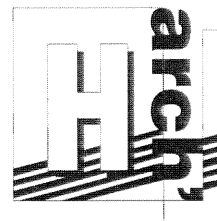


H-Arch' Építőipari Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

székhely: H-6640 CSONGRÁD, Csengeri u. 2. levelezés: H-6641 CSONGRÁD, Pf. 1
mobil: (+36) 20 414 4477 e-mail: h.arch2000@gmail.com BANK: 80600017-10012277
adószám: 12915561-3-06 cégjegyzékszám: Cg. 06-09-008191 cégbíróság: CsM-i Bíróság



Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Kiss Péter képviselő úr részére
6640 CSONGRÁD, Kossuth tér 7.

Tárgy: interpellációs válasz a 2010. február 19-én Testületi ülésen elhangzottakra

lkt. sz.: 13-4309-1/2010

Tisztelt Kiss Péter úr!

A 2010. február 19-i Testületi ülésen elhangzott interpellációjára az alábbi választ adom.

Az építkezés munkaterület átadása 2010. január 27-én megtörtént a kivitelezési munkák ezután következő időszakban el is kezdődtek.

A munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek a Kivitelező feladatai, melyek közül külön kiemeltük a hátsó biztonságos bejárat biztosítását, a tájékoztató táblák kihelyezését.

Valójában ezek teljesülésének utóellenőrzésére nem fordítottam elegendő figyelmet, ebből kifolyólag az elhelyezett elkerítések és kitáblázások nem megfelelőisége, ill. azok rongálást, esőt követő pótlása nem minden esetben történt meg.

Rendszeresen tárgya azóta is kooperációinknak a munkaterületek elhatárolása, útirányok kifüggesztésére, jelzések elhelyezésére vonatkozó elvárásaink közlése, ill. nagyobb energiát fordítunk ezek folyamatos meglétének ellenőrzésére is.

Sajnos a mai napig többszöri felszólításunkra nem került még elhelyezésre a hátsó kapu melletti világító test, de ígéretet kaptunk Kivitelezőtől, hogy kérésünknek megfelelően a napokban pótolja.

A 2 hetente tartandó kooperációinkra a munkaterület átadás-átvételétől kezdődően meghívást kap az APEH, a Homokhátsági Zrt., valamint folyamatosan bővítésre került, kerül az érintettek levelezési listája is.

Az elmúlt kooperációs alkalomra már a Falugazda, az Állatorvosi Hivatal, a Polgárvédelem, a Hegyközség, a Talaj ill. Növényvédelmi Felügyelő is meghívást kapott, és az elhangzottak alapján készült emlékeztetők – a bővített címlista szerint – rendszeresen megküldésre kerülnek számukra is.

Az áramszünettel kapcsolatban megkértem Kivitelezőt, hogy írja le részletesen a történeteket, melyet válaszom mellékletekén csatolok.

Az történetek után az MSZP irodában több napon keresztül nem üzemelt a világítás, de megkértem az ott dolgozó hölgyet, hogy ideiglenesen használjon asztali lámpát, aki elfogadta kérésemet. Az elmúlt héten megkérdeztem Öt, hogy rendbe lett-e

téve az elektromos hálózat az irodájában, és elmondása szerint minden rendben van.

Tisztelt Képviselő úr!

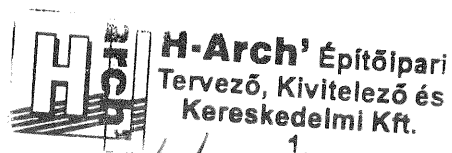
Ezúton elnézést kérek – Kivitelező nevében is – a történetekért Öntől is, és a Városi Lakosságtól is a fennakadásokért.

Biztosíthatom, hogy műszaki ellenőri oldalról kollégáimmal ezen túl az utóellenőrzésekre is nagyobb gondot fogunk fordítani.

Kérem interpellációs válaszom elfogadását.

CSONGRÁD, 2010. március 10.

Tisztelettel:



Hajdú Tamás
okleveles építésmérnök
műszaki ellenőr

Mellékletek:

- Kivitelezői levél az áramszünettel kapcsolatos problémák tisztázására
- Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv
- kooperációs jegyzőkönyvek

Hajdú Tamás Úr
részére

Tisztelt Cím!

Hivatkozással 2010. február 19.-én péntek délután fél 6 óra körüli telefonbeszélgetésünkre melyben, a Csongrád Szolgáltatóházban történt délutáni **áramszünettel** kapcsolatban folytattunk, az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti munkanapon terveztük az emeleti MDF iroda falának, burkolatának, ajtajának bontását elvégezni.

