



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: CSD/01/85-9/2015.

Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Tel.: 62/680-122

Tárgy: Csongrád város településrendezési eszközeinek  
módosítása. Eljr. 40. §

Hiv. sz.: -

Mell.: -

Ü.i. ott: Hajdú Tamás városi főépítész

**Bedő Tamás polgármester részére**

**Városi Önkormányzat**

**Csongrád**

Kossuth tér 7.

6640

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyban küldött, a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) településrendezési követelményeitől való eltéréshez a kialakult helyzetre tekintettel az Eljr. 28. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva az OTÉK 30/B. §-ban foglaltaknál **megengedőbb** helyi építési szabályok rögzítéséhez az alábbiak szerint járulok hozzá.

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) Beépítésre nem szánt különleges terület – Ökoturizmus területe (Kn-Ö) övezetre vonatkozó 47/A. § (3)

„Építmény elhelyezés feltételei a következők:

a. a telek legnagyobb beépíthetősége 5%,”

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. §-a szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Kérem a HÉSZ záró rendelkezésében a hatályba lépési dátum meghatározásánál ennek figyelembe vételét.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, azok **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm, melyet kérek a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton

---

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.

☎ +36 (62) 680-122

☎ +36 (62) 680-121

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

✉ [epitesugyi.hivatal@eoh.csmkh.hu](mailto:epitesugyi.hivatal@eoh.csmkh.hu)

hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e) pont** értelmében megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Kft. Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

S z e g e d, 2016. január 7.

**Dr. Juhász Tünde**

kormány megbízott nevében és megbízásából



*Sári Zolt*  
**Sári Zolt**

főépítész, osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Koszorú Lajos okl. építészmérnök vezető településrendező tervező
3. Irattár