

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. július 8-án megtartott 12. (rendkívüli) üléséről készült jegyzőkönyve.

N a p i r e n d:

1. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2013. (I. 25.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.
2. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.
3. Önrész biztosítása Közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz.
4. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervezés megindítása.
5. Tájékoztató a GREENMEN Energetikai Kt. és CSOTERM Kft. közötti perbeli jogvitáról.
6. Szociális Szövetkezet létrehozása.

T A R T A L O M J E G Y Z É K:

A hozott határozat tárgya:	száma	oldalszáma
1. Az ülés napirendjének és tárgyalási sorrendjének elfogadása.	130	1-2
2. Önrész biztosítása Közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz.	131	4-5
3. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervezés megindítása.	132	5-6
4. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervezés megindítása.	133	6-7
5. Tájékoztató a GREENMEN Energetikai Kft. és CSOTERM Kft. közötti perbeli jogvitáról.	134	8-9
6. Szociális Szövetkezet létrehozása.	135	11-12
7. <i>A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.</i>	<i>136</i>	<i>12</i>

A megalkotott rendeletek száma és tárgya:

- 34/2016. (VII. 08) önkormányzati rendelet

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

„NET” , „I”

- 35/2016. (VII. 08) önkormányzati rendelet

Helyi közművelődési feladatok ellátásáról.

„NET” , „I”

02-300-12/2016.

J e g y z ő k ö n y v .

Készült a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. július 8-án** (pénteken), **8.00 órai** kezdettel megtartott **12. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme.

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Fábián György, Gyovai Gáspár, Gyovai Zsolt, Havasi Jánosné, Máté Attila, Murányi László és Nagypál Sándor képviselők, **összesen 9-en,**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Kádár Judit aljegyző, Dr. Mezey Szimonetta, a fejlesztési és üzemeltetési iroda vezetője, Tárkányi Ferenc, a fejlesztési és üzemeltetési iroda csoportvezetője, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Dezső Dóra, a Csongrádi Művelődési Központ és Város Galéria vezetője, Illés Péter, a Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum igazgatója, Szabóné Fábián Mária, a Csongrádi Közműszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Ádám Erika, a Csoterm Kft. ügyvezetője, Horváth Varga János, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság nem képviselő tagja, Donka Ferenc, a Városi Televízió képviselőjében és Králik Emese, a Délvilág c. újság tudósítója.

Az ülésről igazoltan távolmaradt: Havasi Jánosné, Dr. Somogyi Árpád és Laczkó Zsolt.

Napirend előtt:

- 1./ **Bedő Tamás** polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület **9** tagja jelen van.
2. **Bedő Tamás** polgármester: A kiküldött meghívó szerint, ***sürgősséggel*** bocsátja szavazásra a napirendet, egyben ***indítványozza*** a **7.** számú „A Csongrád, Fő u.3. szám alatti Erzsébet Szálló további hasznosítása.” tárgyú előterjesztés ***zárt ülésen történő tárgyalását.***

A Képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

130/2015./VII. 08./önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. július 8-ai rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2013. (I. 25.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

2. A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.
3. Önrész biztosítása Közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz.
4. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervezés megindítása.
5. Tájékoztató a GREENMEN Energetikai Kt. és CSOTERM Kft. közötti perbeli jogvitáról.
6. Szociális Szövetkezet létrehozása.
7. A Csongrád, Fő utca 3. szám alatti Erzsébet szálló további hasznosítása.

1. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 2/2013. (I. 25.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

Bedő Tamás polgármester: Központi jogszabályváltozás miatt kérte a Kormányhivatal az önkormányzatokat, hogy a jelenleg érvényes kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló rendeletüket helyezték hatályon kívül.