Az iroda kipakolása és a munkaterület részünkre történő átadása a múlt hétről erre a hétre csúszott. Ezért a reggeli órákban mozgósított Békéscsabai villanyszerelők fél 10-től megkezdték a helyiség vezetékeinek kibontását, a folyosói világítás áthelyezését, vezetékek és új kapcsolóhelyek kivésését, illetve az új rendszer kiépítését.

Az emeleti részen csak két irodában, a Közterület felügyeleten és a FIDESZ irodában tartózkodtak. A két irodában tartózkodókkal közöltük, hogy **5-10 perc időtartamra**, amíg az elosztó táblán megkeressük az elbontandó vezetékek biztosítókaikat, addig az áramot lekapcsoljuk. Az irodában tartózkodók beleegyezésével az áramot rövid időre lekapcsoltuk. Ezután az áramot **5-10 perc múlva** visszakapcsoltuk.

Az egész munkafolyamat **„helyiség vezetékeinek kibontása, a folyosói világítás áthelyezése, vezetékek és új kapcsolóhelyek kivésése, illetve az új rendszer kiépítése”** elvégzése után kb. délután egy óra után a villanyszerelők eltávoztak. Távozásuk előtt természetesen a teljes hálózat ellenőrzését elvégeztük, a két iroda, ahova be tudtunk menni, az is rendben volt.

Kb. fél kettő-kettő óra között értesítettek, hogy a KDNP irodában csak a konnektorokban van áram, de világítás nincs. Először arra gondoltam, hogy a bontásnál történt valami, de a kibontott válaszfalban már nem volt vezeték, ezért nem is lehetett a részleges áramszünet oka a bontási munka. A békéscsabai villanyszerelőket ezért nem is hívtam vissza.

Péntek délutáni időpont miatt, egy irodai konnektorban lévő áramszünet részemre kis problémának tűnt, de a megoldás érdekében megkerestem a Szolgáltatóház villanyszerelőjét, aki délután három óra után kérésemre megnézte a hálózatot és **mindent rendben talált**, egy lekapcsolt biztosíték kivételével. A KDNP irodában ekkor már nem volt senki, ezért nem tudtam senkivel érdemben tárgyalni.


Az építési terület kitáblázása, valamint az építkezés miatti módosított közlekedési útvonal kijelölése részben megtörtént, de a szeles, esős idő a táblákat tönkre tette. Az új eső- és időtálló táblák készítése folyamatban van, ezeket rövid időn belül elhelyezzük.

Az építőipari kivitelezés közben előforduló problémák miatt elnézést kérünk. A felmerülő problémák megoldása és a kivitelezés gyors, szakszerű elvégzése közös feladatunk.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Szentes, 2010. február 22.

Tisztelettel:



Vas Zoltán
építésvezető

Kapják: Címzett
Bedő Tamás Polgármester
Varga-Dudás József műsz. ell.
Jáhnny Balázs ügyvezető
Irártár

MUNKATERÜLET-ÁTADÁS ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Munka megnevezése: Csongrád Város polgármesteri Hivatalának, valamint a Justh Gyula u. 2/b. szám alatt lévő Szolgáltatóház homlokzatának felújítása, akadálymentesítése, felvonóval történő bővítése

Készült: CSONGRÁD, Polgármesteri Hivatal, 2010. január 27.

Jelen vannak:

Jáhny Balázs	PARTISKUM-BAU KFT.
Vas Zoltán	PARTISKUM-BAU KFT.
Csapi Sándor	PARTISKUM-BAU KFT.
Kovácsné Tari Ibolya	APEH
Halasi Miklós	ÚT-TEST KFT.
FÜZESI GYULA	ÚT-TEST KFT.
Varga-Dudás József	ÚT-TEST KFT.
Hajdú Tamás	ÚT-TEST KFT.
Dr. Mezey Szimonetta	CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Seres Balázs	CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megrendelő a tárgyban megnevezett munkaterületet az alábbi feltételekkel, megjegyzésekkel átadja Kivitelezőnek, aki azt átveszi:

- A munka megkezdését be kell jelenteni az illetékes hatóság felé, ezért az építési engedéllyel járó munkákat csak a bejelentésen feltüntetett munka megkezdési dátuma után lehet elkezdni, várhatóan 2010. február 11. Az iratokhoz szükséges adatokat (cégnév, adószám, felelős műszaki vezetők címe, telefonszáma, jogosultsága) Kivitelező közli Megrendelő felé.
A bejelentéssel párhuzamosan előkészítő munkák folyhatnak.
- Kivitelező kijelenti, hogy a pályázatához mellékelt ütemterve jelenleg is aktuális.
- Az APEH kérései:
 - o kéri az ütemtervet, kihangsúlyozva a saját irodájukban történő munkavégzéseket
 - o kéri a Kivitelező helyszíni dolgozóinak adatait (név, szig. szám)
 - o kéri, hogy amennyiben lehetséges a zajos és poros munkavégzést az ügyfélfogadási időben kerüljék
 - o kéri a beállványozás miatti épületvédelemre nagy gondot fordítsanak
 - o az egyeztetésekkel kapcsolatban kéri, hogy a kontaktszeméllyel (Kovácsné Tari Ibolya 62/560 680, 30/866 1030) tartsák a kapcsolatot
- A főbejárat a kivitelezés kezdeti szakaszában kb. 4 hétre lezárásra kerül, a hátsó biztonságos bejáratú utvonalt Kivitelező biztosítja
- Tájékoztató táblát kivitelező köteles kirakni
- munkavégzés előre láthatólag 7.00-17.00 óra között történik
- A szerződésben vállalt kötelezettségeket szigorúan be kell tartani a Kivitelezőnek (állagvédelem, vagyonvédelem, munkavédelem, környezetvédelem, stb.)

- Kivitelező kérései a munkavégzéssel kapcsolatban:
 - o kéri maradéktalanul a kivitelezési és engedélyezési terveket
 - o kéri a felvonulási terület telken belüli biztosítását
 - o kéri amennyiben megoldható, az épületben egy kisebb iroda biztosítását
 - o kéri a tervekben nem szereplő közműkiváltás előzetes egyeztetését
 - o kéri a kivitelezéssel kapcsolatos kontaktlistát
- Megrendelő közli, hogy kooperációt hetente tart, vezetőségi kooperációt pedig 2 hetente tart.
- A hasznosítható hulladékot Megrendelő kéri külön kezelni, gyűjteni, melyet folyamatosan saját költségén elszállíttat.
- A közműszolgáltatások díja a vállalkozót terhelik, ezért kérjük mind a két munkahelyen a fogyasztások mérését megoldani.
- Az épületekben történő kivitelezési munkák megkezdése előtt teljes állapot felmérési dokumentációt (fotódokumentációt, szükséges konkrétumok feltüntetésével) kell készíteni.
- Kivitelező a kontakt személyekkel folyamatosan köteles tartani a kapcsolatot (kontakt lista külön kerül csatolásra).
- Megrendelő kijelenti, hogy a munkavégzéssel érintett területeken a közterület foglalási engedélyek beszerzésétől, és annak díjától eltekint, viszont minden esetben a területek kijelölésében műszaki ellenőri egyeztetés szükséges. A közlekedési területeket tisztán kell tartani, és biztonságosan el kell keríteni.

k.m.f.



EMLÉKEZTETŐ		03
projekt:	CSONGRÁD, VÁROSREHAB - VÁROSHÁZA, VÁROSI IRODAHÁZ	
készült:	2010. február 24. - CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - emelti tárgyaló	
résztevők:	jelenléti ív szerint	

Az előző bejárásokon felvetett problémák, és azokkal kapcsolatos intézkedések:

- 3.1 A szolgáltatóház villanyszerelője pénteken mindenhol volt áram, ahova be tudtak jutni. Minden biztosítékot visszanyomtak, és mindenhol volt áram
- 3.2 Az MSZP irodában a mai napig nincs világítás, kértem az épület villanyszerelőjét az áramkör megvizsgálására.
- 3.3 Technológiai problémák miatt nem lehet közvetlenül bevédetni a bontandó falat, ezért Kivitelező elnézést kért, de védelem nélkül kellett lebontania a válaszfalat, ami után fel is takarított.
- 3.4 Domokos Gábor kéri, hogy legyen megfelelően kiírva és elkerítve a főlépcsőt, hogy az ügyfél ne azt keresse, hogy hol van a bejárat.

Mindenképpen le kell keríteni 2 sor szalaggal, vagy 1 sor deszkával 3 m távolságra, és vízmenetsített bevonattal a kiírást elkészíteni.

- 3.5 Kérnék a bérlők, hogy pontosan milyen ütemezéssel kell számolniuk a munkaterületen, kéri az ütemtervet. A falugazda ha nem tud átköltözni másik irodába akkor nem tud május végéig kipakolni a helyiségből.

Kérem Kivitelezőt, hogy hetente frissített, heti bontásban elkészített ütemterv kerüljön kifüggesztésre, a munkával érintett területek behatárolásával, hogy kellőképpen informálódjanak a bérlők. (legalább 10 nappal korábban)

- 3.6 Az APEH szintén a bevallási időszak miatt nagy ügyfélforgalmat bonyolít le.
- 3.7 Kéri a közszolgálat zavartalanságának biztosítását, a nagymértékű ügyfélkör miatt.
- 3.8 Uniós pályázati beadási határidők vannak, mindenképpen szükséges a folyamatos üzem.
- 3.9 Falugazda kérdezi, hogy hogyan fogja érinteni a felújítás, kell-e másik helyiséget keresnie, vagy sem. Ezzel a közel napi 50 fős ügyfélkörét el tudná vinni a területről.
- 3.10 Tervező kollégától a komplett vasszerelést kérjük pontosítani.

04	EMLÉKEZTETŐ
projekt:	CSONGRÁD, VÁROSREHAB - VÁROSHÁZA, VÁROSI IRODAHÁZ
készült:	2010. március 10. - CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - emelti tárgyaló
résztevők:	jelenléti ív szerint

Az elmúlt egyeztetéseken felvetett problémák, és azokkal kapcsolatos intézkedések:

- 3.4 Domokos Gábor kéri, hogy legyen megfelelően kiírva és elkerítve a főlépcsőt, hogy az ügyfél ne azt keresse, hogy hol van a bejárat.
A munkaterületet le kell keríteni 2 sor szalaggal, vagy 1 sor deszkával kb. 3 m védőtávolsággal, és vízmentesített bevonattal tájékoztató kiírást kell készíteni. A lekerítés megtörtén, a lekerítések esetleges rongálását pótolni kell!
- 3.5 Kérnék a bérlők, hogy pontosan milyen ütemezéssel kell számolniuk a munkaterületen, kérik az ütemtervet. A falugazda ha nem tud átköltözni másik irodába akkor nem tud május végéig kipakolni a helyiségből.
Kérem Kivitelezőt, hogy hetente frissített, heti bontásban elkészített ütemterv kerüljön kifüggesztésre, a munkával érintett területek behatárolásával, hogy kellőképpen informálódjanak a bérlők. (legalább 10 nappal korábban)
- 3.9 Falugazda kérdezi, hogy hogyan fogja érinteni a felújítás, kell-e másik helyiséget keresnie, vagy sem. Ezzel a közel napi 50 fős ügyfélkörét el tudná vinni a területről.
Amennyiben növekszik az ügyfélköre a határidők közeledésével, úgy 1 héttel korábban jelez Megrendelő irányába, hogy a Megrendelő az általa biztosított ideiglenes helyiségben a szükséges infrastruktúrát kiépíthesse.

A mai egyeztetéseken felvetett problémák, és azokkal kapcsolatos intézkedések:

- 4.1 A tavaszi esküvőkre való tekintettel Megrendelő kéri Kivitelezőt, hogy a Polgármesteri Hivatal 2 bejárata közül legalább egy mindig maradjon szabadon, és kultúráltnan rendben tartva.
Anyakönyvvezető részéről kérés, hogy a szombati esküvőkre való tekintettel a Hivatal felújítási munkálatokat szüneteltesse Kivitelező.
- 4.2 Hétfévi munkavégzés esetén az intézmények gondnokait, bérlőit min. 72 órával korábban értesíteni kell.
- 4.3 A Hivatal beállványozását követően az állványról történő vakolatleverést addig nem lehet elkezdni, amíg az nincs lehálózva, vagy a járdát teljes szélességben le kell zárni és a gyalogos forgalmat, megfelelő kerülőutak biztosításával el kell terelni!
A terelőutat a legközelebbi kijelölt gyalogátkelőhelyek között (Iskla utca, Zöldkert utca) a túloldalon kell kijelölni. A járdák lezárását a Szent György utca sarkánál, ill. a Városi Galéria Mozi felőli sarkánál kell megtenni.
A táblák fix elhelyezéshez a járdát át lehet ütni.
- 4.4 Kivitelező közli, hogy az utólagos falszigetelés injektálással fog készülni, mert a fűrészeléses technológiával nem lehetséges a szigetelés kivitelezése.
Kérünk előzetes technológiai leírást.
- 4.5 A bejárat feletti főhomlokzat vakolatleverését munkaidőben addig nem lehet végezni, amíg a védőtető, ill. a védőháló nem készül el. A főhomlokzat vakolatleverésekor a mellvédfal melletti parkolókat is le kell zárni!
Amennyiben a védelem elkészítése előtt is végeznék a vakolatleverést Kivitelező, úgy a főbejáratot le kell zárni, a parkolókat el kell keríteni, és a Galéria felől ill. a hátsó bejáraton biztosítani a bejárást a Hivatalba.
Megfelelő kitáblázásokat természetesen minden esetben el kell készíteni.

A városrehabilitációval kapcsolatos vezetőségi kooperációt minden páros héten szerdán tartjuk, az Önkormányzat emeleti kistárgyalójában (113. szoba). A napi időbeosztásról külön tájékoztatót küldünk.