

**Csongrád, Bökényi városrész
kertépítészeti terve**

Műszaki leírás

Tervező:

Kádár Judit
okl. táj- és kertépítésszervezők
K-06-0308

Szentes, 2016. május

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT	3
MŰSZAKI LEÍRÁS	4
I. Előzmények, alapadatok	4
II. A tervezési terület jelenlegi állapot	4
III. Bontások	5
IV. Építések	5
IV. 1. Központi park	5
IV. 2. Tulipán utcai játszótér	7
IV. 3. Orgona utcai játszótér	7
IV. 4. Dühöngő	8
IV. 5. Rendelő és Sághy M. Szakképző Iskola előtti tér	9
IV. 6. Ifjúság tér	10
IV. 7. A tervezett növények listája a teljes tervezési területre	12
Mellékletek:	13
Tervezett burkolatok	13
Tervezett parkberendezési tárgyak	13
Tervezett fitness eszközök	13
Tervezett játszószerkek, tornaeszközök	13
Azott tervezői költségbeccsles	13
K-1. kertépítészeti helyszínrajz – M = 1:500	13
K-2. kertépítészeti terv – M = 1:500	13
Tervezett burkolatok	14
Tervezett parkberendezési tárgyak	15
Tervezett fitness eszközök	18
Tervezett játszószerkek, eszközök	19

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építető (megbízó): Csongrád Városi Önkormányzat (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

Az építési tevékenység helye: Csongrád, Bökényi városrész: központi park (hrsz.: 5631/38,39,40); Tulipán utcai játszótér (hrsz.: 5631/41); Orgona utcai játszótér (hrsz.: 5631/36); Dühöngő (hrsz.: 5168/10); Sággy M. Szakképző Iskola és a rendelő előtti tér (hrsz.: 5633); Ifjúság tér (hrsz.: 4929/1)

Az építési (tervezési) tevékenység tartalma:

A Csongrád, Bökényi városrész kertépítészeti tervének elkészítése az alábbi tartalommal:

- a tervezési terület fainak és cserjéinek állapotfelmérése: növénykivágási és -telepítési javaslat

- a központi parkban közösségi (nyílt) tér kialakítása

- a régi burkolatok felújítása térburkolatok kialakításával, új burkolat-kialakítások

- kerítés tervezése játszótér körül, kerítés-felújítások,

- kerékpártárolók, padok, asztalok, hulladékgyűjtők kihelyezése

- információs táblák, kandeláberek, napellenes közvilágítás kihelyezése

- játszótéri eszközök, extrém tornaeszközök, fitness eszközök kihelyezése

- esésvédő burkolatok tervezése játszószeretek alá

Kertépítészeti helyszínrajz, kertépítészeti terv és műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

Tervezői költségbecslés

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat a tervezés során betartottam.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező jogszabályoknak, eseti hatósági előírásoknak és szabványoknak.
A kamarai szám alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Szentes, 2016. május

(Kádár Judit)

.....
Kádár Judit
okl. táj- és kertépítésszámőrök
K-06-0308
HORTUS PATENS KFT

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. Előzmények, alapadatok

A tervezési feladat megrendelője Csongrád Városi Önkormányzat. A tervezési feladat tárgyát Csongrád, Bökényi városrész kertépítészeti tervének elkészítése képezi.

Tervezési feladatok:

A kertépítészeti terv és a műszaki leírás tartalma:

- a tervezési terület táinak és cserjéinek állapotfelmérése: növénykivágási és -telepítési javaslat
 - a központi parkban közosségi (nyílt) tér kialakítása
 - a régi burkolatok felújítása térburkolatok kialakításával, új burkolat-kialakítások
 - kerítés tervezése játszótér körül, kerítés-felújítások,
 - kerekpártárolók, padok, asztalok, hulladékgyűjtők kihelyezése
 - információs táblák, kandeláberek, napelemes közvilágítás kihelyezése
 - játszótéri eszközök, extrém tornaeszközök, fitness eszközök kihelyezése
 - esésvédő burkolatok tervezése játszószerrek alá
- Tervezői költségbecslés készítése

A kertépítészeti terv és a költségbecslés elkészítéséhez a megrendelő által biztosított geodéziai felmérés jelentette a tervezési helyszínrajzot, melyet terepi bejárás során saját mérésekkel egészíttem ki.

A tervezés során több alkalommal történt egyeztetés a megrendelővel.

A jelen tervezési terület nagysága kb. 59950 m², amelyből a tervezett burkolt területek 4876 m², a zöldfelület nagysága kb. 27550 m².
Kertépítészeti kivitelezéssel érintett területnagysága: 45 664 m².

II. A tervezési terület jelenlegi állapot

A jelenlegi burkolatok (beton, beton járdaalap, aszfalt) többsége töredezett, felújításra váró állapotban van. A burkolatok felújítása elkezdődött: több helyen megjelent a beton térkö burkolat. Gyakoriak a gyalogösvények, kitaposások, kitaposott utak. A terület közműellátottsága teljes.

A játszótérek felújítására történtek kísérletek, azonban jelenleg szinte az összes játszószer megkopott, szerkezete kezd tönkre menni, javíthatatlanná válni, esetleg hiányos. Az utcabútorok régi típusúak.

A tervezett utcabútorok típusa Veron pad és Jászberényi I. személtgyűjtő, a kerekpártárolóké pedig Bico és Forrás (Városszépítő KFT, Jászberény). A parkberendezési tárgyak rögzítése betonozással vagy dübelezéssel történhet. A Bico kerekpártárolók keretes kihelyezése esetén (3 m hosszan 6 kerekpártároló tartalmazza.

(INF3). Az információs táblák javasolt típusait a költségvetés és a melléklet információs tábla egy iránymutató tábla, amely a központi tér sarkán kapott helyet zöldszeges oldalához a gyepes részre kerül, térképes (INF1). A negyedik aktuális kultúrprogramokat tartalmazza INF2). A harmadik tábla, amely a hulladékgyűjtőket, több kerekpártárolót és két információs táblát terveztem ide (az Az élelmiszer bolt és a zöldszeges közötti tér új burkolatot kapott, új padokat és (karácsonyfának díszítésre).

Egy közösségi terület terveztem a park északi bejáratához a szobor köré pihenő padokkal, napelömes köztérrel együtt, egy új ezüstfenyő telepítésével

IV. 1. Központi park

IV. Építések

rendelkezésemre. A bontások mértezésénél a megrendelő által biztosított geodéziai alaprajz állt előtti tétől ki kell vágni, fájválas javasolt. részletesen. A kiöregedett, beteg és többségében elferdült fűzfákat a Rendelő bontását, a takivágásokat, cserjeirtásokat ugyancsak a költségbecslés tartalmazza A feleslegessé vált kerekvétők, kerekpártárolók, régi padok és hulladékgyűjtők megévo régi, rozoga fa játszöeszközöket is el kell bontani. A Tulipán utcai játszötérnél lévő kutát ki kell cserélni új típusúra. Ugyanitt a még tengopálya körüli lévő kerítésnél. új drótfonat kihúzásával, esetleg oszlopfestéssel ugyanúgy, mint a Tulipán utcai kerítészszakasszal együtt. A megmaradó kerítést (a labdapálya körüli) fel kell újítani A Dühöngö területén a nem használt beton parkolót bontani kell a határoló költségvetésben feltüntetett mennyiségben. szegéllyel együtt el kell bontani a K1. tervlapon feltüntetett helyeken és a tervezői A felújítandó burkolatokat (aszfalt, beton, beton tétő, beton járdalap, gyepprácskö)

III. Bontások

beállt, sürü, az árnyékos részekben viszont alig van. csúnya. A cserjeállomány sok helyütt kiöregedett, felkopaszodott. A gyepterület előfordul a beteg, félig kiszáradt példány. Az örökzöldek egy része beteg és jellemzi, több sürü, magról kelet cserjés állomány is van. A fás növények között (idősebb) fa A tervezési terület növényállományát a sok nagy méretű, idős (idősebb) fa

összeépítve kerettel összesen 6 db rögzítési pontot jelent) a kialakított térkö betonba kerüljön (összesen 6 cm térkö + 8 cm beton – az alábetonozás vastagsága min. 10 cm legyen).