Bizottsági vélemények:

Fábián György, az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja azt. Az előterjesztés tartalmazza, hogy az augusztus 25-ei ülésen foglalkozni fognak vele, hogy az önkormányzat tudja-e vállalni továbbra is ezt a közszolgáltatást a cégen keresztül. A törvény többlet követelményeket ír elő, amit teljesítenie kellene a Közműszolgáltató Kft-nek. Ezt saját erőből kellene előteremteni, amire nincs fedezet, ezért a BM pályázaton próbálkoznak a pénzügyi háttérét megteremteni, és ez alapján fogják eldönteni, hogy vállalják-e ennek a feladatnak az ellátását, vagy nem. A télen már tárgyaltak erről és akkor a Katasztrófavédelem azt mondta, hogy ők nem tudják vállalni és az önkormányzat vigye tovább a feladat ellátását. Elképzelhető, hogy a dolog vége az lesz, hogy a megyei Katasztrófavédelemnek kell más településeken is ezt a közszolgáltatást teljesíteni.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. A települések nincsenek felkészülve a törvény végrehajtására. A végleges döntésüket az augusztusi ülésen fogják tudni meghozni.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal – minősített többséggel - megalkotja következő rendeletét.

34/2016.(VII. 08.)önkormányzati

R e n d e l e t.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 34/2016.(VII.08.)önkormányzati rendeletét *a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.*

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

2 A helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló új önkormányzati rendelet megalkotása.

Bedő Tamás: A rendelet módosítására azért van szükség, mert időközben megváltozott néhány intézmény neve. Közülük van olyan, aki pályázik az érdekeltségnövelő támogatásra.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna, az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal azzal fogadta el a rendelet-tervezetet, hogy az 5.§ (5)bekezdés c)pontjában a „sérült néesség” szövegrész helyett javasolja a „fogyatékkal élők” kifejezést használni, az 5.§ (6)bekezdés c) pontjában ne nevesítsék a kiváló eredményeket elért művészeti csoportokat, ezért a zárójelben szereplő egyesületeket kéri törölni.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Fábián György, az ügyrendi, jogi-és összeférhetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Javasolja a 7.§ c) pontot kiegészíteni a „civil” szóval.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét.

35/2016.(VII. 08.)önkormányzati
11-2801-1/2016.

R e n d e l e t.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a *helyi közművelődési feladatok ellátásáról* szóló **35/2016.(VII.08.)**önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv **2. számú** melléklete.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Horváth-Varga Margit kulturális referens

3. Önrész biztosítása Közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz.

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna, az oktatási, művelődési és Sport Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag, 3 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Fábián György, az ügyrendi, jogi-és összeférhetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás bejelenti, hogy a Kubinyi programon 4 mFt-ot nyertek a Múzeum belső udvarának a rendezésére és szakmai támogatásra 900 eFt-ot.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

131/2016.(VII. 08.)önkormányzati
11-2800-1/2016.

H a t á r o z a t.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Az önrész biztosítása Közművelődési érdekeltségnövelő pályázathoz*” c. előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt 500.000 Ft önrész biztosítását és a pályázat benyújtását támogatja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Kulturális referens
3. Művelődési Központ és Városi Galéria

4. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervezés megindítása.

Bedő Tamás polgármester: A VESTFROST Zrt. jelezte csarnoképítési bővítési szándékát, amelyhez szükség van az építési szabályzat módosítására. Ez a tervezés kb. fél év alatt fog végig futni. Most kellene elindítani, hogy 2017-ben a tervezett beruházás el tudjon indulni, hiszen 2018-ban termelő üzemet szeretnének a tulajdonosok. A január-februárban induló új rendezési terv kifutási ideje több, mint másfél év, amelyet a törvény is előír, hogy módosítani kell, az már időben nem férne bele. A munka tervezési díja 1.200.000 Ft+Áfa.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, hiszen egy örömteli dolgról van szó, 90-100 főt foglalkoztatnának.

Fábián György, az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, hiszen munkahely bővítés történne ezáltal.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal a következő határozatokat hozza:

132/2016.(VII. 08.)önkormányzati 13-2669-3/2016.

H a t á r o z a t.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád város településrendezési terve tervezésének megindítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. Az önkormányzat 2016-os költségvetésében a rendezési terv ezen irányú módosítására nem került elkülönítésre pénzösszeg, ezért a tervezési díjak fedezetét a vagyongazdálkodási többletbevételi keret terhére határozza meg.
2. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a **VÁROS-TEAMPANNON KFT-től a SZABÁLYOZÁSI TERV és HÉSZ módosítását**, a jóváhagyandó munkarészek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítási

javaslata) kidolgozásával, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek szükséges mértékű kiegészítésével, valamint az országos településrendezési követelmények alóli felmentéshez szükséges munkarész kidolgozásával:

A hűtőgép alkatrészek gyártásával foglalkozó VESTFROST Zrt. (6640 CSONGRÁD, Rév István u. 3-5., hrsz.: 1643/9) fejlesztési igényeinek megfelelően a területre vonatkozó építési paraméterek módosítása, OTÉK-tól eltérő paraméterek településrendezési megalapozása.

