

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

„Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ felújítása a TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007 projekt keretében”

tárgyú, uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdése szerint az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével induló közbeszerzési eljárás.



SZERZŐDÉSTERVEZET

Ajánlatkérő:

Csongrád Városi Önkormányzat
(6640 Csongrád, Kossuth Lajos tér 7.)

2018.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Tervezet

amely létrejött egyrészről

Csongrád Városi Önkormányzat

székhely: 6640 Csongrád, Kossuth Lajos tér 7.

Adószám:

Bankszámla szám:

Statisztikai számjel:

Képviselő neve:

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

székhely:

Céjegyzékszám:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Képviselő neve:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2017. napján a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ felújítása a TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007 projekt keretében” tárgyában.

1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

2.1. A szerződés tárgya

„Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ felújítása a TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007 projekt keretében”

A szerződés mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott Közbeszerzési Dokumentumok részét képező Műszaki Leírásban került rögzítésre. A Műszaki Leírás a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is. A kiviteli szintű tervdokumentációkat Megrendelő bocsátja a vállalkozó rendelkezésére.

2.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészíteni.

2.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

2.4. A teljesítés helye: Csongrád Városi Önkormányzat közigazgatási területén belül.

2.5. Vállalkozó köteles pénzügyi és műszaki ütemterv tervezetet összeállítani, amelyet legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek, és azt Megrendelő hagyja jóvá. A kivitelezési munkálatokra lefolytatására az összeállított és jóváhagyott, a pénzügyi és műszaki ütemterv (továbbiakban ütemterv) alapján kell, hogy sor kerüljön, melyet a Felek folyamatosan figyelemmel kísérnek és közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás azonban nem eredményezheti a teljesítés időtartamának túllépését.

2.6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

2.7. Vállalkozó az előbbi, a szerződés szerinti megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az előírt jótállási idő alatt az általa elvégzett munkával kapcsolatban bekövetkező garanciális jellegű meghibásodás esetén, Megrendelő részéről Vállalkozó részére tett írásbeli (e-mail vagy fax) bejelentését követően 72 órán belül köteles a meghibásodást kivizsgálni és egyeztetett időpontban a teljesítés helyén felvonulni javítás céljából. A hiba bejelentése csak munkanapon helyi idő szerint 8.00 és 16.00 óra között történhet. Amennyiben a bejelentés olyan munkanapon történik, amelyet nem munkanap(ok) követ(nek), akkor úgy kell tekinteni, hogy a bejelentés a következő – azaz a tényleges bejelentés napját követő - munkanapon 8.00 órakor történt.

Megrendelő felvonulás alatt az alábbiakat érti: a tevékenység végzéséhez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezése és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzése.

2.9. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2.10. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

2.11. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

2.12. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 43. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a Kbt. hivatkozott szakasza d) pontja szerint a Szerződést, annak létrejöttét követően haladéktalanul honlapján közzéteszi.

III. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban rögzítetteknek megfelelően a szerződés mindkét fél általi aláírástól számított 210 naptári napon belül végzi el. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hónapos garanciális időtartamot tartalmaz a VI. pontban meghatározottak szerint.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a készre jelentés a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörténik. Teljesítés időpontja a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a készre jelentés időpontja.

3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési határidő tekintetében neki felróható okból késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a teljes nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Megrendelő a késedelem 20. napjától a teljesítést megghiúsultnak tekinti, jogosult a szerződést felmondani és a megghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

3.4. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterületek átadás-átvételnek a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül meg kell kezdődnie. Munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel az arra jogosult személyek közreműködésével.

3.5. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelemet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrnek igazolnia kell.

3.6. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben, de különösen a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített határozott időtartam elteltével.

3.6.1. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

3.6.1.1. Megrendelő részéről:

3.6.1.2. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlan tartalommal szolgáltatja;

3.6.1.3. a Megrendelő a vállalkozói díj fizetésével több, mint 60 napos késedelembe esik;

3.6.2 Vállalkozó részéről:

3.6.2.1 ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;

3.6.2.2. ha a jelen szerződés teljesítése során jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;

3.6.2.3. ha a késedelem olyan mértékű, hogy Megrendelő a késedelmi kötbér maximumát jogosult érvényesíteni;

3.6.2.4 ha az elvégzendő feladatokat nem az általában elvárható legmagasabb színvonalon és jó minőségben végzi el és a VI. 6.4. pontban meghatározott kötbér eléri maximumát.

3.7. A megrendelő a Kbt. 143. § rendelkezései szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak.

3.8. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.9. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

3.10. Amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért felelős – meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke Vállalkozó által nem teljesített nettó szerződéses ellenértékének, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított összegének 30%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért Ft, azazforint, összesenforint díj illeti meg.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott ár a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételei díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

4.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árat feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

4.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

4.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot üzleti titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére kötelezhető. A korábbiak vonatkozásában a felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel járnak el.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Jelen szerződés II. pontjában vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében vállalkozó 2. db. részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

5.2. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogosult.