A határozott közlekedési útvonalakon (kitaposott utakon) célszerű járdát létesíteni. A fő közlekedési irányok burkolatszélessége 2,8 m, a többi burkolatszélesség a K2. tervlapon feltüntetett nagyságú a már kialakult szélességeknek megfelelően.

A központi tér, illetve a két bolt közötti terület burkolata Leier-Kaisersstein Taverna 10x20, 20x20, 20x30x6 cm, kombinált méreteken (mogyoró színben), amelynek a rétegrendje: 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteg 3 cm vtg. homok ágyazattal. A park többi térköves burkolata (és a kerékpártárolók burkolata is) az előző típusú burkolat szürke színben kapcsolódva a már meglévő szürke térkö burkolatokhoz. A házak közötti, a házfalakhoz közeli már kitaposott ösvények járólapos burkolatúak típusúak jelleggel (Leier Euroline 'Praga' finommosott burkolólap 40x40x3,8 cm, világos barna színű).

A típusok javasolt rétegrendje:

- 3,8 cm vtg. Euroline 'Praga' finommosott burkolólap (40x40 cm)
- 3 cm folyami homok (0/7 mm) vagy zúzottkő (2/5-2/7 mm)
- termett vagy 90 %-ra tömörített talaj

A burkolatok szegelezése szilvesztett megoldással készüljön min. C16/20-as betonba rakva.

A burkolatok, parkberendezési tárgyak pontos helyeit a K2. tervlap tartalmazza. A garázsok felel (nyugatról) csatlakozó út lezárására a régi pollerek elbontása után 4 db Cső típusú forgalomterelő oszlopot terveztem betonozással rögzítve (Városzépítő KFT).

A tervezett növények faját, fajtaját, a telepítés pontos helyeit a K2. tervlap tartalmazza. Egy fának min. 1 m x 1 m x 1 m-es ültetőgödört (idős fa telepítése esetén e feletti, a földalaba méretének megfelelően), cserjéknek min. 0,4 m x 0,4 m x 0,4 m-es gödört, illetve 0,4 m x 0,4 m-es árkot kell készíteni. A gödörök aljába egy fának kb. 10 kg, egy cserjének pedig kb. 4 kg trágát szórunk. Az elültetett, fiatal fákat karózni is szükséges. Az ültetendő fa legalább kétszer iskolázott, lehetőleg földalbdás parkta vagy sorfa legyen (180/200 cm), a telepítendő cserjé pedig konténeres (min. 2 l, lehetőleg 60/80 cm). A gyepesítés során a fűmagvetést 20 cm vastagságban talajjavítás vagy -csere előzze meg, s a helyes talaj-előkészítést követően (lehetőleg összel vagy tavasszal) következhet a fűmagvetés és munkálatai. Célszerű az adott talajnak, éghajlatnak és a későbbi fenntartási lehetőségeknek megfelelően megválasztani a fűmagkeveréket.

A tervezett növények a helyi klímát, a nyári hőséget és szárazságot, az alacsony páratartalmat és a téli fagyokat egyaránt elviselik.

IV. 2. Tulipán utcai játszótér

A régi játszószerrek elbontását és a beteg, kiszáradt, sérült ágrendszerű fák kivágását követően a teljes területen egy 20-30 cm szintkülönbségű tereprendezésre van szükség. Ezt követően a K2. tervlapon feltüntetett játszószerközők (kombinált játék, vegyes hinta, rugós ügетök, hálópíramis) és parkberendezési tárgyak (Szusszanó pad, Jászberényi I. szemétygyűjtő, Szögletes ivókút) kihelyezése következik, majd végül a gyepezítés. Kettő db mini grundkapu kihelyezését terveztem lebetonozással (plastobó.hu). A játszószerrek alatti burkolat 1 m feletti esésvédelem esetén gyöngykvavics a K2. tervlapon feltüntetettek szerint. A tengopálya körüli kerítés felújítása és kibővítése 3 m magasságig, drótonatos kerítés készítésével, új festett vasoszlopok lebetonozásával történék (a költségvetésben leírtak szerint).

IV. 3. Orgona utcai játszótér

A terület növényállománya (lombkoronaszint és cserjeszint) zsúfolt, a növények egyarást elnyomva fejlődtek, egymást beárnyékolják. A növényzet ritkítása tehát indokolt. Ezt követően a kialakult nyíltabb, világosabb tér alkalmassá válik egy kerítéssel körbe kerített, zárható (korlatozottan nyitva tartó) játszótér létesítésére. A tervezett kerítés és kapuk komplett zárt táblás ipari kerítésrendszer a költségvetésben javasolt típusú. Az egyik kapu 1 m széles, míg a másik ketszárnyú, összesen 3 m széles. Mindkét bejáratnál figyelmeztető táblákat (a K2. tervlapon INF4 jelöléssel) és nyitva tartást leíró táblákat terveztem. A teljes kerítésszakasz alá beton sávalap kerüljön (15 cm széles, 20 cm mély). Az északi bejáratnál közlekedés-biztonsági okokból forgalomterelő korlátot helyeztem (Belga kerítés, Városszerpítő KFT).

A telepítendő padok, asztalok és hulladékgyűjtők típusa Jászberényi Szusszanó pad, Sétány lóca, Sétány asztal és Jászberényi I. szemétygyűjtő. A padok és hulladékgyűjtők telepítése beton ponttalappal történjen. A parkberendezési tárgyak helyeit, a tervezett növények fajait, fajtaikat és pontos helyeit a K2. tervlap tünteti fel. A növények ültetésével kapcsolatos előírásokat, javaslatokat a IV. 1. fejezet tartalmazza.

A tervezett játszószerközők: kombinált játék, kis vonat, játszóház, bébi hinta, vegyes hinta, játszóház, rönk mérlegghinta, körforgó, rugós ügетök. Az 1 m-nél nagyobb esésvédelemmel ellátandó játszószerrek alatt helyszínen öntött gumiburkolat (sötétbarna, fekete színben) tervezett beton alapra. A többi játszószer alatt gyeptalálható. A kihelyezendő ivókút típusa Szögletes ivókút. A déli bejárathoz vezető járda burkolata Leier-Kaisersstein Taverna 10x20, 20x20, 20x30x6 cm, kombinált méretekből (mogyoró színben), amelynek a rétegtrendje: 15 cm vtg. tömörített kvavics alapréteg 3 cm vtg. homok ágyazattal. A déli bejárathoz 10 ferdéshelyes Bico kerékpártárolót terveztem gyepprácsköves burkolatra. A dűbelezés érdekében a kialakított gyepprácskö burkolat alá kell

A felhagyott parkoló részének parkosítása a bontást követően: 3 db fitness eszköz kihelyezése (pontos megnevezését és helyét a K2. tervlap, leírását és fényképet pedig jelen tervdokumentáció melléklelete tartalmazza). A tervezett játszószerkek: kombinált játék, vegyes hinta, rugós üggetők, forgó és billlegő. Az 1 m-nél nagyobb esésvédelemmel ellátandó játszószerkek alatt helyszínen öntött gumiburkolat (sötétbarna, fekete színben) tervezett beton alapra. A többi játszószer alatti gyeptelálható.

A fitness eszközök alá 1 m x 1 m-es, 5 cm vastag, fekete színű gumitéglaburkolatot terveztem. Bár a gumitéglakavicságyra is fektethető, ennek ellenére a megrendelő kérésére telepítése beton aljzatra ragasztással történjen a vandallizmus (felszedés, felfeszegetés) elkerülése végett.

