

1. CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2005. (VIII. 26.) Sz. ÖKT. határozatához

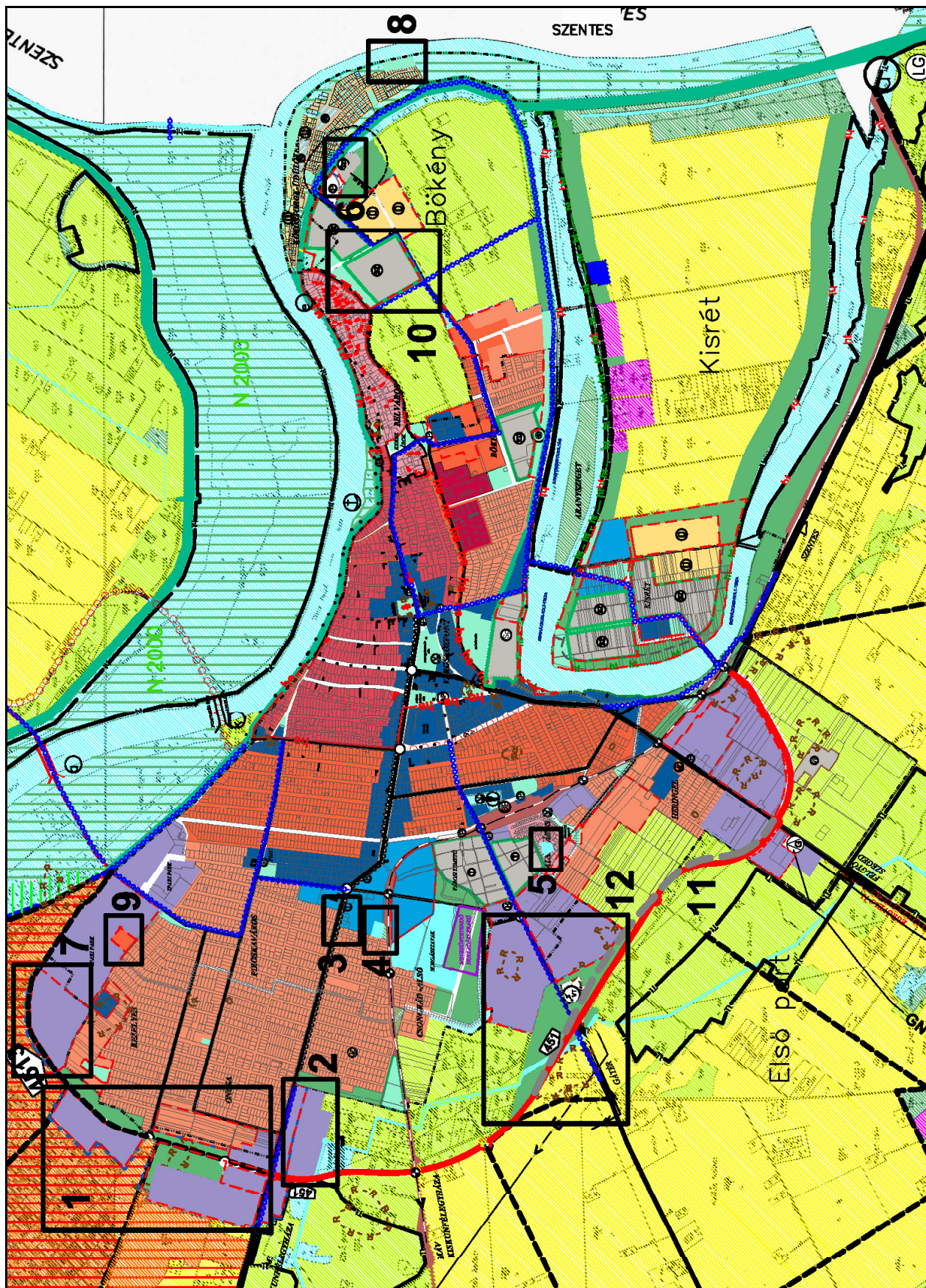
Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének .. /2008. (.....) Sz. ÖKT. határozata (tervezet)

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 181/2005. (VIII. 26.) Sz. ÖKT. határozattal megállapított Településszerkezeti terve a következőképpen módosul:

1. Az ipari elkerülő út nyugati oldalán, új gazdasági területeket kell kijelölni. Az érintett területek területfelhasználása *Általános- és Kertes borvidéki mezőgazdasági területről (Má-b, Mk-b) és tervezett Erdőterületről **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz)** változik.*
2. A belterület nyugati oldalán korábban tervezett belvíz- és záportározó a szerkezeti terven kijelölt helytől délebbre kerül kialakításra, így a felszabaduló területek területfelhasználása *Vízgazdálkodási területről **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz)** változik. A terület mélyfekvésére való tekintettel a területen talajmechanikai vizsgálatok elvégzése szükséges. A ~~korábban~~ tervezett záportározó Korlátozott használatú mezőgazdasági területből **Vízgazdálkodási területbe (záportározó)** kerül átsorolásra.*
3. A Széchenyi utca 1-5. sz. alatti telkek (1739-1742 hrsz) *Kertvárosias lakóterületből (Lke)* a szomszédos **Településközponti vegyes területhez** csatolandók.
4. A Vörösmarty utca – vasút melletti szakaszán, az 1730 hrsz-ú telek szerkezeti terven kijelölt vízállásos telekrészének területfelhasználása *Településközpont vegyes területről **Vízgazdálkodási területre (záportározó)** módosul.*
5. Alsóvárosban a 3825 hrsz-ú vízállásos terület területfelhasználása *Zöldterületről **Vízgazdálkodási területre (záportározó)** változik.*
6. A meglévő szennyvíztisztító telep szerkezeti terven Különleges területként (Kszv) jelölt területe a telepet magába foglaló 07/53 hrsz-ú telek teljes területére terjedjen ki.
7. Az ipari elkerülő úttól délkeletre eső, az Ipari Parktól nyugatra fekvő szántók *Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)* területfelhasználása **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre (Gksz)** változik.
8. A Kőrös-toroki üdülőterület déli részén a 6379/1 hrsz-ú telek a 6399 hrsz-ú és 6411 hrsz-ú közterületi utak közötti területe elsősorban strandterület kialakíthatósága céljából *Elsődlegesen vízgazdálkodási terület – Erdőterületből, **Elsődlegesen vízgazdálkodási terület – Zöldterületre** változik.*
9. A 2122/18 hrsz-ú volt laktanya területe a tervezett *Kisvárosias lakóterületből (Lk) **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)** területfelhasználásra változik.*
10. *Bökényalján a tervezett „Egészségváros” területén az ÉNY-DK irányú tervezett zöldterület Különleges terület – Szabadidőközpont területfelhasználásra változik. A tervezett úthálózat kialakításánál az eredeti telket kell figyelembe venni, azaz a délkeleti oldalon tervezett közút az eredeti telket határolja.*
11. A 451 sz. főút tervezett elkerülő út nyomvonala az engedélyezett terv szerint pontosítandó.
12. Az új gazdasági területek biológiai aktivitás értékének csökkenését véderdők kijelölésével biztosítani kell.
13. A Mámai rét északi részén, gyalogútúra útvonal pihenőhelyének biztosítása érdekében a 0575/12 hrsz-ú telek területe *Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)* területfelhasználási egység besorolása **Különleges terület – oktatási központra (Ko)** módosul.
14. A vasút melletti közterületeken a vízjogi engedéllyel rendelkező víztározók kialakítása a településrendezési tervben biztosítandó.
15. A határozat mellékletei: 1. sz. melléklet: Belterületi Településszerkezeti terv módosítása (tervlap)
2. sz. melléklet: Kültérületi Településszerkezeti terv módosítása (tervlap)

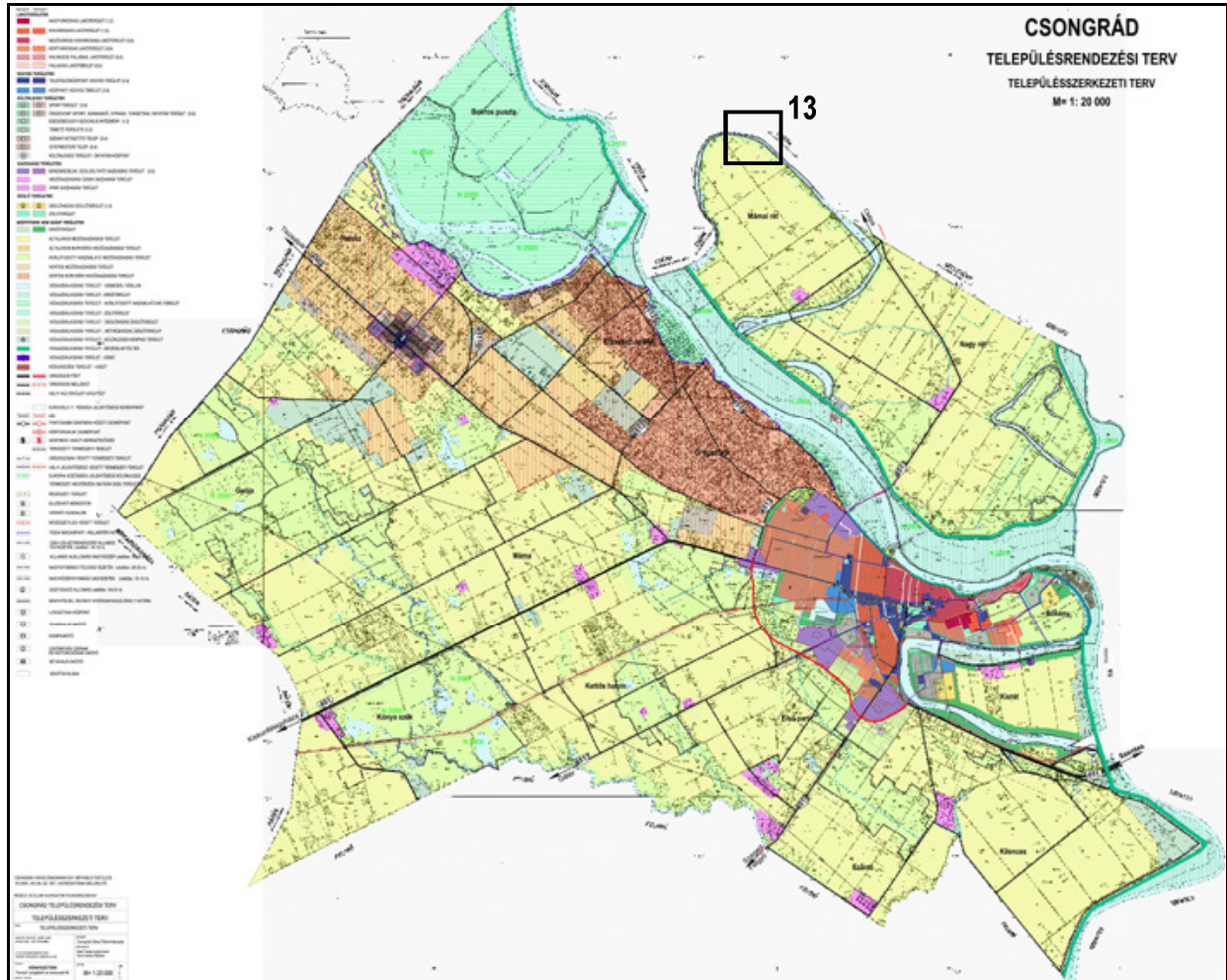
Határidő:

Felelős:

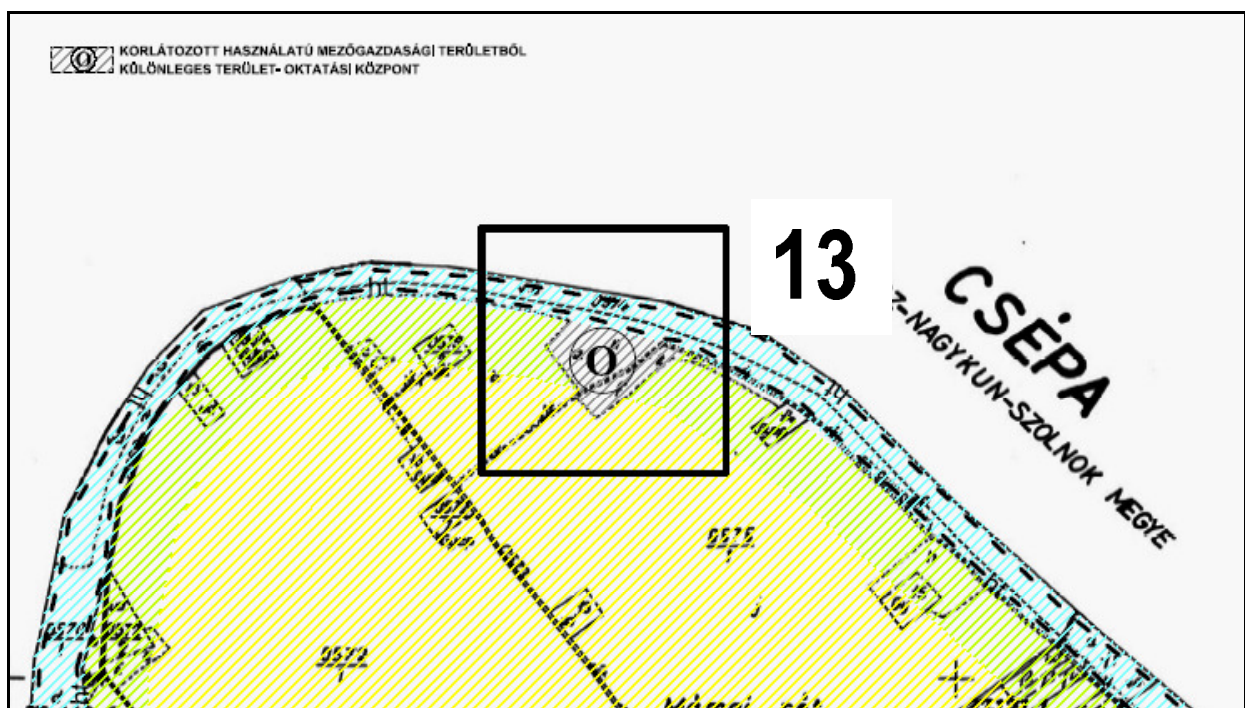


Településszerkezeti terv (belterület) a módosítások helyének megjelölésével

2. sz. melléklet



Településszerkezeti terv (külsőterület) a módosítás helyének megjelölésével



Településszerkezeti terv (külsőterület) módosítása