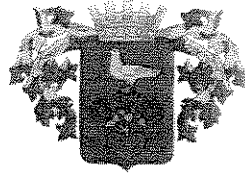


Handwritten signature



Száma: 10-4913-2/2010
Témafelelős: Nagy Sándorné

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. március 26.-i ülésére

Tárgy: *A Városi Víz- és Kommunális Kft. átalakulása kapcsán az önkormányzat által biztosított fedezeti kör felülvizsgálata*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Víz- és Kommunális Kft. átalakulása kapcsán a Képviselő testület a 286/2009./XI. 27./Ökt. számú határozatában felkért, hogy a Csongrád, Bercsényi u. 37. szám alatti, 1642/5 hrsz-ú ingatlanra létesített 20.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog fedezeti körből történő kivonásának lehetőségét vizsgáljam felül, valamint 40/2010 (II. 25) számú határozatával felkért, hogy a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. átalakulására tekintettel vizsgáljam meg a kft(k) hiteleihez biztosított önkormányzati kötelezettségvállalás csökkentési lehetőségét és erre vonatkozóan tegyek javaslatot a Képviselő-testület 2010. márciusi testületi ülésére.

A Városi Víz- és Kommunális Kft. átalakulásának végleges vagyonmérlegét a Képviselő-testület jelen előterjesztéssel egyidőben, a márciusi testületi ülésen tárgyalja. A végleges vagyonmérleg adatai szerint a kft. hitelállományának végleges megosztása eltérést mutat a tervezett vagyonmérleg adataihoz képest. Emiatt várhatóan a 286/2009. (XI.27) Ökt. határozatban biztosított önkormányzati fedezeti kör is módosítást igényel. A pontos fedezeti igény a végleges vagyonmérleg elfogadását követően, a pénzügyekkel folytatott egyeztetések után határozható meg. A kezességvállalás formájában biztosított fedezeti kör módosítása az Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél fennálló forgóeszközhitelt érinti.

A Csongrád, Bercsényi u. 37. szám alatti ingatlan jelenleg a Közmű Kft. folyószámlahitele mögött biztosít fedezetet.

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft-vel és a Kereskedelmi és Hitelbankkal folytatott előzetes egyeztetés alapján a Bercsényi utcai telephely fedezeti körből való kivonása a Közmű Kft. gazdálkodási adatainak ismeretében és az Erzsébet u. 25. szám alatti (a Kft saját tulajdonát képező) ingatlan fedezeti értékének felülvizsgálatával lehetséges. A folyószámla hitelszerződés lejáratára 2010. szeptembere, a megújításra vonatkozó hitelügyintézés várhatóan 2010. július hónapban megkezdődik.

Tekintettel arra, hogy a fedezet csere miatti szerződésmódosítás újabb adatszolgáltatásokat, hitelvizsgálatot, vagyonértékeléseket vonhat maga után, aminek várható eljárási ideje több hónap is lehet, többlet költségeket is okozva, az ingatlan fedezeti körből való kivonását a hitelszerződés megújításával, a hitelkeret összegének csökkentési lehetőségének megvizsgálásával egy időben javaslom.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Városi Víz- és Kommunális Kft. átalakulása kapcsán az önkormányzat által biztosított fedezeti kör felülvizsgálata tárgyú előterjesztést, és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Városi Víz és Kommunális Kft. valamint a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél fennálló hiteleinek biztosítására nyújtott kezességvállalási kötelezettség összegét a végleges vagyonszármazékos mérlegben rögzített hitelek szerződésmódosításával egyidejűleg vizsgálja felül, és javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: a hitelszerződés módosítás ügyintézésének megfelelően, de legkésőbb a 2010. májusi testületi ülés időpontja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Csongrád, Bercsényi u. 37. szám alatti, 1642/5 hrsz-ú ingatlanra létesített 20.000.000,- Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogjog fedezeti körből történő kivonását a hitelkeret-szerződés megújításával egy időben kezdeményezze, a keretbiztosítéki jelzálogjog törléséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: keretbiztosítéki jelzálog törlésére: 2010. szeptember 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

3. Utasítja a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. vezetőjét, hogy a hitelszerződés megújítása kapcsán a hitelkeret-összeg csökkentésének lehetőségét vizsgálja meg és a hitelkérelem benyújtásakor a fedezeti kört a Kft. saját vagyonából biztosítsa.

Határidő: 2010. július 31.

Felelős: Balogh Pál ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás Polgármester
3. Városgazdasági Iroda és általa:
4. Városi Víz- és Kommunális Kft.
5. Kereskedelmi és Hitelbank NyRt

Csongrád, 2010. március 18.




Bedő Tamás
polgármester