

Önk/5-7/2019.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 28-án** megtartott **7. (rendes)** üléséről készült jegyzőkönyve.

N a p i r e n d:

1. Előterjesztések

T A R T A L O M J E G Y Z É K:

A hozott határozat tárgya:	száma	oldalszáma
1. Az ülés napirendjének és tárgyalási sorrendjének elfogadása	42	2
2. Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi munkájáról	43	7
3. Beszámoló a Bokrosi Városrészi Önkormányzat munkájáról	44	10
4. Javaslat a Bartók-rét – Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területé nyilvánítására	45	13
5. Javaslat az Alsó Tisza–menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ átszervezésére, a Gyermekek Átmeneti Otthona önként vállalt feladat megszűnésének kezdeményezésére	46	15-16
6. Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása	47	17
7. Javaslat a 6640 Csongrád, Karinthy F. u. 9. sz. alatti szociális bér lakás értékesítésére	48	18-19
8. Tájékoztatás a 451. számú főút mellett épült kerékpárút kritikus szakaszának felújításával kapcsolatosan megkötött Megállapodásról	49	20
9. A Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti Kereskedelmi és Szolgáltató Központ üzemeltetésével kapcsolatos pályázat elbírálása	50	22-23

10. Tájékoztatás a kishajó kikötő üzemeltetési pályázatok beérkezéséről	51	24
11. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása	52	25
12. A csongrádi 0301/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása	53	26
13. A 6640 Csongrád, Bihari J. u. 89. sz. alatti ingatlan értékesítési ügye	54	28
14. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	55	29
Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítására	56	30-31
16. <i>A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült</i>	57-58	-
17. <i>Képviselői interpellációk</i>	-	32-37

A megalkotott rendeletek száma és tárgya:

- **9/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet**

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

NET” , „I”

Önk/5-7/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 28-án** (csütörtökön), **13.00 órai** kezdettel megtartott 7. (rendes) nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Cseri Gábor alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Fábián György, Gyovai Gáspár, Gyovai Zsolt, Laczkó Zsolt, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor, Dr. Somogyi Árpád képviselők, **összesen 11-en,**

Dr. Juhász László jegyző, Kruppa István, a gazdálkodási iroda vezetője, Vinczéné Dudás Katalin, a szociális és lakásügyi csoport vezetője,

Tóth Irén, a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem képviselő tagja, Dezső Dóra, a Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria vezetője, Illés Péter, a Csongrádi Információs Központ Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum igazgatója, Kádár-Kovács Márta, az Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ vezetője, Tóthné Fodor Zsuzsanna, az Óvodák Igazgatósága igazgatója,

Kajtár István c.tű. alezredes, a Csongrádi Hivatásos Tűzoltóság parancsnoka, Dr. Deák József Áron természetvédelmi szakértő,

Donka Ferencné, a Városi Televízió képviselőjében, Juhászné Hajdú Anikó, a Csongrádi Hírmondó főszerkesztője, Majzik Attila, a Délmagyarország c. újság tudósítója.

Igazoltan távolmaradt: Havasi Jánosné képviselő

Napirend előtt:

1./ Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 11 tagja jelen van.

2./ Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy

- ***Sürgősségi indítványt*** tesz a 16. számú „***Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítására***” tárgyú előterjesztés megtárgyalására.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal egyetért az indítvánnyal.

- A részönkormányzati ülésen elhangzottak alapján indítványozza a *napirendek közül levenni* a 3. számú „*Javaslat a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól* szóló 4/2014. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal egyetért az indítvánnyal és a következő határozatot hozza:

42/2019. (III. 28.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. március 28-ai rendes ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

Előterjesztések:

1. Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi munkájáról
2. Beszámoló a Bokrosi Városrészi Önkormányzat munkájáról
3. Javaslat a Bartók-rét – Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására
4. Javaslat az Alsó Tisza–menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ átszervezésére, a Gyermekek Átmeneti Otthona önként vállalt feladat megszüntetésének kezdeményezésére
5. Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása
6. Javaslat a 6640 Csongrád, Karinthy F. u. 9. sz. alatti szociális bérlakás értékesítésére
7. Tájékoztatás a 451. számú főút mellett épült kerékpárút kritikus szakaszának felújításával kapcsolatosan megkötött Megállapodásról
8. A Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti Kereskedelmi és Szolgáltató Központ üzemeltetésével kapcsolatos pályázat elbírálása
9. Tájékoztatás a kishajó kikötő üzemeltetési pályázatok beérkezéséről
10. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása
11. A csongrádi 0301/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása
12. A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló rendelet módosítása
13. A 6640 Csongrád, Bihari J. u. 89. sz. alatti ingatlan értékesítési ügye
14. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
15. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítására

Zárt ülés:

Z/1. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetői pályázatának elbírálása

Z/2. Kertes-M. Kft. 6640 Csongrád, Fő u. 45. sz. alatti vendéglátó-ipari egység közterület-használati engedély elleni fellebbezés elbírálása

Képviselői interpellációk

3. Bedő Tamás: Napirend előtt **Laczkó Zsolt** képviselő „*következmények nélkül*”, **Fábián György** képviselő „*környezetvédelmi közérdekű*” témában kíván hozzászólni.

Laczkó Zsolt: A Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője felmondott, ha nem tette volna meg ezt a lépést, akkor elbocsátották volna. A Kft-nél hatalmas „pénzlenyúlás” történt az elmúlt 4-5 évben. Folyamatosan szedték le a pénzt a társasházak számlájáról ellenszolgáltatás nélkül. Mindez úgy történt, hogy a FEB és az ügyvezető asszony ebből semmit nem vett észre az elmúlt négy év alatt, ami számára teljesen hihetetlen. Szeretné, ha ezeket a pénzeket visszakapná minden károsult, ennek viszont csak egy lehetséges módja van, ha a „vízfejeket” leszedik a Közmű Szolgáltató Kft-ről. Egyrészt a Csongrádi Hírmondót azonnal meg kell szüntetni, mert több, mint 7 mFt-jába kerül a városnak, vagy ha nem szüntetik meg, a finanszírozását át kellene adni a Fidesz pártnak, mert minden alkalommal politikai és egyoldalú hirdetések vannak benne, másrészt a Felügyelő Bizottságot azonnal vissza kell hívni, így az ott maradt évi 1.256.424 Ft-ból lehetne fedezni a károsultak kiadásait. Megjegyzi, a FEB nem végezte el a feladatát, az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával kárt okoztak a Kft-nek, azon keresztül az önkormányzatnak is. A felelősségük a későbbiekben kivizsgálásra kerül. Az ügyvezető asszonyt azonnal el kell bocsátani a cégtől, mivel még mindig ott van gazdasági vezetőként alkalmazásban. Felkéri a mb. ügyvezető asszonyt, hogy intézkedjen, és azonnali hatállyal szüntesse meg a gazdasági vezető munkaviszonyát.

Bedő Tamás: Az elmondottak alapján a képviselő úr nagyon pontos válaszokat kapott a Kft-től. A FEB visszahívásáról a képviselő-testület dönt. A FEB felelőssége az ügyben maximum annyi, amennyi információból tud dolgozni. Egy esetben sem ők határozzák meg a Kft. ügymenetét, ellenőrző tevékenységet látnak el. 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Kft-nél kötelező FEB-et fenntartani, azt nem szüntethetik meg és az abból megtakarított összeget nem oszthatják szét. A FEB tag díja bruttó 36 eFt/hó. Tudomása szerint a környékbeli településeken - Csongrádon is van olyan FEB - a díjak lényegesen magasabbak. Ha a FEB valamiben hibázott, azt a belső ellenőri jelentés feltárja, de az is hozott anyagból dolgozik. A FEB-et az ügyvezető szokta összehívni.

Ne mossák össze a Közmű Kft-t és annak vezetőjét azzal a személlyel, aki alkalmazottként ezt a bűncselekményt elkövette. A tényleges elkövető P.Zoltán volt, egy G. Antal nevű szentesi építkezési vállalkozóval együtt, viszont a Közmű Szolgáltató Kft. ált szerződésben a társasházakkal, így neki kell a károkat megtérítenie. A jelenlegi jogszabályok szerint az újságban megjelenhetnek politikai hirdetések. Társadalmi célú reklámként kapja ugyanúgy, mint más médium, ami az újság költségét csökkenti. Ha a levelet végig olvasta, azt is láthatta, hogy az újság bekerülési költségével kb. megegyező megbízási díjak vannak plusz szerződésben lekötve a nyilvánosság biztosítása végett. Kéri Laczkó képviselő urat, hogy ha a levélből idéz, akkor pontosan idézzon. Az újság költsége a bevételei mellett nullás.

A képviselő-testület kapott egy ajánlást, amit majd továbbítanak a mb. ügyvezető asszony részére.

A testület rossz úton jár, ha minden intézmény vezetőjét irányítani akarja, mert akkor miért jön el igazgatónak egy más típusú tevékenységi körből bárki is. Hagyják meg az autonómiáját a vezetőknek, ettől függetlenül biztos, hogy lesznek létszámleépítések, mert a feladat is csökkenni fog. A volt ügyvezető igazgató asszony táppénzen van, az idő alatt a munkaviszonyát nem lehet megszüntetni.

Fábián György: A Környezet és Természetvédők Csongrádi Egyesülete a Batsányi J. Gimnázium és a Bársony Mezőgazdasági Középiskola tanulóit bevonva, pályázatot nyújtott be a MOL minden évben meghirdetett pályázatára. Ez a pályázat azt a célt szolgálja, hogy eszközöket, műszereket szerezzenek be arra a célra, hogy Csongrád természeti- és környezeti állapotát vizsgálják, azt rögzítsék tudományos igényességgel és az eredményekkel szembesítsék a városvezetést és a lakosságot. Már sokszor beszéltek róla, hogy ezen a területen lennének teendők, de pontos paraméterekkel, mutatókkal nem rendelkeznek. A pályázati támogatással ez a kis közösség pontos képet tudna nyújtani Csongrád légszennyezettségéről, környezeti állapotáról - kutak, vizek is benne vannak. A pályázaton 500 eFt-ot céloztak meg, ami biztosítaná a vizsgálatokhoz szükséges eszközöket. Ez egy nemes és szép dolog, ráadásul fiatalokat bevonva végeznék a feladatot. Kéri a képviselő-testület tagjait, a jelenlévőket és mind azokat, akik a testületi ülést figyelemmel kísérik, hogy segítsék a pályázat sikerességét, mert a pályázati eljárást nem elegendő egy körben megnyerni. Az eredményesen pályázókat párba sorolták, Csongrád Kiskunfélegyházával került párba. Azt, hogy a két pályázat közül melyik nyer, az fogja eldönteni, hogy melyik kap több szavazatot a lakosság részéről. Csongrád város honlapján is szerepel a felhívás. Pályázni a Mol kutaknál lehet: Csongrádon, Szentesen, Kiskunfélegyházán. A szavazás módja, hogy a MOL kutaknál rendelkezésre álló kupont, amelyből kétféle van, - csongrádi és kiskunfélegyházi - be kell dobni az urnába és az egy szavazatnak számít. Hangsúlyozza, hogy a szavazás csak a MOL kutaknál bonyolódhat. Arra kéri a csongrádiakat, hogy szavazzanak a csongrádi pályázatra, a kúton nem kell vásárolni. Biztassák a Természetvédő Egyesületet azzal, hogy bizalmat szavaznak nekik és reménykednek, hogy most is egy értékes munkát fognak a pályázatukkal elénk tární. Nagyon jónak tartja, hogy diákokat vonnak be, akik ezzel értelmes munkát tudnak végezni. Megköszöni az egyesületnek, hogy ezen a pályázaton indult.

Gyovai Gáspár: A Laczkó Zsolt képviselő úr által elmondottak azon részével egyetért, hogy ha kár éri az önkormányzatot, akkor mindent el kell követni, hogy a kártalanítás megtörténjen a lakosság felé is. Azzal viszont már nem ért egyet, hogy a Csongrádi Hírmondó újságot a Fideszhez kötötte, mert ehhez semmi közük. Annak pedig semmi akadálya, hogy Kormányhirdetést adjon fel benne. Az újság egy önkormányzati kiadvány a Jobbik Magyarországért Mozgalomnak a választási kampány időszakában nagyon sokat írt, amin a lakosság egy része már fel is háborodott, hogyan engedheti meg ezt az önkormányzat. Az igaz, hogy akkor még Laczkó képviselő úr jobbikos volt. Ha olyan szempontból nézik meg, hogy párt oldalról hol jelenik meg több cikk, talán ennél az újságnál jobban tetten érhető.

Murányi László: A pályázaton Csongrádot betették egy 10 ezerrel nagyobb lakosságszámú település mellé, ezért hátrányban vagyunk Kiskunfélegyházával szemben.

Előterjesztések:

1. Beszámoló a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi munkájáról

Kajtár István tű. alezredes: Tájékoztatásul elmondja, hogy Krám István tű.alezredes úr, a Szentesi Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetője jelezte részvételi szándékát, de most van Szentesen is az önkormányzati ülés, és ott számol be a tűzoltóság munkájáról, így nevében is elnézést kér, hogy nem ért még ide. Amennyiben a kirendeltség hatósági tevékenységével kapcsolatban merülne fel kérdés, szívesen válaszol rá, néhány statisztikai adattal készült. Megköszöni az önkormányzatnak és az együttműködő partnereknek a 2018-ban nyújtott támogatását, melyre ebben az évben is számítanak.

Bizottsági vélemények:

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke, valamint az oktatási, művelődési és sport bizottság tagja közli, hogy mindkét bizottság egyhangúlag támogatja a Tűzoltóság beszámolóját. Észrevételként elhangzott, hogy a beszámolót jónak tartják, a kapitány úr megjegyezte, hogy az elmúlt évi számadatokat (163 eset) valószínűleg ebben az évben nem tudják tartani, mert már eddig is jelentős tüzeset volt. Az elmúlt év egy átlagosnak mondható, ahol egy jó színvonalú feladatellátás történt, melyhez a kapitány úr szerint világszínvonalú eszközök állnak rendelkezésre a parancsnokságon.

Szó volt a fejlesztési tervekről és az állomány képzettségéről. Elhangzott, hogy a belső udvaron és az elhelyezési körülményeken szeretnék javítani, ezek indokoltságát több minden alátámasztja. Felvetődött, hogy van-e önkéntes egyesület Csongrádon, egyáltalán van-e erre igény. A kapitányság részéről rendelkezésre állnának, de ezzel az igénnyel még nem találkoztak. Régebben volt Csongrádon önkéntes tűzoltó egyesület, ennek a felélesztése hagyományörzéssel, vagy bizonyos szakfeladatok végrehajtásával lenne lehetséges, ehhez a segítséget meg tudnák adni. Akikben van ilyen érdeklődés, vagy ambíció, azok nyugodtan kereshetik az itteni tűzoltóság parancsnokát. Nekik kellene kezdeményezni elsősorban, bár nem zárna ki, hogy a tűzoltóság részéről is legyen ilyen indítvány.

A kapitány úr egyben azt is bejelentette, hogy március 1-jétől megkapta a kinevezését, ehhez a maguk részéről gratulálnak és jó munkát kívánnak.

Az állomány továbbképzése elég érdekes és mintaértékű, ahogy a beszámolóból ez kitűnik. Országosan szervezik a szakértő gárdának a folyamatos továbbképzését és a különböző programokat interneten keresztül juttatják el az állományhoz, egyéni és irányított felkészülés is lehetséges és a végén internetes teszten keresztül kell számot adni. A korszerűsítésnek ez is egy vetülete. A tűzoltóság munkáját eredményesnek ítélik meg.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatta a beszámolót, amit egy részletes, jó anyagnak tartanak. A lakosság részéről az elmúlt évben kétszer is megkeresték darázs problémával. Akkor nem volt összeköttetése méhésszel. Van egy speciális méhészt, akit a katasztrófavédelem irányításával kiküldenek a helyszínre és befogja a szökésben lévő méhcsaládokat.

Szimpatikusnak tartja, hogy kapitány úr még megbízottként is részt vett az üléseken. Megköszöni Kalmár Károly alezredes úrnak az eddigi tevékenységét, aki szintén részt vett az üléseken és segítette Csongrád lakosságát a maga területén.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy mindkét bizottság egyhangúlag támogatja a beszámolót. A tűzoltók munkájának egy része a tűzoltás, de ennél magasabb számban vesznek részt a közúton történt események utáni feladatokban. Mindkét tevékenység – egyik fizikailag, másik pszichésen – nem egy könnyű feladat, de megoldják. Technikai fejlesztés történt országos és helyi szinten is. Beszerzésre került az új magyar fecskendő, ami magával vont egy kis átalakítást is a laktanyánál. Parancsnok úr elmondta, hogy próbálnak olyan fejlesztéseket végrehajtani helyi szinten is, hogy azzal otthonosabbá tegyék a dolgozóknak a benntartózkodásuk idejét. Köszönetüket fejezik ki a munkájukért.

Kérdések, vélemények

Nagypál Sándor: A parancsnok úrnak megköszöni, hogy ilyen jó anyagot tett le a képviselő-testület elé, mert ebben minden benne van. A tűzoltóság szomszédságában van a polgárőrség, naponta látják a gyakorlatozásukat, de a vonulásukat is. Arra kérte a parancsnok urat, hogy a művelődési központtal közösen megszervezve, a fő utcán tartsanak egy bemutatót az Erzsébet Szálló, vagy a Művelődési Ház előtt. A múlt évben is tartottak a rendőrséggel közösen. A lakosság is láthatná, hogy milyen dolgokkal kell megküzdenie a tűzoltóknak.

Gyovai Zsolt: Gratulál a parancsnok úr kinevezéséhez és megköszöni a mindenre kiterjedő, jól összefoglalt beszámolót. A jelenlegi létszámnak, eszközállománynak megfelelő nagyságú-e a tűzoltólaktanya, vagy a későbbiek során tervezik-e nagyobb laktanya megépítését?

Kajtár István tű. alezredes: A darázs és a méhrajbefogás úgy van megoldva, hogy egy adatbázis áll rendelkezésre és szükség esetén helyi méhészeket tudnak értesíteni. Maga is foglalkozik méhészetrel, igyekszik majd ebben rendelkezésre állni.

Április 25-én lesz a Rendőrség napja, a rendőrkapitány úr felkérte a tűzoltóságot, hogy tartsanak egy közös bemutatót. Ez nem olyan jellegű lesz, amit képviselő úr mondott. A fiatal felnőtt korcsoportot célzó bemutatónak még nincs időpontja, de ha igény van erre, az elmúlt évhez hasonlóan, az idén is meg tudják ezt szervezni. A jelenlegi laktanyaméret megfelelő. Eredetileg nem tűzoltóságnak épült, több átalakítás során került a jelenlegi formájába. Azt nem tudja mondani, hogy a mai kor elvárásainak mindenben megfelel, de a működést biztonsággal szolgálja.

Azt, hogy a jövőben lesz-e új laktanya, a megyei igazgatóság képviselői tudnák megválaszolni. Nincs most olyan motiváló tényező, ami ebben sürgős beavatkozást igényelne. Az most a legfontosabb és elérhető céljuk, hogy a meglévő épületet, a megkezdett felújítási program szerint a továbbiakban is jobb körülményeket biztosítva tudják felújítani, javítani.

Bedő Tamás: Egy nagyon alapos, jó anyag került eléjük, szerteágazóan, jól mutatja be a tűzoltóság tevékenységét és talán nem is véletlen az, hogy társadalmi elismertségben a tűzoltók mindig élen vannak. Elhangzott az egyik bizottsági ülésen, hogy jelenleg is van kettő üres státusz a csongrádi laktanyában. A képviselő-testület köszönetét fejezi ki a csongrádi tűzoltóság teljes állományának. Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

43/2019. (III. 28.) önkormányzati

Önk/33-3/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi munkájáról szóló beszámolót, és egyben köszönetét fejezi ki a Tűzoltóság teljes állományának a 2018. évi teljesítményéért.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Csongrádi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

2. Beszámoló a Bokrosi Városrészi Önkormányzat 2018. évi munkájáról

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád a részönkormányzat elnöke a beszámoló 2. oldalán az I. fejezet utolsó mondatát a következők szerint pontosítja: „Mindezek alapján a részönkormányzat 2018. évi pénzmaradványa **2.369.420 Ft**, a 2019. évi költségvetési kerete **3.000.000,- Ft**, összesen **5.369.420 Ft**-tal gazdálkodhatnak ebben az évben.” Köszönetét fejezi ki a részönkormányzat tagjainak az elmúlt évben végzett munkájáért, valamint megköszöni a munkáját azon személyeknek, akik hozzájárultak az anyag elkészítéséhez. Reméli, hogy a részönkormányzat munkája összességében pozitív, és amennyiben a következő testület úgy dönt, ez a munka a továbbiakban is folyhat.

Az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke, valamint az oktatási, művelődési és sport bizottság tagja közli, hogy a bizottságok egyhangúlag támogatják a beszámolót. Jól áttekinthető, egyértelműen mutatja, hogy a részönkormányzat szíven viseli a településrész gondját és a saját keretét is jól használja fel annak érdekében, hogy minél élhetőbb legyen a településrész. A feladatokba a településen élő lakosságból is bevonnak tagokat. Az az eredeti elképzelés, hogy egy kicsit legyen gazdája a településrésznek egy önálló grémium keretében, a részönkormányzat tevékenysége során teljes egészében megvalósul. Felelősen, gondosan és előrelátóan végzik a munkájukat. Más választókerületek képviselői irigykednek azért, hogy van önálló keretük, amiből gazdálkodhatnak, de ezt a felvetést rögtön el is hessegetik, hiszen a bokrosi városrésznek speciális helyzete van és a rendelkezésükre álló pénzügyi keret nem kifogásolható és nem is gazdálkodnak vele rosszul, hiszen az évi 3 mFt-ból még az elmúlt évben is volt megtakarításuk, tehát az idei évben **5.369.420 Ft** áll rendelkezésükre. Ebből a pénzből a Művelődési Ház önerejéhez 3 mFt-ot biztosítanak, tehát a felhasználható keretük erre az évre a tavalyi pénzmaradvány. Ha ezzel jól bánnak, akkor ebből az idei feladatokat is tudják teljesíteni, de akkor a jövő évben ilyen mértékű pénzmaradvány nem lesz.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja a beszámolót.