5.3. A Kbt. 135. § (8) bekezdésére, Megbízó a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolás a végszámlából történik. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Az előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

5.4. Részszámlázás:

1. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **30** %-ának megfelelő – előleg igénybevételé esetén az előleg arányos összegével csökkentetten -összege **30** %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

2. részszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **30** %-ának megfelelő – előleg igénybevételé esetén az előleg arányos összegével csökkentetten -összege **60** %-ot elérő műszaki teljesítés esetén;

Végszámla: Megrendelő és műszaki ellenőre által teljesítési igazolással elismerten a teljes nettó vállalkozói díj **40** %-ának megfelelő – előleg igénybevétele estén az előleg összegével arányosan csökkentett -összege **100** %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Valamennyi számla kötelező mellékletét kell képezze az adott műszaki teljesülésig a számla szerint elvégzett, valamint az összesen elvégzett munkák költségvetési tételenként kimutatott százalékos értéke.

A végszámla benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elkészítése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával - amelyet a Megrendelő és műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg. A végszámla további mellékletei a megvalósulási és átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése és a beépítésre került

termék részletes leírása, gyártó dokumentációja, továbbá az előleg vonatkozásában: az előlegbekérő.

5.5. A vállalkozói díj kifizetésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdés alapján kerül sor átutalással.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF. Megrendelő a tárgyi közbeszerzési eljárás pénzügyi fedezetét a **TOP-1.1.1-15 azonosítószámú** pályázat terhére támogatásból biztosítja **utófinanszírozással**. A támogatás intenzitása 100.000000%

5.6. A Vállalkozó kötelessége a Megrendelő részére kibocsátott számlán a jelen szerződés tárgyát, és a „közbeszerzés alá tartozó teljesítés” megjegyzést feltüntetni. Ennek hiányában a Megrendelő megtagadhatja a számlán szereplő ellenérték megfizetését.

5.7. A fentiekben meghatározott előírások figyelembe nem vétele esetén a teljesítés nem szerződésszerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezései szerinti és mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel – nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.10. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. E tekintetben a Felek rögzítik, hogy a szerződés műszaki tartalmában meghatározott engedélyköteles kivitelezésekre alkalmazandó az ÁFA tv. 142. § rendelkezései.

5.11. Megrendelő rögzíti, hogy tartalékkeret alkalmazására nem kerül sor.

VI. JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS

6.1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt valamennyi munkára a sikeres átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődően **24 hónap kötelező és ... hónap többlet vállalt** teljes körű jótállással tartozik.

6.3. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavítani. Hiba megállapítása esetén Megrendelő póthatáridőt tűz a hiba kijavítására, amely időtartam kötbérmentes, figyelemmel a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére.

6.4. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható okból nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően történik (hibás teljesítés) Megrendelő a szerződés 6.3. pontja

szerint póthatáridőt tűz a hiba kijavítására. Vállalkozó Megrendelőnek a hiba kijavítására tűzött póthatáridő eredménytelen eltelte és a tényleges hiba és hiánymenetes teljesítés közötti időszakra - de legfeljebb 20 naptári napig – a hibásan teljesített munkarészére vonatkozó, ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

7.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőtében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

7.3. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.

7.4. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

7.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között –írásban – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult.

VIII. KAPCSOLATTARTÁS

8.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselő(ike)t a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

8.2. Megrendelő képviselő(i):

- név:
- telefon:
- e-mail:

8.3. Megrendelő műszaki ellenőre

- név:
- telefon:
- e-mail:

8.4. Vállalkozó képviselő(i):

- név:
- telefon:
- e-mail:

8.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

8.6. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonsvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

8.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.

8.8. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

8.9. Vállalkozó felel a kivitelezés időszakában a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

8.10. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

8.11. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

8.12. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

8.13. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelteni.

8.14. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)

8.15. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

8.16. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt a Vállalkozó köteles egyeztetni az érintett közműszolgáltatókkal.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetészerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

9.2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

9.3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

9.4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

9.10. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését,

a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

X. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

10.1. A Megrendelő az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja *****e-mailben / postai úton / telefonon***** a teljesítésre kötelezett Kivitelező részére a kivitelezői szerepkör rögzítésekor. A szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

10.2. A Megrendelő köteles az elektronikus építési naplót a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig készenlétbe helyezni.

10.3. Az elektronikus építési napló napi jelentésére jogosult szakember:

NÜJ száma:
Telefon:
Telefax:
E-mail cím:

Az elektronikus építési napló napi jelentéséért felelős szakember:

NÜJ száma:
Telefon:
Telefax:
E-mail cím:

10.4. Az elektronikus építési bejegyzési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

XI. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

11.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.

11.2. A szerződés teljesítésében az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

11.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

11.4. Megrendelő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (5) bekezdésére.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

12.1 Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési, szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Megrendelő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme legalább Ft/káresemény..... Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítás. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

12.2. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles bemutatni az előírt követelményeknek megfelelő tartalmú felelősségbiztosítási kötvényét vagy annak hiteles másolati példányát.

XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

13.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban jogerősen fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

13.3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

13.4. Felek megállapodnak, hogy a szerződés a 3.1. pontban foglaltaktól eltérően közös megegyezéssel is hatályba léptethető.

13.5 Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

13.6. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet.

Kelt: Csongrád, 2018., 2018.

.....
Megrendelő
Csongrád Városi Önkormányzat

.....
Vállalkozó

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem: Kelt: Csongrád, 2017.....

