

02-420-10/2018.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 08-án megtartott 10. (rendkívüli) üléséről készült jegyzőkönyve.

N a p i r e n d:

1. Javaslat a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló rendelet megalkotására
2. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához önrész biztosítása

T A R T A L O M J E G Y Z É K:

	A hozott határozat tárgya:	száma	oldalszáma
1.	Az ülés napirendjének és tárgyalási sorrendjének elfogadása	128	1
2.	Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához önrész biztosítása	129	6

A megalkotott rendeletek száma és tárgya:

- **15/2018. (VI. 11.) önkormányzati rendelet**

A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról

NET” , „I”

- **16/2018. (VI. 09.) önkormányzati rendelet**

A Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

NET” , „I”

02-420-10/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 08-án (pénteken), 08.25 órai** kezdettel megtartott **10.** (rendkívüli) nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Fábián György, Gyovai Gáspár, Gyovai Zsolt, Havasi Jánosné, Laczkó Zsolt, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor képviselők, *összesen 10-en,*

Dr. Juhász László jegyző, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Tárkányi Ferenc, a fejlesztési és üzemeltetési iroda csoportvezetője

Ujszászi Erika, a Tourinform Iroda vezetője,

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Dr. Koncz József r. ezredes Csongrád Rendőrkapitányság vezetője,

Igazoltan távolmaradt: Bartókné Vincze Zsuzsanna és Dr. Somogyi Árpád képviselők.

Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van.

Az ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint sürgősséggel bocsátja szavazásra azzal a kiegészítéssel, hogy a 3. sz. „Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához önrész biztosítása” tárgyú előterjesztés is sürgősséggel kerüljön megtárgyalásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

128/2018. (VI. 08.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. június 08-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Javaslat a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló rendelet megalkotására
2. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához önrész biztosítása

1. Javaslát a parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló rendelet megalkotására

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztést. A rendelet lényege, hogy változnak a parkolási lehetőségek és összegek. Az anyag bemutatja a környező települések (Szentés, Vásárhely, Kiskunfélegyháza) parkolási megváltási területeinek árait is.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 3 fővel tárgyalta az anyagot, 2 igen és 1 nem szavazattal nem javasolja a rendelet elfogadását. A nem szavazat annak szólt, hogy vannak olyan helyzetek, amikor lehetetlenség parkolót kialakítani, de a hozzájárulást ebben az esetben is meg kell fizetni. Ennek az ellentmondásossága miatt nemmel szavazott egyik képviselőtársa. Összevont bizottsági ülés volt - a többség a rendelet mellett foglalt állást - de ez így korrekt, mert hogyha valaki nem tudja kialakítani, akkor máshol a város által kialakított parkolóhelyet váltja meg azzal az összeggel, ami most a kalkulációk szerint 500 eFt. Ebből az összegből kell a városnak létrehozni egy parkolóhelyet, tehát egy másik helyen - ahol lehetséges - rendelkezésre áll a parkolási lehetőség. A szabályozás területén ez egy teljesen új rendelet, mert a korábbiak elavult részei is voltak. Összességében a maga részéről elfogadásra javasolja a rendeletet, de a bizottság másképp vélekedett erről.

Kérdések, vélemények

Murányi László: Elmondja, miszerint a bizottsági ülésen problémát eredményezett, hogy vannak helyek, ahol köteles a város kiadni a szolgáltatónak az engedélyt, történetesen egy üzletnek nem tagadhatja meg a kiadást, de valahol lehet látni, hogy parkolóhelyet létesíteni fizikailag lehetetlen, vagy teltház van (pld. Fő utcán). Ettől függetlenül a törvényből hozott rendeletünk szerint is - aki szolgáltatást vált, vagy elárusítóhelyet alakít ki - parkolóhelyet kell létesíteni. Ha nem ott, akkor a város máshol fogja megépíteni - ahol lehetséges ez - és ugyanúgy szükség van rá. Tehát nem feltétele egyik a másiknak, hogy csak akkor van kiadva engedély, ha valakinek van parkolóhely létesítési lehetősége, vagy ha nincs neki, akkor nem kapna engedélyt. Ez a kettő elkülönül egymástól, de a város ezeket az összegeket máshol parkolóhelyre fogja folyósítani.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodás mellett – minősített többséggel – megalkotja a következő rendeletét:

15/2018. (VI. 11.) önkormányzati
13-2972-1/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a *Parkolóhelylétesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról* szóló **15/2018. (VI.11.)** önkormányzati rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv **1. számú** melléklete.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Jegyzői Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