A tervezési díj mindösszesen, beleértve az egyes területekhez szükséges digitális alaptérkép beszerzésével:

1.200.000,- Ft + ÁFA.

3. Felkéri a Polgármestert a tervezési munka megrendelésére, tervezési szerződés megkötésére a VÁROS-TEAMPANNON KFT-vel.
4. Felkéri a Polgármestert a tervezési költségek csökkentése, költségmegosztása érdekében, az egyéni érdekkör kapcsán felmerült rendezési terv módosítást igénylő VESTFROST Zrt. vezérigazgatójával vegye fel a kapcsolatot, és kezdeményezzen tárgyalást. A Településrendezési Szerződés eredményéről, abból kifolyólag történő tervezési költségek csökkentéséről felkéri a Polgármestert, hogy a következő Testületi ülésen számoljon be a Képviselő Testületnek.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) a Képviselő-testület tagjai,
- 2.) Tárkányi Ferenc csoportvezető
- 3.) Hajdú Tamás városi főépítész

133/2016. (VII. 08.) önkormányzati

13-2669-3/2016.

H a t á r o z a t

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a VESTFROST Zrt. tulajdonában lévő 1643/9 hrsz-ú területre, a város helyi építési szabályzata szerint előírt 60%-os beépíthetőség 75%-ra történő módosítását a tervezett 10-12.000 m²-es új üzemsarnok létesítése érdekében.
2. Az 1. pont szerinti fejlesztési szándék megvalósítása érdekében a Képviselő-testület módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, mely érdekében el kell térni az országos településrendezési követelményektől. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. egyszerűsített eljárással történik, a véleményezési dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával kerül kidolgozásra.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a megbízást elnyert tervezővel dolgoztassa ki a településrendezési eszközök módosításához szükséges véleményezési dokumentációt, és folytassa le a jogszabályok szerinti véleményezési eljárást.
4. A Képviselő-testület az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§.(2) bekezdése és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-a szerinti feladatkörben a Képviselő-testület a **Csongrád város településrendezési terve módosítás partnerségi egyeztetésének szabályait** a határozat melléklete szerint állapítja meg.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetést a határozat 1. melléklete szerint bonyolítsa le.
Felelős: Bedő Tamás polgármester
Határidő: folyamatos
 Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:
 - 1.) a Képviselő-testület tagjai,
 - 2.) Tárkányi Ferenc csoportvezető
 - 3.) Hajdú Tamás városi főépítész

5. Tájékoztató a GREENMEN Energetikai Kft. és CSOTERM Kft. közötti perbeli jogvitáról.

Bedő Tamás polgármester: Az elmúlt évben felmondták a Greenmen Kft-vel a szerződést, amelyből peres ügy lett. Elviekben született egy peren kívüli megegyezés, amelyhez kell a testület és a taggyűlés jóváhagyása. Ez azt jelenti, hogy az 1 mFt megfizetése mellett a pertől elállnak, és a szakmai munkával megbízott Brunnen Kft. megbízását 2021. március 31. napjáig meghosszabbítják. A szakmaiság itt biztosított lenne. Az önkormányzat szempontjából ez havi 1.200 mFt+Áfa csökkenést jelent a korábbiakhoz képest.

Bizottsági vélemények:

Fábián György, az ügyrendi, jogi-és összeférhetlenségi bizottság elnöke a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. Megállapítható, hogy időnként szembe kell menni azzal, ami nincs rendben. Ha annak idején nem szólnak, hogy az előző önkormányzat egy kedvezőtlen megállapodást kötött a szolgáltató céggel, akkor lehet, hogy a mai napig fizetnék az évi 20 mFt-ot.

