

02-420-20/2018.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. december 20-án** megtartott **20. (rendes)** üléséről készült jegyzőkönyve.

N a p i r e n d:

1. Tájékoztató az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak alakulásáról
2. A tanyán élő lakosság helyzete
3. Előterjesztések

T A R T A L O M J E G Y Z É K:

	A hozott határozat tárgya:	száma	oldalszáma
1.	Az ülés napirendjének és tárgyalási sorrendjének elfogadása	218	2-3
2.	Tájékoztató az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak alakulásáról	219	6
3.	A tanyán élő lakosság helyzete	220	16-17
4.	2018. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása	221	20
5.	Csongrád Városi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terve	222	26
6.	Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2019. évi folyószámla hitelfelvétele	223	27-28
7.	Hozzájárulás a 2019. évi kistérségi járási startmunka programok indításához	224	29
8.	A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása	225	31
9.	Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet számára pénzeszköz biztosítása	226	32-33
10.	Beszerezési engedélyokirat jóváhagyása – „Barnamezős területek rehabilitációja Csongrádon” – volt laktanya épület felújítása	227	33-36

11.	Tájékoztatás az idegenforgalmi fejlesztési célra kiírt pályázati eljárás eredményéről	228	38
12.	Javaslat a Csongrád, Szőlőhegyi u. 19/A. sz. alatti ingatlan (kisposta épület) megvásárlására)	229	39
13.	A Csongrád, Justh Gyula u. 2. 3/23. szám alatti közérdekű lakásba bérlőkijelölés	230	40
14.	A Csongrád Vízügyi Sportegyesület kérelme csónakház területének használatba adására	231	41-42
15.	Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítása	232	42-43
16.	A Képviselő-testület 2019. I. félévi munkaterve	233	44-46
17.	Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	234	46-47
18.	Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló Végző véleményezési anyagának elfogadása	235	47-48
19.	<i>A zárt ülés anyagát külön jegyzőkönyv tartalmazza</i>	236	--

A megalkotott rendeletek száma és tárgya:

- **29/2018. (XII.21.)önkormányzati rendelet**

A Csongrád Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás vitelének szabályairól szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

NET” , „I”

- **30/2018. (XII.21.)önkormányzati rendelet**

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési gazdálkodásának átmenti szabályozásáról

NET” , „I”

- **31/2018. (XII.21.)önkormányzati rendelet**

A köztisztviselők illetményalapjáról

NET” , „I”

- **32/2018. (XII.21.)önkormányzati rendelet**

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

NET” , „I”

- **33/2018. (XII.21.)önkormányzati rendelet**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

NET” , „I”

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. december 20-án (csütörtökön), 09.00 órai** kezdettel megtartott **20.** (rendes) nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Fábíán György, Gyovai Gáspár, Gyovai Zsolt, Laczkó Zsolt Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor, Dr. Somogyi Árpád képviselők, **összesen 11-en,**

Dr. Juhász László jegyző, Dr. Kádár Judit aljegyző, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Vinczéné Dudás Katalin, a szociális és lakásügyi csoport vezetője,

Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem képviselő tagja, Kádár-Kovács Márta, az Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ vezetője, Komlósi Mihály, a Városellátó Intézmény megbízott vezetője, Pintér Józsefné, a Gazdasági Ellátó Szervezet vezetője, Illés Péter, a Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum igazgatója, Szabóné Fábíán Mária, a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Tóthné Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatóságának igazgatója,

Dr. Szubally Brúnó, a Csongrádi Járási Hivatal vezetője, Kun József r. alezredes mb. városi rendőrkapitány, Kajtár István tű. alezredes, a Csongrádi Hivatásos Tűzoltóság mb. parancsnoka,

Donka Ferencné, a Városi Televízió képviselőjében, Juhászné Hajdú Anikó, a Csongrádi Hírmondó főszerkesztője, Majzik Attila, a Délmagyarország c. újság tudósítója.

Igazoltan távolmaradt: Havasi Jánosné képviselő

Az ülés a Csongrád és Térsége Bokrosi Általános Iskola tanulóinak karácsonyi műsorával kezdődik.

Napirend előtt:

Bedő Tamás polgármester: Tisztelettel köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Külön köszönti az Év Családja kitüntetésben részesült **Seres családot.**

Megköszöni a Bokrosi Általános Iskola tanulóinak a karácsonyi műsort és átadja részükre az ajándécsomagot.

Bedő Tamás: Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 22-i ülésén, a 214/2018. önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az **Év családja kitüntető címet Seres Antal családjának** adományozza.

Bedő Tamás átadja a kitüntetést és a virágcsokrot.

Seres Antal Családja köszönetet mond a kitüntetésért.

Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van.

Kéri, hogy **1 perces néma felállással** adózzanak **Dr. Hatvani Mária** Csongrád város volt aljegyzője emlékének.

Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy

sürgősségi indítványt tesz a **19.** számú ***„Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló végső véleményezési anyagának elfogadása”*** tárgyú előterjesztés megtárgyalására.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal egyetért az indítvánnyal és a következő határozatot hozza:

218/2018. (XII 20.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 20-i rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

Főnapirend:

1.) Tájékoztató az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak alakulásáról

2.) A tanyán élő lakosság helyzete

3.) Előterjesztések:

1. 2018. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása

2. Javaslat a 2019. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozására

3. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

4. A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló rendelet módosítása

5. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet módosítása

6. Csongrád Városi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terve

7. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2019. évi folyószámla hitelfelvétele
8. Hozzájárulás a 2019. évi kistérségi járási startmunka programok indításához
9. A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
10. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet számára pénzeszköz biztosítása
11. Beszerzési engedélyokirat jóváhagyása – „Barnamezős területek rehabilitációja Csongrádon” - volt laktanya épület felújítása
12. Tájékoztatás az idegenforgalmi fejlesztési célra kiírt pályázati eljárás eredményéről
13. Javaslat a Csongrád, Szőlőhegyi u. 19/A. sz. alatti ingatlan (kisposta épület) megvásárlására
14. A Csongrád Justh Gyula u. 2. 3/23. szám alatti közérdekű lakásba bérlőkijelölés
15. A Csongrád Vízügyi Sportegyesület kérelme csónakház területének használatba adására
16. Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítása
17. A Képviselő-testület 2019. I. félévi munkaterve
18. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
19. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló végső véleményezési anyagának elfogadása.

Zárt ülés:

Z/1. Behajthatatlan követelések elengedése

- - -

Napirend előtti felszólalás:

Laczkó Zsolt (Reál bolt és környéke témában):

Ez év februárjában kérte polgármester urat, hogy intézkedjenek a csongrádi Reál bolt környékén kialakult állapotok miatt, mivel egy fogyatékkal élő ember folyamatosan zaklatta, molesztálta a város azon részén élő embereket. A terület képviselője - elmondása szerint – nem tudott intézkedni, azt várta, hogy ő intézkedjen, ami sikerült is. Így szeretne boldog karácsonyt kívánni az egész lakosságnak, főleg a Reál bolt környékén élőknek, hogy sikerült ezt az állapotot megszüntetni és végre mindenki fellélegezhet. Köszöni a gyámhivatalnak, a kormányhivatalnak, valamint a rendőrségnek a segítséget, az utóbbtól elnézést kér, mert napi szinten hívta őket és február óta kb. 60 előállítás, illetve 60 intézkedés történt ebben az ügyben. Közli, hogy a fiatalember jó körülmények között van, sokkal jobb körülményeket biztosítottak neki, mint amit eddig kapott a nevelőktől, nem fázik, nem éhezik, és nem kéreget az utcán. Ebből az ügyből kifolyólag köszönetét fejezi ki mindenkinek.

Bedő Tamás: Tájékoztatásul közli, hogy a téli rezsicsökkentés kapcsán a múlt héten megérkezett a támogatói okirat - benne a rögzített összeggel - hogy a fával, szénnel, PB-gázzal, illetve egyéb - nem távhő- és nem földgázalapú - fűtési móddal rendelkező lakosoknak mennyi összeget oszthatnak szét. Elmondja, hogy a mai, illetve a holnapi nap során az érintett vállalkozásokkal a megállapodások aláírásra kerülnek és a szociális iroda dolgozói január 02-a és 04-e között kiküldik az értesítéseket az arra jogosultaknak, amit mindenki meg fog kapni legkésőbb a következő hét közepéig.

Az értesítés tartalmazni fogja a választott fűtőanyag fajtáját, az összeget és ezzel az értesítéssel lehet a melléklet szerinti vállalkozásokhoz menni. Fát három helyen, PB-gázt egy helyen, szenet és brikettet szintén egy helyen lehet majd vásárolni. Megjegyzni, hogy a kérelmezők döntő része fát igényelt. Felhívja a figyelmet, hogy mindenki arra a tüzelőanyag fajtára tudja beváltani az értesítést - kvázi utalványt - , amit egyébként az eredeti igénylésében kért. Tehát aki tűzifát kért, az nem vásárolhat PB-gázt. Ezt a jövő év első heteiben le lehet bonyolítani, a vállalkozók készen állnak arra, hogy fogadják a jogosultakat. Köszöni az iroda és az érintettek, valamint a vállalkozók segítségét.

Főnapirend:

I. Tájékoztató az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak alakulásáról

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót. A bizottság részéről igényként merült fel, hogy az erdélyi kapcsolatok felé hivatalos formában is nyitni kellene. Megemlíti, hogy legtöbb településnek jellemzően van német nyelvterületen is testvérvárosi kapcsolata, a Művésztelep részéről ez adott, amit akár hivatalos formába is lehetne önteni. A bizottság nevében megköszöni mindazon civil szervezeteknek is a közreműködését, akik az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak ápolásában részt vesznek és ezt minden eszközzel segítik.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a tájékoztatót. A rövid és lényegretörő összegzést jónak tartja, véleménye szerint érdemes lenne ezt a fajta tájékoztatást a jövőben évente megismételni. A magyar nyelvterületekre - a Felvidéket is beleértve - a kapcsolatokat úgy kellene kialakítani, hogy azok életképesen szolgálják a jó együttműködést, amire van példa (Óbecse, Beregszász), a legjobb élő kontaktust a közös magyar nyelv segíti elő. Megemlíti, hogy a kínai kapcsolatról nem szól a tájékoztató, amit a nagy távolság miatt nem kellene erőltetni. Köztudott hogy a Csongrád Megyei Közgyűlésnek is van kínai kontaktusa, de úgy véli, hogy az oda-vissza vezetői delegációkon kívül egyéb értelme nincs. Szegeden más a helyzet, ott az egyetemnek van igazán kapcsolata. Véleménye szerint érdemes lenne a városban működő külföldi nagyobb cégeknek a székhelyvárosával felvenni a kapcsolatot. A francia Couzeix-i településszövetség részben felbomlott, külön Couzeix városával meg lehetne próbálni a kapcsolatfelvételt. Pozitívként említi, hogy februárban visszatér egy tervezet a testület elé a jövő évi kapcsolatok alakulásáról.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az anyagot. Szól arról, hogy a tájékoztató kezdő mondata most aktuális, mivel az Európai Tanács 1984. évben tett felhívásának lényege az emberek közötti szolidaritás építésénél az európai tudat és

identitás erősítése. Úgy véli, hogy Európában nem ebbe az irányba megy a világ. Az előtte szólók beszámoltak már a bizottsági üléseken elhangzottokról, illetve elnöktársa beszélt arról, hogy a jelentősebb cégekkel rendelkező településekkel kellene tárgyalni - utalva az olyanokra, mint az egykori Tisza Bútoripari Vállalat - melynek hátha lenne értelme. Úgy véli, hogy az ilyen utak delegációiban nem szimpátia szerint, hanem hozzá értő embereknek kellene menni tárgyalni. Emlékeztetett rá, hogy a 20 évvel ezelőtti – neki az első és utolsó - finnországi delegációjuk során egy erőfelmérő paddal – ami akkor még nem volt Magyarországon - tértek haza, amit a mai napig az evezősök használnak, erről többen nem is tudnak. Egyetért Fábíán György elnöktársával, hogy a nyelvterületről is lehetne ebbe a kisvárosba olyan dolgot hozni, amivel előbbre lehetne jutni. Az a kérése, hogy a következő ülésre kapjanak egy névsort az elmúlt 30 évre vonatkozóan, hogy a képviselők milyen utakon (delegáción) vettek részt. Úgy emlékszik, hogy volt ilyen a néhány éve tárgyalt beszámoló mellett.

Dr. Somogyi Árpád megérkezett az ülésre, a létszám a továbbiakban 11 fő.

Dr. Somogyi Árpád a szociális és egészségügyi bizottság, valamint a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy a szociális és egészségügyi bizottság 3 igen egyhangú szavazattal egyetértett az anyaggal. A bokrosi városrészi önkormányzat 4 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést. Felmerült, hogy esetleg a távolkeletre is lehetne kitekintést tenni, remélik, hogy ez a kapcsolat is összejön és gazdaságilag a városnak ebből is haszna lesz.

Bedő Tamás: Úgy véli, hogy a felvetések között voltak olyanok, amik megfontolandóak, különösen igaz ez a gazdasági kapcsolatokon keresztül történő kapcsolatfelvételre a német nyelvterületen. Adódik egy német város, ahonnan befektető is van Csongrádon. Úgy gondolja, hogy a német nyelvterületet Magyarország hagyományosan is ápolja és a határon túli magyarsággal való kapcsolatápolásnak is túl kellene lépni azon, hogy „csak” civil szervezetek és baráti társaságok tartják fenn. Elmondható, hogy Csongrád városának és az önkormányzatnak igen aktív a kapcsolata mind a Délvidékkel, mind a kárpátaljai résszel – hasonlóan a civilszervezeteken és vállalkozókon keresztül – Erdéllyel. Úgy véli, hogy inkább a felvidéki magyarság lett a város által kevésbé megszólítva. Köszöni a felvetéseket, igyekeznek ezen a későbbiekben változtatni. Megemlíti, hogy érkezett egy meghívó Finnországból a június elején tartandó finn-magyar testvérvárosi konferenciára, az utazó delegáció tagjainak a névsora a februári ülésre kerül a testület elé, továbbá akkor lesz egy tájékoztatás arról, hogy az elmúlt 15 évben ki merre járt képviselőként. Nem biztos, hogy 30 évre visszamenőleg vannak iratok erről, de az utóbbi 30 év első öt évében a – tanács idején – valószínűleg Kelet-Európában jártak a képviselők.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

219/2018. (XII. 20.) önkormányzati
01-6084-1/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató az önkormányzat nemzetközi kapcsolatainak alakulásáról” című előterjesztést, és az alábbi feladatokat határozza meg:

1. Testvérvárosi kapcsolatok szervezése, folytonosságának biztosítása, a lakosság aktív közreműködésének megteremtése.

Határidő: folyamatos

Felelős: Cseri Gábor alpolgármester

2. Éves közös testvérvárosi programok készítése, testület elé terjesztése.