A10 térdheyes kerekpártároló (Bico) gyeprácskö burkolatra dübeleléssel kerüljön. Kialakítását fentebb már leírtam.

A feleslegessé vált kerítésmező és oszlopok elbontását követően a megmaradt kerítés felújítása 3 m magasságig drótfonat újrahúzásával, vasoszlopok esetleges lefestésével történjek (a költségvetésben leírtak szerint).

A pályára új kosárpárlánkok és foci kapuk kihelyezését terveztem (streetball állvány 1,2 m benyúlású, 2 db mini grundkapu). A kihelyezendő padok Szusszanó pad, a hulladékgyűjtők Jászberényi I. típusúak. A tervezett ivókút a déli bejáratához közel található, típusa Szögletes ivókút. A gépkocsiforgalom elzárására 4 db Cső típusú forgalomterelő oszlopot terveztem betonozással rögzítve (Városszépítő KFT) a K2. tervlapon feltüntetett helyre.

A tervezett növényekkel kapcsolatos teendőket a IV. 1. fejezet tartalmazza, a telepítendő növények pontos helyeit, faját, fajtaját a K2. tervlap tünteti fel.

IV. 4. Dühöngő

A tervezett növényekkel kapcsolatos teendőket a IV. 1. fejezet tartalmazza, a telepítendő növények pontos helyeit, faját, fajtaját a K2. tervlap tünteti fel.

A kerekpártárolók burkolatának javasolt rétegtrendje:

- 10 cm vtg. Leier gyeprács 60x40x10 cm szűrke zúzottkő hézagolással
- 3-6 cm zúzalék (4/8 mm)
- 20 cm mechanikai teherhordó és vízelvezető réteg: tömörített kavics vagy kőzúzalék (0/45 vagy 0/63 mm)
- termett vagy 90 %-ra tömörített talaj

betonozni úgy, hogy a lefogató csavar legalább 8 cm mélyen a betonba kerüljön (összesen 10 cm gyeprácskö + 8 cm beton – az alábetonozás vastagsága min. 10 cm legyen).

IV. 5. Rendelő és Sághy M. Szakképző Iskola előtti tér

A terület északról határoló házior előtti burkolat felújítása már megkezdődött, ennek folytatására Leier-Kaisersstein Taverna 10x20, 20x20, 20x30x6 cm, kombinált méretekből (szürke színben) tervezett, amelynek a rétegréteg: 15 cm vtg. tömörített kavics alaprég 3 cm vtg. homok ágyazattal (csatlakozva a már meglévő iskola előtti térköves járdához). Az iskola bejáratánál lévő kerékpártárolók burkolata ugyancsak ilyen.

A vízmu terület előtti gépkocsiforgalomra tervezett burkolat jellege és szerkezete: A Leier Forum 40x20x8 cm ezüstszürke térkő burkolat:

- 8 cm vtg. Leier Forum térkő
- 3 cm folyami homok (0/7 mm) vagy zúzottkő (2/5-2/7 mm)
- 10 cm mechanikai teherhordó réteg: bazaltkő (0/18 mm)
- 40 cm vízelvezető réteg: tömörített kavicsréteg (0/35-0/70 mm)
- termelt vagy 90 %-ra tömörített talaj

Az átlós járda burkolata Leier-Kaisersstein Taverna 10x20, 20x20, 20x30x6 cm, kombinált méretekből (mogyoró színben) 1,8 m szélességben tervezett, amelynek a rétegréteg: 15 cm vtg. tömörített kavics alaprég 3 cm vtg. homok ágyazattal. A rendelő felőli oldalon lévő összefüggő burkolatok rétegréteg, színe megegyezik az átlós járdáéval. A típusú járda burkolat (Leier Euroline 'Praga' finommosott burkolat 40x40x3,8 cm, világos barna színű), javasolt rétegrétegek:

- 3,8 cm vtg. Euroline 'Praga' finommosott burkolat (40x40 cm),
- 3 cm folyami homok (0/7 mm) vagy zúzottkő (2/5-2/7 mm),
- termelt vagy 90 %-ra tömörített talaj.

Az átlós járda közvilágításának megoldására 4 db Egyszerű kandeláber I. típusú (egy lámpás) tervezett (Városzépítő KFT). A rendelő felőli oldalon 2 db információs táblát helyeztem ki (1 db Egyszerű hirdető szekrényt a K2. tervlapon INF2, és 1 db Foto paravánt INF1 jelölésekkel).

A tervezett utcabútorok típusa Veron pad az átlós járda mentén, River pad a szobor körül, Sétány lóca és Sétány asztal a rendelő felőli tereken, Szusszanó pad a északi oldalon lévő játszótér, játszberény I. szeméthyűző a teljes területen, Bicó kerékpártároló az iskola bejáratánál (Városzépítő KFT, játszberény). A parkberendezési tárgyak rögzítése betonozással vagy dübeleléssel történhet. A Bicó kerékpártárolók keretes kihelyezése esetén (3 m hosszan 6 kerékpártároló összeépítve kerettel összesen 6 db rögzítési pontot jelent) a kialakított térkő burkolat alá kell betonozni úgy, hogy a lefogató csavar legalább 8 cm mélyen a betonba kerüljön (összesen 6 cm térkő + 8 cm beton – az alábetonozás vastagsága min. 10 cm legyen).

A vízmu területére előtti gépkocsiforgalomra tervezett burkolat lezárásánál közlekedés-biztonsági okokból forgalomterelő korlátot helyeztem (Belga kerítés, Városzépítő KFT).

A tér helyszíne szokott lenni szabadtéri programoknak, ezért jelzés szintjén a K2. tervlap feltüntetett a rendezvények esetén felállítandó színpad helyét.

Az északi határoló házior előtti játszótér játsszóeleminek elbontását követően ide új játsszóelemek és a karmasszoknak tornáesszók kihelyezése javasolt (hinta, csúszda, mászók, ferde haspad, rögzített kettős rúd, vízszintes függeszkedő). A játsszóeszközök és tornáesszók burkolata 1 m feletti esésvédelem esetén gyöngykavics.

Az átlós járda mellé kétoldalt az iskola bejáratához közel 3 db tűni ücsörgőt terveztem a költségvetésben leírtak szerint.

A tervezett növényekkel kapcsolatos teendőket a IV. 1. fejezet tartalmazza, a telepítendő növények pontos helyeit, faját, fajtaját a K2. tervlap tünteti fel. A játszótérre egy, az évek során mászófának alakítandó, a földhöz közel elágazó fát terveztem (Cercis siliquastrum – Közönséges jüdasfa).

IV. 6. Ifjúság tér

A már kialakult gyalogos közlekedési útvonalnak megfelelően az út melletti járdát a KRESZ pályával összekötve Leier-Kaisersstein Taverna 10x20, 20x20, 20x30x6 cm, kombinált méreteken (mogyoró színben) 1,8 m szélességben tervezett, amelynek a rétegrendje: 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteg 3 cm vtg. homok ágyazattal. A később kialakítandó esetleges parkolók területén áthaladó járdaszakasz erősített burkolatot kapjon az alábbi minőségben és szerkezettel:

A Leier Forum 40x20x8 cm ezüstszürke térkö burkolat:

- 8 cm vtg. Leier Forum térkö
- 3 cm folyami homok (0/7 mm) vagy zúzottkő (2/5-2/7 mm)
- 10 cm mechanikai teherhordó réteg: bazaltkő (0/18 mm)
- 40 cm vízelvezető réteg: tömörített kavicsréteg (0/35-0/70 mm)
- termett vagy 90 %-ra tömörített talaj

A később kialakítandó parkolók és a kerékpártárók burkolatának szerkezete:

- 10 cm vtg. Leier gyepács 60x40x10 cm szürke zúzottkő hézagolással
- 3-6 cm zúzalék (4/8 mm)
- 20 cm mechanikai teherhordó és vízelvezető réteg: tömörített kavics vagy zúzalék (0/45 vagy 0/63 mm)
- termett vagy 90 %-ra tömörített talaj

másik oldalra a kötélpályához.

Napelemez közvillágítást terveztem két helyre: az extrém tornapályához és a gyepre 1 db információs táblát helyeztem ki (1 db Foto paravánt INF1 jelöléssel).

A tervezett utcabútorok típusa Szusszanó pad a járda mentén és a játszószerkek között, Sétány lóca és Sétány asztal a járda mentén annak északi oldalán, Jászberényi I. személtgyűjtő a teljes területen, Bicó kerékpártárolók a leendő parkolók mellett és Forrás kerékpártárolók az extrém tornapálya mellett (Városszerpítő KFT, Jászberény). A parkberendezési tárgyak rögzítése betonozással vagy dübelezéssel történhet. A Bicó kerékpártárolók keretes kihelyezése esetén (3 m hosszan 6 kerékpártároló összeépítve kerettel összesen 6 db rögzítési pontot jelent) a kialakított térkő burkolat alá kell betonozni úgy, hogy a lefogató csavar legalább 8 cm mélyen a betonba kerüljön (összesen 10 cm gyepácskó + 8 cm beton – az alábetonozás vastagsága min. 10 cm legyen).

A tervezett játszószerkek: vegyes hinta, bubi hinta, kis vonat, rugós üggetők, részücsúsda lépcsővel, játszóház, kombinált játékok, kötélpálya, forgó piramis, a KRESZ pálya feletti oldalon pedig az extrém tornaeszközök. A játszóeszközök elhelyezésében az volt az elközelés, hogy az úttól a KRESZ pálya felé haladva korán egyre idősebb gyerekek számára legyen lehetőség a használatra egészen a kamasz és felnőtt korosztályig (extrém tornaeszközök).

A játszószerkek burkolata 1 m feletti esésvédelem esetén gyöngykvavics. Az extrém tornaeszközök alatti összefüggő burkolat öntött gumi.

A tervezett növényekkel kapcsolatos teendőket a IV. 1. fejezet tartalmazza, a telepítendő növények pontos helyeit, faját, fajtaját a K2. tervlap tünteti fel. A játszótérre kettő, az évek során mászófának alakítandó, a földhöz közel elágazó fát terveztem (Cercis siliquastrum – Közönséges júdásfa).

IV. 7. A tervezett növények listája a teljes tervezési területre

Fák:

ACER CAMPESTRE
ACER PLATANOIDES (Korai juhar) – őshonos
ACER PLATANOIDES 'FAASSEN'S BLACK' (Vörös lombú korai juhar) – őshonos
ACER TATARICUM (Tatar juhar) – őshonos
BETULA PENDULA (Közönséges nyír) – őshonos
CERCIS SILIQUASTRUM (Júdásfa)
FRAXINUS EXCELSIOR (Magas kőris) – őshonos
ILEX AQUIFOLIUM 'ALASKA' (Magyal)
KOELREUTERIA PANICULATA (Bugás csörögfa)
PICEA PUNGENS 'GLAUCA KOSTER' (Ezüst fenyő)
PRUNUS CERCASIFERA 'WOODII' (Vérszilva) – őshonos
PRUNUS PADUS (Zelnicemeggy) – őshonos
PYRUS CALLERIANA 'CHANTICLEER' (Kínai diszkörte)
QUERCUS ROBUR (Kocsányos tölgy) – őshonos
TILIA TOMENTOSA 'SZELESTE' (Ezüst hárs) – magyar nemesítés

Cserjék:

BERBERIS X THUNBERGII 'CARMEN' (Vörös levelű japánborbolya)
BERBERIS X THUNBERGII 'RED ROCKET' (Vörös levelű japánborbolya)
CORNUS ALBA 'GOUCHAULTII' (Sárga-tarka levelű som)
COTONEASTER X SUECICUS 'SKOGHOLM' (Szönyeg madárirs)
JUNIPERUS X MEDIA 'MINT JULIE' (Zöld kuszó bordka)
LONICERA PILEATA (Törpe lonc)
PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'LUTEUS' (Hólyagvessző)
PHYSOCARPUS OPULIFOLIUS 'RED BARON' (Hólyagvessző)
POTENTILLA FRUTICOSA 'DAYDAWN' (Cserjés pimpó) – őshonos
PRUNUS LAUROCERASUS 'OTTO LUYKEN' (Babérmeggy)
RHODOTYPOS SCANDENS (Hószirm)
SORBARIA SORBIFOLIA 'SEMI' (Tollas gyöngyvessző)
SPIRAEA X CINERAEA 'GREFSHEIM' (Hamvas gyöngyvessző)
SPIRAEA X VANHOUTEI (Közönséges gyöngyvessző)
SYMPHORICARPOS X CHENAULTII (Pettyes hóbogyó)
VITEX AGNUS-CASTUS (Barátságserje)

Mellékletek:

Tervezett burkolatok

Tervezett parkberendezési tárgyak

Tervezett fitness eszközök

Tervezett játszószerkek, tornaeszközök

Árazott tervezői költségbeecsles

K-1. kertépítészeti helyszínrajz – M = 1:500

K-2. kertépítészeti terv – M = 1:500

Tervezett burkolatok



Leier Forum beton térkö 40x20x8 cm, ezüstszerű



Leier Verde gyeprács 60x40x10 cm, szürke (kerékpártárolók alá)



Öntött gumi burkolat (futópálya)



Leier Taverna beton térkö 30x20x6; 20x20x6; 20x10x6 cm vegyesen, mogyoró színben



Veron pad (Városszépítő KFT,
Jászberény)



River pad (Városszépítő KFT)



Szusszanó pad (Városszépítő KFT)



Sétány lóca (Városszépítő KFT)



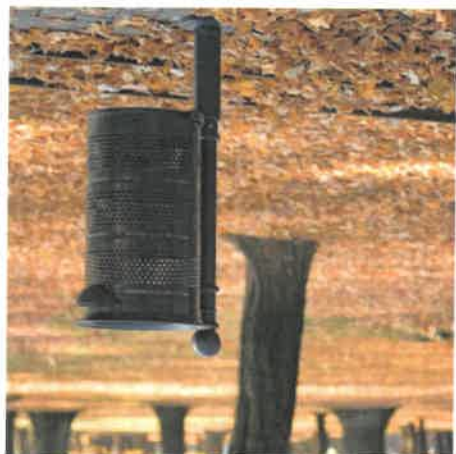
Sétány asztal (Városszépítő KFT)



Bicó kerékpártartó (Városszépítő KFT)



Forrás kerékpártámasz (Városszépítő KFT)



Jászberényi szemétyűjtő I. (Városszépítő KFT)



Egyszerű kandeláber I. (Városszépítő KFT)



Cső forgalomterelő (Városszépítő KFT)



Szögletes ivókút (Városszépítő KFT)



Belga kerítés (Városszépítő KFT)



Fotó paraván – INF1 (Városszépítő KFT)



Egyszerű hirdető szekrény – INF2
(Városszépítő KFT)



Urban iránymutató – INF3 (Városszépítő KFT)



Figyelemfelhívó tábla – INF4
(Városszépítő KFT)



Napelemes közvilágítás



8156F

elliptikus sétáló



8155G

lovagló



2613D

szörf



Streetball állvány 1,2 m benyúlású



Bebetonozandó mini grundkapu



HAGS Solo Rider csőcsuszda 4,5 m



HAGS Steps 3 m lépcső



KOMPAN GXY916 Supernova
forgó-billegő

A többi tervezett játszóelemet a
Fitosystem játszótér KFT forgalmazza
(jatszoter.hu)

KÖZMŰNYILATKOZATOK

Tisztelt Címzett!

ONOK IKTATÓSZÁMA 10/232-6/2017
IKTATÓSZÁM F 7179 - 35388-2 / 2017
ÖGYINTÉZŐ Bartal Róbert
TÁRGY Közműnyilatkozat

Csongrád Város
Polgármesteri Hivatal
Bartáné Kocsis Andrea
6640. Csongrád,
Kossuth tér 7.
CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TÖRZSANYAGTARTÓVAL
KÖZPONTI ADATBÁZIS
2017. MÁRCIUS 29.
Gépkönyv
Szám: 10-232-7/2017.
Bírálat: Előadó: Működés:
Kecskemét, 2017. március 21.

A Csongrád, Békényi városrész kertépítészeti tervének engedélyezési tervével kapcsolatban a következőket nyilatkozuk
(Tervező : Hortus Patens Kft. – Kádár Judit ; Tervezőszám : K-2. G ; Adatszolgáltatási jegyzőkönyv száma: E-17/010.).
A részünkre megküldött nyomvonalon a kijelölési dokumentáció alapján (melyből csatoltan 1 példányt aláírásunkkal és
béllyegzőnkön lenyomatával ellátva visszaküldtünk) a tervezett létesítmény megvalósításához hozzájárulunk, az alábbiak
maradékaitalan betartása mellett.
A kivélti rajzon jelzett, érintett nyomvonalon a meglévő és üzemelő gázelosztó vezetéknek fektetési, ill. takarási
mélységét továbbra is biztosítani szükséges (min.: 0,8 m.)
Az MSZ 7487/2-80 szerint gázvezeték fölé vízelvezető, illetve szikkasztó árok létesítése, továbbá a meglévő és
üzemelő gáz elosztóvezeték tengelyétől 2 méteren belül fa és egyéb növényzet ültetése (amely veszélyeztetett a
vezeték épségét) tilos!
A kivitelezés során minden olyan szakaszon szakfelügyeletet kell megrendelni üzemegységünktől, ahol a
tervezett munkálatok földmunka végzése 0,5 m mélységet meghaladja a gázelosztó vezeték jelzett gépi
földmunka tilalmi övezetében (nyomvonalától 1-1 méteres sávban), továbbá ahol a kivitelező ennek
szükségességét érzi.
A szakfelügyelet költségei a megrendelőt terhelik.
A munkálatok megkezdését valamint a szakfelügyelet megrendelését, a létesítmény beruházójának, a kivitelezés
megkezdését megelőzően 3 munkanappal az Egáz-Déglaz Földgázelosztó Zrt. Kecskeméti Üzemegység címére (6000.
Kecskemét, Ipoly sor 5.) írásban (vagy a tamas.foldgazelosztogdf@egaz-deglaz.hu e-mail címen) be kell jelenteni a következő
tartalommal:

- [illegible]

- A létesítmény kivitelezője, vagy megbízásából a tervezője köteles kitűzni a gázelosztó vezeték nyomvonalát és a gépi földmunka tiltott övezetét a munkavégzés megkezdése előtt. A kitűzést a munkavégzés teljes időtartama alatt fenn kell tartani, melyért a kivitelező a felelős.
- A munkaterület átadás-átvételi eljárásra társaságunkat meg kell hívni, azt megelőzően az építető a kitűzési dokumentációt köteles részünkre eljuttatni.
- Gázvezeték sérülése, gázszivárgás, vagy gázvesztély észlelése esetén ennek bejelentését azonnal az Egáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. diszpécserszolgálatának zöld számán kell megtenni. (06-80/820-141).

Jelen nyilatkozat a kiadásától számított 1 évig érvényes, hosszabbítása ismételt egyeztetés alapján lehetséges.

Megjegyzés:

A gázvezeték gépi földmunka tilalmi övezetén belüli furási tevékenység, nem végezhető !

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Egáz-Dégáz Földgázelosztó
Társaságunk működő részvényirtásánál
31.
Farsang Ferenc
Üzemegység vezető
Műszaki csoportvezető
Salap Imre

Műszaki leírás és tervezői nyilatkozat
a gázelosztó vezeték biztonsági övezetében esetlegesen végzendő
parképítési munkákra vonatkozóan
Csongrád, Bökény városrész rehabilitációs munkálatainak tekintetében

MŰSZAKI LEÍRÁS

Építető (megbízó): Csongrád Városi Önkormányzat (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

Az építési (tervezési) tevékenység helye: Csongrád, Bökényi városrész: központi park (hrsz.: 5631/38,39,40); Tulipán utcai játszótér (hrsz.: 5631/41); Orgona utcai játszótér (hrsz.: 5631/36); Dühöngő (hrsz.: 5168/10); Sággy M. Szakképző Iskola és a rendelő előtti tér (hrsz.: 5633); Ifjúság tér (hrsz.: 4929/1)

Vonatkozó jogszabályok, szabványok: 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A § és 19/B §; MSZ 7487/2; MSZ 7048/1,2,3.

A teljes tervezési területen a tervezett fák ültetésekor be kell tartani a legalább 2 méteres távolságot a gázvezetéknek nyomvonalaitól mindkét oldalon (a K-2. G tervlapon tervezett fák nem találhatók az említett 2-2 méteres védőtávolságon belül). A fák ültetése kizárólag kézi módszerekkel történjék. A tervezési terület egészen az ültetendő cserjék telepítéséhez az ültetőgödörök kiásása lehetőleg kézi munkával történjék.

A tervezett gyalogos forgalmú burkolatok átépítései (aszfaltburkolat bontása, beton térkő burkolat építése) esetén, továbbá a tervezett új járdaburkolatok építésekor be kell tartani a vonatkozó jogszabályokban előírtakat a gázelosztó vezeték 1-1 méteres védőtávolságán belül.

A tervezett játszótéri berendezések és sportszerek alapjai, továbbá az alattuk kialakítandó esésvédő burkolatok a gázelosztó vezeték 1-1 méteres védőtávolságán kívül helyezkednek el.

A mellékelt K-2. G tervlapon jelöltem a gázelosztó vezetékkel és azok mindkét oldalán az 1-1 méteres határvonalakat, a gépi földmunka tilalmi övezeteit.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Csongrád, Bökény városrész rehabilitációs munkálatairól készült *Kertépítészeti terv közelműgyeztetés – gáz K-2. G* számú tervlap mérethelesen és hiánytalanul tartalmazza a Csongrád Városi Önkormányzat 2017. 02. 02-án e-mailben megkapott *csongrad-bokeny-kertepitesz.dwg* fájl adatait a gázelosztó vezeték nyomvonala tekintetében.

Szentes, 2017. március 02.

Levi M.

Kádár Judit

okl. táj- és kertépítésszámőrök

K-06-0308

HORTUS PATENS KFT

Címzett/To:	Csongrád Város Önkormányzat 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Kapja:	Bartáné Kocsis Andrea E-mail: bartane.andi@csongrad.hu
Dátum/Date:	2017. március 20
Oldal/Pages:	2
Ugyintéző:	Pakai József
Ref. No.:	NM2 199/2017

KÖZMŰ-ÜZEMELTETŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Csongrád, Bökényi városrész kertépítészeti terve.

Tízstelt Cím!

A közműegyeztetéskor a hálózati vonalközpont adatait átadtuk.
A megküldött **K-2.1** számú tervdokumentáció alapján a tervezett létesítmény az INVITEL Távközlési Zrt. tulajdonában lévő távközlési hálózatot az alábbiak szerint érinti:
A Harsa u 55 – 57. sz. ingatlanok előtt a játszótér / park felőli oldalon, közvetlen a földbe fektetett nagyságú távközlési kábel érintett, a fák kivágásánál és parkberendezési tárgyak telepítésénél
Távközlési alépítményi szakaszok érintettségai:

- Az Orgona u. 10 – 20. számú ingatlanok garázsok és a játszótér felőli oldalain;
- Az Orgona u. 10 – Muskátli u. 3 között, az Orgona u. 10 oldalánál és a játszótér melletti szakaszon;
- A Muskátli u. 22 – 30. sz. ingatlanokkal szembeni oldalon, a fák kivágásánál és telepítésénél.