Most már csak 6 mFt-ot fizetnek évente. A változatlan feltételekkel kötött szerződéssel kapcsolatban megjegyezték, hogy nem egészen változatlanok a feltételek.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: A Brunnen Kft-vel az azóta megkötött szerződés jól működik, megfelelő szakmai támogatást adnak.

Kérdések, vélemények:

Gyovai Gáspár: Azt gondolja, hogy a feltételek nem változatlanok, mert a jelenlegi szerződésben kevesebb feladatot vállaltak és reméli, hogy nem jönnek nagyobb problémák elő és nem fognak szembesülni azzal, hogy a szerződés hol csorbult.

Fábián György: Gratulál és elismerését fejezi ki annak, aki az önkormányzatot képviselte ebben az ügyben. Jó lenne, ha a testület előtt is megerősítenék, hogy jól végezte a munkáját és az önkormányzat érdekét képviselte.

Bedő Tamás: Az ügyet képviselte Ádám Erika a Csoterm Kft. vezetője, Dr. Tarr Ágnes végezte a jogi munkát és a pert képviselte.

Valóban nem ugyanazok a szerződés feltételei, 1,2 mFt + Áfa-val kevesebb lett az összeg, szakmai és karbantartási feladatokról van szó. 700 eFt-nál többet fizettek karbantartási anyagokért általában minden hónapban, amiből nem nagyon látott visszaköszönni semmit, hiszen az elromlott szivattyúkat is a Csoterm Kft. költségvetéséből javították meg. A szerződés taglalja, hogy mi a feladata a Brunnen Kft-nek és mi a tulajdonosnak. Értelemszerűen, ha anyagpótlás van, azt a Csoterm Kft. fogja fizetni. A szakmai és főként a karbantartási feladatok a Brunnen Hőtechnikai Kft-nél vannak. Ami a kút biztonságos működtetését felügyeli, az továbbra is biztosított és a tavalyi év végéig megkötött szerződés most is jól működik.

Murányi László: Bizonyos esetekben szükséges a berendezések pótlása, cseréje. Ha úgy veszik, akkor éves szinten 14 mFt-os fedezet van, amivel kevesebbet költenek rá az új szerződés szerint. Ez a feltételeket bőven takarja.

Bedő Tamás: Egy új, hosszított tengelyű szivattyú beszerzésre fog kerülni. Nem a korábbi búvárszivattyúk lesznek a kútban, amiknek a meghibásodási aránya magas. Egy szivattyú javítása 2-4 mFt-ba került a Csoterm Kft-nek és ezt nem a karbantartási anyagból fizette a Greenmenn Kft.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

134/2016. (VII. 08.) önkormányzati
10-2296-4/2016.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a GREENMEN Energia Kft. és CSOTERM Kft. közötti karbantartási szerződésből eredő jogvitáról” című előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

- 1.) A Képviselő-testület egyetért a GREENMEN Energia Kft. és a CSOTERM Kft. közötti jogvita rendezését tartalmazó egyezséggel, mely szerint a CSOTERM Kft. 2016. július 22. napjáig megfizet a GREENMEN Kft-nek 1.000.000,- Ft-ot.
- 2.) A Képviselő-testület kéri, hogy a polgármester a CSOTERM Kft. taggyűlésen kezdeményezze az önkormányzat nevében olyan tartalmú határozat meghozatalát, hogy a BRUNNEN Kft-vel fennálló 2016. december 31-ig szóló szerződés 2021. május 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbításra kerüljön.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a taggyűlés összehívását, vagy írásbeli szavazás elrendelését, mely alapján a Brunnen Kft-vel fennálló 2016. december 31-ig szóló szerződést 2021. május 31-ig változatlan feltételekkel meghosszabbításra kerüljön.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy határozati javaslat 1. és 2. pontjában foglaltakat a taggyűlésen képviselje.
A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
4. érintettek

6. Szociális Szövetkezet létrehozása.

Bedő Tamás polgármester: Egy pályázati lehetőségről van szó, amelyhez létre kell hozni egy szociális szövetkezetet. Az Országos Foglalkoztatási Alap a Belügyminisztériummal együtt szeretne a Szociális Szövetkezetek részére támogatást adni. A javaslat az, hogy hozzon létre az önkormányzat is egy Szociális Szövetkezetet, nemcsak a BM-es pályázatok miatt, hanem a későbbi EFOP-os pályázatok miatt is jó lenne.