Határidő: költségvetés tárgyalásával egy időben.

Felelős: Cseri Gábor alpolgármester.

3. Testvérvárosi kapcsolatokkal összefüggő kommunikációs feladatok szervezése, a nyilvánosság biztosítása.

Határidő: folyamatos

Felelős: Cseri Gábor alpolgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A képviselő-testület tagjai
2. Cseri Gábor alpolgármester

- - -

II. A tanyán élő lakosság helyzete

Bedő Tamás: Kiegészítésként elmondja, hogy a részönkormányzat ülésén felmerült a térkép kérdése. Dolgozunk azon, hogy egy nagy felbontású, olvasható méretű térkép készüljön - ami időbe telik – és azt január elején eljuttatnánk a képviselőknek.

Bizottsági vélemények

Dr. Somogyi Árpád a szociális és egészségügyi bizottság, valamint a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy a szociális és egészségügyi bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést. Egy nagyon alapos anyag van előttük, úgy véli megérte elhalasztani a múlt testületi ülésről. Az anyag szociológiailag, életkorilag és az anyagi lehetőségek tekintetében is feldolgozza, hogy hogyan változott az elmúlt évtizedekben a Csongrád környéki tanyai lakosság összetétele. Megemlíti, hogy valamikor egy helyi gazdaságként működött, egy önálló rendszer volt, ez ma már - egy-két kivételtől eltekintve, ahol még főleg idős emberek vannak - megváltozott.

Valahol turisztikai célokat szolgál, illetve van, ahol nagyobb gazdaságok telephelyét jelenti. Az utóbbi évtizedekben látható, hogy nehezebb anyagi körülmények között élő családok, személyek próbálnak „földet fogni maguk alatt”, hogy fedél legyen a fejük felett és akkor költöznek ki tanyasi környezetbe. Arra is van példa, hogy egy-egy állatgondozó területen az ott lakók elvégzik az állatok körüli munkát és az által lesz fedél a fejük felett. Csongrád város és kistérsége lakossága az elmúlt időszakban csökkent, viszont a tanyán élők száma - arányaiban a városi lakossághoz képest - minimálisan nőtt. Ez a helyzet nagy ráfordítást igényel a város részéről is, Csongrád város lakóinak több mint 10 %-a ilyen körülmények között lakik, ami elgondolkodtató. Fontos, hogy egyik legnagyobb kihívás ezeknek a területeknek a megközelítése. Az elmúlt évtizedekben a város komoly pénzüsségeket fordított azokra az utakra, ahol a tanyai lakosság meg tudja közelíteni saját lakhelyét. Ennek a hatékonysága és tartóssága nem könnyű, több évtizede azon munkálkodnak, hogy hogyan lehetne a gazdálkodókat és a tanyán élő lakókat a közös cél irányába elindítani. Tudvalevő, hogy a gépek nagysága növekszik, ezeken a földutakon problémás kerékpárral közlekedni. A bizottság úgy véli, hogy a lehetőségekhez és a pályázati forrásokhoz mérten az úthálózatot javítani kell. Jelenleg is folyamatban van, illetve befejezés alatt áll két olyan gyűjtőút felújítása, amely több tanyához tartozik. Az utaknak van egy terhelése, ha ezt meghaladja a rajta közlekedő gépek súlya, ezek a korábbiakhoz hasonlóan tönkremennek. A bokrosi városrészi önkormányzat hasonló dolgokat fogalmazott meg, azt látják, hogy az utak karbantartása mindenképpen fontos. Szó volt arról, hogy a tanyagondnoki szolgálat hasznos és jó, de költségvetési szempontból tudvalevő, hogy az önkormányzattól anyagi ráfordítást igényel, központi támogatásból nem tud megélni. Mostanra a lakók megszokták ezt, voltak bizonyos megszorítások, amiket az érintettek tudomásul vettek. Ahol jobb anyagi lehetőségek vannak, ott a gyerekeknek az iskolába eljuttatása mindenütt elsősorban a szülő feladata és ha nincs rá lehetőség, akkor jön a tanyagondnoki szolgálat. Összegzésként elmondja, hogy nagyon fontos anyag került eléjük, lesznek még olyan területek, ahol az elkövetkező években tudják használni az anyagban szereplő adatokat. Reményét fejezi ki, hogy ez a gazdálkodási forma a jövőben megtalálja a helyét és fejlődésnek indul. A részönkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a szóban forgó anyagról estig lehetne beszélni. Megjegyzi, hogy ezt az anyagot bárki számára hozzáférhető nyomtatott és elektronikus formában elé lehetne tenni. A képviselők részéről is lehetne egyéni problémákat felvetni, mint például a rossz utak, illetve valahol nincs is út, stb. Ő inkább a csongrádi lakosok figyelmébe ajánlja elektronikus és írott formában is, mert mind a 23 oldalon lényeges dolgok vannak. Kiemelésre méltó a polgárőrség jelentős szerepe a tanyai lakosság életében. Pár éve a nagy hó miatt megközelíthetetlenek voltak a tanyák, szó szerint éjjel-nappal ellátták a tanyai lakosságot és ez a kapcsolat a mai napig tart. Ide tartozik még a felmérés is, amiben óriási munkájuk van. Nagyon köszöni Cseh Orsolyának a csapatával együtt készített nagyon jó tájékoztatót. Osztja polgármester úr véleményét, miszerint ehhez az anyaghoz bármikor hozzá lehet nyúlni és kéznél kell, hogy legyen, ha tanyákkal kapcsolatos probléma adódik. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést.

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésen kérešként hangzott el határozati javaslat kiegészítésként, miszerint köszönetüket fejezik ki mindazoknak az embereknek, akik a szociális szférában dolgoznak és a napi munkájuknak része az, hogy a tanyai lakosság életét megkönnyítik, gondolva itt elsősorban a tanyagondnoki szolgálatra, illetve a szociális iroda dolgozóira is. Elhangzott, hogy szükség van a munkájukra, hiszen azt az önfenntartó tanyai életmódot - amely jellemezte a tanyákat az '50-es években - azóta sikerült folyamatosan szétbomlasztani. Megindultak azok az irányvonalak is, hogy megpróbálkoznak családok fenntartani a tanyai életmódot némi turisztikai fejlesztéssel kombinálva, de ezek eszköz és pénzigényesek. Sokakat az vonz, hogy a tanyákon kisebb a megélhetési költség, de sajnos a lehetőségek is jóval szűkebbek. Ez is indokolja, hogy szükség van a tanyagondnoki szolgálat munkájára, illetve a szociális iroda minden segítségére, amit a tanyai lakosságnak nyújt. A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a tájékoztatást, és köszöni a szociális iroda dolgozóinak a jól összeállított anyagot.

Bedő Tamás: Leszögezi, hogy a bizottság által kért határozati javaslat kiegészítés előterjesztőiként belekerül a határozatba. Megemlíti, hogy a szociális iroda illetékes dolgozója maga is tanyai lakos, aki elég jól ismeri ezt a helyzetet.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság hosszasan tárgyalta az anyagot, 5 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolták a tájékoztatást. Köszönetet mond az anyag összeállításáért, melynek témája a Járási Hivatal beszámolójának tárgyalásakor vetődött fel, illetve annak az adatbázisának a felhasználásával készült ez a 23 oldalas jó tájékoztató. Határozati javaslatként felveti, hogy a képviselő-testület 5 év elteltével ismét tárgyalja meg a tanyán élő lakosság helyzetét, mivel ezt folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Megjegyzi, hogy a lakosság 10 %-a él tanyán, ami meglepően nagy szám, az adatokat elemezni kell, és beszélni róla, mert azáltal alakulhatnak ki a további teendők. Meglepőnek tartja, hogy a tanyán élő lakosság 714 háztartásából 327 egyszemélyes. A korösszetétel tekintetében a városban lakók jelentősen előregedő tendenciát mutatnak, míg a tanyán élőkénél ez nem annyira jellemző, úgy véli érdemes lenne az okokat megnézni. Sok az egyedül élő, akiket a támogató szervezeteknek nagy figyelemmel kell kísérni. Öröndetes dolog, hogy a tanyagondnoki szolgálat munkatársai jól ismerik a tanyás területeket. Az elmúlt időszakban – egy esetet kivéve – nem volt kihűléses fagyás, illetve haláleset, mert ezekre is odafigyelnek. Köszönet illeti a rendőrséget és a polgárőrséget, mivel a tapasztalatok alapján láthatóan jelen vannak a tanyák között. Ezáltal a bűnözés nem olyan mértékben jellemző és jó lenne, ha a feladataikat továbbra is így látnák el. A megváltozott tanyacímek úgy tűnik elfogadottá váltak, nincsen különösebb probléma, mindössze annyi, hogy a mentők továbbra sem találják meg a tanyacím alapján a lakost és volt rá példa, hogy a beteget személygépkocsival kellett behozni a városba, hogy a szegedi mentősök el tudják szállítani. A tanyai lakosoknak érdemes lenne a lakóhelyük GPS koordinátaszámát tudni, mert ennek alapján a tűzoltóság és a mentők pontosan be tudnák azonosítani, hogy hová kell menniük. Úgy véli, ha erre a lakosok részéről is van igény, akkor ennek utána kellene nézni, mivel ezen információ birtokában probléma esetén a

koordinátákat a cím mellett bediktálva, a bajba jutottak rögtön segítséget tudnak kapni. A jövőre meghatározott feladatokat, illetve a pályázatok figyelemmel kísérését komolyan kell venni. Van egy globális szám, amivel meg lehet saccolni, hogy az önkormányzat mennyi pénzzel segíti a tanyán élő lakosság életkörülményeinek a javítását, az intézmények működtetésén és a segélyek juttatásán keresztül. Az ülésen megkapta a települési támogatásokról szóló kimutatást, amelyben szerepel, hogy a városi és a tanyai lakosság milyen mértékben részesült ezekből. Különösen a fűtési és a pénzbeli támogatás arányai a tanyai lakosságra vonatkoztatva - az arányokhoz képest - sokkal magasabbak, ami mutatja, hogy a hivatal dolgozói, valamint akik ezzel foglalkoznak, nagy figyelmet fordítanak a tanyán élők megsegítésére. Kéri, hogy ez a jövőben is így legyen.

Kérdések, vélemények

Murányi László: A levéltár és az 1936-os megyei évkönyvből érdekes adatokat közöl, miszerint 1926-ban 25.800 fő Csongrádon élő személyt számláltak, melyből 9340 ember élt tanyán. Meghatározóan volt itt a tanyai lét, sőt országos szinten Békés megyével együtt ez a rész volt leginkább tanyás vidék. A tanyán élők - 1 és 70 hold között - háromnegyed része önellátó volt. A monarchia ausztriai részén látható, hogy ott minden egyes tanyához metró út vezet, más szinten vannak és nem is akarnak nagy városba menni. Ott élnek sokkal kisebb területeken önellátó módon és jól. 1930-ban 26.046 fő élt Csongrádon, 1949-ben kint a tanyán már csak 8.500, de tudvalevő, hogy ennek oka a II. világháborúval magyarázható. Akkor következett be az ország egyik legnagyobb tragédiája, ami a magyar társadalomban máig ható nyomot hagyott, csak ki kell nézni a szőlőhegyre vagy a csongrádi tanyavilágba. Tudni kell, hogy ahol egy 10 ha-os föld búzával be van vetve és közötté 20-30 cm-rel magasabban feljön egy eperfa suha, ott emberek éltek, emberek születtek, azon a részen élet volt a tanyán. Ez a nagy szám 1963-ban 3500-ra csökkent, a téjesítés sehol máshol nem történt az országban olyan „vad” módon, mint Csongrád megyében. A körülöttünk lévő megyékben szakszövetkezetek alakultak – pld. Bács-Kiskun megyében – és a ló mellett két lábasjószág tartásával az emberek művelték tovább a földjeiket, gép még nem volt a téjeseknél, de haladtak, ez a bizonyos távolság mai napig észlelhető sok Bács-Kiskun megyei településen. Elgondolkodtató, hogy ma összesen 1669 embert számlálunk, - a szükségből odaköltözött emberekkel együtt – ami nagyon nem visz előbbre bennünket. Az tragédia volt, hogy a tizenéves lakosság jó része elment a nagyvárosokba, Budapest 2 milliós lakosú lett, Miskolcon és Ózdon pedig bányászok lettek a valamikori „kétkezi” szeretetben élő parasztgyerekek.

Az eddig elhangzottakat a 2228 számú hangszalag A. oldala 001-től végig tartalmazza.