- . -

1. Javaslat a Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosítására

Bedő Tamás: Lényege, hogy a parkoló-bérlet - mint fogalom - bevezetésre kerül, illetve számszerűsítve van az összege, valamint a korábbi évek tapasztalatai alapján pár módosítás lesz, pld. díjmentessé tevődik rendeletileg is a motorkerékpárokkal való várakozás, egyértelműen mentesíti a díjfizetés alól a megkülönböztetett jelzést használó járműveket (mentő, tűzoltó, rendőrautó), illetve bevezeti az intézkedő rendőr fogalmát (a civil ruhás tevékenységre is vonatkozik), illetve kivezeti az eddigi behajtási engedélyek fogalmát, hiszen az üdülőterületen az üdültulajdonosok az üdülőjük alatt ingyen parkolhatnak, viszont minden más területen – ahol bárhol engedélyezett a parkolás – az fizetőssé válik, a díjtétel nem változik, illetve a rendelet rögzíti, hogy a külső parkoló hét közben ingyenes, hétvégén pedig 08,00 órától 20,00 óráig kell majd jegyet váltani. Hozzáteszi, hogy mire július 01-jére felállításra kerül az egyik készülék, addig ott ellenőrzés nem lesz.

Bizottsági vélemények

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság több észrevételt téve tárgyalta az előterjesztést. A polgármester úr által elhangzott indokokat meghallgatva, a bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a rendeletet. Kisebb-apróbb észrevételeket tettek a szöveghez, ami átvezetésre alkalmas, de a lényegét nem módosítja. Felmerül, hogy a Körös-toroki Napok idejére is valamilyen szabályozást kellene érvényesíteni a parkolással kapcsolatban, mert azt hangsúlyozni kell, hogy a Körös-toroki Napok négy napján nem működnek a parkolóórák, ennek a technikai részét (letakarással vagy leszereléssel) meg kell oldani, ezen időszak alatt a Körös-toroki napok szervezői fogják a parkolási díjat szedni és intézni. Azt még nem tudják, hogy milyen módon, de véleménye szerint korrektül kellene végezni, hogy az szabályokba ne ütközzön.

Felmerült még, hogy az üzemeltető nevét a rendeletben érdemes lenne feltüntetni, mert az anyagban sok hivatkozás utal az üzemeltetőre (feladata, kötelességei). Szerinte oda kellene írni, hogy ki a jelenlegi üzemeltető. Úgy véli, hogy biztosan készül egy megállapodás az üzemeltetésre vonatkozóan a Homokföveny Szövetkezettel, ebben rögzíteni kellene a működtetéssel kapcsolatos dolgokat (ellenőrzés, milyen módon szedjék be a pénzt, mennyi időre kapják), tehát véleménye szerint kell, hogy legyen egy kontrollja. A rendeletbe bele kell írni, hogy üzemeltetési szerződés alapján fogja működtetni az adott cég a területet. Úgy véli, hogy egy idő eltelte után vissza kell tekinteni, hogy hogyan működött a dolog.

Bedő Tamás: Közli, hogy az elnök úr által elmondottak közül legtöbb előterjesztői javaslat, az anyagban az üzemeltető meg lesz nevesítve, viszont ez a rendelet csak a parkolásról szól. Elmondja, hogy amikor az Önkormányzat és a Homokföveny Szövetkezet között létre lett hozva a megállapodás, akkor a feladat is meghatározásra került, kvázi üzemeltetési szerződés is létrejött, de készülni fog egy megállapodás az üzemeltetésre. Megjegyzi, hogy egy közszolgáltatói szerződés van, az a bizottság elé lesz téve. A Homokföveny, mint üzemeltető nevesítve lesz a rendeletben és egyéb technikai jellegű módosítások kerülnek bele – amik a bizottsági ülésen elhangzottak – hogy a mentett oldali parkoláshoz készül egy kiegészítés, hogy ugyanazok a díjak igazak, csak más időtartamban és „üzemeltetőnek” szöveg módosítás lesz.

