

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ
6640. Csongrád, Muskátli út 1. (5631/2 hrsz.)

kiviteli tervéhez

1. Előzmény

Az ingatlanon lévő volt Étterem-Konyha épület teljes átalakításra kerül pályázati források igénybevételeivel. A pályázati feltételeknek való megfelelésséghez szükséges az épületenergetikai mutatóknak való megfelelésség is, minimum a „DD” energiaosztály elérése.

Az épületen belüli épületgépész feladatok alapja a rendelkezésünkre bocsátott építészeti felmérési és tervezett adatok alapján a pályázati kiírásnak megfelelő tervdokumentáció elkészítése.

Az épületen belül minden berendezés, csővezeték elbontásra kerül.

Az épületen belül két önálló egység kerül kialakításra, egy Civiltér és egy Cukrászda a kapcsolódó helyiségekkel.

2. Belső vízellátás, csatornázás

Az épület mértékadó szociális, használati vízigénye 1,13 l/s.

A szociális vízigény a meglévő közműről biztosítható.

A hidegvízellátás új bekötésről történik, külön-külön mérve az egyes rendeltetési egységek fogyasztását.

Az épületbe lévő vezetékbe betervezésre került 1 db Honeywell FK 74 C típusú, 3/4” méretű átöblíthető szűrőkombináció

A használati melegvízellátás termál távfűtési rendszerről történik külön-külön hőcserélőn keresztül, és innen jut a tervezett melegvíztárolókba.

A vezetékek részben szabadon, részben falhoronyban vezetve lettek tervezve. A vezetékeket a szerelési technológiában leírtak szerinti védelemmel kell ellátni.

A belépési helyen, valamint a hőcserélők kötése (minimum 1-1 m) Geberit Edeltahl rozsdamentes présrendszerrel történik.

A használati melegvíz ellátás az épület funkcióit követve 1-1 db Danfoss típusú lemezes hőcserélőn keresztül történik. A használati melegvíz hálózat szivattyús cirkulációs vezetékekkel látandó el.

A cirkulációs szivattyú típusa Grundfoss comfort UP 20-14.
A víz nyomóvezetékek anyaga: szabadon szerelt vezetékek Geberit Edeltahl rozsdamentes kivitelben, illetve a padlóban, falhoronyban szerelteké REHAU térhálósított polietilénecső.

A csőmegfogásokhoz gumibetétes bilincseket kell használni.

A csőhálózaton eltakarás előtt nyomáspróbát kell végezni.

A hálózatot elkészülte után fertőtleníteni kell. A fertőtlenített rendszerből szintenként levett vízminztát az ANTSZ területi vizsgálati laboratóriumával kell ellenőriztetni.

Az épületet csak eredményes ANTSZ vizsgálati jegyzőkönyv birtokában szabad használatba venni.

Szennyvíz csatorna alap, ejtő és az ágvezetékek is GEBERIT PE lefolyócsőből készülnek. A mértékadó szennyvízterhelés 2,73 l/s.

Az épületből 1 db szennyvíz kitörést terveztünk.

Csatornahálózat a tető fölé szellőztetendő és elburkoltan szerelendő.

Padló víztelenítésre HL típusú padlóösszefolyók szolgálnak.

Berendezési tárgyak az Alföldi Porcelángyár termékei, rozsdamentes mosogatókat, a húselőkészítőbe szerelendő fertőtlenítő berendezést a B & K Kft forgalmazza, a csaptelepek MOFÉM típusúak.

3. Vízellátás

3.1. Szociális vízigények

A várható, becsült vízfelhasználás 400 l/d.

3.2 Szennyvízelvezetés

A keletkezett szennyvíz megegyezik a vízfelhasználás mennyiségével. A keletkezett szennyvizet a meglévő közcsatornába vezetjük.

3.3. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetés rendszere változatlan marad.

4. Központi fűtés

A létesítmény hőigénye: 13375 W, a radiátorok által leadott hőmennyiség 15227 W.

A radiátorok által leadott hőmennyiség funkcióként:

- cukrászda 6183 W
- Civil tér 9044 W

A helyiségek belső hőmérsékletének megállapítása az MSZ-04-140-2 alapján történt.

A fenti hőigény biztosítása a városi termálvizes rendszerről történik. A Szolgáltató adatszolgáltatása alapján a termálvizes rendszer hőfoklépcsője 82/60 °C. A szekunder oldal hőcserélőkön keresztül csatlakozik a távfűtési rendszerre. A hőcserélők a meglévő Épületgépészeti helyiségben lesznek elhelyezve.

Mind a Civil, mind a Cukrászda szekunder köre külön-külön hőcserélőn keresztül csatlakozik a távfűtési rendszerre. A fűtési rendszer szabályozása időjáráskövető szabályozással és programozható termosztáttal történik.

A szekunder fűtési kör rendszere: 70/55 °C hőfoklépcsőjű, zárt rendszerű melegvízfűtés.

A fűtési rendszer biztosítását ki kell építeni.

A helyiségek fűtési vezetékei a padlószerkezetben lesznek elhelyezve.

Az Épülethez földbe fektetett csővezetékkel csatlakozunk, melynek típusa REHAU Insulplex Uno, előszigetelt kivitelben.

Betervezett szelepes radiátorok VOGEL & NOOT típusúak, a technológiai terekbe higiéniai kivitelben, hogy a takarításuk, fertőtlenítésük biztosítható legyen.

A beépítendő csővezetékek anyaga, alapvezetéknel rézcső, fűtési kisköröknél REHAU RAUTHERM S típusú térhálósított PE cső.

5. Szellőzés

A belsőterű szociális helyiségek szellőzése szükségsszellőzés. A berendezések és a rendszer típusa Helios ELS. Az elhasznált levegőt a tető síkja fölött kell kivezetni.

6. Klimatizálás

A Recepcióba, Irodába, Előadóterembe és a Cukrászdába a Megrendelő kérésére split klímát terveztünk be. A helyiségekbe 1-1 db oldalfalra szerelhető $Q_N=3,0$ kW teljesítményű split klímát terveztünk. Az Előadóterembe 1-1 álmennyezeti klímát terveztünk.

A beltéri egységtől a kondenzvizet a szennyvíz hálózatba kell vezetni.

7. Épület energetika

A 20/2014. (III.7.) BM. rendelettel módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerint elkészítettük az épület energetikai számítását. A számítás a rendelet 2016.01.01-én érvényes költségoptimalizált követelményértékeknek megfelelően készült.

Az épület határoló szerkezetei a rendeletben előírt feltételeket, értékeket teljesítik.

Az épület fajlagos hővesztésgtényezője a költségoptimalizált követelményszintnek megfelel.

Az épület az összesített energetikai jellemzőknek is megfelel.

A nyári túlmelegedés értéke elfogadható mértékű.

Az épületrész Energetikai minőség szerinti besorolása: „CC”(korszerű) (101,4 %).

Salgótarján, 2017. május hó.

Zsédely Sándor
építménygépészeti vezető tervező
G-T-12-0067