

02-420-6/2018.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 03-án megtartott 6. (rendkívüli) üléséről készült jegyzőkönyve.

**N a p i r e n d:**

1. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2017. évi beszámoló, átalakulás nonprofit gazdasági társasággá
2. Bökényi óvoda felújításához önerő biztosítása
3. Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ tárgyú beruházás fedezetének pontos meghatározása

**T A R T A L O M J E G Y Z É K:**

<b>A hozott határozat tárgya:</b>	<b>száma</b>	<b>oldalszáma</b>
1. Az ülés napirendjének és tárgyalási sorrendjének elfogadása	65	1
2. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2017. évi beszámoló, átalakulás nonprofit gazdasági társasággá	66	4
3. Bökényi óvoda felújításához önerő biztosítása	67	6
4. Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ tárgyú beruházás fedezetének pontos meghatározása	68	7

02-420-6/2018.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. április 03-án** (kedden), **08.00 órai** kezdettel megtartott **6.** (rendkívüli) nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Galéria földszinti tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Bedő Tamás polgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Cseri Gábor alpolgármester, Fábián György, Gyovai Gáspár, Gyovai Zsolt, Havasi Jánosné, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor képviselők, **összesen 10-en,**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Mezey Szimonetta, a fejlesztési és üzemeltetési iroda vezetője, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője,

Versegi László, a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Kalmár Károly t. alezredes, a Csongrádi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka, Donka Ferencné, a Városi TV vezetője.

**Igazoltan távolmaradt:** Dr. Somogyi Árpád és Laczkó Zsolt képviselők

**Bedő Tamás** polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van.

Az ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint sürgősséggel bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

### **65/2018. (IV. 03.) önkormányzati**

#### H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 03-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2017. évi beszámolója, átalakulás nonprofit gazdasági társasággá
2. Bökényi óvoda felújításához önerő biztosítása
3. Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ tárgyú beruházás fedezetének pontos meghatározása.

## **1. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2017. évi beszámoló, átalakulás nonprofit gazdasági társasággá**

Bedő Tamás: A képviselő-testület ezt a napirendi pontot korábbi ülésén már tárgyalta, az akkori határozati javaslatban megszabott feltételek teljesültek. Volt egy taggyűlés március 20-án, mely alapján megállapítást nyert, hogy a 2017. évi gazdálkodás is eredményes volt, igaz a nagyobb költségek miatt kisebb eredménnyel, de a 2017. évi eredmény, valamint az addig eredménytartalékban lévő összeg a forprofit tevékenység lezárását követően 287 millió forint. Gratulál a szép eredményhez a cég dolgozóinak, menedzsmentjének és ügyvezetőjének. Döntés született arról is, hogy ezt a likviditási helyzet függvényében az elkövetkező években – tehát nem az idén – fogja a tulajdonosi kör osztalékként kivenni.

Javasolja, hogy a jegyzőkönyv 1. számú melléklete ne legyen nyilvános.

Szavazásra bocsátja az indítványt.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag egyetértett azzal, hogy a jegyzőkönyv 1. számú melléklete zártan legyen kezelve.

Bedő Tamás elmondja, hogy a taggyűléssel egy időben volt a Felügyelő Bizottság ülése is, a téma alaposan kivesézésre került, az önkormányzat és a dolgozók számára is előnyös megoldás született. Megjegyzi, ha már a jogszabály ilyen, hogy nonprofitá kell alakulni, akkor az történjen meg. Az önkormányzat a másik tulajdonosi körrel a későbbiekben is keresi a lehetőséget a tevékenység eredményessé tételére.