A fenti érintettség esetében, a fák kivágások, fűszedések és telepítések megkezdése előtt a hálózati elhelyezkedésének pontosítása céljából műszeres nyomvonalizálás szükséges, melyet megrendelés alapján szakfelügyeletünk végez!

A telepített fák és a nyomvonalaink között, a min. 1m-es védőtávolságot kérjük tartani!
Szakfelügyelet megrendelése írásban, az INVITEL Zrt. Déli Régió Hálózatos csoportjától (6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10. fax:62/478-000) nyolc nappal az esedékesség előtt.

Valamennyi a távközlési hálózat megóvásával (szakfelügyelet, átvihatóság! vizsgálat, védelemben helyezés, esetleges kiváltás) kapcsolatos költség a Beruházót, Kivitelezőt terheli.
Armenyiben a tárgyi létesítmény kivitelezésével összefüggésben, az Invitel Zrt. tulajdonú távközlési hálózaton káresemény történik, a sérült passzív hálózati elemek, valamint rongálódott kábelszakaszok kötelei közötti cseréjének költségét, a károkozó Beruházó/- Kivitelező fele támlázzuk.

Az adott tervektől eltérő nyomvonalvezetés, ill. más műszaki megoldások alkalmazása esetén új engedélyezési eljárás keretén belül lementelt közműegyeztetés, valamint érintettség vonatkozásában közmű-üzemeltetői nyilatkozat beszerzése szükséges!

A 8/2012 (I.26) NMHH rendelet értelmében az alábbi előírásokat kérjük betartani (kivonatolva):

„2. § (1) Elektronikus hírközlési építményt egyéb nyomvonalas építménnyel keresztezni vagy megközelíteni kizárólag úgy lehet, hogy az elektronikus hírközlési építmény állagát és biztonságát, az elektronikus hírközlés zavartalan lebonnyolítását az ne veszélyeztessé, valamint annak karbantartását, meghibásodás esetén a hibaelhárítást ne akadályozza.
A megóvás védelem kialakítása érdekében felmerülő költségek a később engedélyezett építmény beruházóját, üzemeltetőjét terheli!
Föld feletti elektronikus hírközlési vezetékek nyomvonalát úgy kell kijelölni, hogy oszlopokra a közúti párhuzamosan, a hatályos ágazati előírások betartásával, a szilárd oldalakadályokra vonatkozó követelményeknek megfelelő távolságra haladjon.
Olyan közúton, ahol az út pálya mellett vízelvezető árok létesül, a vezetékek oszlopait az árkon kívül, annak széleitől legalább 0,3 méter távolságra kell elhelyezni. A vezetékek oszlopait útkoronán, útpadkán és útdrokon elhelyezni nem szabad.
Szilárd burkolatú járdában, vagy kerékpárút alatt megszakító létesítménnyel ellátott alépítményben kell elhelyezni.”

Egyben tájékoztatom a Beruházót, Engedélyező Szakhatóságot, Tervezőt, hogy a 14/2013 (IX.25.) NMHH rendlete alapján a nyomvonalválasztással járó elektronikus hírközlési hálózat kiváltása építési engedély köteles!

Az építési engedélyt a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság adja ki, szakhatósági és építési engedélyek kiadásának várható átfutási ideje 60-90 nap!

Általános előírásaink:

- > A létesítmény beruházójának a kivitelezés megkezdését megelőzően az INVITEL Zrt. Hálózatos csoportjához (6724 Szeged, Rókusi krt. 2-10, fax:62/478-000) írásban be kell jelentenie a kivitelezés megkezdését a:
- munka megnevezésének
- munkálatok várható időtartamának
- kivitelezést végző szervezet megnevezésének és elérhetőségének
- társaságunk által kiadott jelen közmű – üzemeltetői nyilatkozat ikt. számának megjelölésével.
- > A keresztüző közművek és a távközlési hálózat között –még védőcső alkalmazása esetén is min. 20 cm távolságot kell tartani.
- > Az elkészült keresztüzést eltakarás előtt be kell mutatni, vagy a kivitelező a terv szerinti megvalósításról –legkésőbb a műszaki átadáskor írásban nyilatkozni köteles!
- > Az érintett távközlési hálózat 2-2 m-es körzetében csak óvatos kézi földmunka végezhető!
- > Az adatszolgáltatásakor átadott adatok esetleges pontatlansága, a távközlési hálózatra elhelyezett jelzőszalag megléte, vagy hiánya a kivitelező felé nem tekinthető mérvado tájékoztatásnak. Károkozás esetén az ezekre, valamint a takarási mélységre irányuló hivatkozásokat az INVITEL Zrt. nem veszi figyelembe!

- > Amennyiben a kivitelezés során a tervdokumentáció, jelen közműnyilatkozat és az idevonatkozó szabványok be nem tartásából a távközlési hálózatban, a későbbiekben is bármilyen kár keletkezik, úgy azért a teljes mértékű felelősség a kivitelezőt, beruházót terheli.
- > Amennyiben a tárgy! építés során a távközlési hálózat, vagy annak tartozékai megrongálódnak, és a kivitelezést nem a bejelentett vállalkozó véggezte, vagy a kivitelezést végző szervezet nem ismeri hiánytalanul a beruházás megvalósításával kapcsolatban előírt szakhatósági, szolgáltatási feltételeket, akkor a megrongált távközlési hálózat helyreállításával kapcsolatban felmerülő költségek teljes körűen az idegen létesítmény beruházóját terheli.
- > Abban az esetben, ha a távközlési hálózat nyomvonala bizonytalan, akkor annak pontosítása érdekében a kivitelezés megkezdése előtt kutatóárokakat kell kialakítani.
- > Abban az esetben, ha távközlési hálózaton rongálás keletkezik, az INVITEL Zrt. csak abban az esetben járul hozzá a műszaki átadáshoz, ha a felmerülő költségeket megtérítik.

- > Amennyiben rongálás történik, úgy a sérült réz, optikai kábeleket kötéselő-kötésig cserélni szükséges!

- > A kivitelezési munkálatok a távközlési hálózat használatát, hozzáférést nem korlátozhatják.
- > Abban az esetben ha, a járdák, parkók kialakításánál, átépítésénél a meglévő járdaburkolatok szintje változik, úgy meg kell határozni a fedőlappal építendő be. A fedőlappok esetleges cseréjekor csak az általunk használt fedőlappok építhetők be. A fedőlappok esetleges diszburkolattal történő ellátása esetén az nem járhat a jelenlegi méretek, és nyitási mód megváltoztatásával. A fedőlappok súlyának olyannak kell lennie, hogy azokat két ember, kézi erővel (munkaeszközök, jogszabályok előírásai szerint) fel tudja emelni. A Fedőlappokat – megcsatlakoztatva egy – gázvezetékkel nyílással kell ellátni. A diszburkolatos fedőlappokból a beruházónak tartalekötést kell készíteni az esetleges későbbi cserékre.
- > Felhívjuk a kivitelezőt figyelemre, hogy a gérinchálózati optikai kábeleink biztonsági övezetében csak a helyszíni kitűzés után, és szakszerűen végezhető földmunka.
- > A kivitelezés teljes ideje alatt, függetlenül a szakszerűen történő jelöléstől az elektronikus hírközlési hálózat megóvásáért a beruházó-kivitelező teljes felelősséggel tartozik!

Ezen közmű – üzemeltetői nyilatkozat nem mentesíti a létesítéshez szükséges egyéb hozzájárulások és engedélyek beszerzésének kötelezettségét a kiadástól számított 1 évig érvényes.

Tisztelettel:

invitel

Invitel Távközlési Zrt.
2040 Budörs, Edison u. 4.
Adószám: 12069316-2-44
164.

Pleskonics Daniel
Hálózatiüzemeltetési csoportvez.
Invitel Távközlési Zrt.

