

Tervezet

MEGÁLLAPODÁS

Sportlőtér bérbe adására

Amely létrejött egyrészről **Csongrád Város Önkormányzata** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7. a továbbiakban: Önkormányzat, képv.: Dr. Körösi Tibor polgármester), *mint bérbeadó* másrészről **MTTSZ Kontavill Club Szentes** (6600 Szentes,, a továbbiakban: Egyesület, képv.: Becsák János elnök), *mint használó* között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a csongrádi 4640 hrsz. 4199 m² területű, sporttelep megjelölésű ingatlan, amely természetben korábban városi lőtérként funkcionált. Az ingatlant az Önkormányzat az egyes sportcélú ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló, az 1997. évi XXIII. törvénnyel módosított, 1996. évi LXV. törvényben foglaltak alapján, átruházás jogcímén szerezte a Magyar Államtól, ez alapján az ingatlant a Kincstári Vagyoni Igazgatóság javára 2012. december 03. napjáig szólóan, elidegenítési- és terhelési tilalom terheli. Az ingatlan korábban golyós sportfegyver lőtérként működött, az előző használó jogviszonya megszűnt, jelenleg a lőtér üzemeltetési engedéllyel nem rendelkezik.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület a Csongrád Megyei Bíróságon 641. szám alatt bejegyzett és nyilvántartott egyesület, amely lövészsport tevékenységet folytat, lövészsportcsapatokat működtet. Az Egyesület jelen megállapodás aláírásával nyilatkozza, hogy a lövészsport tevékenység, folytatásához szükséges fegyvertartási engedélyekkel rendelkezik, mindenben eleget tesz a sportfegyver-tartás jogszabályi előírásainak.
3. Jelen szerződés célja, hogy az egyesület az ingatlan bérbevételével újra visszaállítsa a sportlőtér funkciót, azt működtesse, ezáltal szolgálva a város sportéletében korábban nagy hagyományokkal bíró sportágot.

Szerződéses feltételek

4. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő testülete **Ökt** határozata alapján az Egyesület bérletébe adja a Csongrádi 4640 hrsz.-ú, 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát, 2011. március 1. napjától, 2016. március 01. napjáig. A határozott idő lejártát követően a jogviszony a felek közötti ez irányú előzetes megállapodás alapján további határozott időtartamra meghosszabbítható.
5. A bérleti díj mértéke, fizetésének módja:
 - A bérleti díjmértéke 15 000 Ft+ ÁFA/év.
 - A bérleti díjat az Egyesület évente egy alkalommal számla alapján fizeti meg az Önkormányzat részére minden év szeptember 30. napjáig. Az első díjfizetés 2011. szeptember hónapban esedékes.
 - Amennyiben az Egyesület számlával igazolja, hogy karbantartást, felújítást végzett a létesítményben, úgy az a bérleti díjba beszámítást nyer.
6. A felek rögzítik, hogy az ingatlan jelenleg elhanyagolt állapotban van, a lőtér funkció kialakítása beruházást igényel, amelyet a bérlő magára vállal. A bérlő kijelenti, hogy

tisztában van a várható eszköz és anyagi kiadási igényekkel, mindezen költségeket saját maga viseli, az Önkormányzattal szemben semmiféle utólagos megtérítési igénnyel nem lép fel.

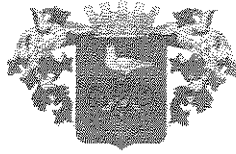
7. Az Egyesület az ingatlan birtokába 2011. március 1. napjával lép, a birtokbaadásról a felek a helyszínen jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. Az Egyesület a sportlövészeti tevékenységet kizárólag az e tárgykört szabályozó jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szükséges hatósági engedélyek alapján, a sportlőtérre vonatkozó üzemeltetési engedély birtokában végezhet. Az engedélyek megszerzése, illetve fenntartása az Egyesület feladata, viseli az ezzel kapcsolatos költségeket.
9. A bérlő egyesület vállalja, hogy az MTTSZ Csongrádi Lövészsport Egyesülettel együttműködve, a Csongrádi lakosok számára is biztosítja a lőtér használatának lehetőségét.
10. Az Egyesület a jó gazda gondosságával köteles az ingatlant használni, köteles gondoskodni a terület tisztántartásáról, gaz, parlagfű irtásáról.
11. Az Egyesület a területen való bármilyen beruházásához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását köteles kérni.
12. Az Egyesület jelen megállapodás szerinti bérleti jogát másra nem ruházhatja át.
13. Az Egyesület feladata és felelőssége a sportlövészeti tevékenység jogszabályoknak s mindennemű biztonsági követelményeknek megfelelő rendezése. Ennek elmulasztásával harmadik személynek okozott kárért az Egyesület felel. Az Önkormányzatot, mint ingatlan tulajdonost semmiféle felelősség nem terhel, a sportlövészeti tevékenységből eredő esetleges károk vonatkozásában.
14. Az Egyesület vállalja, hogy minden év december 31-ig, beszámol a sportlőtéren folytatott egész éves tevékenységről az Önkormányzata részére.
15. Az Önkormányzat e megállapodásban foglalt feltételek betartását az Egyesülettel előre egyeztetett időpontban ellenőrizheti, súlyos szerződésszegés esetén jelen megállapodást, jogkövetkezményekre történő előzetes írásbeli figyelmeztetés sikertelensége esetén rendkívüli felmondással egyoldalúan felmondhatja.
16. Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa szükség esetén közreműködik a lőtér üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek kiadása érdekében.
17. A bérleti jogviszony megszűnik: A határozott idő lejártával, amennyiben a felek előzetesen a bérlet idejét, további határozott időtartamra nem hosszabbítják meg. Jelen jogviszonyt a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Megszűnik a jogviszony, az Egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén, a megszűnése napjával. Az Önkormányzat rendkívüli felmondása esetén annak közlése napjával. A felek a jogviszony megszűnése esetén a sportlétesítmény Önkormányzat részére történő visszaadása érdekében átadás átvételi eljárást folytatnak le.
18. A felek e megállapodással kapcsolatban felmerült jogvita esetére kikötik a Csongrádi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
19. Jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban a felek részéről a kapcsolattartó személyek: az Egyesület mindenkori elnöke, az Önkormányzat részéről a mindenkori sportreferens.

A felek jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csongrád, 2011. február

Csongrád Város Önkormányzata
Képviselőjében:
Dr Kőrösi Tibor polgármester

MTTSZ Kontavill Klub Szentes
Képviselőjében:
Becsák János elnök



Száma: 11-2699-3/2011.

Témafelelős: Petrity Rudolf

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. február 18-i ülésére

Tárgy: Városi Kispuska Lőtér bérbe adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a csongrádi 4640 hrsz.-ú, 4199 m² területű, sporttelep megjelölésű ingatlan, amely természetben a 6640 Csongrád 9. sz. dűlő szám alatt áll, 2005 óta kihasználatlanul áll, üzemeltetési engedély hiányában, mert a helyi Lövész Klub nem tudta biztosítani az üzemeltetéshez szükséges feltételeket. Azóta több próbálkozás történt a lőtér sportcélú használatba adására, azonban nem sikerült olyan Csongrádi szervezetre találni, mely vállalta volna az üzemeltetés és karbantartás feladatait.

Becsák János az MTTSZ Kontavill Klub Szentés elnöke 2010. decemberében személyesen megkereste Dr Kőrösi Tibor polgármestert. A találkozón kifejtette, hogy az általa vezetett klubot megkeresték a csongrádi lövész klub képviselői, hogy vállalják fel a Városi Kispuska Lőtér rendbetételét és üzemeltetését. A klub vállalja, a létesítmény üzemeltetését, rendbe tételét és azt, hogy biztosítják a sportcélú üzemeltetést.

Az MTTSZ Csongrádi Lövész Klub tagjai kinyilvánították, hogy jó kapcsolatot ápolnak és szívesen együttműködnek a szentesi lövész klubbal. Segítik tevékenységüket a lőtér rendbetételében, fenntartásában, hiszen így lehetőségük lesz a Csongrádi lőtér újbóli használatára.

A lőtér bérbeadásával megnyílik a lehetőség egy sportlétesítmény újbóli üzemeltetésére a városban.

Javasolom, hogy a Pénzügyi Jogi Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a 2/2001.(II.6) Ökt. számú vagyonrendelet 21.§ (1) bek. a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a rendelet 6. § (4) bek. alapján – közösségi cél megvalósítása, azaz az elhanyagolt, gazdátlan területek számának csökkentése érdekében – árverés alóli mentesítést adja meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Városi Kispuska Lőtér bérbeadása című előterjesztést és a következő döntést hozza.

1. A Képviselő testület a Csongrádi, 4640 hrsz.-ú ingatlant – a Pénzügyi, Jogi, Gazdasági és Fejlesztési Bizottság pályázat alóli mentesítése esetén, bérbe adja a Városi Kispuska Lőtérre a az MTTSZ Kontavill Klub Szentés lövész sportegyesület részére 5 év határozott időre.

2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel, hogy a bérlő egyesület, az MTTSZ Csongrádi Lövészsport Egyesülettel együttműködve, a Csongrádi lakosok számára is biztosítja a lőtér használatának lehetőségét.

Határidő: 2011. február 28.

Felelős: Dr. Kőrösi Tibor polgármester

Csongrád, 2011.02.10.

Dr Kőrösi Tibor
Csongrád Város Polgármestere