



CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

6640 Csongrád, Kossuth tér 7 • telefon +3663571963 • fax: +3663571901

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600039755
Iratazonosító: IR-000269209/2016
Iktatószám: 13-2381-2/2016
Ügyintéző: Tárkányi Ferenc
Elérhetősége: +3663571963, tarkanyif@csongrad.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - BÖKÉNYI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT
6640 Csongrád, Muskátli utca 1., hrsz.: 5631/2 korszerűsítés
(indítani tervezett eljárás: Építési engedélyezési eljárás (általános))

SZAKMAI NYILATKOZAT

Csongrád Városi Önkormányzat 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. szám alatti építető 13-2381-1/2016. számú építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelme, melyet előzetesen a 6640 Csongrád, Muskátli u. 1. szám, hrsz. 5631/2 ingatlanon meglévő kereskedelmi épület korszerűsítési munkáira vonatkozóan az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem tervezett benyújtása előtt kezdeményezett, az alábbi építésügyi hatósági szakmai nyilatkozatot adom:

Az ingatlanon meglévő épületről Tuloki István építész tervező által 2016. május 12.-én készített terveit megvizsgáltam. A műszaki leírás szerint:

- belső átalakítás, rekonstrukció
- homlokzat felújítás
- energetikai korszerűsítés
- akadálymentesítési munkákat kívánnak végezni.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 1. melléklet 1. és 2. pontja szerint **építési engedély nélkül végezhető** „a meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalót nem érintő - cseréje, a homlokzat színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása továbbá teherhordó szerkezetet nem érintő átalakítás”.

Fentiek értelmében nem szükséges az építési hatóság engedélye a projekt keretében megvalósuló felújításhoz.

Tájékoztatom, hogy szakmai nyilatkozatom nem köti az építetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelemnek benyújtásában és nem kötelezi az építetőt az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtására.

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatósági szolgáltatást az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt többször is igénybe lehet venni.

Felhívom figyelmét, hogy az építésügyi hatósági szolgáltatás körében kiadott szakmai nyilatkozata azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, mindaddig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély iránti kérelem típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg.

Tájékoztatomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 3. § alapján a többször módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ a) bekezdése 1/A melléklete által biztosított jogkörömben eljárva nyújtottam.

Csongrád 2016. május 24.

Dr. Juhász László
jegyző megbízásából:

Tárkányi Ferenc
csoportvezető

Csatolt dokumentumok:

Típus	Megnevezés/fájlnév	Leírás	Jelleg
Alapkérelem			
	Építésügyi hatósági szolgáltatás.pdf	Építésügyi hatósági szolgáltatás	Szöveg
	SZOLG ÉP KÉRELEM.pdf		Szöveg
Építészeti műszaki leírás			
	M-1 160517 SZOLG ÉP ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRAS V.pdf		Szöveg
Tartószerkezeti műszaki leírás			
	M-2 160517 SZOLG ÉP TARTOSZERKEZETI MŰLEÍRÁS.pdf		Szöveg
Rétegtrendi kimutatás			
	M-8 160516 SZOLG ÉP RETEGREND C.pdf		Szöveg
Helyszínrajz			
	E-00 TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ.PDF		Rajz
Alaprajz			
	E-01 TERVEZETT ALAPRAJZ.pdf		Rajz
	EA-01 MEGLEVŐ ALAPRAJZ.PDF		Rajz
Metszet			
	E-02 TERVEZETT A-A METSZET.pdf		Rajz
	EA-02 MEGLEVŐ A-A METSZET.PDF		Rajz
Homlokzat (külső nézet)			
	E-03 TERVEZETT ÉSZAKI ÉS KELETI HOMLOKZAT.PDF		Rajz
	E-04 TERVEZETT DÉLI ÉS NYUGATI HOMLOKZAT.PDF		Rajz
	EA-00 MEGLEVŐ HELYSZÍNRAJZ.PDF		Rajz
	EA-03 MEGLEVŐ É-I ÉS NY-I HOMLOKZAT.PDF		Rajz
	EA-04 MEGLEVŐ D-I ÉS K-I HOMLOKZAT.PDF		Rajz
Statistikai adatlap			
	IG-6 SZOLG ÉP STATISZTIKAI ADATLAP.pdf		Egyéb
Meghatalmazás			
	SZOLG ÉP MEGHATALMAZÁS.PDF		Szöveg