Bedő Tamás az előtte szóló kérdésére elmondja, hogy a részönkormányzatnak elkülönített számlája nincs, a polgármesteri hivatal szakfeladat elkülönített költségvetésén van nyilvántartva, mint előirányzat.

Kérdések, vélemények

Gyovai Gáspár: Fábián György képviselő úr úgy fogalmazott, azért jó, hogy létrejött a részönkormányzat, hogy ennek a területnek is legyen gazdája. Úgy gondolja, hogy ennek a városrésznek eddig is volt képviselője, mint bármely más választókerületnek és igyekezett eleget tenni a lakosság részéről megfogalmazott kéréseknek, amit önkormányzati erőből meg tudtak valósítani. Ha visszamennék a kezdetekhez, akkor mondhatja azt, hogy látható volt, hogy bokroson ez a járható út ahhoz, hogy a városrésznek ne legyen hátránya. A kezdetekkor Balogh János is a részönkormányzat tagja volt, aki megfogalmazta, hogy a részönkormányzat elnökének a településrészen megválasztott képviselőnek kellene lenni. Ezt a javaslatát ebben a teremben vonatták vele vissza, amit vele szemben méltánytalannak tart. Neki is szeretné megköszönni a munkáját, mert ő is Bokros érdekét akarta szolgálni. Megköszöni, hogy annak idején dr. Somogyi Árpád elvállalta az elnöki teendőket.

A részönkormányzati működés során mindig figyelembe vették az észrevételeit, javaslatait, a bokrosi ügyekért próbáltak együtt dolgozni. Természetesen minden igényt nem tudtak megvalósítani, de igyekeztek minél többet. A többi választókerületről nem szokott beszámoló lenni, a részönkormányzati beszámolón keresztül megismerhetik a területen történt fejlesztéseket, beruházásokat. Mint területi képviselő elmondhatja, hogy fejlődik az a városrész, mert pl. az óvodája az egyik legleromlottabb állapotú volt és most az egyik legjobban felújított óvoda lett.

Ugyanez igaz a művelődési házra is: nem volt elegendő forrás, de sikerült úgy összehozni, hogy megkezdődhetett a felújítása. Számos olyan dolog valósult meg a körzetben, amiért nem kell szégyenkezniük. Megköszöni a részönkormányzat tagjainak a munkáját, valamint a polgármester úrnak és a képviselő-testület tagjainak azt, hogy az anyagi háttérrel ehhez biztosították.

Fábián György: Nem szándékozta azzal az észrevételével megsérteni Gyovai Gáspár képviselő urat, hogy külön gondos gazdája van ennek a településrésznek. Nem vitatja, hogy volt és van gazdája, csak azt szeretne volna megerősíteni, hogy azóta, mióta létezik a részönkormányzat, külön foglalkoznak vele, ottani embereket vonnak be a feladatok felmérésébe és megvalósításába. Ilyen mértékű gazdája nem volt korábban a településrésznek, ezzel jobb és demokratikusabb lett, és ezzel nem akarja csökkenteni Gyovai Gáspár képviselő úr önkormányzati képviselőként végzett munkáját, mert az továbbra is az Ő feladata, de mellette működik egy olyan kis csapat, ami egészen jól csinálja a dolgát. A következő testületnek nyugodtan ajánljuk, hogy ezt folytassák tovább.

Dr. Somogyi Árpád: A kezdeti időszakban voltak súrlódások a részönkormányzat megalakítása tekintetében, de végig ahhoz tartották magukat, hogy ez senki ellen nem irányul, a városrésztől van. Örül neki, hogy a képviselő úr is ugyanezt erősítette meg az elmondottakkal kapcsolatban. A következő testületnek döntési joga lesz abban, hogy ezt folytatja-e. Akár az egész önkormányzatiságnak ezt a részét át lehetne gondolni helyi körzetekre vetítve. A megválasztott képviselők munkáját helyi körzeti szinten is lehetne segíteni, - nem a finanszírozásra gondol - egy tanácsadó csapattal, akikkel összeül és továbbgondolkodik. A mai világ nagyon sok információ és érdekszövetség mellett működik, talán ezen így is lehetne újítni.

Alapjában véve teljesítették az ígért feladatot, reméli, hogy ezt a bokrosiak is hasonlóképpen látják. Sok feladat és tennivaló van még, de el tudtak mozdulni olyan rég várt feladatokban és előttük álló lépésekben, ami hosszú évek, évtizedek alatt nem sikerült megoldani. A bizottság tagjai tudtak olyan kompromisszumot kialakítani, ami a városrész számára pozitív volt.

Nagypál Sándor: Az első időszakban komoly viták voltak a részönkormányzat megalakulása körül. Ő örülne, ha a körzetében, vagy más képviselő körzetében ennyi minden megvalósult volna, mint Bokroson, de már a tervezésnél egyetértettek vele, hogy erre szükség van. Nagyon sokat emlegették, hogy Bokroson a Mars Kft. miatt el kell viselni a szaghatást. Van viszont olyan dolog, amivel nem tudtak megbirkózni, ilyen a kerítésépítés, amit egyszer bevállalt a két bokrosi képviselő, hogy megépíti, mert megvan az anyag is hozzá. A pékség ügyével sem tudtak boldogulni, mert lehet azt mondani, hogy a bokrosiak akadályozták meg a megoldást, mert lehet, hogy lett volna rá megoldás. Ugyanígy nem tudták megoldani a permetezőlé toronynál lévő útjavítást.

A bokrosiaknak nagyon fontosnak tartják a tájház megépítését. Hiába van ott a cserép, már azt is tudja, honnan került oda, a polgármester úr hozzájárult a megvásárlásához. Akkor is ott volt, amikor ott voltak a szakértők a tájházzal kapcsolatban.

Bízunk benne, hogy a következő testület folytatja ezt a kezdeményezést, ami bokrosos volt, mert akárhogy nézik, ebből haszna Bokrosnak volt.

Bedő Tamás polgármester: A részönkormányzat megalakítása egy új kezdeményezés volt, elsősorban Balogh János szorgalmazta, hogy legyen egy olyan szervezet, aki más szinten foglalkozik a bokrosi városrész ügyeivel. Ez egy részönkormányzat, amelynek kötöttek a keretei, talán ezért nem is jutottak dűlőre a kerítés, a pékség ügyében. Vannak olyan dolgok, amelyekhez nincs joga a részönkormányzatnak és a települési önkormányzatnak sem. Lesz még feladat a jövőben is, hiszen az anyag is tartalmazza, hogy ebben az évben már nincs lehetőség a Tájház megépítésére, viszont lesz egy játszótér még talán az idén.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

44/2019. (III. 28.) önkormányzati

Önk/75-1/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Bokrosi Városrészi Önkormányzat 2018. évi munkájáról szóló beszámolót.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

3. Javaslat a Bartók-rét – Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására

Bedő Tamás: A bizottsági üléseken elhangzottakra és az előttünk álló egyeztetésekre tekintettel, első olvasatként kéri tárgyalni a napirendet.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke kérdezi, hogy a közel húsz ingatlantulajdonos értesült-e a helyi védetté nyilvánításról, van-e közöttük területalapú támogatásban részesülő, hiszen annak vannak különböző eljárásai az MVH-val kapcsolatban. Mivel van benne erdő, az erdő gazdálkodói is érintettek. Nagyon jó az anyag, de ezt a tulajdonosok befolyásolhatják-e, alakíthatnak véleményt arról, ami a későbbiekben rájuk nézve kötelező lesz?

Gyepgazdálkodás is ugyanilyen MVH-hoz tartozó dolog. Egy megbeszélésre kerül sor kedden délután az érintettekkel egy pénzügyi bizottsági ülés keretében, hiszen van ott egy területet használó társaság, akik ezt a nemes gondolatot alapvetően korlátozná, mi több fenntarthatatlanná tenné.

A motorosokra gondol, akik szinte lehetetlenné teszik a tájjelleg megőrzését. A bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztés azon részét, hogy a jegyző úr, a tulajdonosok és a hatóságok kezdjék meg az egyeztető tárgyalást és csak azt követően döntsenek a helyi védettségről, illetve a rendelet megalkotásáról. Ha valóban olyan értéke van ennek a természetvédelmi területnek, akkor meg kell adni a helyi védelmet. A Kiskunsági Nemzeti Park nyilatkozott, hogy ők az országos védettséget nem terjesztik ki a területre, helyi védettség viszont adható. A leírtak sok olyan értéket sorolnak fel a növény-és állatvilágból, amik egyediek és védelemre érdemesek lennének. Van viszont a területen egy gyakorlati tevékenység, ami nem hogy akadályozza, hanem lehetetlenné teszi, ha ez így fog folytatódni. Akik ezt a tevékenységet folytatják, tulajdonjoggal rendelkeznek, arról, hogy a saját tulajdonukon hogyan végezhetnek és milyen fajta tevékenységet, meg kell egyezni és nekik is be kell látni azt, hogy milyen területen akarják ezt a tevékenységet folytatni, mert a kettő nehezen egyeztethető össze. Félő, hogy az első olvasattal csak halasztjuk a döntést, de egy konfliktus helyzet továbbra is fenn fog állni. Nagyon jó lenne, ha a következő ülésre kapnának javaslatot, de az az érzése, hogy ez a csodával lenne határos. Ebben a helyzetben azt mondja, hogy próbálkozzanak tovább és most csak arról döntsenek, hogy a területet védelemre érdemesnek tartják, a tényleges megvalósításról pedig még egyezkedni kell.

Dr. Somogyi Árpád a részönkormányzat elnöke közli, hogy a részönkormányzat első olvasatként fogadta el az anyagot. Bíz benne, hogy kompromisszumos megoldás születik az ott lakók, a környezetvédelem és a motocrossosok részéről.

Dr. Deák József Áron: Az érintett terület igen értékes, elsősorban a botanikai értékek miatt. Olyan jégkorszaki maradványnövények fordulnak elő, melyeknek a meglétük is csodának számít az Alföldön (keskeny levelű gyapjú sás, a mocsári nőszőfű, a felhagyott homokbányában a hússzínű ujjaskosbor). A területek a természetvédelmi törvényben leírt lápkritériumnak is megfelelnek, hiszen tőzegmoha mind a két területen előfordul, de az ex lege védetté nyilvánítás, vagy az ex lege láp kategóriába sorolásnak is megvannak a tudományos, ökológiai és törvényi feltételei, viszont számos más olyan élőhely is előfordul, vagy olyan védett állatfaj, amelyek védelme miatt sokkal komplexebb védelemre van szükség. Itt elsősorban a homokbányában lévő gyurgyalag előfordulására gondol, illetve a keselyes dűlőben azokra a szárazabb homoki sztyeprétekre, gólyafészkelő helyre, vagy éppen a nagy godák szikes réteken való előfordulására, amelyek az ex lege láp kategóriába nem besorolható élőhelyeken fordulnak elő, tehát egy nagyobb területi védettségre lenne szükség.

Az alapötlet a helyi védetté nyilvánításra, éppen a Bartók-rét tulajdonosa részéről jött. A Bartók-rét Ny-i részét Ibolyásnak nevezik, ennek a védetté nyilvánítására való kezdeményezés valójában egy alulról jövő dolog. A területet 13 éve ismeri, viszont az igény, vagy maga az ötlet a tulajdonosoktól jött. Ez a terület megfelel mindenféle egyéb más természetvédelmi szempontú kezelésnek is, ezért szinte etalonnak tekinthető.

A természetvédelemtől gyakran félünk, holott ez napjainkban arról szól, hogyan őrizzük meg a hagyományos ökológiai tudást, hogyan őrizzük meg azokat az értékeket, azt a mezőgazdasági tudást, ami ezeket az értékes élőhelyeket fenntartotta. Szóba került, hogy ezen a területen erdők is vannak, amelyek részben a helyrajzi szám miatt maradtak benne, részben azért, mert ezek az erdők olyan mikroklimát biztosítanak az adott területnek, a lápoknak, ami miatt szükséges lenne ezeket is benntartani. A legutolsó verzióban külön megoldás arra nem szerepel, hogy ott milyen fafajok maradjanak meg, ez egyeztetés kérdése. Ha az, ami most erdő művelési ágban van és úgy is marad, az önmagában megfelel a természetvédelmi értékeknek, de abban az esetben, ha a tulajdonos szeretne ezen változtatni, a Bartók-rét esetében egy akácos fehér nyarasra való lecserélése nyilvánvalón jobb lenne, de ha ebben nincs benne az erdőtulajdonos, de szeretné, mint erdőt megtartani, akkor ez is ugyanazokat a célokat szolgálja. Ez az É-ÉNy-i peremén húzódik a területnek, a fő szélirány abból az irányból jön, és ha van egy erős szél, az fokozza a párologtatást és a láprétnak a kiszáraitását segíti elő, ami egy nemkívánatos folyamat lenne. A lényeg a jelenlegi tájhasználati, területhasználati formák fenntartásán van.

Szóba került, hogy a homokbányában motocross használat van. Ez a fajta tevékenység előzetes vizsgálat köteles tevékenység országos és helyi természetvédelmi területen egyaránt. Ez a fajta előzetes vizsgálat, ami a tevékenységet megelőzte volna, tudomása szerint olyan szakmai mélységben és olyan formában, ahogyan ezt kell, nem történt meg. Az az anyag, amit látott, még nevében sem előzetes vizsgálat. Ebben lehet szabályozni. Ha a helyi önkormányzat veszi kezébe a dolgot, akkor a helyi emberek képviselőjét sokkal jobban fel tudja vállalni. A helyi közösség érdekeit tudja felvállalni bizonyos magánérdekekkel szemben. A tulajdonviszony az egyeztető tárgyaláson tisztázódni fog, tudomása szerint a használók és a tulajdonosok nem ugyanazok a személyek. A helyi közösség, az ott lakók, szélesebb társadalmi réteg beleszólását, kontrollját teszi lehetővé. Szerinte a területkezelésnél nem kell a jelenleginél szigorúbb kritériumokat beépíteni, a mostani tájhasználatnak a fenntartására lenne szükség. Motocross pályán a későbbiekben valamilyen legeltető állattartásra volna szükség. Elsősorban a mezőgazdasági hasznosításban lehetne a természeti értékek fenntartásában elindulni.

Laczkó Zsolt: Mindenki tudja, hogy egyetlen tanyával rendelkező embernek nem tetszik a motorozás, ami egyébként már magánkézből van. Kettő motoros és esetleg a családtagjaik szoktak ott motorozni, tehát nem motocross egyesületről van szó. Egyetlen egy rossz, lakatlan tanyának a tulajdonosának nem tetszik az ott folyó motorozás és ezért akarják rárakni az 5 ha-os területre a helyi védettséget. Annak idején a homokbányát széthordták, neki jobban tetszett volna, ha akkor megmentik a partifecskéket, mert kolóniák éltek ott, most már egy darab sincs.

Bedő Tamás polgármester: Az első olvasat éppen arra irányul, hogy egyeztetés történjen a területhasználatról. Most azért nem döntenek, mert látják a természetvédelmi indokokat. A környékbeli tanyák lakói közül többen is megkeresik őt, vagy a képviselő társait az ott folytatott motorozás miatt. Ebben azt a szerepet kell felvállalni, hogy megállapodás történjen és a természeti értékek, az élhető környezet, valamint a motoros tevékenység is valahogyan megférjen egymás mellett.

A korábbi tulajdonossal nem lehetett szót érteni, pedig lett volna ennek megoldása. Ha csak a három tanya hallaná a motorozást, az rendben van, de a Görgey utcában is hallatszik.

Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

45/2019. (III. 28.) önkormányzati

Ép/129-3/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és **első olvasatként** támogatja a *„Javaslat a Bartók-rét – Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítására”* című előterjesztést.

1. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítás érdekében az érintett tulajdonosok és a természetvédelmi szakértő bevonásával az egyeztető tárgyalást folytassa le és annak eredményéről számoljon be a képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2019. április 25.

Felelős: Dr. Juhász László Jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda és általa
3. az érintettek

4. Javaslat az Alsó Tisza-menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ átszervezésére, a Gyermkek Átmeneti Otthona önként vállalt feladat megszűnésének kezdeményezésére

Bedő Tamás: Már többször volt a testület előtt a téma, az idei költségvetésnél is elmondta, hogy ezen feladatra június 30. után nincs finanszírozás, reméli, hogy ezt meg is erősítik, mert egyébként problémák lesznek.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat elnöke elmondja, mindkét bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke, valamint az oktatási, művelődési és sport bizottság tagja közli, hogy a bizottságok egyhangúlag elfogadásra javasolják az előterjesztést. Felvetődött, hogy sajnálatos dolognak tartják az intézmény megszüntetését, de a környéken sem vállalja fel senki sem a feladatot, a városnak évi 16 mFt-ot kellene pluszban hozzátenni a működtetésre.

A jövőben felmerülő krízishelyzetekre találni kell megoldást, aminek többféle módja is lehetséges, melynek metodikájáról az egészségügyi bizottság a következő ülésén fog tárgyalni. Rögzíteni kell, hogy a rászoruló, krízishelyzetbe kerülők részére az átmeneti otthon által nyújtott szolgáltatásra találnak megoldást a jövőben is.

Az eddig elhangzottakat a 2234 számú hangszalag B. oldala 407-től végig tartalmazza.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy egy évvel ezelőtt tárgyalták ezt a témát, hiszen az intézmény fenntartása az önkormányzat éves költségvetését évi 16 mFt-tal terheli. Azt tudni kell, hogy bár az intézmény neve Gyermek Átmeneti Otthona, nemcsak gyerekekről van szó, hanem felnőttekről is, akik kísérik és együtt élnek a kicsikkel és nagyobbakkal. Legutóbbi látogatásakor éppen komlói, Nógrád megyei és zalaegerszegi családok voltak ott, tehát országos beiskolázású az intézmény és ez a városnak nem kötelező feladata. A vonatkozó törvény szerint 30 ezer főnél nagyobb lélekszámú városnak kell családok befogadására ilyen intézményt működtetni, 20 ezer főnél nagyobbban gyermekvédelmi intézményt, Csongrád több mint 16 ezer fővel csak bölcsődét köteles fenntartani, aminek itt eleget is tesznek. Ő azt kérte – amikor először erről tárgyaltak – hogy a város polgármestere, vagy az illetékes alpolgármester tárgyaljon a fenntartókkal, aki végül is ezt finanszírozza. Ha nem is elutasító, de a város azt a választ kapta, hogy nem tudnak nagyobb pénzt erre fordítani. Csongrád az érintett 5-6 dolgozó további alkalmazásáról gondoskodik július 1-től. Csongrád már nem tartaná fent ezt az intézményt. A következő testületi ülésre egy olyan eljárási rend kerül kidolgozásra, ahol a krízishelyzetbe jutott emberek, családok megsegítéséről, időleges segítéséről lesz szó. Elmondja, hogy a jelenleg ott tartózkodó 11 fő összetétele 3 szülő és 8 gyerek. A nagy társulatban lévő Csanytelek, Felgyő, Tömörkény települések is hivatalosan tájékoztatva lesznek, hogy Csongrád város döntése alapján, 2019. június 30-val megszűnik a fenti tevékenység. A bizottság 5 tagja egyhangúan támogatja az anyagban foglaltakat.

Kérdés, vélemény nem merültek fel.

Bedő Tamás: A város a továbbiakban a kistérséghez fordul, ott lesznek majd a döntések. Az épületet felajánlották a Széchenyi iskolának, akik oktatási-nevelési célokra tudnák hasznosítani, örülnek a felajánlásnak.

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

46/2019. (III. 28.) önkormányzati
Szo/772-2/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Alsó Tisza-menti Önkormányzati Társulás fenntartásában lévő Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ átszervezésére, a Gyermek Átmeneti Otthona önként vállalt feladat megszűnésének kezdeményezésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület kezdeményezi az Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ átszervezésével járó, az intézményben önként vállalt feladatként teljesülő **Gyermek Átmeneti Otthona 2019.06.30. napjával való megszüntetését** az intézményt fenntartó Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsánál.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát a tárgyban szükséges intézkedések megtételére a Társulás Társulási Megállapodásában foglaltak szerinti eljárás rendnek megfelelően.

Felelős: Társulás Társulási Tanácsa által feladatellátó jegyző,
érintett intézményvezető

Határidő: 2019. június 30.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Bedő Tamás polgármestert a kötelezettségvállalások megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: Bedő Tamás, polgármester
Határidő: folyamatos

4. A Képviselő- testület felkéri az Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ Intézményvezetőjét, hogy a Társulási Tanács döntését követően a Gyermek Átmeneti Otthona dolgozóit tájékoztassa az intézmény megszüntetéséről és tegye meg a szükséges lépéseket az áthelyezésekkel kapcsolatosan.

Felelős: Kádár-Kovács Márta intézményvezető
Határidő: folyamatos

5. A Képviselő- testület felkéri az Esély Szociális és Gyermekjóléti Alapellátási Központ Intézményvezetőjét, hogy a Társulási Tanács döntését követően az ellátást igénybe vevőket tájékoztassa az intézmény megszűnéséről, és gondoskodjon az elhelyezésükről.

Felelős: Kádár-Kovács Márta

Határidő: folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa Elnöke, általa:
- Tagönkormányzatok Polgármesterei,
- Társulás feladatellátó jegyzője
- Csongrád Városi Önkormányzat Polgármestere

5. Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy egy kötelező dologról van szó, mivel a vezetőnek a szerződésben rögzített dátuma 2019. május 31-ig tartott, ezt meg kell pályáztatni az előírások, rendelkezések és törvények alapján. A bizottság 4 igen és 1 nem szavazat mellett támogatta az anyagot.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal egyetértett a határozati javaslatban foglaltakkal.

Kérdések, vélemények

Nagypál Sándor: Közli, hogy ő volt az, aki nemmel szavazott. Úgy hallotta, hogy ez a pályázatkírás az intézményvezető 8 órás foglalkoztatását jelenti, aki most - tudomása szerint - 6 órában van foglalkoztatva. A Templom utcában és a Széchenyi úton egy kft. működik a csökkentett munkaképességűek foglalkoztatására. Felhívja a figyelmet, hogy így tudott gazdaságosan működni a Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény. Úgy gondolja, ha ezt megvonják a pályázótól és csak az intézményre tud pályázni, akkor ezzel újabb gondok lesznek a Képviselő-testületnek.

Bedő Tamás: Jogszabály szerint történt a pályázati kiírás magasabb vezetői pozícióra. Gyakorlatilag a kft. ügyvezetése és az önkormányzati intézmény vezetője két másfajta jogviszony, mert maga a vezetői megbízás az megbízás alapon működik és főállásban. Ez azért fontos, mert nem egy típusú alkalmazásról van szó.

Jelenleg jogszabály szerint teljes munkaidőre kiírt pályázat van, mert ezt így lehet kiírni - nem lehet részmunkaidőre, - a másik pedig egy más típusú foglalkoztatás. Kifejti, hogy amire Képviselő Úr utalt, az továbbra is működhet, ha olyan személyi kör pályázza meg.

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

47/2019. (III. 28.) önkormányzati

Szo/633-1/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *„Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői pályázatának kiírása”* című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

- 1. A Képviselő-testület pályázatot ír ki a Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény intézményvezetői állására a határozat mellékletében foglaltak szerint.**

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

- 2. A Képviselő-testület felkéri Csongrád város jegyzőjét, hogy a pályázati kiírást a törvényi előírásoknak megfelelően tegye közzé, majd a beérkezett pályázatokat elbírálásra készítse elő.**

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Határidő: 2019. május 23-ai képviselő-testületi ülés

- 3. A Képviselő-testület szakmai bizottságot alakít ki a pályázat(ok) véleményezése érdekében. A szakmai bizottság tagjai: Dr. Juhász László jegyzőt, Makhult Zoltánt, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Csongrád Megyei Kirendeltségének szociális referensét, Dr. Somogyi Árpádot, az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökét, Vinczéné Dudás Katalint, a Polgármesteri Hivatal szakirodájának csoportvezetőjét. A szakmai bizottság feladata a pályázat(ok) véleményezésével lejár.**

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2019. május 23-ai képviselő-testületi ülés

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. a Jegyzői Iroda Szociális és Lakásügyi Csoportja és általa:
3. az érintettek

6. Javaslat a 6640 Csongrád, Karinthy F. u. 9. szám alatti szociális bérlakás értékesítésére

Bedő Tamás: Elmondja, hogy nemrég kapta vissza a város a lakást, az ingatlan állapota azt indokolja, hogy erre komoly pénzt ne költsön az önkormányzat. Az értékesítésből befolyó pénz az azóta megvásárolt kispostánál lévő lakóingatlan felújítására lenne fordítva, így a lakásállomány száma nem változik, de az állapota javulni fog.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztésben foglaltakat. Remélhetőleg az ingatlan helyzete is megoldódik és a vásárlónak sikerül majd úgy felújítania, hogy egy összkomfortos ingatlan legyen belőle.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja a vételt. Úgy véli, hogy lépni kell az ügyben, mert a hétvégén az ingatlanban- a lakatot letörve - betörés történt. Jó lenne, ha ennek a lakatlan ingatlannak minél hamarabb lenne gazdája.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

48/2019. (III. 28.) önkormányzati
Szo/331-6/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 6640 Csongrád, Karinthy F. u. 9. sz. alatti szociális bérlakás értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a csongrádi 2341 helyrajzi számú és természetben Csongrád, Karinthy F. u. 9. szám alatti ingatlan szociális bérlakás besorolását megszünteti és az ingatlant értékesítésre jelöli ki az értékbecslés szerinti bruttó 3.175.000 Ft vételáron nyílt árverés útján.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverési eljárás lefolytatására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a fejlesztési és üzemeltetési iroda

7. Tájékoztatás a 451. számú főút mellett épült kerékpárút kritikus szakaszának felújításával kapcsolatosan megkötött Megállapodásról

Bedő Tamás: A megállapodás már volt a testület előtt, a munkálatok megkezdődtek, remélhetőleg határidőre befejeződnek.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a kerékpárútnál vannak hibák, a várost - a pályázót - terheli minden költség függetlenül attól, hogy más végezte a munkát. Március 01-jén egy korábban megbeszélte 7 millió forint körüli összeggel a vállalkozó megküldte a költségvetést, ami jelenleg 7.269 eFt-ra módosul. Jó lenne, ha megkezdődne a munka és elfelejtenék ezt a kerékpárutas problémát, ami nyomasztja a város költségvetését, gazdálkodását. Azt nem lehet tudni, hogy ez a pénz a későbbiekben meg fog-e térülni. Arról a kerékpárútról van szó, ami elindul Szentés irányába a vashíd felé az út bal oldalán. Szóvá teszi, hogy a város 6-7 éve döntött a kerékpárút megépítéséről, erről az útról nehéz megközelíteni a tanyákat.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a tájékoztatót. Megemlíti, hogy az elmúlt években felmerült 40 millió forintra kalkulált összeghez képest ez a 7,2 mFt + áfa jónak mondható, de feltétel még, hogy ezt az Innovációs és Technológiai Minisztérium is elfogadja. A konkrét és személy szerinti felelőst nem tudják pontosan, de a peres ügynek nem lesz folytatása, attól a város visszalépett, megegyezés történt a kivitelezővel. Megjegyzi, lehet, hogy utólag ez még valahol „visszaköszön” az önkormányzatnak.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Elmondja, hogy egy bizonytalan kimenetelű peres ügyet szeretnének lezárni, amiben valószínűleg az önkormányzatnak is lett volna kötelezettsége. Ezzel a 7,2 mFt + áfa-val szeretnék, ha lezáródna az ügy, mert húzódhatott volna még és lehetett volna rosszabb is. A vízelvezetés nem volt az eredeti pályázat része, azt a város a maga részéről vállalja be. Úgy gondolja, hogy a város az anyagköltséget vállalja magára, az összes többi - kátyúzás, kivitelezés költségei - a kivitelezőt terheli.

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal – minősített többséggel - a következő határozatot hozza:

49/2019. (III. 28.) önkormányzati
Fjl/33-11/2019.

H a t á r o z a t

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a 451. számú főút mellett épült kerékpárút kritikus szakaszának felújításával kapcsolatosan megkötött Megállapodásról” című előterjesztést megtárgyalta és a tájékoztatásban foglaltakat elfogadja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

8. A Csongrád Muskátli u. 1. szám alatti Kereskedelmi és Szolgáltató Központ üzemeltetésével kapcsolatos pályázat elbírálása

Bedő Tamás: A látványtervek az anyaghoz mellékelve lettek. A név a Bökényi papucsos Községi Ház, mely szövegben a „papucsos” szó kisbetűkkel elrejtve szerepel. A szavazás állása egyenlő lett, ezzel a névvel kerül a projekt lezárásra. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság meg is tekinti az épületet kedden, itt a felajánlás, ha más képviselőtársak is akarnak hozzájuk csatlakozni. Azt már látni lehet, hogy egy nagyon szép épülettel lett gazdagabb a város, különösen a városrész.

Bizottsági vélemények:

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke, valamint az oktatási, művelődési és sport bizottság tagja elmondja, hogy az oktatási bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az üzemeltetési pályázatot és egyetért a névadással. Mindkét bizottság észrevételezte, hogy az üzemeltetési pályázatra egyetlen egy jelentkező volt és azt javasolták az intézmény üzemeltetésére. Elképzelhetőnek tartaná, hogy a Művelődési Központ fiókintézményeként jobban profilba vágóan tudná üzemeltetni ezt az egységet, de eredetileg a pályázat üzemeltetésre lett meghirdetve. Úgy véli, a Művelődési Központ is beadhatta volna a pályázatát, de ez nem történt meg, így a Vendégváró Szociális Szövetkezet fogja az üzemeltetést biztosítani. Ők egy üzleti tervet készítettek, melynek lényege, hogy havi 255 eFt-ból lehet ennek az egységnek biztosítani a fenntartását, ehhez két fix bevételük van minden hónapban, egyrészt a falatozó, másrészt a dohánybolt részéről. A bérleti díj befolyik az üzemeltetőhöz, így havonta kb. 100 eFt-ot kell az üzemeltetéshez önállóan kigazdálkodni. Az üzemeltető biztosítja a személyi feltételeket, aminek ára van, illetve vannak működési kiadások (fűtés, világítás) tehát ez ingyen nem működhet. Vita merült fel a tarifarendszerről, hogy abba beleszólhat-e a bizottság. Az Ügyrendi, Jogi- és Összeférhetetlenségi bizottság javasolja a terembérleti díjak mérséklését, mert most hét közben 1 órára 6 eFt, hétvégén 8 eFt/óra került meghatározásra, amit magasnak tartanak.

Ennek az összegnek a kisebb mértékben történő megállapítását javasolják, úgy hogy az üzleti terv ne boruljon fel. Úgy véli, hogy a magas ár miatt kisebb lesz a kereslet. Véleménye szerint a közösségi célra történő kedvezményest, illetve az ingyenes igénybevitel lehetőségét is biztosítani kellene, mivel közösségi ház címen fog működni. A hivatalos név: Bökényi Községi Ház, a homlokzatra kerülő logóban benne van a név alatt kisebb betűkkel, hogy „papucsos”. Egymás között a papucsos elnevezés lesz a szokványosabb, mint ahogy a múltkor említett „Bélcसारodás” szobor esetén. Megemlíti, hogy a „Bélcसारodás” szobor alkotója idén március 15-én Kossuth-díjat kapott, annak az alkotásnak az értéke ez által emelkedett. Megjegyzi, hogy korábban javasolták a szobor átfestését, az nem tudja hogyan áll.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal tárgyalásra alkalmasnak tartja az anyagot. Megjegyzi, hogy neki személy szerint továbbra sem tetszik a név. El tudná képzelni, hogy Bökényi Ház, de a „községi” név nem jó. Az anyagiakkal kapcsolatban elmondja, hogy amik a szerződésben le vannak írva és egyelőre - tudtuk szerint - le vannak fedve, az kevés a fenntartásához. Lehet, hogy a Közmű Kft. is tudta volna működtetni, ha már korábban házfenntartással is foglalkoztak. Megjegyzi, hogy a hiányzó összeget a városnak kell kifizetnie és odaadnia. Kéri, hogy a bérleti díjakról addig ne döntsenek, míg nem látják, hogy lesz-e rá fizető kereslet és maradjon a szövetkezet terve alapján, vagy ha valaki ebbe belenyúl - például a város, a polgármester - akkor tegye oda a pénzügyi fedezetét is.

Kérdések, vélemények:

Máté Attila: Megköszöni a lakosságnak az aktív részvételt, úgy véli ez volt eddig a legsikeresebb szavazás 200 fővel, mivel az eddig kiírt szavazásos eredmények általában a 100-at sem érték el. Sajnálja, hogy nem sikerült, - amit polgármester úr előző testületi ülésen megígért, - hogy az újságba is bele fog kerülni a szavazás.

Bedő Tamás: már nem fért bele.

Máté Attila: Lehet, hogy szerencsésebb lett volna az újságban is megjelentetni, úgy többen leadhatták volna a szavazataikat, de az idő rövidege, illetve az újság megjelenése miatt erre nem volt lehetőség. Úgy gondolja, a közösségi ház először induljon el a pályázó üzemeltetésével, majd egy bizonyos idő után mérlegelik, hogy az ő költségvetésébe mi fér bele, esetleg engedményt tud adni, vagy olyan egyéb programokat kell szerveznie, amiből még bevételhez jut. Reméli, hogy a közösségi ház a lakosság megelégedésére szolgál és bízik benne, hogy minél többen fogják látogatni. Azért „községi ház”, mert a bökényi lakosság közössége vélhetően sokat fog oda járni, illetve egyéb rendezvények, programok kerülnek megszervezésre.

Bedő Tamás: Úgy véli, hogy a puding próbája az evés, egyelőre bírálják el ezt a pályázatot, írják alá az üzemeltetési szerződést, mert lassan el kell indulnia. Indikátorokat kell hozni itt is, a Vendégház Szövetkezet esetében az önkormányzat az egyik legnagyobb megrendelő, (ingatlan-üzemeltetés, járdaépítés), a városnak 5 évig fenn kell tartania a szövetkezetet.

Tudni kell, hogy ez egyébként is önkormányzati támogatással valósult volna meg. Véleménye szerint az elkövetkező néhány hónapban meg fogják találni azokat a lehetőségeket, amelyek majd csökkentik ezt a kiadást. Ott két iroda van, az egyiket szeretnék majd állandó jelleggel egy civil egyesületnek adni, ami a nyitva tartás szempontjából tudna bér jellegű megtakarítást hozni, illetve magához a rezsihez is hozzá tudna járulni.

Murányi László: Megjegyzi, hogy ez az előterjesztés a Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti kereskedelmi és szolgáltató központ üzemeltetésével kapcsolatos pályázatról szól és arról fognak szavazni. Kérdezi, hogy a határozati javaslatban már név is van?

Bedő Tamás: Mivel egy pályázó van, a határozati javaslatban meg kell nevesíteni, hogy kivel köti az önkormányzat a szerződést.

Murányi László: Úgy véli, a csongrádiak fognak beszélni az elnevezésről, szerinte egybe van vonva az egész, úgy van leírva, hogy „papucsos közösségi ház”, de ezt nem a testület mondta ki.

Bedő Tamás: A testület most fogja kimondani, a múltkor nem lett megnevezve. Murányi László képviselő úr kérésére külön-külön bocsátja szavazásra a határozati javaslati pontokat.

A polgármester elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját, ami a *Bökényi „papucsos” Községi Ház* elnevezéséről szól.

A Képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyetért az elnevezéssel.

Ezt követően Bedő Tamás szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslati pontot, ami a Vendégház Szövetkezet pályázatának elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal egyetért a pályázat elfogadásával.

A fenti szavazások eredményeképpen a Képviselő-testület a következő határozatot hozza:

50/2019. (III. 28.) önkormányzati
Fjl/92-3/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrád Muskátli u. 1. szám alatti Kereskedelmi és Szolgáltató Központ üzemeltetésével kapcsolatos pályázat elbírálása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező csongrádi 5631/2/C hrsz-ú, Csongrád, Muskátli u. 1 szám alatti felépítménynek - amely közösségi célokat szolgál – a melléklet szerinti formában megjelenő (Bökényi „papucsos” Községi Ház) elnevezést adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon az épület nevének homlokzati feltüntetéséről és ezen elnevezésnek az ingatlan nyilvántartásba történő átvezetéséről.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2019. április 30.

2. A Képviselő-testület a csongrádi 5631/2/C hrsz-ú, Csongrád, Muskátli u. 1 szám alatti ingatlan fenntartására és üzemeltetésére benyújtott pályázatot elbírálva, mely alapján az épület üzemeltetésére a CSONGRÁDI VENDÉGVÁRÓ Szolgáltató Szociális Szövetkezetet jelöli ki.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a nyertes pályázóval való üzemeltetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2019. március 31.

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

9. Tájékoztatás a kishajó kikötő üzemeltetési pályázatok beérkezéséről

Bedő Tamás: Elmondja, hogy mivel összetettebb az értékelés, ezért 1 hónap haladékosat kérnek. Hangsúlyozza, hogy szakértő bevonásával alaposan, rendesen végig kell nézni mindent, mert a 10 év alatt indikátorokat is vállal az önkormányzat. Meglepődött, hogy ekkora igény van rá, három pályázat is érkezett.

Bizottsági vélemények:

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadja a határidő hosszabbítást.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal egyetért a halasztással.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

51/2019. (III. 28.) önkormányzati

Fjl/36-10/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a kishajó kikötő üzemeltetési pályázatok beérkezéséről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a HUSRB/1602/31/0051 kódszám alatti kishajó kikötő üzemeltetőjének kiválasztására vonatkozóan kiírt pályázat elbírálását a soron következő ülésére halasztja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményes lebonyolítása érdekében kezdeményezze a pályázók személyes meghallgatását a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda

10. A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása

Bedő Tamás: Elmagyarázza, hogy nem művelési ág alól való kivonásról van szó, hanem csak bevonásról, ahhoz, hogy a város el tudja indítani a fejlesztéseket. A belterületbe vonásra egyébként is szükség van, mert a most elkészült új út mellettől jobbra lévő területek külterületi ingatlanként nem beépíthetők, most ott 3.000 m²-es telket sem tud a város kialakítani, miközben a közművek azon a részen biztosítva vannak. Alapvetően technikai előterjesztésről van szó, ennek egyelőre még nem túl jelentős a költsége, de a következő lépésben már az lesz.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztést, egyelőre csak belterületbe vonásról és nem művelési ág változásáról van szó. A Polgármester úr elmondása szerint van rá konkrét igény, tárgyalnak a beruházóval. Véleménye szerint mindenképpen meg kell tenni ezt a lépést.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Kérdések, vélemények

Nagypál Sándor: Ha már az ipari parkról van szó, a belterületbe vonást támogatja, de érkeztek olyan panaszok – a bizottsági ülésen is elmondta – hogy nem tudják a terveket készíttetni, mert még az épület rajta van. A múltkor voltak azon a részen egy bejáráson, ahol a naplót állítólag megnyitották, de ma még ott kupacokat látott, szerinte semmihez sem nyúltak. Nem tudja, mi értelme az időhúzásnak.

Bedő Tamás: Közli, hogy a feladat ki van adva, az épületet a térképről le kell vetetni, mert maga az épület nincs meg, illetve van még ott egy vegyes hulladék kupac, annak elszállításáról gondoskodni kell, mert ezt vállalta a város az adásvételi szerződésben.

A Polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

52/2019. (III. 28.) önkormányzati

Fjl/162-1/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Csongrád város ipari parkja mögötti területek belterületbe vonása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező terület-kimutatás szerint felsorolt ingatlanokat belterületbe vonja ipari terület kialakítása, mint terület-felhasználási cél megvalósulása érdekében.
A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az érintett földrészletek a megjelölt terület-felhasználási célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok belterületbe vonása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

11. A csongrádi 0301/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása

Bedő Tamás: Tulajdonosi kérésre, a város ismert autóbontójának a kezdeményezésére kerülne belterületbe vonásra az ingatlan.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal támogatja a belterületbe vonást. Egy jól menő vállalkozás fejlesztéséről van szó, melynek a költségei a vállalkozót terhelik.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

53/2019. (III. 28.) önkormányzati
Fjl/163-3/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A csongrádi 0301/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a csongrádi 0301/1 hrsz. alatti ingatlant belterületbe vonja, azzal, hogy a belterületbe vonás minden költségét az érintett terület tulajdonosa viseli.
A belterületbe vonás terület-felhasználási célja: kereskedelmi telephely fejlesztése.
A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az érintett földrészleten a megjelölt terület-felhasználási cél 4 éven belül megvalósul, a terület erre felhasználást nyer.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan belterületbe vonása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. az érintettek

12. A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló rendelet módosítása

Bedő Tamás: Alapvetően egyszerűsítéseket és több esetben költségcsökkentést tartalmaz a rendelet. Nem fogja kérni az önkormányzat az ingatlan értékbecsléseket - ami eddig volt - hiszen ezt egyrészt a banki hitelhez beszerzik, illetve ha nem, akkor adóérték bizonyítvánnyal tudja a város igazolni, hogy 500 eFt-nál, vagy 900 eFt-nál többet ér az ingatlan, viszont ezért cserébe – mint az összes finanszírozónál – a jelzálogjog bejegyzés költsége ettől kezdve az igénylőt fogja terhelni.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztésben foglaltakat.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy polgármester úr elmondta a lényegét, annyi kiegészítést tenne hozzá, hogy formanyomtatvány is bevezetésre kerül, ezáltal egyszerűsödik a helyzet. A jelzálogjog bejegyzéséért helyt kell állni a kérelmezőnek. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal egyetért a rendelet-tervezettel.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság, valamint a részönkormányzat elnöke elmondja, hogy az egészségügyi és szociális bizottság 4 igen egyhangú szavazattal, a bokrosi városrészi önkormányzat 6 igen egyhangú szavazattal támogatta az anyagot. Kérdezi, hogy a jelzálogjog a bank előtt, vagy utána van?

Bedő Tamás: Közli, hogy mindig a bank után van.

Kérdések, vélemények:

Nagypál Sándor: Az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatban elmondja, hogy a Pázmány Péter utcában még mindig van egy telek, ahol semmilyen mozgás nincs. A szomszédoktól tudja, hogy többen járnak oda megnézni a területet. Kérdezi, hogy van-e arra lehetőség, hogy aki megvette 1,- Ft-ért, az továbbadja.

Bedő Tamás: Meg fogják nézni, mert a városnak ott csak 6 telke volt. Lehet, hogy ez nem önkormányzati tulajdonú telek.

Nagypál Sándor: Úgy tudja, hogy önkormányzati telek, mert ami az út mellett van, az már fel van építve. A második telekről van szó, ott még semmi nem történt.

Bedő Tamás polgármester szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal – minősített többséggel – megalkotja a következő rendeletét:

9/2019. (III. 29.) önkormányzati
Fjl/26-1/2019.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az **9/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletét a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. érintettek

13. A 6640 Csongrád, Bihari J. u. 89. sz. alatti ingatlan értékesítési ügye

Bedő Tamás: Az elmúlt ülésen a testület, illetve a bizottság kijelölte az ingatlant eladásra, de az érte ajánlott érték messze nem az, amit az önkormányzat elképzelt és reális lenne. Az a kérése, hogy a vételt utasítsa el a Képviselő-testület.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztést.

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 11 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

54/2019. (III. 28.) önkormányzati
Szo/183-8/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A 6640 Csongrád, Bihari J. u. 89. sz. alatti ingatlan vételi ügye” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a csongrádi 3801 helyrajzi számú és természetben Csongrád, Bihari J. u. 89. szám alatti ingatlan vételére irányuló kérelmet elutasítja.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagja
2. Szociális és Lakásügyi Csoport és általa:
3. az érintett

14. Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Bedő Tamás: Ismerteti, hogy a pénzügyi és a jogi bizottság tárgyalta meg és fogadta el az előterjesztést.

Szavazásra bocsátja a beterjesztett előterjesztést.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

55/2019. (III. 28.) önkormányzati

Önk/12-5/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **2019. február 21-ei (rendes)** és a **2019. március 19-i (rendkívüli)** testületi ülésen hozott határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a jegyzői iroda

15. Javaslat Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet módosítására

Bedő Tamás: Pontosításként elmondja, hogy az előterjesztés első oldalán a megkeresett ajánlattevőknél a 3. pontban a PESTTERV Kft. helyett a TÁJTERV MŰHELY Kft-t kéri figyelembe venni, eképpen változik a határozati javaslat 3. és 5. pontja.

Bizottsági vélemények:

Fábián György az ügyrendi, jogi-és összeférhetetlenségi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az előterjesztés szerinti megbízást.

Murányi László a pénzügyi és városfejlesztési bizottság elnöke közli, hogy régebben furcsa volt, ha egy évben kettőnél több ilyen előterjesztés volt. Az elmúlt években felgyorsultak a dolgok, havonta, illetve kéthavonta tárgyalnak a témáról, mivel újabb beruházási igények merülnek fel. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal támogatja az anyagot.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

56/2019. (III. 28.) önkormányzati

Ép/25-9/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrád város településrendezési terve tervezésének megindítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 26/2019. (II.21.) Ökt határozatával elfogadott településrendezési terv módosítási igényét kiegészíti az alábbi pontok szerint:
 1. *Az ipari park bővítése során kialakult új területeken a Gksz-8 övezetek beépítési magasság maximumát – a fejlesztői igények kielégítése érdekében – 12 m-ről 25 m magasságra kívánjuk megemelni. (26/2019. (II.21.) Ökt. határozattal elfogadva)*
 2. 1643/3 hrsz-ú terület Gksz-12 övezetbe sorolása (Rév István utca) – nagyobb beépítési lehetőség kialakításának érdekében.
 3. Építménymagasság felülvizsgálata a Vasút utcánál, építetói igény merült fel az előírt minimális építménymagasság csökkentésére.
2. Az 1. pont szerinti fejlesztési szándék megvalósítása érdekében a Képviselő-testület módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint történik, a véleményezési dokumentáció az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával kerül kidolgozásra.
3. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a **VÁROS-TEAMPANNON Kft.** tervezőtől a **SZERKEZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV módosítását**, a mélységének megfelelő környezetalakítási, zöldfelületi, örökségvédelmi, közlekedési, közművizsgálati és alátámasztó munkarészekkel, ill. ezek szükséges mértékű kiegészítéseivel, az alábbi pontokra vonatkozóan:
 A tervezési díj mindösszesen (digitális aktuális térképállomány nélkül):
1.500.000,- Ft + ÁFA.
4. Az önkormányzat 2019-es költségvetésében a rendezési terv ezen irányú módosítására nem került elkülönítésre pénzösszeg, ezért a tervezési díjak fedezetét a vállalkozásélénkítési alap terhére határozza meg.
5. Felkéri a Polgármestert a tervezési munka megrendelésére, tervezési szerződés megkötésére a **VÁROS-TEAMPANNON Kft.** tervezővel.
6. Felkéri a Polgármestert a tervezési költségek csökkentése, csökkenthetősége érdekében, hogy az egyéni érdekkör kapcsán felmerült rendezési tervmódosítást igénylőkkel vegye fel a kapcsolatot, és kezdeményezze a Településrendezési Szerződés(ek) megkötését.

7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervező kiválasztását követően bonyolítsa le a partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló, 25/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet szerint.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) a Képviselő-testület tagjai,
- 2.) Hajdú Tamás városi főépítész

Az eddig elhangzottak a 2236. számú hangszalag A. oldala 001-től végig, a B. oldala 001-től 305. számig tartalmazza.

A képviselő-testület ezt követően zárt ülésen folytatja munkáját, az ott hozott **57-58/2019. (III. 28.) önkormányzati határozatok a következők:**

57/2019. (III. 28.) önkormányzati

Fjl/104-8/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének megbízása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének bízta meg **Lantos Sándort** 2019. május 01. napjával 2024. április 30. napjáig határozott időtartamra. Az ügyvezető megbízási díj bruttó 430.000 Ft/hó.
2. A Képviselő-testület a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének Kanalasné Donka Erikának ügyvezetői megbízatását visszahívással 2019. április 30. napjával megszünteti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti személyi döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.
4. A Képviselő-testület utasítja a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a személyi változások cégbírósági nyilvántartásba való átvezetettetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedő Tamás polgármester

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert tagi kölcsön nyújtására a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére a társasházakat ért vélelmezett kár 40 %-a rendezése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa:
3. az érintettek

58/2019. (III. 28.) önkormányzati

Ig/183-9/2019.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertes-M. Kft. közterület-használati engedélye ügyében benyújtott fellebbezését elutasítja és Csongrád Városi Önkormányzat Polgármesterének Ig/183-4/2019. számú határozatát

helybenhagyja.

- - -

Képviselők interpellációi:

Dr. Somogyi Árpád:

- Csongrád város levegőminőségével kapcsolatban – főleg a téli hónapokban – többen jelezték, hogy délutántól reggelig szinte lakhatatlanná válik a város, a lakásokban nem lehet szellőztetni, sok az allergiás, légúti megbetegedés a városban. Próbált országos példákat keresni arra, hogy miként lehetne szankciókat alkalmazni. A nehéz körülmények között élőknel sem megengedhető az, hogy különféle hulladékokkal tüzeljenek. Ezek az anyagok egyrészt saját magukra is károsak, mérgezőek – pld. műanyag edények, üvegek, ruhaanyagok - továbbá sokkal jobban szennyezik a kéményeket, nagyobb a korom lerakódás, ami a későbbiekben a saját életüket is közvetlenül veszélyezteti. Kéri, hogy közösen alakítsanak egy ideiglenes bizottságot - ő elnevezte „füstvonal”-nak - de lehet okosabb dolgot is kitalálni. Létre kellene hozni egy mindenki számára hozzáférhető telefonvonalat, ahová névvel, címmel, visszakövethetően az állampolgárok részére lehetőséget nyújtának a bejelentésre. Jegyző urat kéri megvizsgálni, hogy az égetés közterületet is szennyez. Jó lenne, ha a közterület-felügyelő felkeresné az említett személyeket és elbeszélgetne velük, hogy milyen problémát érzekeltek körülöttük. Első lépésben egy figyelmeztetés lenne a tisztességes, de ha nem szűnik meg a füstölés és a károkozás mindenki számára, akkor egy szankciót kellene kidolgozni, hogy komolyabban vegyék ezt a kérdést. Jónak tartaná, ha a város nemcsak nyáron, hanem télen is élhető lenne, a helyzeten javítani kellene.
- Az önkormányzatnak van két gépe, ami nagyon porol: egyik a seprőgép, a másik a lombszívó, ezekre valamilyen megoldást kellene találni.
- Örül neki, hogy az Attila utcán a csapadékelvezetés megoldódott. Az ott közlekedők kérik, hogy ameddig járda van, addig érdekesebb lenne egy drénes kivitelezést megvalósítani a csapadékvíz elszívárogztatására. Az eredeti elképzelés alapján a járda felől egy korlát lett volna, de olcsóbb lenne a drén lerakása, legalább azon a szakaszon, ami a játszótér végéig tart. Az intézménnyel felvette a kapcsolatot, készül a költségvetési különbség, ehhez kérne segítséget.

Gyovai Zsolt:

- A Vízmű Kft. előtti járda a cég nagykapujáig tart, onnan nem megy tovább a Vasút utca irányába. Lakossági fórumon vetették fel ezt a kérdést, jegyző úrral beszéltek, hogy meg fogják nézni ennek a lehetőségét, hogy a mai előírásoknak megfelelően hogyan tudják azt véghezvinni és megnézik a Vasút-Erzsébet utcai társasháznál lévő telekviszonyokat. Ebben kér segítséget és mielőbbi lépést.
- Lakossági bejelentésre a közúti útburkolati jelek felfestésének ideje következik, a Dob utca és Fő utca sarkán a patikánál nincs gyalogátkelőhely, illetve a városközpont felé haladva a Dózsa György térnél a bébi boltnál szintén nincs útburkolati jel felfestve, illetve hiányzik a taxiállomásnál is. Kérték a Kisfaludy u., Csokonai u., Dugonics u. lakói, hogy a Szegedi útról a Kisfaludi utca sarkán jó lenne egy gyalogátkelőhely felfestése, mert akkor biztonsággal meg tudnák közelíteni a túloldalon lévő járdát.
- A Kisfaludy u., Dugonics utca környékén, a Kolozsvári utca vége és a Szegedi út vasúti átjáró közötti szakaszán viharos szél esetén gyakran kimarad az áram. A lakók többször hívták az áramszolgáltatót, de igazán hathatós megoldás nem született. Jó lenne, ha az önkormányzat venné kézbe a dolgot és ezt hibaként bejelentené.
- Jegyző úrral, Aljegyző asszonnyal és a közterület-felügyelettel is bejárták már személyesen a Vasút térnél lévő területet, a vasútállomás területén van egy gödör, ami most kiszáradt állapotú, de csapadékos időben megtelik vízzel, ott posvány képződik, az büdös. Az ott lakók jelezték, hogy azt jó lenne orvosolni. Aljegyző asszony ígérte, hogy további leveleket küld a MÁV-nak, nem tudja mennyire járnak sikerrel. Jó lenne felajánlani, hogy a szennyvíztelep építése kapcsán kikerülő földből pár kocsival fel tudnák tölteni azt a részt és erre megoldás születne.
- Szó volt róla, hogy elindult a Szentesi úti kerékpárút javítása, ahol aszfaltozás is lesz. Annak idején azt beszélték, ha az aszfaltozás megtörténik, akkor jó lenne a Szántói útnak a 130-150 m² területű feltört útszakaszát megjavítani. Erre már volt ígéret Polgármester úrtól, ez most lenne a legolcsóbb, mert itt vannak a gépek is.

Laczkó Zsolt:

- A Dob utca sarkán a Pingvin patika előtt egyetlen egy kerékpártároló van, többen jelezték, hogy az nagyon kevés. Felvette a kapcsolatot a Városellátó Intézménnyel, akik azt mondták, hogy nem hozzájuk tartozik, a patikának kötelessége több tárolót kihelyezni. Szeretné, ha az önkormányzat felvonná a kapcsolatot a Pingvin Patika vezetésével és legalább még egy tárolót tennének oda.

Murányi László:

- Az Erzsébet u. 38. szám alatt lévő élelmiszerbolt előtt villanszerelések miatt megszüntették a vízelnyelő aknát, azt telerakták agyaggal és megszüntették a boltnak a parkolóját is. A 30 km/h sebességkorlátozó táblát otffejtették.
- A régi reklámtáblákat a közterület-felügyeletnek le kellene ellenőrizni és ami idejét múlt, azokat el kellene távolítani a közterületekről.
- A Vasút utcai buszmegállóval kapcsolatban belátják, hogy azt nem lehet onnan eltenni. Kezdeményezi egy korrekt buszmegálló létesítését, ami üvegfallal védené az ott lakókat, ez a DAKK Zrt. részéről kellene, hogy megvalósuljon, fel kell venni velük a kapcsolatot.
- A Szűk utcában nem talált névtáblát.
- Gyalogátkelőhely nincs az OTP-nél, nincs a Dob és Fő utca kereszteződésénél, illetve nincs a papírboltnál sem.
- A központi szeméttelen konténer lesüllyesztését kéri, mert az alacsony emberek nem tudják beledobni a szelektív hulladékot egyik tárolóba sem.
- Vasút utca – Fő utca kereszteződésénél volt egy víznyelő akna, annak a rácsa összetört, eltűnt, ott egy lyuk maradt, kisebb gyermek beleeshet.
- A gáz-, villany ügyfélszolgáltatóknál néha tömeg van, fel kell hívni a figyelmet, mert néha „egy napi hidegélelemmel” ülnek le az emberek a szolgáltatás elvégzésére.
- A Palásti Annuska szobor mögötti nádtetős ház tetejét minden évben megcsinálják, mert a nádat a macskák lerúgják, az most is nagyon csúnyán néz ki. Ha a nádas munkát megcsinálták, akkor ő vesz necc-hálót, amit rá lehet húzni a nád végére.
- A Szervátiusz-szobor a ráhúzott nejlon alatt bepállik, a fának a nedvesség árt.
- A csongrádi szülőotthonnak teljesen eltűnt a teljes dokumentációja, vizsgálatot kér az ügyben. Aki itt született 100 évvel ezelőtt, annak az adatai kellettek volna egy tanulmányhoz. Az SZTK felújításakor a szülőotthon dokumentációját Tóth Irénék már nem kapták meg, azokat kivitték a laktanyába. Nem tudja, mi lehet ezekkel a fontos dokumentumokkal. Ha meglesznek, azokat a levéltárba kell elhelyezni.

Nagypál Sándor:

- A Dankó Pista utcai villannyal kapcsolatban már több mint két évvel ezelőtt interpellált, azóta nem lett feltéve világítás.
- Képviselő társa már szólt arról, hogy a levélszívó és a seprőgép is nagyon porol.

- Az ipari park bejárójánál két nagy kátyú, gödör van, azokat már autóval nem lehet kikerülni.
- A Piroskavárosi játszótérre szeretné, ha Polgármester úr találna valamilyen megoldást. Arra egyszer megkapta a választ, hogy több mint 5 millió, illetve 15 millió Ft-ba kerülne. Jó idő van, játszanának a gyerekek, de ott a homokon kívül nincs semmi, azzal nem foglalkozott senki. Kéri, hogy erre keressenek megoldást.

Máté Attila:

- Az Öregvár utcán, illetve a Gyökér utcába és Kígyó utcába kéri a fa villanyoszlopok felülvizsgálatát, mivel vannak olyanok, amelyek még mindig mozognak. Nagyobb szél esetén nehogy kitörjenek, ezért kéri, hogy minél hamarabb nézzék végig.
- A Kerekárokban annak idején elhelyezett a Városellátó Intézménnyel 2 db focikaput, amit a gyerekek és a családok is használnak. Kéri ezeknek a kapuknak a lefestését. Ha nincs erre lehetőség, ő vesz 2 kg festéket - de lehet, hogy 1 kg is elég, - ezek a kapuk még a 2010-es évek elején voltak kihelyezve, azóta azokkal nem törődött senki.
- A Fő utcai platánfákat is szeretné, ha megnéznék – közeledik a Borfesztivál, a nyári időjárás megkövetelné, hogy ezeket átnézzék, mert nyáron nagy viharral szokott jönni az eső, erős szél esetén rengeteg száraz ág lehullik a járdára és az útra is. Kéri átnézni a fákat, látta, hogy a városban fanyesések, fakivágások vannak. A régi Feketevár sarkán is van egy platánfa, ahol egy vastag ág fel van akadva. Ezt már a főkertésznek jelezte, bízik benne, hogy el fogják távolítani az ágot.
- A nagyjátszótéren sok család jelenik meg délutánonként gyerekekkel, azáltal a szemeteskukákban felhalmozódik a szemét. Ennek ellenőrzése napi szinten szükséges lenne.
- Az Ifjúsági téren és a nagyjátszótéren is nagy nyárfák vannak, némelyeknek a hegye nagyon elszáradt. Kéri, azokat is megnézni, mivel ott is egy rendezvényter van és az balesetveszélyes.
- A József Attila utca és a Fő utca sarkán meg kellene vizsgálni egy gyalogátkelőhely felfestését, mert az utca végén nincs ilyen és nagy a forgalom.

Fábián György:

- A Négyöles út padkájánál balesetveszélyes gödrök vannak, kéri azokat simára elegyengetni.
- A kiseréti műút a Csuka csárda felé jobbra kanyarodó útján – korábban már interpellált – több mély kátyú van, amit ki kellene tölteni, de nem történt semmi sem. Újólág kérné a mély gödröket feltölteni a jelentős járműforgalom miatt.

- A Négyöles úttal szemben, az Aranysziget előtt 3 olyan padka letörés van, ami fél méterre belenyúlik az útba, ott nagyon mély a gödör, kerékpárral közlekedve súlyos következményekkel járhat. Kéri azt valamilyen anyaggal kiegyenlíteni.
- Lakossági jelzésre mondja, hogy a Hársfa u. 108. szám előtt van egy gyalogjárda, az rendben van, annak van ott létjogosultsága, és fel is van festve. Azon a részen a bokrok nagyon közel vannak az úttesthez, a gyalogjárdán haladva a város központja felé, a jobb oldalon ha valaki várakozik és a gyalogjárda felől megy a gyalogátkelőhelyhez, akkor gépjárművel azt nem lehet észrevenni, veszélyes. Az ott lakókkal kellene megbeszélni, hogy jóval beljebb a járdához közel helyezték el azokat a bokrokat.
- Megkapták a Közterület-felügyelet beszámolóját, ami rendben van, kéri, hogy azt legkésőbb az ülés előtti napon kapják meg a képviselők, illetve a beszámoló legyen konkrétabb (legyen benne, hogy melyik napon, milyen ügyben, kikkel és milyen intézkedés történt, illetve számszerű adatokkal szerepeljen benne a kerékpáros ellenőrzés.)
- Az ének-zene iskola mögött lévő utcán csapadékos időjárás esetén nagyon rossz a parkolás, van, amikor 20-30 autó is áll ott. A zeneiskola mögötti részt vagy ki kellene szélesíteni, vagy fel kellene tölteni az útpadkát.
- Kérdezi, hogy idén tavasszal az útfestéseket, gyalogátkelőhely felfestését hogyan ütemezi a Városellátó Intézmény, mennyi pénzt szánnak rá és mikor fogják megcsinálni. Jó lenne azokat minél hamarabb megtenni.

Gyovai Gáspár:

- A Kacziba-dűlő egy részét szilárd útalappal látták el, ahogy véget ér, van egy nagy kátyú, aminek kijavítását kéri.
- A villanyvezetékek alatt idén rengeteg kivágott fa és gally található, a fák többsége magántulajdonban van, a tulajdonosok egy része lehet, hogy nem is tud róla. Ez azért probléma, mert jön a gyomosodás, kel a parlagfű és a gaz az ágak között feljön, ami azután kezelhetetlen lesz. Nem tudja mi a megoldás, hogy a lakosokat kellene-e felszólítani, vagy az áramszolgáltatónak lenne dolga, hogy felszólítsa a tulajdonost. Ha a lakos nem csinálja meg, akkor mi a megoldás? Most jelenleg áldatlan állapotban van, több vezetékről van szó. Ezzel mindenképpen valamit kezdeni kell, mert rossz képet fest.
- A dűlőút örök téma, minden héten kétszer-háromszor telefonálnak neki ez ügyben, ő minden testületi ülésen elmondja ezeket a dolgokat. Most tavasszal nem történtek meg a gréderezések és az útegyengetések, illetve nagyon várták a beszerzés alatt álló géppel a növényzet „abriktozását”. Sok helyen már most a gallyak belógnak az útra és az autókat karcolják. Csodálja, hogy eddig a lakosok nem éltek kártérítési bejelentéssel az autók megsérülése miatt.

Ha kizöldellnek a fák, még jobban be fognak hajlani a dűlőutakra. Ezeknek a dűlőutaknak a fele 2 hónap múlva nem lesz járható, az ág az autókat karcolni fogja, sok helyen a kátyúk miatt a járművek alját felveri az út. Évek óta kéri, hogy történjen hatékonyabb beavatkozás.

- A költségvetési tárgyalásoknál volt szó arról, hogy lesznek járdaépítések. Kérdezi, hogy mikor indul Bokroson a járdaépítés? Van olyan rész, ahol új járdát kell készíteni, illetve van ahol nem pénz, hanem ember kérdése lenne, mert a járdalapokat újra lehetne rakni és egy pár talicska homokkal meg lehetne oldani. A város más területén is vannak ilyen igények, ezekbe előrébb kellene haladni.
- A bokrosi kultúrház építésénél felvetődött, hogy az udvarrészben a vizesblokk építése miatt az a vízhálózatot is érinteni fogja, egyeztetni kellene a civil szervezettel és egyesülettel, hogy az udvaron lehetne elhelyezni 2 udvari csapot, ami nem középen lenne – ott ahol a gépjárművek forognak – hanem valahol az épület sarkánál, illetve a telek széle felé. Ez a szüreti bál megrendezésénél is igény lenne. Meg kellene nézni a szennyvíz plusz becsatlakozási lehetőségét a WC használatához.

Az interpellációkat a 2236. számú hangszalag B. oldala 313. számtól végig, a 2237. számú hangszalag A. oldala 001-től 114. számig tartalmazza.

Az ülésen további hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester az ülést 16,00 órakor bezárja.

K.m.f.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző