

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

építés tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megkezdése céljából

1. AJÁNLATKÉRŐ: **Csongrád Városi Önkormányzat**

címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

képviseli: Bedő Tamás polgármester

kapcsolattartó: Dr. Géczy József megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

telefon: +36 70 2288158

e-mail: jokozbeszerzes@gmail.com

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA: a Kbt. 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás

3. A DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK:

A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától kezdődően közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az ajánlatkérő honlapján (www.csongrad.hu).

4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE: **Sághy konyha fejlesztése Csongrádon:**

A felújítással érintett részek:

- külső nyílászárók cseréje (műanyag szerkezet, hőszigetelő üvegezéssel, nyitható ablakokra szúnyogháló szerelése)
- homlokzat, lábazat és padló szigetelése
- lapostető hőszigetelés és vízszigetelése (bádogozás és egyéb kiegészítő szerkezetekkel)
- főzőkonyha felújítása (berendezések és burkolatok bontása, nyílászáró csere, padló és falak burkolása, konyhatechnológiai csatlakozások kiépítése)
- épület elektromos felújítási munkák
- épületgépészeti munkák (fűtési, melegvíz előállítási rekonstrukció, víz-, csatornarendszer, szerelvények korszerűsítése)

Bővítés iroda résszel és akadálymentes mosdóval: nettó 22 m².

Beépített terület: 359 m².

A beruházás építési engedély köteles.

Részletesen a közbeszerzési dokumentumokban.

5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA: Sághy konyha fejlesztése Csongrádon, vállalkozási szerződés keretében.

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

6. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: 2018. október 1.

7. TELJESÍTÉS HELYE: 6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 16/A, hrsz: 5632/B.

8. A JÓTÁLLÁS ÉS A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK:

Jótállás: az ajánlatban vállalt mértékben, de vállalkozónak legalább 36 hónap időtartamra érvényes teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási kötelezettség kezdete az eredményes

műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. Ajánlatkérő a 60 hónapot elérő vagy annál hosszabb időtartamú megajánlás esetében is a ponthatár felső határával (10 pont) azonos számú pontot ad ezen értékelési részszerzőpont értékelése során.

Késedelem esetére kikötött kötbér: 200.000.- Ft/késedelmes nap. A késedelmi kötbért ajánlatkérő maximum 30 naptári napra érvényesíti. Amennyiben a késedelmi kötbérrel sújtott naptári napok száma meghaladja a 30 napot, úgy Ajánlatkérő súlyos szerződésszegésre hivatkozással jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: a szerződés szerinti nettó ár 20%-a (30 napon túli késedelem esetén).

Ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben. Ajánlatkérő a vállalkozó tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát akkor érvényesítheti a vállalkozóval szemben, ha az bizonyítottan a vállalkozó hibájából keletkezett.

Ajánlatkérő jótállási (a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényekre vonatkozó) biztosítékot ír elő, mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a. A nyertes ajánlattevőnek a jótállási biztosítékot a teljesítés - azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel - napján, de legkésőbb a vég számla benyújtásával egyidejűleg - annak kiegyenlítési feltételeként - kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania, felszabadítása az ajánlattevő által vállalt jótállási idő lejártakor történik. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A szerződés finanszírozása a „*Helyi gazdaságfejlesztés*” jogcímű, TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00008 azonosító számon elnyert pályázat keretében 100 %-ban vissza nem térítendő támogatásból történik, utófinanszírozással. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz. Ajánlattevő 3 db (azaz három darab) rész-számla és a vég számla kibocsátására jogosult. Ajánlatkérő a teljesítés ellenértékét a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései szerint (maximum 30 napos fizetési határidő), banki átutalással egyenlíti ki. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseitől eltérően a teljesítés ellenértéke a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre. Az első rész-számla 25%-os, a második rész-számla 50%-os, a harmadik rész-számla 75%-os műszaki készülségi fok elérése esetén, az igazolt teljesítést követően nyújtható be, a vég számla pedig az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően. A rész számlák összegének arányosnak kell lennie az adott teljesítési szakaszban elvégzett munka értékével.

Ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg igénylése esetén annak elszámolására a vég számlában kerül sor.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként

szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

10. RÉSZAJÁNLAT, ALTERNATÍV AJÁNLAT LEHETŐSÉGE: ajánlatkérő a részajánlat-tétel és az alternatív ajánlat lehetőségét kizárja. Objektív indok (a szerződés tárgya fizikailag egy épület átalakítása, bővítése) alapján nincs lehetőség a közbeszerzés részekre bontására.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA: a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi, legjobb ár-érték arányt megjelenítő részszerzőpontok szerint:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Vállalt jótállási idő (hónapokban, minimum 36 hónap)	15
3. Műszaki segítségnyújtás – rendelkezésre állási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 48 óra)	15

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszerzőpontként 1-10 pont.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot: az egyes részszerzőpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerzőpontkénti tartalmi elemei az adott részszerzőponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

12. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell (cégszerűen aláírt nyilatkozat), valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A nyilatkozatok és igazolások dátuma nem lehet régebbi az ajánlattételi felhívás megküldésének

napjánál. Ajánlattevőnek az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

13. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

1.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 hónapban megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel befejezett), 1 db olyan referencia munkával, amelynek tárgya egy legalább 200 m² összes alapterületű épület építése vagy felújítása (magasépítés) volt.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, illetve 23.§-a alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell a kivitelezés (referenciamunka) tárgyát (feltüntetve az alapterületet m²-ben megadva), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év-hónap-nap pontossággal) és helyét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Az igazolást a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerint kell benyújtani.

A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételnek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(11) bekezdései irányadóak. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra is.

2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 fő okleveles építész vagy építőmérnök szakemberrel, valamint 1 fő gépészmérnök szakemberrel.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek. Ajánlattevőnek a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés szerinti ajánlatkérői felhívást követően csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt fenti szakemberek végzettségét igazoló okiratának egyszerű másolatát és a szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatát.

A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(11) bekezdései irányadóak. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra is.

14. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2018. május 15. 10.00 óra

15. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME: Csongrád Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., 108. iroda.

16. AJÁNLTATTÉTEL NYELVE: magyar

17. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE: Csongrád Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., Tükörterem. 2018. május 15. 10.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA: 60 nap

19. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOK: ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő, a szerződésben megkövetelt biztosítékokat a 8. pont tartalmazza.

20. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

20.1. Az ajánlat összeállításának költségei az ajánlattevőt terhelik.

20.2. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

20.3. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (alvállalkozó igénybevétele). A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

20.4. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

20.5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi, ajánlattevő által cégszerűen aláírt nyilatkozatot.

20.6. Az ajánlatot egy eredeti (papír alapú) példányban, zárt borítékban (csomagban) kell benyújtani, a borítékon (csomagoláson) feltüntetve az ajánlattevő nevét és a „*Sághy konyha fejlesztése Csongrádon.*” valamint a „*Nem bontható fel az ajánlatok bontása céljából tartott hivatalos bontási értekezlet előtt*” feliratokat. Az ajánlatot összefűzve (a lapokat lapozható módon egymáshoz rögzítve) kell benyújtani. Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (lehetőleg pdf formátumban) is be kell nyújtani elektronikus adathordozón (CD vagy DVD). Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formátumban benyújtott ajánlat a papír alapú eredeti ajánlattal mindenben megegyezik és jelszavas védelemmel nincs ellátva. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a 15. pontban szereplő címen. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen kívül benyújtott ajánlatok beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőn túl jelentkezést (késedelem) nem fogad el.

- 20.7. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
- 20.8. Az ajánlathoz csatolni kell a felolvasó lapot, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, elérhetőségi adatait és az értékelési részszerzőpontra tett megajánlásait. A felolvasó lapot ajánlattevőnek cégszerű aláírásával kell hitelesítenie.
- 20.9. Az ajánlat minden oldalát – kivéve az üres oldalakat – eggyel kezdődő, folyamatos sorszámozással kell ellátni és erre az ajánlat elején elhelyezett tartalomjegyzékben hivatkozni kell.
- 20.10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjeggyével, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása szükséges egyszerű másolatban.
- 20.11. A nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie, vagy a meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie legalább 40 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény mértékű építés-szerelési tevékenységet magában foglaló szakmai felelősségbiztosításra (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §).
- 20.12. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a beszerzést pályázati támogatásból valósítja meg, így a Kbt. 53.§ (6) bekezdése, valamint a 135.§ (12) bekezdése megfelelően alkalmazandó. A beszerzés a következő programmal kapcsolatos: „*Helyi gazdaságfejlesztés*” jogcímű TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00008 azonosító számon elnyert pályázat, EU, ill. központi költségvetési támogatás.
- 20.13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a kivitelezésre vonatkozó beárazott tételes költségvetést, amely szakmai ajánlatnak minősül.
- 20.14. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá az (5) bekezdés alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 20.15. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.
Az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nettó 56.190.082,- Ft + Áfa, azaz bruttó 71.361.404,- Ft.

- 20.16. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.
- 20.17. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 20.18. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.
- 20.19. Ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) szakasz e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot.
- 20.20. Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló összegezésben megjelöl második legkedvezőbb ajánlatot tevőt.
- 20.21. Az ajánlattevők az eljárás eredményéről az írásbeli összegezés megküldésével értesülnek.
- 20.22. Az ajánlatkérő a Kbt. 56. § (7) bekezdése alapján **2018. április 24-én 10:00 órai kezdettel** helyszíni bejárást tart. A találkozó helyszíne a Sággy konyha előtt, cím: **Csongrád, Gyöngyvirág u. 16/A.**
21. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2018. április 14.

.....
Csongrád Városi Önkormányzat
Bedő Tamás polgármester

Ellenjegyezte:

2018. ÁPR 14. *dr. Géczi József*
dr. Géczi József
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
lajstromszám: 00424