### **Bizottsági vélemények:**

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a Képviselő-testület február 22-én tárgyalta meg ezt a témát, akkor döntött arról a lépésről, amit most tárgyalnak. A nonprofit társasággá történő átalakulás egy magasabb jogszabály következménye, amit végre kell hajtani. A szemétszállító cégről van szó, a város 54 %-kal többségi tulajdonos a társaságban és van két kisebb tulajdonostárs. Megjegyzi, hogy Nagypál Sándor a Felügyelő Bizottság elnökeként személyesen részt vett a kft. ülésén, vele a bizottsági üléseken részletesen megbeszélték a témát. Igyekezett a város a két kisebbségi tulajdonossal és magával az ügyvezetővel, cégvezetővel úgy tárgyalni, hogy mindenki számára egy olyan élhetőbb megoldás szülessen, ami a városnak hosszú távon is jó. Lényege, hogy osztalék formában ennek a cégnek az eredményét a jövőben nem lehet kiszedni. Meg kell találni a módot az előrébb lépésre. A taggyűlésen való részvételre a polgármester teljes joggal felhatalmazásra került. Az anyagban a Felügyelő Bizottság egybehangzó véleménye és a taggyűlésen résztvevők véleménye van rögzítve, melyet a bizottság részletesen megtárgyalt és 5 egyhangú igen szavazattal támogatott.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság ezen ülést megelőzően tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsággal együtt az előterjesztésről. Az a vélemény alakult ki, hogy egyetértenek a nonprofit átalakulással kapcsolatos eddigi intézkedésekkel és lépésekkel, amiről írásban és szóban is tájékoztatást kaptak polgármester úrtól, valamint azzal, hogy az osztalék – ami a korábbi eredménytartalék alapján 181 mFt lehet – kivételét mielőtt a nonprofitá alakulás megtörténik, a tulajdonosok - beleértve a várost is - kivennék. A 2017. évi feltételezhetően 108 mFt-os adózás utáni eredmény kivételével is egyetértének, mert a nonprofitá átalakult cégtől utána már nem vehetnek ki semmiféle osztalékot. Az önkormányzat részéről nem nagyon örülnek ennek a gyors átalakulásnak. Megjegyzi, hogy december 14-én született egy törvény arról, hogy már január 01-től meg kellett volna lépni a nonprofitá alakulást. A törvényt csak tudomásul tudják venni, az átalakulást a tulajdonosok létrehozzák. A társasági szerződés-módosítással kapcsolatban – ami mellékletként benne van az előterjesztésben – még vannak aggályok, arra vonatkozóan még további előterjesztése lesz az önkormányzatnak, a részletekre most nem térne ki, de vannak tisztázandó pontok. A bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az anyagot.

Bedő Tamás: A határozati javaslat is szól arról, hogy a társasági szerződés minden olyan ponton módosul, ami a nonprofitá alakulásra vonatkozik. A menedzsment jogokkal kapcsolatban egy egyeztetés lesz, – 4-5 pontot jelent a módosítás - várhatóan áprilisban kerül a testület elé.

Murányi László: Az előbbi hozzászólásához tudatosan nem mondott számokat, de a pénzügyi bizottság a számokkal tisztában van. Ezeket a pénzeket ne úgy képzelje el a közvetítést néző csongrádi lakos, hogy a kasszában van az ügyvezetőnél 182 millió, vagy akárhány forint, ami a városnak majd előbb-utóbb rendelkezésére fog állni. Ezek egy része lehet akár szállítói tartozás a cég felé, tehát idő kell, hogy ezekkel érdemben és jogilag megfelelően tudjunk bánni.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy a képviselő-testület által elfogadott költségvetés két önkormányzati érdekeltégű gazdasági társaságnál osztalékfizetésre biztosított lehetőséget, a Közmű Kft-től osztalékot nem várhatunk. Mintegy 25-28 mFt, aminek be kell folyni ebben az évben a költségvetésbe, csak 10 %-a annak az összegnek, amit jelenleg hozzáteszünk, de majdnem duplázni kell. Tekintettel vagyunk a cég működőképességére, erre a technikai döntésre azért volt szükség, mert így lehet a későbbiekben változtatni ezt az összeget, majd kivenni, amikor már nonprofit társaságként működik.

Gyovai Gáspár: Pontosítja elnök úr véleménynyilvánítását, miszerint a közszolgáltatást eddig is nonprofit társaság végezhetette, és a közszolgáltatást az FBH NP nyerte el annak idején, a Víz- és Kommunális Kft. - mint alvállalkozó - kapcsolódik ehhez.

A jogszabály szerint alvállalkozó is csak olyan lehet, aki nonprofit szervezet. Mivel tovább szeretnénk ezt az alvállalkozói megbízatást folytatni, ezért ilyen sürgős a döntés. A cég előtte tudott nyereséget képezni, ezen túl más formában tud ebben a tevékenységben részt venni. Munkahelyteremtés céljából is fontos a folytatás.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

**66/2018. (IV. 03.) önkormányzati**

10-1327-3/2018.

**H a t á r o z a t**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2017. évi beszámolója, átalakulás nonprofit gazdasági társasággá” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület javasolja a taggyűlés részére a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft-nek az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 2017. évi beszámolójának elfogadását.  
A Képviselő-testület a 2012-2016. évben képződött 181.433,-eFt eredménytartalék és a 2017. évi 108.288,- eFt adózott eredmény osztalékként történő kifizetését javasolja, a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. likviditásának figyelembevételével, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen e döntés szerint szavazzon.
2. A Képviselő-testület az eredménytartalékról és a 2017. évi eredmény felosztásáról szóló döntést követően hozzájárulását adja a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. Nonprofit kft-vé történő átalakításához, és a Társasági szerződés erre vonatkozó pontjainak módosításához.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a taggyűlésen tegyen javaslatot a taggyűlési hatáskörbe utalt döntések körének és értékhatárainak valamint az ügyvezetőre vonatkozó szabályok felülvizsgálatára, erre vonatkozóan folytasson egyeztetéseket és az ebben a vonatkozásban szükséges Társasági szerződés módosítás tervezetét véleményezésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. május 31, illetve szöveg szerint

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

## **2. Bökényi óvoda felújításához önerő biztosítása**

Bedő Tamás: Már az elmúlt testületi ülésen elhangzott és benne is volt az előterjesztésben, hogy magasabb árak lesznek. A testületnek önerőt kellene biztosítani a Bökényi óvoda felújításához, utána alá lenne írva a kivitelezői szerződés és megindulna a munka.

### **Bizottsági vélemények**

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal támogatta az önerő biztosítását. Alapvetően a támogatási rendszerek meghozták a várva várt eredményt, fellendült az építőipar, de sajnos a kereslet megnövekedése a kínálat túlárzását is hozta. Véleménye szerint várhatóan lesznek még önerő kiegészítéssel kapcsolatos előterjesztések a testület előtt.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy ennél a pályázatnál is bontás után derült ki, hogy az elnyert összeggel nem megvalósítható a beruházás, a pénzt meg kell toldani. Jónak tartja, hogy az építőipar országosan is fellendül, a városnak fontos, hogy a Bökényi óvoda is rendbe jöjjön a többi óvoda mellett, hiszen azok már a gyerekek rendelkezésére állnak. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a plusz pénz biztosítását.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy bruttó 7,7 mFt-tal kell növelni a költséget. Az elkövetkezendőkben még valószínűsíthető, hogy saját költségvetésből kell fedezni azokat a munkákat, amiket pályázatban nem szerepeltettünk. Ha már egyszer hozzányúlunk, akkor el kell végezni az elektromos hálózat átalakítását, festést, padlócsiszolást, mely feladatok részben a Városellátó Intézmény dolgozóival, részben vállalkozókkal lennének megoldva. Tájékoztatásul elmondja, hogy az áprilisi testületi ülés napirendjei között szerepelni fog a Fő utcai óvodának a BM pályázatra történő beadása, ahol a határidő május 02. A Bokrosi óvodánál is elindul a közbeszerzési eljárás és megrendelésre kerül a falszigetelés, majd ezt követően lehet látni, hogy milyen egyéb munkák lesznek még az óvodánál. Ha minden pályázat nyer és minden munkálat elvégzésre kerül, akkor remélhetőleg az összes óvoda 2019-re megújulhat.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**67/2018. (IV. 03.) önkormányzati**  
10-551-7/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bökényi óvoda felújításához önerő biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – Bökényi óvoda” tárgyú közbeszerzési eljárásban a rendelkezésre álló fedezet bruttó 7.751.721,- Ft-tal történő megemelését biztosítja a 2018. évi költségvetés vagyongazdálkodási kiadásoknál megjelölt benyújtandó pályázatok önrésze terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda általá:
3. Gazdálkodási Iroda

**3. Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ tárgyú beruházás fedezetének pontos meghatározása.**

Bedő Tamás: A Zöldváros pályázatnak a végleges pénzügyi zárása is következik, tehát a pályázatban szereplő tartalékkeretek felhasználása után mindösszesen 3,3 mFt + Áfa összeggel kell majd kiegészíteni. Ezzel minden más munka és a kertészet is lezárásra kerül, ennyi túllépéssel tudtuk „megúszni” ezt a részt. Az 500 mFt-os pályázatnál 5 mFt alatt van a túllépés, szemben egy 68-70 mFt-os pályázattal, ahol 12 % - látva a közbeszerzési számokat - ami még fokozódik.

**Bizottsági vélemények**

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

**68/2018. (IV. 03.) önkormányzati**  
10-1452-3/2018.

### H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ tárgyú beruházás fedezet összetételének pontosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Bökényi Kereskedelmi és Szolgáltató Központ beruházás vonatkozásában a rendelkezésre álló fedezet nettó 68.474.993,- Ft-ra (azaz bruttó 86.963.241,- Ft-ra) történő megemeléséről dönt.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fennmaradó összeget a 2018. évi költségvetés vagyongazdálkodási kiadásoknál megjelölt benyújtandó pályázatok önrésze terhére biztosítja, melynek összege: 3.672.247 Ft + Áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda általál
3. Gazdálkodási Iroda

Bedő Tamás: Közli, hogy április 06-án van a határideje a Lechner pályázatok beadásának a népi műemlékek felújítására. A Belvárosi házak rossz állapotban vannak, muszáj hozzáfogni, több épületnél teljes tetőcserére van szükség, 50 %-os önerővel lenne megpályázva. Ha a hiánypótlási határidő előbb van, mint az április 26-i testületi ülés, akkor rendkívüli testületi ülést kell tartani.

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester a rendkívüli ülést 08,20 órakor bezárta.

K.m.f.



Bedő Tamás  
polgármester



Dr. Juhász László  
jegyző