A kifejezetten OFA-s pályázathoz olyan szövetkezet kell, ahol legalább két közfoglalkoztatott az alapító tag, ezért a már az önkormányzat tagságában működő Szociális Szövetkezet, amelyhez a csatlakozást kb. egy éve jelentették be, azóta is partnerük, de nem megfelelő partner, ezért szeretnék, ha elvi döntés születne egy szociális szövetkezet létrehozásáról és a pályázatot benyújtánák, hátha sikerülne akár egy 70 mFt-os támogatást is a városba hozni és az egyébként szociális szövetkezetben dolgozók részére, bértámogatás keretében a jelenlegi közmunkás bérnél lényegesen többet fizetni.

Bizottsági vélemények:

Fábián György, az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést, hiszen örülnek a szociális szövetkezet létrehozásának, amit a közmunkára alapoznak. A közmunkával kapcsolatban már több településen bebizonyosodott, hogy ha azt jól szervezik, jól irányítják, komoly teljesítményeket lehet létrehozni. Ez egy újabb irány lehetne Csongrádon a közmunkaprogrammal kapcsolatban. A közmunka helyi megvalósulásával kapcsolatban látják, hogy vannak gondok, mert nem érték el azokat az eredményeket, amiket elvárnának: tisztább város, a mezőgazdasági termények hasznosulása, beépülése a város gazdasági működésébe. Azt tapasztalták az elmúlt évben, hogy nem jól szerveződtek a feladatok. Ez az aggály a szövetkezeti munkával kapcsolatban is megfogalmazódott. Egyértelműen akkor lesz jó, ha ez olyan vezetéssel fog működni, határozott és jól elképzelt jövőképpel, hogy önfenntartó tud lenni és minden szempontból a gazdasági eredményességre fog törekedni, ezzel érdekelve téve a dolgozókat. A szövetkezetben kiemelkedő bruttó béreket tudnak adni, de a legfontosabb, hogy kiváló vezetése legyen, mert csak akkor várható az eredményesség. A Szövetkezet éves tevékenységéről rendszeresen kapjon tájékoztatást a testület, hogy legyen módjuk az elemzésére. Ez akkor pozitív döntés, ha jól csinálják.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke jónak tartja a gondolatot. Egy szövetkezetnek a szövetkezeti törvény szerint kell működnie, attól függetlenül, hogy ezt az önkormányzat kezdeményezi. Minden évben közgyűlést kell tartania, nyereség érdekeltségű lehet, osztalékot kellene tudnia produkálnia, amit az abban résztvevők között szétoszthatnak. Tisztázni kell a jogviszonyokat a szövetkezetben. Az ebben résztvevő közhasznú dolgozók bruttó 140 eFt-ot keresnének. Aki ennek a vezetője lesz, legyen rátermett, mert utána nem lehet a felelősséget megosztani.

Bartókné Vincze Zsuzsanna: A pályázat úgy szól, hogy a későbbiekben a szövetkezet egy önfenntartó piaci szereplővé váljon. Erre ez az egy felújítás, egy egységnek a működtetése nem elegendő. Ezzel predesztinálják, hogy ettől kezdve ez egy karbantartó, felújító szövetkezetként működik, mely egyéb megbízásokat is fog vállalni, vagy esetleg már azt is, hogy az önkormányzati lakásokat végig felújíttatja, de abból nem lesz bevétele. Hogyan fog működni hosszú távon?

Bedő Tamás: A Szociális Szövetkezet gazdasági szereplőként fog működni, egyébként is kapnak támogatást. A projekt 36 hónapig tart.

A finanszírozás erre az időszakra van megállapítva, azután van egy után követési időszak, amíg működnie kell és bevételt kell termelnie. Jelenleg is fizetnek az önkormányzati ingatlanok felújítása után több esetben is, még a Városellátónak is, ha mást nem az anyagköltséget. Csak ez az egy ingatlan nem biztosítaná a teljes létszám fenntartását. A cél, hogy olyan típusú szövetkezet jöjjön létre, amely a tavaly lezáródó minta projekt, a József A. utcai ingatlanok felújítása kapcsán sikeresen vizsgázott és egy valós értékteremtést tudtak biztosítani. Legyen egy csapat, aki ezt meg tudja valósítani.