Gyovai Gáspár: Örül annak, hogy Murányi László képviselő társa történelmi kitekintést adott és most beszélnek erről a fontos témáról, hogy miként alakult így a mostani tanyavilág, illetve tanyarendszer. Két bizottsági ülésen is nagyon részletesen tárgyalták az anyagot, különböző konfúziókat lehet levonni ezekből az eredményekből. Elmondja, hogy az ő kezdeményezése volt, hogy ez a téma főnapirendi pontként kerüljön a képviselő-testület elé, amit megköszön, illetve azt is,

hogy a szociális iroda egyeztetett vele és átbeszélték a részleteket. Kellott egy határidő módosítás, mert amit össze lehet szedni és ami a legrealisabban bemutatja a tanyai életet, azt mindenképpen bele akarták tenni. Elmondja, hogy egy nagyon jó anyagot sikerült összeállítani, amit nagyon megköszön. Úgy véli, hogy realisan elmondták a bizottsági elnökök az üléseken elhangzott és felvetődött dolgokat. Kitér az utak állapotára, ami több éves téma. Ő és Murányi képviselő társa is kapott telefonhívást ma és tegnap is, miszerint arra kéri őket a lakosok, hogy a tanyás térség tárgyalása során az utak állapotát vessék fel. Az anyag is tartalmazza és a lakosság is megerősíti, hogy az egyik legfontosabb dolog az utak állapota, hogy a mentő is be tudjon menni, illetve a mindennapi élethez szükséges eljutás az iskolába, óvodába, vásárláshoz. Erre a tanyás térségben a villamos ellátásról pozitívként elmondható, hogy talán az egyik legjobban kifejlesztett közmű, mert alig van olyan tanya, ahol nincs a villany kiépítve, vagy nincs más módon megoldva a lehetősége. A lakosok kérik a közterületi világítást – Mária út, Öregszőlők útja, Bokroson egy-két utcának nevezhető tanyás térségben – ezeknek a kiépítése fejlesztése mindenképpen indokolt lenne. A Mária útja és az Öregszőlők rész eléggé sűrűn lakott, illetve elhangzott az is, hogy a külterületen élő lakosság száma nőtt. Úgy véli, hogy sok lakott ingatlan közül a „gunyhók” emelték meg az ott élők létszámát. Kitér arra, miszerint a lakosság összességének 10 %-a él külterületen, Bokroson ez 50 % körül van. Az iskolai adatokat megnézve, a gyermekek 50 %-a tanyasi lakos és van még pedagógus is. Megjegyzi, hogy a testületi ülés előtti karácsonyi ünnepségen szereplő kisgyerekeknek több mint a fele tanyasi lakos, az ő életük valamivel nehezebb, mint akik a belterületen élnek, az iskolába jutás miatt is. Szó volt arról is, hogy megváltozott a tanyai élet szerkezete. Van, aki önellátó, gazdálkodó, illetve akad olyan is, aki úgy gondolta, hogy ott könnyebb és olcsóbb lesz az élet, de nekik ez biztos, hogy csalódást jelent. Ha szeretnének valami mozdulást, akkor ezekben az iskolákban ahol a külterületi gyerekek jobban megjelennek, ott a gyakorlókerti képzést jobban el lehetne indítani, hogy a gyerekek megtanulják a veteményezést, gazdálkodást, mert lehet, hogy akik most kint laknak, egy része már nem tudja az idősebbektől ezt megtanulni. Érdemes lenne odafigyelni erre a képzési formára, mert ez tudást és megélhetési segítséget is ad. Elhangzott, hogy a tanyagondnokoknak nagy szerepe van, megköszöni a munkájukat, mert valóban igyekeznek a tanyán élőket jól feltérképezni és nemcsak az ellátottakról, hanem a mellettük lakókról is tudják, hogy hogyan élnek, ami lényeges dolog. Volt szó már arról, hogy a polgárőrség és a rendőrség is intenzíven jár a külterületre, ez a beszámoló kapcsán is elmondásra került, a külterületi jelenlét mindenki részéről erősebb. Nem akar senkit megbántani, de az utóbbi időszakban már a másik polgárőrség gépkocsiját is lehet látni a külterületen is. Nagyon sok az a tanyás ingatlan, ami még jobb állapotú és turisztikai, idegenforgalmi pihenőhelyként használják, és elég sok és egyre több a külföldi tulajdonos is, aki tanyát vásárol. Ez nem gond, mert szeretnek itt és beilleszkedtek a közösségbe. Neki is vannak németországi barátai, akik ideköltöztek, vagy időszakosan itt laknak és ez is ártrendezi a tanyai életet. Úgy véli, nagyobb figyelmet kellene fordítani az utak állapotára. Polgármester úr majd elmondja, hogy mennyit sikerült megoldani, hogy most egy magasabb szintű útalappal ellátott útszerkezetet sikerült megcsinálni, ami nagyon jó és nagy segítség a tanyasi lakosoknak, de el kell jutni odáig, hogy azokat a dűlőutakat, amiket a saját anyagával kell javítani, sűrűbben kellene kezelni, gréderezni, illetve az

azt benövő zöldnövényzetet gyéríteni, ami miatt a személyautóval már nem nagyon lehet eljárni. Amennyiben lehet, az említett közvilágításra kellene nagy figyelmet fordítani. Megköszöni mindenki munkáját.

Nagypál Sándor: Nagyon jónak tartja az anyagot, amiben minden le van írva, még az állattartó telepek is a lúdtól a kacsáig, bár lehet, hogy azokat sokan nem tudják, hogy hol vannak. Felhívja a képviselő társai figyelmét, hogy ha nem most, de egyszer a nyáron menjenek végig a város közigazgatási mezsgyéjén, mert szerintem egy páran nem tudnának körbemenni. Megköszöni a volt aljegyzőnek Dr. Szubally Brúnónak, hogy 2010-ben – amikor a tanyaprogram elindult – a kérdőívet segített jogszerűen összeállítani, ami nem kis időbe került. Nem akar vele dicsekedni, de ő személyesen a közigazgatási területen minden tanyában járt és fényképet is készített róluk. Nagyon jól tudja Gyovai Gáspár volt polgármester úr is, hogy a bokrosi részt több mint egy hét alatt járták be, mire minden tanyába eljutottak. Volt olyan, hogy háromszor is el kellett menni, hogy a tulajdonost megtalálják és tudjanak vele beszélni, mert a kérdőívet nekik is alá kellett írni. Most nem akarja felsorolni, hogy akkor milyen kérdések voltak, de még a dűlőút is benne volt. Emlékeztet rá, hogy 2010-ben még a dűlőutak olyanok voltak, hogy nagyon sok helyen alig bírtak elmenni rajtuk. Volt olyan a Gyójában, hogy a mélygödörbe belement a kocsis és a rendszám ott maradt. Ugyan ilyen a helyzet a réti területen. Tudni kell, hogy az önkormányzat azóta, idén és tavaly is nagyon sok millió forintot fordított a dűlőutakra, amit alappal megcsináltatott. Úgy tudja a Mária úton és a Gyójai úton az útalap 180 millió forintba került.

Bedő Tamás: Pontosít: 100 millió forintba.

Nagypál Sándor: Úgy véli ez is segít a lakosságnak. Emlékeztet rá, hogy egyszer megnézték, hogy az alpári úton domborúra gréderezik az utat és ott le is megy a víz. Véleménye szerint itt úgy kellene megcsinálni, megvették itt is azt a grédert, amire azt mondják többen, hogy azzal nem lehet dolgozni, de ha valamelyik gazdának kölcsönadják, az meg tudja csinálni vele az utat. Itt a dűlőutak – néhol még a homokon is – úgy be vannak növe suhakkal, hogy azon a részen alig lehet elmenni. Mindig arról volt szó, hogy majd lesz a sövénynyíró és azzal fogják kitakarítani. Jó lenne olyanra megcsinálni a dűlőutat, mint gyerekkorában volt, de úgy soha nem fogják. Régen még csak lovas kocsis volt, de most a nagygépekkel nagyon tönkreteszik az utakat. Nem akarja a nagygazdákat bántani, de azok nem törődnek vele, hogy ha szétvágják az utakat akkor a „kisember” biciklivel vagy gyalog el tud-e menni. Úgy véli, ezek nagy problémák. Jónak tartja, hogy működik a tanyagondnoki szolgálat, de neki az a tapasztalata, hogy a tanyagondnok hét közben csak odamegy, ahová az ebédet viszi és nem megy el más tanyába megnézni, hogy hogy vannak, esetleg hideg időjárásakor ismert helyekre elmegy. Úgy tudja, hogy a Kilenyesben van egy vak asszony, akivel a tanyaprogram alkalmával találkoztak. Bizottsági ülésen felmerült az ő ügye is. A hozzátartozó azt akarja, hogy ott maradjon kint, de lehet, hogy egy hónapig rá sem nézne, az is lehet, hogy a tanyagondnoki szolgálat viszi oda az ebédet. Biztos, hogy a területi képviselő nem tudta elintézni, hogy bevigyék otthonba, úgy mint a másik helyen. Neki napirend előtt felvetette a képviselő úr, miszerint nem tudta elintézni, hogy a „kisebbségi” személy elkerüljön a Széchy Mária utcából.

Hála istennek ő elintézte, de véleménye szerint nem sok köze volt az elintézéshez. Tudott minden információról, illetve azt is, hogy kik írták a levelet a járási hivatalnak a helyszínen megtekintésére, úgy tudja még külső WC-t is építettek az udvarba, de tudomása szerint a gyereket az új gondnok vitette el. Kéri, hogy a képviselő társa legalább látogassa meg az illetőt, aki Szentesen a pszichiátriai osztályon van. Úgy véli, az önkormányzatnak is van ahhoz köze, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Murányi László: Az úttal kapcsolatos kérdést Gyovai Gáspár képviselő társa elmondta, kérdezi polgármester úrtól, van-e lehetőség valamilyen felhívást tenni ennek a programnak a kapcsán. Van egy újságírónk, a Délvilágban biztos meg fog jelenni, hogy a városban a képviselő-testület elmondta „a nép nevében”, hogy menjenek a tanyás területekre az emberek újra, azokat vegyék birtokba, aminek feltétele, hogy az megközelíthető legyen. Ezt leírva, talán olvassák Szegeden a huszadik emeleten, ahol döntenek arról, hogy melyik településen, milyen hozzáférhetőség van az utak javítására. Országosan nem tudják – pártoktól függetlenül - hogy mi a valóság. Pályázati lehetőségekből erre hihetetlen összegeket költ erején felül a város. Ez országos probléma, de itt a sík vidéken még nagyobb, mint az ország többi részén. Az országgyűlési képviselőnek külön fel kellene hívni a figyelmét erre, de lehet hogy nem ártana erre vonatkozóan egy kivonatot Farkas Sándornak is eljuttatni és jó szándékkal ösztökélni, hogy segítsen elindítani valamit és legyen értelme az itt elhangzottaknak. Lehetőség szerint tenni kellene valamit.

Gyovai Zsolt: Nagyon sok szó esett az anyag kapcsán a tanyagondnoki szolgálatról, amihez ő is csatlakozna és köszöni a munkájukat, valamint az anyag összeállítását is. Köszönet illeti az önkormányzatot is, mert nem kötelező feladat a tanyagondnoki szolgálat üzemeltetése, a költségvetésnek jelentős részét teszi ki minden évben az az összeg, amennyit az önkormányzat a tanyagondnoki szolgálatra fordít. Úgy gondolja, ez természetes és a tanyán élő emberek sorsát könnyíti meg az önkormányzat. Annak idején elindult a polgármester úrtól egy kezdeményezés, hogy a nagygazdák – akik a város területén élnek, illetve itt működtetik a gazdaságot – valamilyen formában beszállnának az útépitésbe, az utak javításába. Kérdezi, hogy ez most hol tart, mert erről nem nagyon van információ.

Dr. Somogyi Árpád: Aki járt már a nagyrétben és azt a kövesutat használja, az tudja, hogy a szilárd útburkolatú utak között a megyében az van a legrosszabb állapotban. Jó volna, ha ezt valaki meghallaná, mert ez egy közút, tehát nem Csongrád város fenntartásához tartozik, hanem közútként üzemel. Az elmúlt tíz évben számtalan forrás volt – papíron – biztosítva rá, de mire aszfalt réteget kapott volna, az aszfalt mindig más területre került el a megyében. Úgy gondolja, hogy annak a térségnek a gazdasági működéséhez nagyon szükséges ez az út, másrészt a hídnak is akkor van jelentősége nagyobb területi használhatóság tekintetében, ha járható úthoz csatlakozik. Szeretné kérni, hogy a képviselő-testület hozzon egy olyan határozatot, amelyben felkéri polgármester urat, hogy mint testületi döntést támogassa azt, hogy a nagyréti út kijavításra kerüljön, mert annak a kinézete „szégyene” a magyar közúthálózatnak.

Bedő Tamás: Úgy véli, hogy a fent elhangzottakat minden képviselőtársa elfogadja, de hogy súlya legyen, arról külön szavaznak, hogy egy határozati javaslatban legyen megsűrgetve a nagyréti út felújítása. Az a rész már kétszer majdnem sorra került, de már elhangzott, hogy a megye déli részébe „elvándorolt” innen néhány százmillió forintos forrás. Az az út már lassan nem út, annak megállapításához nem kell különösebb szakértelem. A közutasokkal beszéltek alapján egyértelműen az a megye álláspontja, hogy az egyik legrosszabb - most jelenleg állami fenntartásban működő - közút a nagyréti út. Minél később kezdik el, annál drágább lesz a felújítás, mert komoly alap problémák is vannak. Elmondja, hogy egy határozati javaslatot fogadjon el a képviselő-testület arról, hogy a nagyréti út felújítását sürgessék meg, illetve „helyezzék fel a térképre”. Észrevételezi, hogy az elmúlt kb. 35-40 percben a hozzászólások döntő része pozitív volt. Megköszöni az iroda munkatársainak, személyesen Cseh Orsolyának az anyag összeállításában végzett munkáját, ami nem jöhetett volna létre a partnerszervezetek nélkül, mert rengeteg adatot kapott a város a Kormányhivatal Csongrád Járási Hivatalától is. Köszöni Dr. Szubally Brúnótól és munkatársaitól, valamint a rendőrségtől, a tűzoltóságtól és a Csongrád és Térségi Polgárőr Egyesülettől kapott segítséget, hiszen nekik egy 2010-es alapadatuk volt, amellyel nagyon sok minden elindult. Az anyag tartalmazza, hogy 2005 óta – 13 év után - az első alkalommal újra a tanyás térséggel foglalkozunk és hogy ennyi pozitívumot elmondhattunk, az véleménye szerint alapvetően ennek a ciklusnak köszönhető, leszámítva, hogy a tanyagondnoki szolgálatot 2005-2006-ban indítottuk, még annak idején, amikor új szolgáltatás volt, akkor kb. az akkori normatíva nem sokkal volt kevesebb, mint amit most kap a város. A normatíva messze nem fedezi a tanyagondnoki szolgálatot és kb. 4,5 millió forint állami normatívát kapunk külterületi feladatokra. Példaként említi, hogy saját erős útépités idén 10 millió forint értékben volt. A tanyagondnoki szolgálathoz pedig 11 millió forintot rakunk hozzá azon felül, amit adunk és az elég jelentős. Úgy gondolja, hogy döntéshozói szinten is látják a tanyás térségek problémáját. Azért nehéz a tanyás térségekkel kapcsolatban megnyilatkozni, mert ez speciálisan egy-egy tájegységet érint döntően a Dél-Alföldön, illetve 1-2 területet. Bács-Kiskun és Csongrád megye nagyon frekvenciált ebből a szempontból, Dunántúlon más a helyzet, mert ott aprófalvas területek vannak és azon a részen kevésbé jellemző a tanyás térség. Az anyag utal arra –ami megjelent a sajtóban is - hogy a magyar faluprogram keretében a kormányon belül az agrár- és a pénzügyminisztérium megkezdte az egyeztetést a tanya- és falugondnoki szolgálatok normatívájának emeléséről. Ha sikeresek lesznek az egyeztetések, a 2,1 millió forint 4,1 millió forintra emelkedhet, ami lehetőséget teremt arra, hogy a következő tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatos pályázat során gépjárműcserére is sor kerüljön, ami előrelendítené ezt a szolgálatot. Külön öröm, hogy kb. 4-5 éve a kormány kifejezetten a tanyás térségek fejlesztésére egy viszonylag jelentős 1-1,5 milliárdnyi forrást biztosít, most is kiírásra került 1,3 milliárd forintra. Erre a pályázatot a város be fogja nyújtani, valószínű a képviselő-testület elé ez később kerül. Nem mindenben tud az önkormányzat pályázni, elég jelentős tételeket biztosít a pályázat maguknak a tanyasi lakosoknak, hogy pályázzanak a tanyájuk korszerűsítésére, a gazdaság fejlesztésére, ezen túl még néhány száz-millió forintot egyéb infrastruktúrára. Egy út építése önmagában nem kis összeg, az előterjesztésben látható, hogy 2,8 kilométernyi utat kb. 85 millió forintból lehet megcsinálni, ami nem aszfaltos, de megfelelő alappal

van ellátva. Ennek a teherbírása közútforgalmi, itt nem lesznek nagy bajok a későbbiekben. A felvetések között volt jó ötlet, ha belefér a pályázatba, akkor mindenképpen jó lenne a GSP koordinátákat belevenni. Az egyes tanyán élőket tájékoztatni kellene ezekről az adatokról, de annak költsége van. Ha bárki segítségre szorul, így könnyebb lesz elérni, mint a központi ügyeletnek elmagyarázni a pontos helyszínt, főleg ha vidékről irányítják ide a mentősöket. Tudvalevő, hogy egy-egy tanyának akár 2-3 neve is van, ami mások számára nem egyértelmű. Örül, hogy minden hozzászóló képviselő úgy érzi, hogy voltak jelentős előrelépések. Számszerűsítve elmondja, hogy a tanyagondnoki szolgálat ebben a ciklusban három új autót kapott, kettőt pályázatból, egyet pedig önerőből. Összességében a javítás nagyjából 10 kilométernyi utat érintett, a nyilvántartott külterületi dűlőúthálózat 8 %-át – ha ebből levesszük a nem jelentős forgalmúakat – akkor kb. 10 %-át. Ez pont 10 %-kal több, mint ami 2005 óta történt, de lényegesen több, mint ami 2011-től 2014-ig. Annyi kritikát fogalmazna meg Gyovai Gáspár képviselő úr felé, hogy örül a felvetett témának, de ebben Ön - korábban mint alpolgármester - tevékenyebben részt vehetett volna és nem biztos hogy mindent ebben a ciklusban kellett volna megcsinálni. A következőkben a cél az utak megjavítása, ennek nyomán a Kilencesben fognak egy utat megnézni, mert nemcsak földutak vannak, hanem olyan szilárdburkolatúak is, amelyek időközben tönkremennek. Ilyen a kilencesi út, a Tisza-oldali út – amit most már a város kapott meg. Arra korábban pályázat került volna beadásra, de akkor az állami tulajdon miatt nem tudott pályázni a város. Várjuk a következő kiírásokat, várhatóan a következő uniós ciklusba újabb jelentős pénzek lesznek a külterületi utakra. Van 2-3 olyan dűlőút, aminek a felmérését a Városellátó Intézmény megkezdte, pld. a Pap-tanya környékén egy újabb útfejlesztés 2-3 lakott tanyához, próbáljuk úgy intézni, hogy területileg is arányos legyen és lehetőleg a lakottabb területeket szolgálja. Továbbra is biztosítunk forrásokat a Bokros környéki tanyák külterületi útjainak javításához, ott egy helyi vállalkozó rendkívül eredményesen tud utat javítani saját anyagából, erre a későbbiekben is lesz forrás biztosítva, valamint a részönkormányzattal és képviselő úrral is egyeztetések történnek ezzel kapcsolatban, mert azok homokos dűlők.

A tanyagondnoki szolgálattal kapcsolatban elhangzott, hogy adott esetben csak abba a tanyába mennek be, ahová ételt szállítanak. Közli, hogy a tanyagondnok abba megy be, amelyikkel szerződése van, tehát egy ellátásról van szó. Akiről tudnak, illetve aki ezt a szolgáltatást igénybe veszi, azokat látogatja. Ez nem azt jelenti, hogy ha valami gyanúsát észlel, vagy a szomszédok szólnak, azt nem jelzi az önkormányzat felé. A város elég sok jelzést kap, ezért nagyon fontos, hogy a polgárőr egyesületek és a rendőrség – főleg az utóbbi időben – a külterületen egyre többet legyen, hiszen nem mindig tud a tanyagondnoki szolgálat időben odaérni egy-egy lakott tanyához. Még lenne egy külterületi út, ami tényleg nem „sztráda” lenne. Valamikor 2008-ban döntött a képviselő-testület a Bacsá-dűlő felújításáról, azt a pályázatot a város megnyerte. Az erről szóló értesítést – ami 75 millió Ft elnyert forrást tartalmazott – 2010 szeptemberében kapta meg az önkormányzat. Még maga az érintett képviselő úr sem tudott róla, hogy a körzetében ekkora fejlesztés lenne, utána ezt a pályázatot az akkori városvezetés visszaadta. Ez egy aszfaltozott 3,5-4 méteres út lett volna és a bokrosi utat a Vízlépcsős úttal kötötte volna össze. Ez azért lett volna jelentős, mert alapvetően a külterületi útfejlesztéseknél azt az alapelvet követi a város, hogy lehetőleg a fő

gyűjtők legyenek megcsinálva és a ráhordó utaknál pedig saját anyagából történjen a javítás. Nagyjából tudják, hogy melyek a fő-gyűjtőutak, ezeken igyekeznek a város a javításokat megoldani (pld. Kilences), de annyi pénz nincs, hogy minden tanyához be tudják vinni az utat. Most jelenleg kb. 300 m³ építőanyag, illetve darálható törmelék van a Szeviép telepen, ennek felhasználására – az időjárástól függően – március után kerülne sor, tehát további külterületi utakat fog a város javítani. Idén a kiviteli munkákra 7,2 millió forint került kifizetésre, ezt egészíti ki a kb. 4 millió forint törési költség, amit a Városellátó Intézménynek az önkormányzat biztosított, tehát 11 millió forint ment útépitésre ebben az évben. Ehhez még jön a Városellátó Intézmény által végzett egyéb útépités, például a Kisrét egyik útszakasza. A mezőgazdasági termelőknek az úthoz történő hozzájárulásával kapcsolatban elmondja, hogy a pénzügyi teljesülés nem érte el az 1-1,5 %-át annak a költségnek, amit a város ráfordított, a munkával elvégzett dolgok ennél jobban alakultak. Vannak olyan tendenciák – főleg a dűlőutak úrszelvényének karbantartására, ahol a termelő érdekelt, mivel a nagyobb gépek nem férnek el a benőtt suhák miatt. Amit saját erőből megkezdtek, azokat csinálják, ezek nem fő-gyűjtőutak, inkább mellékutak, ahol a közlekedést egy-egy nagyobb kombájn vagy traktor esetében másképp nem lehet biztosítani, tehát ebben van előrelépés. Az utak mechanikai stabilizációjában és az utak járhatóvá tételében egy-két gazda élen jár, folyamatos a jelzés, igyekszünk azokra a részekre kijutni és ellenőrizni, de vannak még elmaradások. Ebben a ciklusban lényegesen jobb feltételek között tudnak és fognak tudni közlekedni a tanyai lakosok, mint az azt megelőző években. Köszöni a képviselő-testületnek, hogy a különböző költségvetési rendeleteket és egyéb módosításokat szavazatukkal mindig jóváhagyták, ez az anyag igazolja, hogy jó helyre kerültek a pénzek.

Gyovai Gáspár: Nem kíván személyeskedni, ő nem azt mondta, hogy az önkormányzat nem tett semmit, hanem most is azt mondja, hogy nagyon jó hogy épített olyan utakat, amiket sikerült megvalósítani a pályázatból. Ő csak arra próbált rámutatni, hogy jelen pillanatban is nagyon sok olyan ezzel kapcsolatos jelzés érkezik, hogy az utak mennyire járhatóak és mennyire nem. Megjegyzi, hogy ő csak azt szeretne volna ajánlani a polgármester úrnak, hogy erre nagyobb figyelmet kellene fordítani, mert a tanyasi lakosok is szeretnék eljutni a munkahelyre, a boltba az iskolába és mindenhova, és azt nem mondta egy szóval sem, hogy nem igyekezett az önkormányzat megtenni mindent a tanyasi lakosság közlekedése érdekében.

Bedő Tamás: Elnézést kér, ha a képviselő úr személyeskedésnek vette, de ő nem annak szánta. Egy közös munka az, ami előttük van. Az előző ciklusban tanyavillamosításra került sor, három egyedi villamosítást le is tudtak zárni. A testület nemrégén foglalkozott részönkormányzati kérdéssel, amennyiben mód lesz rá a villamosítások folytatásra kerülnek. Érti a közvilágítás fontosságát, de sokkal lényegesebb, hogy a lakott tanyákban elektromos áram legyen. Ha a pályázatoknál választani lehet, akkor egyértelműen azt fogják preferálni, hogy a gazdálkodáshoz és az ottléthez alkalmas energiaforrás rendelkezésre álljon. Úgy véli, hogy pld. az Öregszőlők útjánál a körforgalomból kifelé, el kellene kezdeni a közvilágítást építeni, mivel az egy sűrűn lakott és intézménnyel is ellátott terület.

Nagypál Sándor: Elfelejtette mondani, de polgármester úrnak említette már, hogy az anyagból ne maradjon ki a Zöldkeresztnél lévő vízvezetés a bokrosi út felé. Ez tizenvalahány év óta probléma, a kérelem, amit írtak, még mindig megvan. Jónak tartja, hogy a Mária úton csinálták az utat, de az mellé tettek egy keskeny mély árkot, ami nagyon sok gazdának problémát okoz, mert nem bírnak bemenni a szőlőbe a gunyhóikhoz. Nem érti, minek az a vízelvezető árok, a vizet úgyis elnyeli a homok. Valaki megkereste őt azzal, hogy betakarná a szőlőt, de nem bír bemenni a lóval a területére. Ő azt ajánlotta neki, hogy húzzon be az árokból és akkor be tud jutni.

Bedő Tamás: Azon a területen szikkasztó árok készül, tehát az egyedi bejárást biztosítani lehet, de ezt jelezni fogják a kivitelező felé.

Az alábbiakkal kéri kiegészíteni a határozati javaslatot:

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szociális ágazatban dolgozóknak, a tanyai lakosság érdekében végzett munkájáért, továbbá kéri, hatalmazza fel őt a képviselő-testület, hogy megsürgethesse a Csongrád Megyei Állami Közútkezelő Kht-nál a nagyréti út felújítását.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a határozati javaslat fentiekkel történő kiegészítését és az alábbi határozatot hozza:

220/2018. (XII. 20.) önkormányzati
08-3181-53/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A tanyán élő lakosság helyzete*” tárgyú előterjesztést és azt elfogadja.

1. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a témában adatot szolgáltató intézményeknek, társhatóságoknak, egyben felkéri őket, hogy továbbra is kísérik figyelemmel a tanyán élő lakosság életét, nyújtsanak segítséget a külterületen élő lakosoknak.
2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a külterületi lakosság életkörülményeinek javításával kapcsolatos pályázatokat kísérje figyelemmel és amennyiben a feltételek adottak, azok kerüljenek benyújtásra.
Felelős: Bedő Tamás polgármester
Határidő: folyamatos
3. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a szociális ágazatban dolgozóknak a Csongrád város közigazgatási területén élő tanyai lakosság érdekében végzett munkájáért.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kérjen sürgős intézkedést a Csongrád Megyei Állami Közútkezelő Kht-tól a nagyréti út felújítására vonatkozóan.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Jegyzői Iroda, Szociális és Lakásügyi Csoport

- . - . -

Előterjesztések:

1. 2018. évi költségvetés IV. negyedéves előirányzat módosítása

Bedő Tamás: Tájékoztatásként közli, hogy a költségvetési számla és adószámlák, valamint a bérlakás üzemelési számla egyenlege az anyagban mínusz 10 millió forint, most jelenleg kb. 105-108 millió forint van pluszban az önkormányzat számláján. Határozati javaslatként felveti, hogy a Magyar Államkincstártól megérkezett a végleges álláspont, hogy december 31-ig a városnak pénzügyileg teljesítenie kell azokat a pályázatokat, amiket zárunk. Kettő ilyen van, amelyre a hitel oldalról biztosította az önerőt a képviselő-testület, de nem lesz idő lehívni a hitelt, mert az kb. 2-2,5 hét. Egy bonyolultabb folyamatról van szó, függetlenül attól, hogy jóváhagyásra került a hitel, ezért arra kér felhatalmazást, hogy a szükséges összegeket – amit most még pillanatnyilag nem tud megmondani – a költségvetési számláról utalják át, legyenek a projektek lezárva, mert utána nehéz lesz elszámolni. Ez az összeg január 10-e körül visszatérül a költségvetési számlára, addig lehívásra kerül az OTP banktól az erre biztosított hitel rész, a támogatás rész pedig a kincstár számláján rendelkezésre áll. Az 5 millió forintot meg fogja haladni az ipari park és a zöldváros projekt is, és mint polgármester csak 5 millió forintig rendelkezhet a számla felett.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a kormánytól a startprogramra kapott a város 5,5 millió forintot. A bérkompenzációval kapcsolatban elmondja, hogy akik korábban már itt dolgoztak a közszférában, azoknak az állam az adó és járulék vonatkozásában kompenzációt ad, hogy a nettó bére ne csökkenjen, tehát ez az 1.189.000 Ft-os összeg. A szociális ágazati pótlékok összege ágazati jogszabály szerint kerül felhasználásra (5 m Ft). Természetbeli ellátás után az Erzsébet utalvánnyal kapcsolatban kaptunk 2.700 eFt-ot, ezt 222 család kapta 6.000 Ft és 6.500 forintos osztásban. Az óvodapedagógusok esetében meg kell adni egy létszámot, ezt 43,4 személyben határozták meg, de 42,5-re teljesült, így a városnak vissza kell fizetnie 1.178 eFt-ot. Ennek fedezeteként az építményadó többletbevételét tették oda, amit kér elfogadásra. Az intézmény-üzemeltetési támogatással kapcsolatban jelzi, hogy a szakminisztériumoknak lehet olyan egyedi döntése, ha van pénzmaradványuk, akkor azt belátásuk szerint szétosztják az országban. Most Kásler Miklósék ide osztották ezt az összeget, ez Csongrádon a Piroskavárosi Otthont érinti 3 millió forinttal és 4,6 millió forinttal a Dr. Szarka Ödön intézményt. Új dolog az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása, 4 főt fel kellett venni és erre adták ezt az összeget. Ezt igazán a hátrányos helyzetű családok segítésére szánták. A kishajó kikötő az egy nagy pályázat, korábban erről már volt szó. Két összeg szerepel, az egyik forintban, a másik euróban van meghatározva, ez a bizonyos határon átnyúló pályázat.

A Járási Hivatal foglalkoztatási osztályával és a GINOP pályázatokkal kapcsolatos összegeknél kétféle támogatás van, mindkettő 8+4 hónapos, tehát 8 hónap a támogatott, továbbfoglalkoztatás pedig 4 hónap, így jön ki a 12 hónap. Az állam 100 %-ig támogatja azokat, akik a GINOP pályázatnál rögtön megszakítás nélkül munkába tudtak helyezkedni. Két fő esett 70 %-os támogatásba, ők nem tudtak valamiért elhelyezkedni pár héttel, vagy egy hónappal később, de ők is kaptak támogatást. A hitelekkel kapcsolatban a 3. sz. mellékletben látható, hogy az eredeti előirányzatba a költségvetéskor betervezésre került 82 millió forintos összeg, ezt úgy gondolták, hogy a fedett medencénél és a kerékpárútnál fogják felhasználni. Most mind a két dolog változott, az egyik szomorúan, mert még nem tudjuk felhasználni a medencénél. A kerékpárútnál a városvezetési tárgyalások során eljutottak odáig – amit köszönettel mond –, hogy az ide tervezett összeg nem valószínű, hogy szükségeltetik, sikerült a polgármester tárgyalásai szerint egy kedvezőbb összegben megállapítani. Az összeg akkor lesz biztos, ha elvégezték a munkát. Ezt a nagyobb összeget a város nem vette igénybe, innen az idén nem is veszik igénybe, tehát az felszabadul. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az anyagot.

Bedő Tamás: Említésre került a szociális ágazatnál a Kásler Miklós miniszter úr által vezetett minisztérium, jó hírként közli, hogy nem véletlenül van ennyi pénzünk, a napokban érkezett meg a Dr. Szarka Ödön Egészségügyi Intézmény működési támogatására plusz 36 millió forint, ami jelentősen javította az egészségügy finanszírozását. Ezúton is köszöni ezt az újabb jelentős kormányzati támogatást.

Fábián György az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja az előterjesztés elfogadását és a rendelet-tervezet módosítását is. A céljelleggel érkezett előirányzatokban kiemelkedik a kishajó kikötőre érkezett 57 millió forint, ennek a megvalósításáról volt szó a bizottsági ülésen. Jó hír a csongrádiaknak, hogy talán a jövő évben a kiserdőnél pályázati pénzből meg fog valósulni.

Dr. Somogyi Árpád a szociális és egészségügyi bizottság, valamint a részönkormányzat elnöke közli, hogy a szociális és egészségügyi bizottság 4 egyhangú igen szavazattal támogatta az előterjesztést. Örülnek, hogy ez a pénzösszeg rendelkezésre áll és a meglévő működési problémák pénzügyi részében sokat segített. A bokrosi városrészi önkormányzat 5 egyhangú igen szavazattal egyetértett az anyaggal.

Kérdések, vélemények

Murányi László: Az egészségügy kapott 36 mFt-ot, illetve az előzőekben felsoroltak kapcsán elmondja, hogy nagyon sokan mondják a magukét, verik az asztalt és politikát csinálnak a pénzből, mégis látni kell, hogy a kormány ezekre a dolgokra odafigyel. Ha valahol valaki kap ennyit, rögtön többször annyit akar. Direkt azért mondta úgy, hogy ez a szakminisztérium - Kásler Miklósék - látták, hogy van maradvány, az elosztás az ő dolguk és jó dolog, hogy egy jelentősebb összeget kapott a város. Úgy véli, hogy ott gondolkodó emberek ülnek, ők örül ennek az utóbb említett pénznek és azt megköszöni.

Bartókné Vincze Zsuzsanna az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a mellékletek között van egy excel táblázat kimutatás az önkormányzati többlettámogatással nem járó átcsoportosításokról. Ennek van egy olyan sora az önkormányzatnál, hogy a Csongrád Televízió többlettámogatásként 3.684 eFt-ot kapott a folyamatos működéshez, tehát valószínűleg likviditási gondok vannak. De ha ezt többlettámogatásként kapta, akkor az hogyan szerepel ebben a táblázatban? Elmondja, hogy mindezek ellenére Csongrád Televízió perben áll Molnár Ákossal és ehhez a perhez közel 900 eFt-ot kapott szintén az önkormányzattól a televízió. Kérdezi, hogy ebbe a történetbe hogyan került bele a Csongrád TV, illetve ér-e ez a per még annyit, hogy ennyi pénzt beleinvestál a város.

Bedő Tamás: Örül, hogy képviselő asszony felvetette ezt a témát. A többlettámogatás az többletműködési támogatásként fut, az alapvetően a likviditását segíti, hiszen azok a szerződések, amelyeket megkötött, 60-90 napra teljesülnek. Ha már a Molnár Ákos féle pernél tartanak, el kell mondania, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta ezt a kérdést ezen a héten és tájékoztatást szeretne adni egy igen furcsa ügyről, tehát ezért nem állunk meg és megy a felülvizsgálat. Bocsánat hogy ezt mondja, de ez nem pénz, hanem igazság kérdése. Első fokon a város megnyerte a pert Molnár Ákossal szemben, több mint 8 millió forint kártérítésre kötelezték, mert ügyvezetői tevékenysége során egyértelműen kárt okozott a Városház Kft-nek és azért van a Csongrád TV-nél, mert ő perelhette be, mint jogutód, de értelemszerűen ez a normál működési tevékenysége. Másodfokon az eljáró bíróság miközben megállapította, hogy a cselekmény megtörtént, de mivel a tulajdonos önkormányzat azért, hogy a likviditása biztosított legyen a Városház Kft-nek és ne kényszer felszámolással szűnjön meg, belerakta ezt az összeget és a bíróság azt állapította meg, hogy nem érte kár a Kft-t, illetve a városi televíziót, mert a tulajdonos jót állt az okozott kárért. A törvényszék már csak az eljárást vizsgálta és az volt a bíró megállapítása, hogy nem érte kár a Kft-t, Molnár Ákos nem vétkezett, függetlenül attól, hogy hibázott, ami az önkormányzatnak kb. 9 mFt-jába került. A tulajdonost jelentős kár érte, mert először vissza kellett fizetnie 1 mFt-ot, majd kb. 8 mFt támogatást nem tudott lehívni, de a számla már itt volt a Fingerprintről. Mivel a Kft-nek nem volt pénze erre és a dolgozók bérére sem, az önkormányzat a 2014. decemberi döntése alapján 30 mFt-ot rakott a Városház Kft-be, hogy ne végelszámolással, adószám törléssel és ellene indított perekkel szűnjön meg. A Molnár úr ügyvédi költsége és egyéb költségek átutalásra kerültek, illetve a felülvizsgálati díj is átutalásra fog kerülni. A Kúria előtt van az ügy pontosan azért, mert az nem lehet ma igazságos Magyarországon, hogy nyíltan tudják, hogy nem lehet végrehajtani a döntést, miközben kár érte a Kft-t, amit az I. fok pontosan látott és azok után arra hivatkozni, hogy a tulajdonos berakta a 8-9 mFt-ot a Kft-be, és azt nem érte kár, tehát az ügyvezető nem követett el semmit. Ez azt jelenti, hogy ha egy cég vezetője hoz egy hátrányos döntést, amivel jelentős kárt okoz a cégnek és a tulajdonos azért, hogy az általa létrehozott cég ne menjen csődbe, belerakja a pénzt, akkor a cégvezető mentesül mindenféle felelősségtől. Mindenki elismerte, hogy rossz döntést hozott, egyértelműen tudta, hogy ezzel 9 mFt-os kárt fog okozni a cégnek, mert nem fogja tudni elszámolni az összeget. Ezt megállapította minden fok, csak mivel nem érte kár a kft-t, mert a tulajdonos belerakta a pénzt, a Kft. vezetője nem hibás.

Először indítványozza az ülésen megfogalmazott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

221/2018. (XII. 20.) önkormányzati
09-5329-1/2018.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP 1.1.1—15-CS1-2016-00002 és a TOP 2.1.2-15-CS1-2016-00007 számú pályázatok 2018. évi lezárása érdekében hozzájárul a lezáráshoz szükséges pénzeszegek Magyar Államkincstárnál vezetett elkülönített projektszámlákra történő átutalásához az alábbiak szerint.

TOP 1.1.1—15-CS1-2016-00002 – Ipari park fejlesztése pályázat lezárásához 12.837.884,- Ft

TOP 2.1.2-15-CS1-2016-00007 – Bökényi Zöldváros kialakítása pályázat lezárásához 21.600.000,- Ft

A fent megjelölt összegek egyben a pályázati önerő biztosításához előzetesen jóváhagyott beruházási hitel megelőlegezését is szolgálják az alábbi összegben:

TOP 1.1.1-15-CS1-2016-00002 pályázat esetében 5.000.000,- Ft

TOP 2.1.2-15-CS1-2016-00007 pályázat esetében 18.000.000,- Ft.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázatok lezárásához szükséges pénzeszközök átutalásáról gondoskodjon, valamint a hitel lehívására tegye meg a szükséges intézkedéseket, a folyósított hitelösszeg költségvetési számlára történő visszapótlása érdekében.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda
3. a gazdálkodási iroda

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét:

29/2018. (XII. 21.) önkormányzati
09-5329-1/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 29/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét *a Csongrád Városi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás vitelének szabályairól szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a gazdálkodási iroda és általa
3. az érintettek

Az eddig elhangzottakat a 2228 számú hangszalag B. oldala 001-től végig tartalmazza.

2. Javaslat a 2019. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozására.

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezetet.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Már többször elmondta, hogy nem lenne szükség erre a rendelkezésre és folyamatossá lehetne tenni a gazdálkodást, ha novemberben vagy decemberben fogadnák el a költségvetést, hiszen az országnak már májusban van költségvetése. Akkor folyamatosan mehetnének a költségvetési évek. Nem érti a logikáját.

Dr. Somogyi Árpád a részönkormányzat elnöke közli, hogy 5 igen szavazattal támogatták az előterjesztést.

Bedő Tamás: Korábban a novemberi ülésen elfogadták a költségvetés tervezetét, de mivel a főszámokat a költségvetési törvényben fogadják el május-júniusban, az még nem tartalmaz minden számot, hiszen a normafelmérések, adatszolgáltatások szeptembertől indulnak. Ez a különböző ellátási formák miatt van így. Lehetne az a megoldás, hogy januárban fogadják el a költségvetést, de akkor elmaradnának a költségvetési kerettárgyalások. Számunkra az elmúlt két hétben is jelentősen kedvezően változott a költségvetés. A beszámítás mértékét csökkentették, ami több tízmilliós likviditást keletkeztetett a jövő évi költségvetésben. A köztisztviselői illetményalaphoz biztosítandó állami forrás is most kerül pályáztatásra. A jövő évi költségvetés sincs még teljesen kész. Ez a rendelkezés életszerű és arra ad lehetőséget, hogy az átmeneti időszakra a likviditás biztosított legyen.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét:

30/2018. (XII. 21.)önkormányzati
09-5812-1/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 30/2018. (XII. 21.)önkormányzati rendeletét *az önkormányzat 2019. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályozásáról.*

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a gazdálkodási iroda

3. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Bedő Tamás: A 2019. évi költségvetési törvény, ill. az ahhoz kapcsolódó kormányrendelet kiegészítő támogatást tartalmaz az önkormányzati köztisztviselők illetményalapjának emeléséhez. Ez újabb 17 mFt-os forrást jelent a költségvetésben. Korábban erre nem volt lehetőség.

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke: Csongrádon 35.700 Ft az adó-erőképeség, melyet úgy kapnak meg, hogy az iparüzési adót elosztják a lakosság létszámával. A 2019-es kormányrendelet lehetővé teszi azoknál a településeknél a köztisztviselők illetményalapjának emelését, ahol az adó-erőképeség a 38 eFt/fő összeget nem haladja meg. Az elmúlt évben a köztisztviselők lényegesen rosszabbul jártak, mint más, hasonló intézményeknél dolgozók, hiszen a bérüket nem érintették a különböző kormányzati intézkedések, ezért született ez a kormányrendelet, hogy az önkormányzatok ezt valamiféleképpen tudják kompenzálni. Egy pályázat útján erre forrást is fog biztosítani a kormány. A béremelésnek közel 50 %-át a magyar állam átvállalja, a másik felét kell az önkormányzatnak biztosítania. Ez idáig a köztisztviselők illetményalapja 38.650 Ft volt. A javaslat szerint ez az összeg 51 eFt lesz, ami közel 32 %-os illetményemelkedést fog eredményezni. A bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja a rendelet-tervezetet.

Dr. Somogyi Árpád a részönkormányzat elnöke közli, hogy egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét:

31/2018. (XII. 21.) önkormányzati
01-6055-1/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 31/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét **a köztisztviselők illetményalapjáról.**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző

4. A lakástulajdon megszerzésének helyi rendszeréről és a garzonlakáshoz jután feltételeiről szóló rendelet módosítása.

Bedő Tamás: Bizottsági vélemények alapján előterjesztői módosítása, hogy aki az 1 mFt-os építési támogatásra jogosult, az továbbra is pályázhat az első lakáshoz jutóknak járó, építésre vonatkozó 900 eFt-os támogatásra és kölcsönre. Miután az elmúlt három év alatt 7 ilyen jellegű igény volt, nem valószínű, hogy az önkormányzatot ez költségvetésileg nagyon megterhelné a jövőben.

A januári ülésen új földrajzi lehatárolást tesznek le a testület elé, ami inkább az épületek és az ott élők kora alapján fogja meghatározni a támogatandó ingatlanokat, így a város egyes területei ki, mások pedig be fognak kerülni a rendeletbe.

Ismerteti a rendelet főbb módosításait: A jövőben az első lakás megszerzéséhez fog járni a támogatás és nem ahhoz lesz kötve, hogy akinek éppen nincs a nevén ingatlan. A kérelmezők életkorának felső határa 45 év, a jelenlegi szabályozásban nem volt korhatár. Ebben az évben 49 igényt bíráltak el, több mint 30 mFt-ot fizettek ki az első lakáshozjutók támogatására.

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke: Sajnos az elmúlt években több millió forintos tartozást halmoztak fel ennél a támogatási formánál, mert a kölcsön törlesztését többen sem teljesítették. A rendelet módosítása azonban nem ezért történik, a költségvetés diktálta szükség mondja azt, hogy szigorítani kell a feltételeken, mert azt szeretnék, hogy valóban az első lakáshoz jutók támogatására kerüljön sor. Egyetlen kivétel van, ha az ingatlanrész özvegyi joggal terhelt, volt már erre példa.

Ez idáig a garzonlakáshoz jutás feltétele a lakástakarék szerződés volt, de törvénymódosítás miatt ilyen szerződés a jövőben nem köthető, ezért átminősítésre kerülnek a garzonlakások költségelvű lakásokká, melyek bérleti díja havonta 20 eFt lesz, eddig 4-5 eFt/hó összeg volt.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetlenségi bizottság elnöke: A bizottság javaslata az volt, hogy aki elbont egy rossz ingatlant és annak a helyére épít egy újat, az 1 mFt-os támogatás mellé kapja meg az első lakáshozjutók 900 eFt-os támogatását, ami legyen visszatérítendő, kedvező kamatozású kölcsön és vissza nem térítendő támogatást ne tartalmazzon ez az összeg.

Az is megfontolandó, hogy kétszeresen ne támogassanak, hanem az egyszeri támogatás mellé egy szerényebb támogatást adjanak, mert az visszatérítendőként felhasználható további támogatások kiosztására. Az önkormányzat anyagi terhe az utóbbi időben növekedett, ezért vetődött fel ennek szükségessége.

Természetesen ösztönözni kell az embereket az építkezésre, maradjanak a városban, mert ez az alapvető célja az egész támogatásnak.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság és részönkormányzat elnöke elmondja, hogy az egészségügyi bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az eredeti előterjesztést támogatta. A részönkormányzati ülésen a két támogatást teljesen külön választották. Van egy várospolitikai érdek, amely szerint fontos, hogy egy meglévő infrastruktúrával rendelkező utcába próbálják az új építéseket oda csalogatni. Az egy másik lehetőség, hogy 45 év alatt első lakás esetén adják meg azt a támogatást, ami eddig is volt. Arra figyelemmel, hogy egy telek kialakítása mekkora költség, a két támogatási forma sokkal hasznosabb, hosszú távon pedig a város érdeke is.

Bedő Tamás: Elfogadja, hogy nem zárhatják ki az első lakáshoz jutók támogatásából azokat, akik egy más típusú támogatást kapnak. Ez elsősorban azokat fogja segíteni, akik mindkét feltételnek meg fognak felelni.

Gyovai Gáspár: Megköszöni, hogy a módosító javaslatát befogadta a Polgármester Úr. Aggályosnak tartja, hogy ha a párok közül az egyikük betöltötte a 45. évet, akkor már nem jogosult a támogatásra.

Bedő Tamás: Ebben az esetben kicsi az esély arra, hogy előtte valakinek ne lett volna lakása. Az egésznek a lényege az első lakáshoz jutás. Nem tudnak olyan támogatási rendszert kialakítani, ami mindenkinek megfelelő, valamilyen korlátot bele kell rakni, mert ebben az évben 15 mFt-os keret volt az első lakáshoz jutók támogatására, ehhez képest 35 eFt-tal fognak zárni. Nem olyan mértékű a szigorítás, ami tömegeket zárna ki a támogatásból, viszont visszahozná a támogatás eredeti szándékát. A jelenlegi szabályozást megelőzően a korhatár 35, majd 40 volt.

A módosítások figyelembevételével bocsátja szavazásra a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotja következő rendeletét:

32/2018. (XII. 21.)önkormányzati
10-5734-1/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 32/2018. (XII. 21.)önkormányzati rendeletét *a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről* szóló 7/2016. (II. 22.)önkormányzati rendelet módosításáról.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

5. A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendelet módosítása

Bedő Tamás: A közérdekű lakások és a költségelvű lakások bérleti díja azonos lesz.

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke: 2011-ben döntöttek úgy, hogy pályázatás nélkül adhatnak oda közérdekű lakásokat a városban közszolgáltatást teljesítő személyeknek. Hat ilyen lakása van az önkormányzatnak, melyek bérleti díja korábban szociális alapon lett megállapítva. Ezt kívánják módosítani és költségelvűvé tenni. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

A Hársfa utcai lakásoknál hogyan fog alakulni a bentlakás időtartama? Emlékezte szerint 5 év volt korábban.

Bedő Tamás: Továbbra is 5 év marad.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. Többen is azt gondolták, hogy akik közérdekű lakásban laknak, a költségelvű lakás utáni lakbért fizetik. Úgy gondolja, hogy ezt a rendeletmódosítást már korábban meg kellett volna tenni, mert azzal nagyon nagyvonalúak voltak, hogy ezeket a lakásokat szociális feltételekhez kötöttek biztosították.

Dr. Somogyi Árpád képviselő: az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat is egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bartókné Vincze Zsuzsanna képviselő, az oktatási, művelődési- és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Megjegyezi, hogy az elmúlt ülésen közérdekű lakássá minősítettek át egy bérlakást és mire a tanárnő elfoglalta volna a lakást, kiderült, hogy annak lakója van. Ez hogyan lehetséges?

Bedő Tamás: A jelenlegi lakónak december 28-ig el kell hagynia a lakást. Ezt már korábban is közölték vele.

Csak jelzi, hogy van két olyan szociális bérlakás, amiből a moratórium miatt a végrehajtói intézkedéssel sem tudják kirakni a lakót és egy éve ingyen lakik a lakásban. Ezért is kell jobban megválogatni a bérlőket.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét:

33/2018. (XII. 21.) önkormányzati
08-1247-9/2018.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 33/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendeletét *a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

6. Csongrád Városi Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési terve.

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a belső ellenőrzési tervet.

Dr. Somogyi Árpád képviselő: az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat is egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bartókné Vincze Zsuzsanna képviselő, az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

222/2018. (XII. 20.)önkormányzati
09-806-10/2018.

H a t á r o z a t.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrád Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési terve” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 1-3. sz. mellékletei szerint elfogadja.

Határidő: szöveg szerint.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző
Gajdán Lejla belső ellenőr

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. a gazdálkodási iroda és általa
3. Gajdán Lejla belső ellenőr

7. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2019. évi folyószámla hitelfelvétele.

Bedő Tamás: Ebben az esetben az önkormányzat, mint kezes szerepel.

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. Kérdésként felmerült, hogy miért az Unicredit Banktól veszik fel a hitelt. Már korábban is ugyanettől a banktól vettek fel egy 175 mFt-os hitelt, amit ütemszerűen törleszt a Kft.. A gazdálkodásukhoz feltétlenül szükséges a 40 mFt-os hitelfelvétel.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a hitelfelvételt.

Vélemények:

Murányi László felhívja rá a figyelmet, hogy a Kft. ügyvezetője készített egy nagyon jó, áttekinthető, részletes anyagot, amelyben leírja, milyen tevékenységet végeztek ebben az évben. Minden képviselő megkapta, jó, ha mindenkinél ott van, amikor esetleg kritizálni akar.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

223/2018. (XII. 20.) önkormányzati

10-486-4/2018.

H a t á r o z a t.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. folyószámla hitelfelvétele” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. folyószámla hitelkeret szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:
A hitel összege: legfeljebb 40.000.000,- Ft
A hitel véglejárata: 2019.12.30.
2. A Képviselő-testület a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 40.000.000,- Ft összegű folyószámlahitelének és járulékainak biztosítására hozzájárul a Csongrád belterület 4013 helyrajzi számú Csongrád, Erzsébet utca 25. szám alatti ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéshez.
3. A Képviselő-testület 40.000.000,- Ft folyószámla hitelre és járulékaira készfizető kezességet vállal a hitel teljes futamidejére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét és a Polgármestert a vonatkozó szerződések és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására.

Határidő: szerződéskötésre 2019. január 31.

Felelős Bedő Tamás polgármester
Szabóné Fábián Mária ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. az érintettek

8. Hozzájárulás a 2019. évi kistérségi járási startmunka programok indításához

Bedő Tamás: A jövő évben 45 fő közfoglalkoztatottal terveznek, ami fele a tavalyi évnek.

Bizottsági vélemények:

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, ami azt jelenti, hogy 50 mFt bérre és 15 mFt dologi támogatásra pályáznak a következő évben.

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Véleménye szerint a három évvel ezelőtt indult munkaprogram jót tett az abban résztvevőknek is. Nem véletlen, hogy valamikor 220 fővel indultak, tavaly 85 fő volt, most pedig 45 főre van igényük. Az emberek jó része el tudott helyezkedni a különböző iparágakban, illetve iskoláztatást is kaptak a programon belül.

Dr. Somogyi Árpád képviselő, a részönkormányzat elnöke közli, hogy egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatták az előterjesztést.

Vélemények:

Nagypál Sándor: „Valóban dicsérni kell ezt a munkaprogramot”, mert a mezőgazdasági programot úgy tönkretették, hogy ha Csongrádon a mezőgazdaság így fejlődött volna, be lehetne csukni minden kaput. Emlékezzenek vissza a burgonya, a kukorica, a paprikatermesztésre, nagyon nem jól sikerült gazdálkodás volt ez.

Bedő Tamás: 2019-ben nem indul mezőgazdasági munkaprogram. Ne keverjék össze a Start munkaprogramot a mezőgazdasággal. Kapott egy beszámolót 2013-tól kezdődően a mezőgazdasági munkaprogram alakulásáról, amiben vannak jó számok is, de ő is úgy ítéli meg, hogy nálunk nem a mezőgazdasági munkaprogram volt a csúcs, viszont kaptak egy miniszteri dicsérő oklevelet a helyi sajátosságért.

A 45 főt a belterületi közutak karbantartásánál, az illegális hulladék lerakóhelyek felszámolásánál és a helyi sajátosságokra épülő programoknál kívánják foglalkoztatni.

Murányi László: A kormánynak jó volt ez a programja, még ha nem is jött be Csongrádon a mezőgazdasági része, de ettől függetlenül egy lehetőséget adott az embereknek.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

224/2018. (XII. 20.) önkormányzati
08-5473-3/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Hozzájárulás a 2019. évi kistérségi járási startmunka programok indításához*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és támogatja az előterjesztés 2. sz. mellékletében felsorolt közfoglalkoztatási programokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2019. január 7.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Jegyzői Iroda, Szociális és Lakásügyi csoport
3. Csongrád Megyei Kormányhivatal Csongrádi Járási Hivatal, Foglalkoztatási Osztály

9. A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Bedő Tamás: A bevezetendő ASP és a GDPR miatt van szükség a módosításra.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést, amely a jegyzői feladatkör bővítését, az elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos intézkedéseket és a közterület-felügyelet feladatkörének módosítását tartalmazza. Ennek megfelelően a közterület-használati engedélyeket ők adják ki, amit nagyon jónak tart, hiszen ők járáják a közterületeket, így egy kézben lesz az adminisztráció és az intézkedés is. Mindössze az a kérése, hogy a közterületen meglévő rendellenességeket és problémákat még fokozottabban vegyék észre, mert sok helyről kapott ő is jelzést, hogy a közterület elfoglalás esetén nem biztos, hogy megfelelő határozottsággal járt el az önkormányzat. Erre legyenek figyelemmel.

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. A közterület-felügyelettel kapcsolatban megjegyzi, hogy azt a város vezetésének érzékelnie kell, hogy nincs képviselő, aki még nem foglalkozott volna azzal, hogy többet várnak el a közterület-felügyelettől. Hiányolja a „jobban látó embert”, aki észreveszi a problémákat és intézkedik. A létszámmal kapcsolatban még mindig adósnak érzi az önkormányzatot.

Dr. Somogyi Árpád képviselő elmondja, hogy az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat is egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Bartókné Vincze Zsuzsanna képviselő, az oktatási, művelődési és sport bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Vélemények:

Murányi László: Kéri a jegyzőt, hogy a pénzügyi bizottság áttekinthesse, hogy Csongrádon kik rendelkeznek közterület használati engedéllyel.

Bedő Tamás: Tudomása szerint az előző ülésen tárgyalta a pénzügyi bizottság a közterület-felügyelet beszámolóját és elfogadta. Egy fő létszámbővítés megtörtént, akinek a bérét jelenleg pályázati támogatásból finanszírozzák. Némiképp javult a munkamegosztás, a kiadott határozatok és felszólítások száma egyértelműen nőtt az elmúlt 3-4 hónapban, amiről majd pontos kimutatást fognak kapni, amikor februárban újra tárgyalja a pénzügyi bizottság a közterület-felügyelet munkáját.

Nagypál Sándor: Nyilván Fábián képviselő társa tévedésből mondta, hogy a közterület-felügyelők járják a területet. Murányi képviselő társa azt mondja, hogy látó ember kellene. Véleménye szerint a közterület-felügyelet munkája attól nem fog változni, hogy hozzájuk került a közterület-használati engedélyek kiadása. Indítványozza, hogy juttassák el a következő testületi ülésre minden területi képviselőnek azok listáját, akik a körzetükben kaptak felszólítást.

Bedő Tamás: Egyetért a javaslattal és felhívja a jegyző úr figyelmét, hogy ezt érvényesítse a kollégákkal szemben, de a körzethatárokat nem biztos, hogy pontosan fogják tudni. Egy havi összesített listát fognak adni a képviselőknek, amiből mindenki fogja látni, hogy a saját körzetében mi történt. Nem csak egyéni képviselők ülnek a testületben, hanem listán bejutottak is. Azzal ne töltsék az időt a közterület-felügyelők, hogy az intézkedéseket körzethatárookra bontják. Minden képviselő kap egy listát, ami egy hónapra lebontva, nem lesz több 20-30 esetről. Kéri, hogy a közterület-felügyelet a két testületi ülés között történt intézkedésekről adjon tájékoztatást a testület részére, amelyben számszerűsítve, helyszínnel megjelölve szerepelnek az intézkedések.

Szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Jegyző Szabályzat szerinti feladatköre a következőkkel egészül ki:

„A jegyző ellátja az önkormányzati adatgazda szerepkört, felelős a hivatal működése során gyűjtött személyes adatok kezelésért, biztosítja, hogy a jogszabályok és egyéb rendelkezések által közzétételre előírt információk a Hivatalhoz tartozó portálokon szerepeljenek. A jegyző az alábbi szabályzatokban és stratégiai alapidokumentumokban szabályozza az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény által a Hivatal számára előírt az informatikai rendszerek biztonságos használatának feltételeit:

Információ biztonsági szabályzat (IBSZ)

Információ biztonsági Stratégia (IBS)

Információ biztonsági Politika (IBP)”

2. A Szabályzat IV. fejezete a következő 6. ponttal egészül ki:

„6. Elektronikus ügyintézés

A Hivatal elektronikus ügyintézési lehetőséget biztosít mindazon hatósági eljárásokban, ahol azt az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, illetve az alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint adóügyekben az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései meghatározott ügykörben és feltételekkel az elektronikus ügyintézését lehetővé – adott esetben kötelezővé – teszik.”

3. A Mérnöki és Városüzemeltetési Csoport feladatköréből a közterület-használati engedélyek kiadása és nyilvántartása a Közterület-felügyelet feladatkörébe kerül.

Határidő: 2019. január 1.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

4. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, gondoskodjon róla, hogy a Közterület-felügyelet a két testületi ülés között tett intézkedésekről - számszerűsítve, helyszín megjelölésével - adjon mindenkor tájékoztatást a képviselők részére.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Kádár Judit aljegyző
3. Közterület-felügyelet

10. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet számára pénzeszköz biztosítása

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal támogatta az előterjesztést. Volt egy TOP-os pályázati eljárás, amit a város helyett a Homokföveny Szociális Szövetkezet hajtott végre. A pályázat önrésze 11.640 eFt. Gyakorlatilag a város dolgát végzi a pályázat teljesítésekor. Az egyik képviselő társuk ezzel nem értett egyet.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottsági ülésükön polgármester úr kifejtette a pénzügyi, technikai jellegű átirásnak a lényegét. A bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatta az előterjesztést. Ezzel a döntéssel a tagi kölcsönt pénzeszköz átadásnak minősítik át.

Bedő Tamás: Az a lényeg, hogy most nem adnak át pénzt, mert azt már átadták, amit nem lenne fair visszakérni a Homokfövenytől, mert ezt önkormányzati alapfeladat ellátásra fordította. Ez olyan, mintha tagi kölcsönként adnák oda a Városellátónak a járdafelújításokra a pénzt.

Az eddig elhangzottakat a 2229. számú hangszalag A. oldala a 001-től végig tartalmazza.

Nagypál Sándor: Nem ért egyet az eljárással. Ha azt mondták volna, hogy az önrészt adják oda, támogatta volna. Nem jött ide a Honvédelemi Klub felújítása sem, pedig oda többet adtak. Ezt visszahozták azért, mert az önkormányzat csinálta. Ettől függetlenül meg fogja szavazni.

Bedő Tamás: A Honvédelemi Klub felújítására biztosított 11 mFt tagi kölcsönből 7 mFt-ot a Szövetkezet visszautalt.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

226/2018. (XII. 20.) önkormányzati
10-1803-8/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet számára pénzeszköz biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet részére végleges pénzeszközáadás formájában 11.640.941 Ft-ot, azaz tizenegymillió-hatszáznegyvenezer-kilencszáznegyvenegy forintot biztosít az önkormányzati vagyongazdálkodás bevétel terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a végleges pénzeszköz átadási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester, Ujszászi Erika igazgató elnök

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet

A képviselő-testület létszáma a továbbiakban 11.

11. Beszerzési engedélyokirat jóváhagyása – „Barnamezős területek rehabilitációja Csongrádon” – volt laktanya épület felújítása

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést, bár felvetődött, hogy érdemes-e ezzel a pályázattal foglalkozni, mert a beszerzési kiírás nagyon kevés összeget fog tartalmazni. Egyáltalán lesz-e erre pályázó?

Bedő Tamás: A közbeszerzést meg kell futtatni ahhoz, hogy bárminemű más döntést hozzanak.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

227/2018. (XII. 20.)önkormányzati
10-6078-1/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *Beszerzési engedélyokirat jóváhagyása* („Barnamezős területek rehabilitációja Csongrádon” - volt laktanya épület felújítása) című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a *Barnamezős területek rehabilitációja Csongrádon* című pályázat keretében, a volt Béri Balogh Ádám laktanya parancsnoki épülete Szolgáltatóházzá történő átalakítására vonatkozó beszerzési engedélyokiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa

a 227/2018. (XII. 20.) önkormányzati határozat melléklete

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe: Csongrád Városi Önkormányzat 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):

A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe: LLanden Consulting Kft. (1038 Budapest, Pusztai u. 3/4.) akkreditált hivatalos közbeszerzési szaktanácsadó cég

3. A beszerzés
 - megnevezése: Barnamezős területek rehabilitációja Csongrádon – TOP-2.1.1.-15-CS1-2016-00003

Csongrád, Attila utca 73. sz. alatti, 2122/61. helyrajzi számú ingatlanon található, volt Béri Balogh Ádám laktanya parancsnoki épülete Szolgáltatóházzá történő átalakítása és felújítása

- helye: Csongrád, Attila utca 73. sz. alatti, 2122/61. helyrajzi számú

- Kivitelezési területek:

A felújítás-átalakítás során megvalósítandó feladatok:

- az épület külső és belső nyílászáróinak teljes körű cseréje,
- külső homlokzat teljes hőszigetelése,
- lapos tető víz elleni, és hőszigetelése,
- felesleges kémények bontása,
- belső terek kialakítása (lehető minél több egybefüggő nagy tér alakuljon ki)
- szintenként vizes blokkok,
- akadálymentesítés,
- központi fűtés biopellet kazánnal,
- épületgépészet (víz, tűzoltóvíz, szennyvízcsatorna, csapadékvíz csatorna, gáz)
- elektromos hálózat

- Jellege: építési beruházás

4. A beszerzés rendeltetése:
 - mennyiségi egysége: (m², db)
 - mennyisége:

Az épület főbb méretei és jellemzői:

47,58 m hosszúságú, 13,52 m szélességű, 3 szintes (földszint+2 emelet), 3 traktusos, hosszfőfalas, szabadonálló, lapostetős épület, amely kis felületen nyaktaggal csatlakozik a szomszédos – volt laktanya étterem és művelődési ház – épülethez; épületmagasság: 9,30 m,

földszinti helyiségek jelenlegi alapterülete: 527,72 m²,
 első emeleti helyiségek jelenlegi alapterülete: 528,62 m²,
 második emeleti helyiségek jelenlegi alapterülete: 525,94 m²,
 jelenlegi teljes alapterülete (fsz.+2 emelet): 1 582,28 m²,
 jelenlegi beépített alapterülete: 643,28 m²
 Vendéglátás (Büfé) – 1 db / 5 m² fogyasztótér:
 Irodák, oktatás (előadók) – 1 db / 20 m²:
 Raktárak – 1 db / 1500 m²:

A Megrendelői elvárás, hogy a – pályázat keretében elnyerhető forrás mértékére is tekintettel – gazdaságos funkcionális kialakítás, illetve szerkezeti átalakítások mellett váljon az épület a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá.

5. A beszerzés költségelőirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
	2018.	2019	
Építés			
Építési koncesszió			
Árubeszerzés		nettó	
Szolgáltatás		164.152.503	
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen			
Beszerzést terhelő ÁFA			
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:			

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		Összesen
	2017	2018	
Saját forrás			
Pénzeszköz átvétel			
Állami támogatás (megnevezése)			
Hitel			
Egyéb (részletezve)			
Pénzügyi fedezet összesen:			

Egyéb:

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

- az engedély száma, kelte:
- jogerőre emelkedés időpontja:
- a tervező megnevezése:

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja:
- szállításának időpontja:

10. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: 2018. december
- befejezésének időpontja /év, hó/: 2019. február
- időtartam hónapokban: 8 hónap

11. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: 2019. október

12. Megjegyzések, kikötések:

12. Tájékoztatás az idegenforgalmi fejlesztési célra kiírt pályázati eljárás eredményéről

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. A pályázati felhívásra hét pályázat érkezett, amit nagyon kevésnek tart, sokkal többnek kellene lennie. Értelmetlen dolog ezt a lehetőséget kihagyni. Esetleg az lehet mögötte, hogy ha ezt valaki bevallja, akkor legálissá válik, hogy feketén csinál bizonyos tevékenységet, mert ha iparüzési adó alá nem esik, senki sem tud róla. Az iparüzési adó bevallási kötelezettsége 2 mFt bevételhez kötődik. Tehát, ha ezt valaki bevallja, nyilvánosságra hozza, hogy 2 mFt-ot meghaladó összegű bevétele van egy tevékenységből, közben pedig nem jelenik meg az iparüzési adóra kötelezettek között. Ezen azért el lehetne gondolkodni.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést. Talán már jövőre el lehetne rajta gondolkodni, hogyan lehetne ezt a kiírást úgy módosítani, hogy ösztönzőbb legyen egyrészt a befizetésre, másrészt a pályázatra is. Lehet, hogy nem csak annyi összeget kellene visszaadni, mint amennyit befizetnek. Mi ennek az összegét megkapjuk a központi költségvetésből. Esetleg annak egy részét is ajánljuk mellé, mert az jobban ösztönözhetné a vállalkozót, hogy foglalkozzon vele. Vagy a befizetéseknek a meg nem pályázott részét (ez most 5 mFt volt) is be lehetne vonni a támogatásba, ezzel jelezve, hogy aki nem pályázik, annak a pénzét viszi más. A szállásadókat nem elége mozdította meg ez a rendelkezés.

Bartókné Vincze Zsuzsanna képviselő, az oktatási, művelődési és sportbizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal elfogadásra javasolja a tájékoztatót.

Dr. Somogyi Árpád képviselő, a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy a részönkormányzat egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Vélemények:

Murányi László: A bejött pályázatok - kettő kivételével - a város által alapított cégtől, szövetkezettől érkeztek, tehát kívülálló nem igazán érdeklődött a lehetőség iránt.

Bedő Tamás: Ez a támogatás azt jelenti, hogy amennyit a vállalkozó beszed a vendégeitől, azt kapja vissza. Akik ezt eddig is tisztességes módon csinálták, be is adták a pályázatot, ami egyébként magasabb összeg volt, mint a tavalyi. Az 5 mFt azért ennyi, mert abban van egy egyszeri befizetés, majdnem 1 mFt, a korábbi intézményi elmaradt tétel. Amíg ez nem a költségvetés egyéb alszámláiról megy, pályázatnak számít, ha saját költségvetésből is adnak, az már támogatás és azzal a de minis miatt óvatosan kell bánni.

A vendégeknek teljesen természetes, hogy az idegenforgalmi adót kifizetik, mert nem ezen fognak spórolni, viszont a vállalkozónak a sok 300 Ft-os adóból egy 500 eFt-os pályázati pénz is visszamehet. Meglátása szerint az nem a pályázati rendszer dolga, hogy ellenőrizze azt a rengeteg „fekete éjszakát”, ami a Körös-toroki Napok alkalmával képződik. Van nagyon jó 20 felvételük az üdülőkről, ahol valószínűleg nincs ekkora rokonság, mint ami ott megszállt. Őket célzottan fogják egész nyáron vizsgálni a társszervekkel együtt. Szerinte van olyan üdülő, ahol az egész szezonban volt 1 mFt-os bevétel. Tudják, kik ezek az üdültulajdonosok, meg fogják őket nézni. Az adócsoport kollégái végig járták az üdülőket. Az ellenőrzések hatására, 5 mFt-tal több építményadó előírására került sor, pedig csak 40 üdülőt ellenőriztek.

Gyovai Gáspár: Az elmúlt időszakban az önkormányzat nem kevés összeget fordított a Körös-torok fejlesztésére és szeretnék, ha ebből egy kicsit vissza is kapnának.

Nincs logikája, hogy városi szinten miért nem tudják megfogni ezt az összeget, amikor az önkormányzat ugyanannyi állami forrást tudna lehívni. Ebben miért nem tudnak partnerek lenni a vállalkozók?

Bedő Tamás: Azért, mert az ASP bevezetésével, ha bevallja a bevételét és megjelenik az önkormányzat adószámláján, azt fent látják és összevetik az egyéb jövedelmeivel.

Gyovai Gáspár: Ismerősei jelezték, hogy a jövő évre már nem tudtak szállást foglalni Csongrádon. Akkor mégis csak jól működik a szállásadás, csak ezt papíron nem tudják felmutatni.

Bedő Tamás: Az egész Körös-torokból nem jött be 1 mFt-nyi adó, ebből majdnem 700 eFt-ot a saját szövetkezetünk fizetett be. Abban benne van a belváros is. Ugye azt senki sem gondolja komolyan, hogy a Körös-toroki Napok alkalmával csak 1000 vendégéjszaka van? Miután mi csodáljuk, hogy más településeken milyen vendégéjszaka számok vannak, csak ott jobb a fegyelem és pontosan tudják, miről szól ez a történet. Nagyon nem mindegy, hogy idegenforgalmi fejlesztésbe 3 mFt-ot, vagy 30 mFt-ot tudnak belerakni. Az idegenforgalmi és turisztikai pályázatoknál a vendégéjszakát nagyon nézik. Azt senki ne mondja, hogy egy semmivel nem rendelkező településen több vendégéjszaka van, miközben mi pontosan látjuk a Körös-torokban, hogy ott egy hosszabb, meleg hétvégén 6-700 vendég is van. Nagyon komoly számokkal maradnak el attól, amennyi vendégéjszakát tudnának produkálni. 15 ezer vendégéjszakánál járnak, de ez csak egyharmada annak, ami valójában van a

Körös-toroknak köszönhetően. Ez a jövő év feladata, hogy ezt egy kicsit jobban fogják meg, menjenek oda, ellenőrizzenek, fotózzanak a társintézmények bevonásával. Fotókkal szokták igazolni, hogy a csongrádi turisztikai fejlesztés valószínűleg hozzá az ötezres elérést.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

228/2018. (XII. 20.) önkormányzati
10-6031-11/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás az idegenforgalmi fejlesztési célra kiírt pályázati eljárás eredményéről”* című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja az idegenforgalmi fejlesztési célra kiírt pályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatót, és a jövőben is támogatja idegenforgalmi fejlesztési célra pályázat kiírását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. az érintettek

13. Javaslat a Csongrád, Szőlőhegyi u. 19/A. sz. alatti ingatlan (kisposta épület) megvásárlására

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. A bizottság szeretné megtekinteni az épületben lévő lakást a további hasznosítás érdekében.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetlenségi bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést azzal, hogy a felújítást nem csak a lakásra, hanem tekintve egy hosszú távú bérlőről van szó a Posta személyében, a postai kiszolgáló rész felújítását, korszerűsítését is javasolják. Azért is javasolják a megvételt, mert ha nem mi vesszük meg az ingatlant és más tulajdonába kerül, akkor a kis Postának a további üzemeltetése veszélybe kerülhet.

Dr. Somogyi Árpád képviselő, az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az ingatlan megvásárlását.

Murányi László: A városrésznek fontos, hogy maradjon azon a helyen a posta.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

229/2018. (XII. 20.) önkormányzati
10-5809-1/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta a „Javaslat a Csongrád, Szőlőhegyi u. 19/A sz. alatti ingatlan (kisposta épület) megvásárlására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület a csongrádi „kisposta” további működése érdekében megvásárolja a csongrádi 1492 hrsz-ú, 470 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű, és természetben 6640 Csongrád, Szőlőhegyi u. 19/A. sz. alatti ingatlant 5.500.000 Ft vételárért, mely vételárat legkésőbb 2019. március 31. napjáig kell teljes összegben megfizetni az eladó részére. A vételár fedezete a 2019. évi költségvetésbe kerül betervezésre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a Magyar Posta illetékes igazgatóságával a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2019. január 15.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. a képviselő testület tagjai
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda

14. A Csongrád, Justh Gyula u. 2. 3/23. szám alatti közérdekű lakásba bérlelőkijelölés

Bizottsági vélemények:

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja a határozati javaslatot.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

230/2018. (XII. 20.) önkormányzati
10-6004-2/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrád, Justh Gy. u. 2. 3/23. szám alatti közérdekű lakásba bérlőkijelölés” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő testülete „Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a 6640 Csongrád, Justh Gy. utca 2. 3/23. szám alatti közérdekű bérlakást a város területén végzett közérdekű tevékenysége fennállásáig, pályázat nélkül bérbe adja Nikovics Andor részére.

A Képviselő testület felkéri a polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Diana Vadász- Felnőttképző Szakképző Iskola

15. A Csongrád Vízügyi Sportegyesület kérelme csónakház területének használatba adására

Bizottsági vélemények:

Bartókné Vincze Zsuzsanna képviselő, az oktatási, művelődési és sportbizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag támogatja a használatba adást.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. 15 mFt-ot kaptak a központi szövetségüktől az evezősök arra, hogy a csónakházat megvalósítsák. Felmerült, hogy ez a terület más, ott működő sportegyesületnek az érdekeivel nem ütközik-e. Azt az információt kapták, hogy ez le van egyeztetve.

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. Javasolja, hogy az ott lévő épületeket fessék be valamilyen szép színűre, mert most egy bódéváros kinézetű.

Bedő Tamás: Ez a pályázat már biztos, de van ennél egy nagyobb lélegzetű a kajak-kenu egyesületnek, ahol több pénzhez tudnak jutni. Egy nagyobb megújulás előtt állnak, jelentős megújulás lesz a parton, éppen ez a bódé jelleg fog eltűnni. Új csónakházak, talán tudnak fordítani a teniszesek a két edzőpályára, ill. a csarnokra. Az egyesületek által azon a területen több, 10 mFt-os megújulás lehet. Ezek szövetségi pénzek.

Gyovai Gáspár: Nagyon örül neki, hogy sok egyesület nyer a pályázatokon, de jó lenne, ha ezeknél a tervezéseknél próbálnák figyelembe venni az egységet is.

Dr. Somogyi Árpád: Lehet, hogy nem volna rossz, ha valakit megbíznának az önkormányzatnál a mérnöki irodáról, hogy vegyen részt a tervezésben, mert ott már történt 1-2 beruházás, ami nem biztos, hogy beleillett a tájba. Valami egységes arculatot szánjanak ennek. Mert amikor már benyújtásra kerül a terv, utána nem sok mindent tudnak csinálni.

Fábián György: Az egységes arculatot és esztétikus megjelenést azért is javasolja, mert távlatosan úgy gondolkodnak, hogy ez sétáló park lesz, összekötve a partot egészen a nádüzemig. Azt is figyelembe kellene venni, hogy megmaradjon a sétáló jellege annak a résznek. Ez a város egyik legszebb, a városközpontához közel eső része.

Bedő Tamás: Tárkányi Ferenc ott lesz az egyeztetéseken, hiszen ezek egy része engedélyköteles. Vannak kötött műszaki tartalmak. Láta az egyik csapat tervei, szerinte jó lesz.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

231/2018. (XII. 20.) önkormányzati

10-15-3/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrádi Vízügyi Sportegyesület kérelme csónakház területének használatba adására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő testület a Csongrádi Vízügyi Sportegyesület ingyenes használatába adja a csongrádi 4932/3 hrsz-ú, és természetben Csongrád, Sport u. 2. szám alatti városi sporttelepen lévő, az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 60 m² területrészt evezős csónakház kialakítása céljára. A térítésmentes használatról szóló megállapodás határideje a megvalósult beruházás műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 15 év.
2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. Csongrádi Vízügyi Sportegyesület

16. Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítása

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád képviselő, a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy a részönkormányzat egyhangúlag támogatja a szerződés meghosszabbítását. Nagyon jó kezdeményezésnek tartja, vannak emberek, akik erőn felül is gondozzák a kertjüket. El tudná képzelni, hogy ha a közterületen lévő kerteket is be tudnák vonni ebbe, mert az pedig mindenki számára látható.

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést, egyúttal köszönetét fejezi ki Máté Attila képviselő tevékenységét.

Máté Attila: Örül annak, hogy a program kiforrt magát, amely 2013-ban indult, több testületen átívelő. Egyre több résztvevője van a programnak, most már beáll a létszám a kb. 50 főre. Mindenkit arra biztat, hogy nevezzen be a programra, hiszen aki otthon kiskerti tevékenységet folytat, az már mind egy becsülendő példát mutat a város lakosságának, illetve a kiskerti kertészkedéshez. A program fő célja az, hogy a kertben elő állítanánk saját magunknak a zöldséget, gyümölcsöt, a megtermelt plusz árut értékesíteni is lehet. Csongrádon négy kategóriát fognak meghirdetni (balkon, zöldség, gyümölcs, vegyes) Egyéb elvárás a madáretető, komposztáló, esővízzel való öntözés, amit itt előnyben vesznek. Azért fontos ebben az évben dönteni róla, mert ha most nem döntenek el, akkor a jövő évben újabb szerződést kell kötni. Jövőre a különdíjasnak ismét egy malacot fog felajánlani. Mindenkit biztat a pályázaton való részvételre.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

232/2018. (XII. 20.)önkormányzati
13-406-4/2018.

H a t á r o z a t

A Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát az Első Magyar Kert Szövetkezet és Csongrád Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás meghosszabbítására, ezzel egyetért „A legszebb konyhakertek” 2019. évi programban való részvétellel.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

2. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a Szándéknyilatkozat és az Együttműködési Megállapodás Módosításának aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

3. A program részletes kiírásával megbízza a Mezőgazdasági munkacsoport vezetőjét, Máté Attila képviselőt.

Határidő: 2019. április 1.

Felelős: Máté Attila képviselő

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) a Képviselő-testület tagjai,
- 2.) Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
- 3.) Mezőgazdasági Munkacsoport

17. A Képviselő-testület 2019. I. félévi munkaterve

Bizottsági vélemények:

Fábián György képviselő, az ügyrendi, jogi- és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Ez már egy újszerű munkaterv, ezt kell adaptálni a bizottságoknak is. Az a kérése, hogy a bizottsági munkatervek elkészítésének határideje január 31. legyen.

Murányi László képviselő, a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a munkatervet.

Dr. Somogyi Árpád képviselő, az egészségügyi és szociális valamint a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy az egészségügyi bizottság és a részönkormányzat is egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Bartókné Vincze Zsuzsanna képviselő, az oktatási és művelődési bizottság elnöke: a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

233/2018. (XII. 20.) önkormányzati
02-5804-1/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. I. félévi munkatervét a melléklet szerint állapítja meg.

1. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a részletes munkaterv összeállításáról, és az érdekeltek részére történő kiadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

2. A Képviselő-testület felhívja a bizottságok elnökeit, hogy a testület 2019. I. félévi munkatervére is épülő témákat tartalmazó 2019. I. félévi munkaterveiket 2019. január 30. napjáig készítsék el.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: a bizottságok elnökei

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1./ a képviselő-testület tagjai
- 2./ Dr. Juhász László jegyző
- 3./ a napirend elkészítésében érintettek

a 233/2018. (XII. 20.) önkormányzati határozat melléklete

CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. I. félévi MUNKATERVE

FEBRUÁR 21.

- Csongrád Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése
- Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 14/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására.
- Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és fizetendő térítési díjakról szóló 15/2015. (VI.19.) önkormányzati rendelet módosítására.
- Javaslat a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásnak ellenőrzéséről szóló 5/2015. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására.
- Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi alapellátások formáiról, azok igénybevételéről és a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 4/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő – testülete általi rendelet-tervezet véleményezéséhez
- Hozzájárulás a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 3/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet

módosításáról szóló Csanytelek Község Önkormányzata Képviselő-testülete általi önkormányzati rendelet-tervezet véleményezéséhez

- Az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás és az általa fenntartott intézmények 2019. évi költségvetésének véleményezése
- Csongrád város ifjúsági intézkedési tervének felülvizsgálata
- Polgármester 2019. évi szabadság ütemterve

MÁRCIUS 28.

- Tájékoztató a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évben végzett munkájáról
- Javaslat óvodai beíratások időpontjára a 2019/2020-as nevelési évet érintően

ÁPRILIS 25.

- Csongrád város közrendjének, köz- és közlekedés-biztonságának helyzete.
- Tájékoztató a Tiszai Vízügyi Rendőrkapitányság munkájáról.
- A Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ tájékoztatása a fenntartásában lévő intézményeiről
- Tájékoztató a gyermekjóléti-gyermekevédelmi feladatok ellátásáról.
- Civil szervezetek 2019. évi támogatása
- Sportszervezetek 2019. évi támogatása

MÁJUS 23.

- Beszámoló a 2018. évi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról
- 2019. évi költségvetés I. negyedéves előirányzat módosítása
- Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi beszámolója
- Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása
- A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2018. évi beszámolója
- A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása
- A Csoterm Kft. 2018. évi beszámolója, ügyvezetőjének javadalmazása
- A Csoterm Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása
- FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolója
- FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyása
- Vendégváró Szolgáltató Szociális Szövetkezet 2018. évi beszámolója
- Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet 2018. évi beszámolója
- Tájékoztató a 2019/2020-as nevelési év óvodai beíratásáról Csongrád városában
- Díszpolgári cím és „PRO URBE – CSONGRÁD” kitüntetés adományozására eseti bizottság létrehozása.
- Javaslat Pedagógiai Díj adományozására **Zárt**
- Javaslat Testnevelési és Sport Díj adományozására **Zárt**

JÚNIUS 27.

- Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság munkájáról
- Beszámoló az Ügyrendi, Jogi-és Összeférhetetlenségi Bizottság munkájáról
- Beszámoló az Oktatási-, Művelődési-és Sport Bizottság munkájáról
- Beszámoló az Egészségügyi-és Szociális Bizottság munkájáról
- Tájékoztató a közalapítványok tevékenységéről
- Javaslat Csongrád Város Díszpolgára cím adományozására. **Zárt**
- Javaslat PRO URBE – CSONGRÁD kitüntetés adományozására **Zárt**
- Javaslat Város Közösségéért Díj adományozására **Zárt**
- Javaslat Egészségügyi Díj adományozására **Zárt**

AUGUSZTUS 20. *(kedd)* *ünnepi ülés*

- *városi kitüntetések átadása, ünnepi műsor*

AUGUSZTUS 29. BOKROSI ÜLÉS

- Beszámoló a 2014-2019. évekre szóló gazdasági és munkaprogram végrehajtásáról; az önkormányzat 5 éves tevékenységéről
- Beszámoló a 2018. I. félévi önkormányzati költségvetés végrehajtásáról.
- Beszámoló a Bokros Városrészi Önkormányzat munkájáról.
- Javaslat a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztására. **Zárt**

SZEPTEMBER 26.

- Beszámoló a Csongrádi Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről
- Csongrád város vízi közműveinek 2020-2034. Gördülő Fejlesztési Terve jóváhagyása

18. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Bedő Tamás: Valamennyi bizottság (oktatási bizottság kivételével) megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

234/2018. (XII. 20.) önkormányzati
01-387-21/2018.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2018. november 22-ei** (rendes) testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

19. Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló végső véleményezési anyagának elfogadása.

Bedő Tamás: Elég sokszor tárgyalták már a rendezési tervet. Nem régen volt egy csekély érdeklődést kiváltó lakossági fórum. Ahhoz, hogy végső engedélyezési szakba kerüljön, nekünk ezzel a döntéssel kell lezárni a partneri egyeztetéseket. A korábban elfogadott rendezési terv és véleményezési anyag elkerül a főépítéshez és akkor januárban lép életbe az új szabályozás.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

235/2018. (XII. 20.)önkormányzati
13-3197-32/2018

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakaszban és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

1. Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során nem volt észrevétel a tervezettel kapcsolatban. Ezzel a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. Megállapítja, hogy a lakossági fórum alkalmával a véleményezési dokumentáció ismertetését követően nem merült fel észrevétel.
3. A véleményezési szakasz során érkezett véleményeket megismerte, a kifogást nem emelő véleményeket tudomásul veszi;
4. A jelen határozat mellékletét képező vélemények-válaszokban szereplő, észrevételekre adott szakmai válaszokat, indoklást elfogadja;
5. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárult;
6. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
7. Felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit készítse el a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása érdekében;

8. Felkéri a Polgármestert, hogy a 6. pont szerinti dokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatalnak a jelen határozat kivonatával együtt.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) a Képviselő-testület tagjai,
- 2.) Tárkányi Ferenc, mérnöki iroda
- 3.) Hajdú Tamás városi főépítész

Bedő Tamás polgármester indítványozza, hogy a mai ülésen ne legyen interpellációs időszak.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja az indítványt.

Az eddig elhangzottakat a 2229. szám hangszalag B. oldala a 001-494. szám alatt tartartalmazza.

A Képviselő-testület ezt követően *zárt ülésen folytatja munkáját*, az ott hozott **236/2018. (XII. 20.) önkormányzati határozat** a következő:

236/2018. (XII. 20.) önkormányzati

09-5813-1/2018.

H a t á r o z a t

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az 1/a. és 2/a. mellékletek szerint elfogadja a behajthatatlan követelések elengedésére vonatkozó előterjesztést, mivel a behajtási intézkedések nem vezettek eredményre, az adósok egy része felszámolás alá került, illetve elhunyt, a könyvelés alapjául szolgáló adatok pontosításra kerültek, a tartozások egy része elévült, a követelés érvényesítése, behajtása a követelés összegét megközelítő költségekkel járna.

A Képviselő-testület kéri a Gazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy az elengedett tartozások könyvelési nyilvántartásból, illetve az önkormányzat mérlegéből történő kivezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kruppa István irodavezető

2. A képviselő-testület a 10.000,- Ft alatti tartozások elengedéséről hozott intézményvezetői határozatokat tudomásul veszi.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási Iroda

Bedő Tamás: Megköszöni a képviselő-testület tagjainak az egész éves munkáját, valamint Csongrád város lakosságának a 2018-ban számukra nyújtott segítségét és kritikáját is.

Áldott Karácsonyi ünnepeket, egészségben gazdag, békés, boldog új esztendőt kíván a Képviselő-testület tagjainak, a hivatal minden dolgozójának, az intézmények dolgozóinak, valamint Csongrád város teljes lakosságának.

Az eddig elhangzottakat a 2229. szám hangszalag B. oldala az 575-től végig tartalmazza.

Bedő Tamás polgármester az ülést 12.50 órakor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Dr. Juhász László
jegyző