Műszaki ágazat
Fax

Lapok száma: 1

Címzett:

Név: Bartáné Kocsis Andrea

Vállalat: Csongrádi Polgármesteri Hivatal

Telefon: 63/571-918

Fax: bartane.andi@csongrad.hu

Név: Molnár Tibor

Ágazat: Műszaki

Telefon: 464-2372

Fax: 464-2525

kozmu@ahrt.hu

Tárgy: Csongrád Bökényi városrész rehabilitációja

központi park (hrsz.: 5631/38,39,40); Tulipán utcai játszótér (hrsz.: 5631/41); Orgona utcai játszótér (hrsz.: 5631/36); Dühöngő (hrsz.: 5168/10); Ságny M. Szakképző Iskola és a rendelő előtti tér (hrsz.: 5633); Ifjúság tér (hrsz.: 4929/1)


Dátum: 2016. december 15.

Tisztelt Bartáné Kocsis Andrea!

Tájékoztatom, hogy a fent nevezett terv és annak helyszínei az Antenna Hungária Zrt. létesítményeit **nem érinti**. A területre vonatkozó magassági korlátozások ez esetben figyelmen kívül hagyhatók. Az Antenna Hungária Zrt. műszaki ágazata hozzájárulását adja a terv engedélyezéséhez és kivitelezéséhez. Társaságunk az adott területen **nem tervezt** hálózati fejlesztést.

Az egyeztetés az Antenna Hungária Zrt. összes infrastruktúrájára vonatkozik és egy évig érvényes.

Tisztelettel:


Molnár Tibor

Antenna Hungária Zrt.
1119 Budapest, Petzval J. u. 31-33. Levélcím: 1519 Budapest Pf.: 447
Tel.: 06 (1) 464-2464 • Fax: 06 (1) 464-2525
Cégbejegyzés: Fővárosi Cégbíróság, Budapest
Cégjegyzékszám: Cg 01-10-042190 • Adószám: 10834730-2-44
www.ahrt.hu

1362/2016

Városellátó Intézmény
Csongrád Bercsényi u.26/a

Eldadó: Bodor

NYILATKOZAT

Csongrád Megyei
Községi
Részére
Csongrád Megyei
Községi

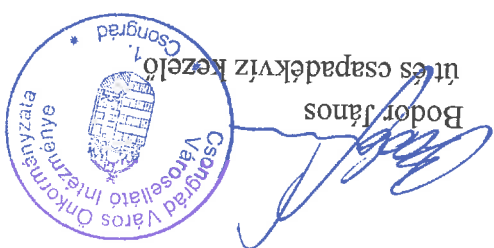
Mint a helyi önkormányzati utak, közterületek, csapadékvíz hál. kezelője

hozzájárulok
Csongrád város
Bodor városrész
nem járulok hozzá
Az alábbi
Csongrád város
Bodor városrész
utca ház hrsz-ú
teljesítmény építéséhez,
az alábbi feltételekkel:

1. A munkálatok megkezdése előtt helyszíni engedélyt szűkező.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Csongrád 2016. 12. 20.



1363/2016

Varosellato Intezmeny
Csongrad Bercsenyi u.26/a

Eloado: Bodor

NYILATKOZAT

Csongrad Bercsenyi u.26/a
Csongrad Bercsenyi u.26/a
Csongrad Bercsenyi u.26/a

Mint a helyi onkormanyzati utak, kozteruletet, csapadekviz hal. kezeloje

hosszajarulo
nem jarulok hozzá
Csongrad Bercsenyi u.26/a
Csongrad Bercsenyi u.26/a
Csongrad Bercsenyi u.26/a

Az alábbi feltetelekkel:

1. A munkatartalom megkezdése előtt helyi önkormányzatunk részéről

2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
Csongrad 2016. 12. 20.

Bodor János

ut és csapadekviz kezelo



Alkalmazandó közműkezelői előírások

Általános előírások:

- Az MSZ 7487-1:1979 és az MSZ 7487-2:1980 szabvány előírásait kötelezően alkalmazni kell. Az ezekben előírt védőtávolságokat be kell tartani.
- A víziközműveket érintő tervezett műszaki megoldásokat, részletterveket Társaságunk területileg illetékes mérnökségén egyeztetni szükséges.
- Külön felhívjuk a figyelmet, hogy az általunk üzemeltetett közművek és építmények közvetlen környezetében csak óvatos, kézi földmunka végezhető.
- A tervezett létesítmény ivóvízelosztó hálózat és – szennyvíz-nyomóvezeték főle hosszirányban lehetőség szerint ne kerüljön, ahol elkerülhetetlen ott víziközmű rekonstrukció, ivóvízbekötő- elosztó- szennyvíz-nyomó-vezeték kiváltás, ill. védőcsőbe helyezés szükséges.
- Üzemelő víziközművön mindennemű munkálalatot kizárólag társaságunk végezhet, melynek költsége tárgyi beruházást terhel.
- A kivitelezés során és a megvalósulás után egyaránt, a víziközmű műtárgyainak, szerelvényeinek működtetését, működtehetőségét akadályozni nem lehet, föltétl és kritikus közelségben depónia, építőanyag még ideiglenesen sem tárolható.
- A víziközmű hálózat elemeit, szerelvényeit csak Társaságunk kezelheti!
- A kivitelezés megkezdése előtt munkaterület átadást kell tartani. A műszaki átadási-átvételi eljárást a beruházónak vagy képviselőjének kell kezdeményezni, melyre a meghívót Társaságunk részére meg kell küldeni.
- A kivitelezés alatt ellenőrzési, illetve észrevételezési jogunkat fenntartjuk.
- A kivitelezés alatt a víziközmű rendszerben okozott kár (annak helyreállítása) költségvonzatát kivitelező felé érvenyesítjük
- Az elkészült tervet Társaságunk Szervizüzeméhez kell benyújtani közműkezelői hozzájárulás kiadásának céljából
- Speciális esetekben (pl.: új nyomvonal más helyrajzi számot érint, út túloldalára kerül, nagy volumenű kiváltás) a kiváltásról viz jogi létesítési engedélyes tervet kell készíteni.
- A kivitelezéskor feltárt, de a tervdokumentációban nem szereplő víziközmű vezetékkekről és szerelvényekről (megővva ezek állagát) az üzemeltetőt minden esetben értesíteni kell, az esetlegesen szükséges átalakítások elvégzése miatt.
- Amennyiben nem tarthatók a védőtávolságok, úgy a víziközműveket ki kell váltani, speciális esetben bevédeni.
- Speciális esetekben (pl.: új nyomvonal más helyrajzi számot érint, út túloldalára kerül, nagy volumenű kiváltás) a kiváltásról viz jogi létesítési engedélyes tervet kell készíteni.

- A csapszektérnyek szintbe helyezéséhez kizárólag 614-es csapszektérny alkalmazható.

- Az üzemeltetésünkben lévő érintett vákuum szelepekna, nyomó- gravitációs- szennyvízcsatorna aknafedlapokat, a tervben úgy kell feltüntetni, hogy azokat új terepszintre / burkolatszintre kell emelni, ill. az út (padkabuszkolat) osztályának megfelelő teherbírási fedlapok beépítése szükséges. Ezeket a munkálatokat kizárólag Társaságunk végezheti.
- A Társaságunk üzemeltetésében lévő, a megvalósuló építmény által érintett vízvezeték csomópontok fedlapjait - csapszáras tolozár, ill. betonkeret, tolozárakna keret és fedlap - úgy szükséges a tervben feltüntetni, hogy azokat új terepszintre, burkolatszintre kell emelni, ill. az út (padkabuszkolat) osztályának megfelelő teherbírási fedlapot szükséges beépíteni. Ezeket a munkálatokat kizárólag Társaságunk végezheti.

Út, járda, kerékpárút, térburkolat, parkoló

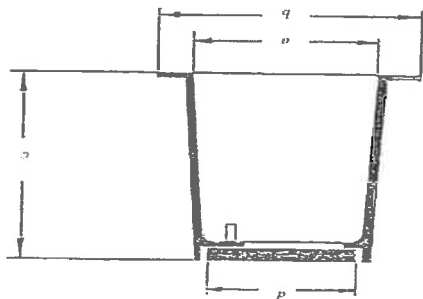
- A munkálatok végzése során talált, de a tervben nem szereplő vízhalózati elemet, szerialvénnyit kérjük bejelenteni Társaságunk területi mérnökségére.
- A munkálatok megkezdése előtt az ivóvízvezetéknek nyomvonalának pontosítása szükséges kutatóárkos kézi feltárással. (A bekötővezeték magassági elhelyezkedését jó közeliítéssel az ingatlanok vizméro aknáiban látható vezeték alapján lehet meghatározni.)
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezett létesítmény mentén lévő ivóvíz- szennyvíz bekötővezeték helyzetére is. (Az ivóvíz bekötővezeték magassági elhelyezkedését jó közeliítéssel az ingatlan vizméro aknájában látható vezeték alapján lehet meghatározni.)
- Az érintett vezeték-keresztmetszénél védőcső (min. NA 100 acél) elhelyezése szükséges.
- A kivitelezést megelőzően közniú feltárást kell végezni és lehetőséget kell biztosítani Társaságunknak a feltárt vezetéknek nyílt árkos bemérésére.

Bizonyítalan viziközni nyomvonal esetében:

- A munkálatok végzése során „kitakart” üzemelő vízvezeték mechanikai védelemről kivitelező gondoskodni köteles.
- Amennyiben a tervezett létesítmény mentén üzemeltetésünkben lévő viziközni hálózat halad, az alépitményi munkálatokat úgy kell meghatározni, hogy a viziközni hálózat elemei ne sérüljenek. Erintett, megközelített, ill. párhuzamos viziközni haladásnál kérjük az ide vonatkozó szabványok és az érvényben lévő védőtávolságok (de min. 1,00 m) betartását.
- A kivitelezett munka megvalósítási rajzát jogosultsággal rendelkező szakember által készített geodéziai bemérés alapján kérjük, papír alapon és digitális formátumban (ITR vagy DXF) szíveskedjenek részünkre megküldeni. A geodéziai bemérést EOV koordináta rendszerben kell elvégezni!

- A burkolat építés műszaki átadására a fedlapok, csapszekekrenyek nyithatóságát biztosítani kell.
- A vízvezeték kiváltási munkák előzetesen üzemeltetővel egyeztetett, felelős közütemtervező által készített terv alapján kivitelezhetőek. Amennyiben attól - műszaki okok miatt - el kell térni, a módosítást a tervező véggezheti Társaságunk Területi Mértékességének hozzájárulásával, a kivitelezés csak ezt követően folytatható. A tervezés kötelezettsége alól - amennyiben arra jogszabályi előírás nincs - Társaságunk adhat felmentést.
- Amennyiben az út terhelési osztálya megváltozik, vagy a műtárgy zöldterületből burkolatba kerül, a földemet cserélni szükséges. Amennyiben statikai vizsgálat bizonyítja a megfelelést, úgy csak a szintreemelésről kell gondoskodni, melyet kizárólag Társaságunk véggezhet.
- A vízvezeték kiváltási munkák előzetesen üzemeltetővel egyeztetett, felelős közütemtervező által készített terv alapján kivitelezhetőek. Amennyiben attól - műszaki okok miatt - el kell térni, a módosítást a tervező véggezheti Társaságunk Területi Mértékességének hozzájárulásával, a kivitelezés csak ezt követően folytatható. A tervezés kötelezettsége alól - amennyiben arra jogszabályi előírás nincs - Társaságunk adhat felmentést.
- Amennyiben az út terhelési osztálya megváltozik, vagy a műtárgy zöldterületből burkolatba kerül, a földemet cserélni szükséges. Amennyiben statikai vizsgálat bizonyítja a megfelelést, úgy csak a szintreemelésről kell gondoskodni, melyet kizárólag Társaságunk véggezhet.
- A tervezési szakaszban az aknák állapotáról Társaságunk állapotfelmérést készít, a szükséges beavatkozásokat előírja, melyeket a tervbe be kell építeni.
- Amennyiben a tervezett útépités során kialakított burkolat széléhez viszonyítva az ivóvíz ellátást szolgáló objektumok (altalaj-földfeletti tűzcsap, közkifolyó, mosató idom stb.) távolsága kisebb, mint 1,5 m védőtávolság, ezek helyzetét is szükséges feltűlvizsgálni, ill. áthelyezni.
- A burkolat alá kerülő szennyvíz-csatorna állapotát, a tervezési szakaszban kamerás vizsgálattal kell felmérni. Amennyiben nem megfelelő az állapot, azt ki kell váltani, vagy bélésekes rekonstrukció alá kell venni, melyet kizárólag Társaságunk véggezhet. Ennek műszaki megoldását az illetékes mérnökségen egyeztetni szükséges.
- A burkolat alá kerülő, anyagánál, átmérőjénél és/vagy életkoránál fogva rekonstrukcióra szoruló ivóvíz- és szennyvíz nyomóvezeték szakaszokat (PE, KM-PVC, GÖV, ÜPE, kivételével minden csőanyag) a beruházás során ki kell váltani.
- A jelenlegi fedlapok szintre emelése - az üzemeltetővel történő egyeztetés után - csak előre gyártott Duralével system vagy azzal egyenértékű magasítóval kivitelezhető. A terepszintre emelési munkálatokat, kizárólag Társaságunk véggezheti.

Megnevezés	a (mm)	b (mm)	c (mm)	d (mm)	Besorolási osztály
614 A	170	210	260	110	A 15
614 A/1	120	220	210	120	A 15



- A kivitelezett munka megvalósítási rajzát jogosultsággal rendelkező szakember által készített geodéziai bemérése alapján kell elkészíteni, továbbá papír alapon és digitális .DXF formátumban részünkre megküldeni. A geodéziai bemérést EOV koordináta rendszerben kell elvégezni!

- A közművek üzembe helyezési eljárása az utépítés műszaki átadás-átvételét követően kell, hogy megtörténjen.

Erős, vagy gyengeáramú földkabel

- Az érintett vezeték-keresztzetéknél védőcső (min. DN 100 acél, vagy PE 110) elhelyezése szükséges.

Csapadékcساتورنák (nyílt, zárt)

- Csapadékelvezető árok rehabilitációja, vagy új létesítése során a benuházonak az ivóvízvezeték nyomócső keresztzetéseknél tisztázni kell a vezetékek, és a tervezett árokfenék magassági elhelyezkedését. (Csőtető, árokfenék egymáshoz való viszonyát.) Amennyiben ez az érték 50 cm-nél nagyobb, úgy átalakítás, védelem nem szükséges. Ha ez az érték 50 cm-nél kisebb, úgy a nyomott vezetéket ki kell váltani, vagy csőátérész alkalmazásával kell védeni. (Az átérész és a csővezeték egymáson nem fekszenek.)

- Nem elsődleges, de megoldás lehet az 50 cm-nél kisebb takarások esetén a szakszertű (vitasztó) csővezeték hőszigetelés, mederburkolati (mechanikai) védelemmel. A csővezeték takarás - a mederburkolat vastagságát is beszámítva - nem lehet kisebb 20 cm-nél.

- Víziközmű részben nem haladhat.

- A tervben a víziközmű keresztzetések és kiváltások részletrveit kiviteli terv szinten ki kell dolgozni és Társaságunknak egyeztetésre be kell nyújtani.

Vasúti pályák, közutak, gyorsforgalmi utak és objektumok

- A víziközműveket érintő vasutak és közutak terveinél a keresztzetéseket és a szükségesé váló kiváltásokat kiviteli terv szinten meg kell tervezni és Társaságunkkal egyeztetni kell.