Nem is elsősorban a maximális 75 mFt-os támogatás felé menne, mert fel is kell utána tartani, hanem a 60 mFt-os felé, mert ahhoz az épülethez az is elég, hiszen nem elegendő, hogy 7+1 embert kell foglalkoztatni, vagy 9+1 ember, még akkor is, ha munkát tudnának nekik adni. Az állam a szociális szövetkezeteknek egyre nagyobb szerepet kíván adni és akár rajta keresztül érkezhethet valamilyen támogatás. A HEFOP-os pályázatokban is lesznek szociális szövetkezetes pályázatok, amivel a későbbi működést tudják finanszírozni. A bruttó fizetés itt eleve 142 eFt, lényegesen magasabb fizetések lennének, ebből 90-100 eFt-ot vinnének haza. Nem kell minden szövetkezetben dolgozónak tagnak is lennie. A szociális szövetkezetnek úgy kell megalakulnia, hogy legalább kettő közfoglalkoztatási státuszban lévő alapító tagja van, és ezért kell új szövetkezetet alapítani, de az önkormányzat vezetésével. Kell egy vezetőjének lennie, aki ezt az egészet fogja működtetni. A tucat elképzéseken túl egy szívfolt lehet ez a pályázat. Ezt a normatív alapú közfoglalkoztatást előbb-utóbb visszaszorítják, mert ennek már a munkaerő piacra is negatív hatása van, a környékünkön egyre inkább a nagyobb értéket teremtő és jobban bérezett közfoglalkoztatási formák, így a szociális szövetkezet felé fordul a munkaügyi kormányzat.

Gyovai Gáspár: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a szociális szövetkezet a közfoglalkoztatásnak egy következő lépcsője. A szándék és az elképzelés jó, csak az előző évi közfoglalkoztatás értékelése nem volt pozitív, ami kételyeket vet fel, hogy ez a szövetkezet tud-e abban a formában működni, hogy önfenntartó és nyereséget termelő legyen. Vagyont is kell majd átadni, ezért az önkormányzatnak ebben felelőssége lesz. Vannak pozitív részei is a közmunkaprogramnak. Amiket elmondtak, azért van, hogy figyeljenek oda, minél kisebb veszély legyen benne az önkormányzatra nézve.

Bedő Tamás: Vannak a közmunkaprogramban is olyan elemek, amelyek sikeresek, ezért is kérte, hogy nézzék meg a József A. utcában a projektprogram vezetőjével, hogy mit lehetett kihozni egy mintaprojektből. Ennek mintájára építenék fel a szociális szövetkezetet. Van sok olyan közfoglalkoztatott, aki tovább kíván lépni adott esetben ezekben a munkákban és ebben az esetben elsősorban rájuk számítanak nem csak a Start munkásokra, hanem a hosszú távú közfoglalkoztatottakra is. Az önkormányzat nem köteles átadni a vagyont a szövetkezetnek. Az önkormányzat az alapító tagja és vezetője, így nem szükséges a vagyonátadás.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

135/2016. (VII. 08.) önkormányzati
10-2809-1/2016.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szociális szövetkezet létrehozása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a pályázati programban való részvételt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális szövetkezet létrehozásához szükséges előkészületeket tegye meg, az alapítással kapcsolatos teendőket lássa el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai
2. a Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. az érintettek

A Képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját, az ott hozott **136/2016.(VII. 08.)önkormányzati határozat** a következő:

136/2016./VII. 08./önkormányzati

10-2413-3/2016.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Csongrád, Fő utca 3. szám alatti Erzsébet szálló további hasznosítása,*” és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint 10 év határozott időtartamra a ZOLTKER Bt. részére bérbe adja a Csongrád, Fő u. 3. szám alatti épületegyüttes emeleti részén lévő Erzsébet Szállodát.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester


Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:


1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda és általa
3. a ZOLTKER Bt.

Bedő Tamás ismerteti a zárt ülésen hozott döntést.

További hozzászólás nem lévén, a Polgármester az ülést 9.05 órakor bezárja.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző