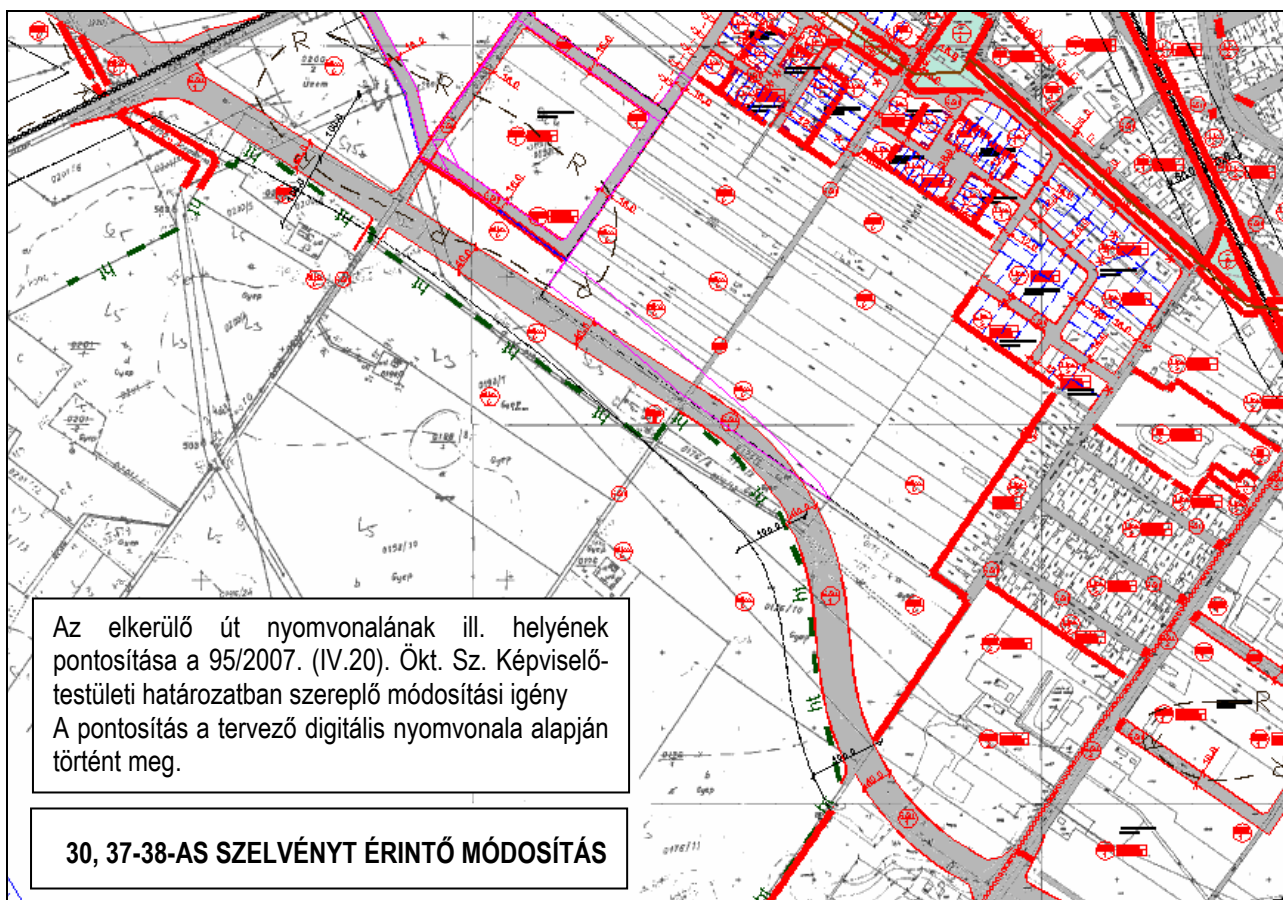
A 150 férőhelyes parkoló fenntartására a Kistrét nem közösségi célú felhasználása esetén nincs szükség!

32-33, 39-40-ES SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS
 Az 52/2007. (III.23). Ökt. Sz. Képviselő-testületi határozatban szereplő módosítási igény. („Kistrét felülvizsgálata)



26-OS SZELVÉNYT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁS

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében említett – tulajdonos által kért módosítási igény – a korábbi szabályozás szerinti módosítás (közterületek kiszabályozása), mert az épületek a korábbi szabályozás szerint épültek meg.



TOVÁBBI SZABÁLYOZÁSI TERVI MÓDOSÍTÁSOK, KORREKCIÓK**A II. rendű árvízvédelmi töltés vonalának feltüntetése**

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében említett módosítási igény

A HÉSZ módosítás 5.§ (20) bekezdéshez tartozó tervi elem, a II. rendű árvízvédelmi töltés nyomvonalának jelölése.

Indoklás: ua. mint a HÉSZ módosításnál.

A helyi értékvédelmi terület határa pontosítása.

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében összefoglalt módosítás egyik eleme a hatályos terven szereplő helyi értékvédelmi terület korrekciója. A Fő utcától a Zsínór utcáig lemaradt „he-he” terület lezárása., pótlásra került.

A Ksz-2 övezet (Bökény) Ksz-1-re változik.

A 2007. 07.12-én kelt Polgármester Úr levelében említett – tulajdonos által kért módosítási igény

Indoklás: Bökényben az Egészségváros elnevezésű projekt területén Ksz-2 övezetbe történő sorolás igénye merült fel, ahol magasabb az építménymagasság. Mivel a Kiszréten szabályozott Ksz-2 övezet megszűnik, így a Ksz-1 övezetben szükséges az építménymagasságot 8,0 m-re növelni. A Ksz2 övezet így tehát Ksz1-re módosul.

A Gksz4 jelű építési övezetekben a beépítési mérték 40 %-ról 60 %-ra módosult.