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy kevés kiegészítést kell tennie, mert sok minden elhangzott. Lényeg, hogy az egy éve hozott rendelet kerül módosításra, parkoló-bérletek lesznek 12.500 Ft/éves és nem behajtási engedélyek kerülnek a jövőben kiadásra. Az egész lebonyolítását ma már a tavalyi év végi döntés alapján a Homokföveny Szövetkezet végzi és ennek a szövetkezetnek tagja az önkormányzat. Minden évben elénk fog kerülni egy mérleg, pontosan lehet majd látni az ő gazdálkodásukat, eredményüket, költségeiket. Ami az embereket érinti, hogy a szállásadók és üdültulajdonosok vendégei is ugyanúgy kell, hogy fizessenek - nyilván az épülete alatt lévő saját parkolóban, a saját tulajdonában lévő földterületen úgy állnak az autók, ahogy tudnak - de azon kívül már közterületnek számít, arra váltani kell jegyet, ami normális dolog. A bizottság észrevételezte, hogy a területen ahány fa van, annyiszor 4-5 kerékpár kerül odatámasztásra. Pedig gyönyörű lett a megépített kerékpártároló, de a kerékpárosok azt nem használják. Véleménye szerint érvényt kellene szerezni annak, hogy kerüljenek be az elkészült tárolóba a kerékpárok. A bizottság a rendelet-tervezetet 4 igen egyhangú szavazattal elfogadni javasolja.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag – minősített többséggel – megalkotja a következő rendeletét.

16/2018. (VI. 09.) önkormányzati
13-2980-1/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a **16/2018. (VI.09.)** önkormányzati rendeletét „*Körös-toroki üdülőterületen a járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 21/2017. (VII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról*”.

A rendelet a jegyzőkönyv **2. számú** melléklete.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. dr. Kádár Judit aljegyző és általa:
3. Gazdálkodási Iroda

3. Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához önrész biztosítása

Bedő Tamás: Közli, hogy a legutóbbi május 24-i ülésen majdnem eltalálták az összeget, mert a hitelszerződésben 18 mFt lett jelezve. Megtörtént a Bokrosi Napsugár Óvodának az ajánlati bontása és a rendelkezésre álló forráshoz hiányzó összeget kellene nevesíteni, hogy az eredményhirdetési eljárás és a munka is megkezdődhessen. Ismerteti, hogy 17.629.364 Ft-ot kell hozzárakni az eredeti költségvetéshez és akkor el lehetne kezdeni a munkát.

Bizottsági vélemények

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy nagyon fontos a bokrosi óvoda, hiszen a város része templomával, óvodájával, iskolájával együtt. A bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatja az önrész biztosítását. Elmondja, hogy szinte majdnem minden pályázathoz fel kell venni tetemes összegű hitelt fejlesztésre, a 200 mFt-ra gondol, ami szinte már papíron el is van költve. Az élet hozta így, - nem a város hibája - hogy az építőiparban anyagár-változás van, nincs kivitelező, tehát amiből kevés van, annak felmegy az ára. Itt tartunk, hogy ezt a jelentős összeget hozzá kell tenni. Megjegyzi, hogy 33 mFt-nál tartanak egy ilyen épületnél, amit meg kell csinálni (energetika) és ebből már majdnem lehetne építeni egy kis új óvodát játszótérrel együtt, de erről szól a pályázat, nem lehet másképp tenni.

Bedő Tamás: Hozzáteszi, hogy lesz még tetőfelújítás is. Az építőanyag árak és a kivitelezési árak nemcsak a felújításnál, hanem az építésnél is felmentek. Megjegyzi, ahhoz hogy ezt a kb. 200 m²-t felépítsék játszótérrel együtt, meg lehetne duplázni a pénzt. Még az is drágítja, hogy az akadálymentes mosdó kivitelezése kötelező, emiatt a gyermek mosdókat át kell helyezni egy másik helyiségbe, ami praktikusabbá teszi az óvoda működését.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 3 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést. Két kérdés hangzott el: hány pályázat érkezett be, és hány ajánlatból lett választva, és ki nyert végül?

Bedő Tamás: Közli, hogy - mint minden meghívásosnál - öt ajánlat került bekérésre, három érkezett és egy helyi vállalkozó Drozdik István nyerte a munkát, aki egyébként bokrosi lakos. Elmondja, hogy az öt óvoda-felújításból hármát eddig csongrádi vállalkozók nyertek.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

129/2018. (VI. 08.) önkormányzati
10-2794-2/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához* önrész biztosítása című előterjesztését és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bokrosi Napsugár Óvoda felújításához szükséges bruttó 17 629 364 Ft, önrészt saját forrásként (hitel terhére) biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda


Az eddig elhangzottakat a 2213. hangszalag B. oldala 151-365. számig tartalmazza.

További hozzászólás nem lévén Bedő Tamás polgármester a rendkívüli ülést 08,40 órakor bezárta.

K.m.f.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző