

11-2699-1/2011

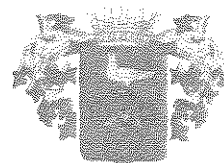


CSONGRÁD VÁROS JEJYZŐJÉTŐL

✉ 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH TÉR 7.

☎ 63/571-928*, FAX: 571-901

E-MAIL: CSONGRAD@CSONGRAD.HU



SZÁMA: 13-13418-1/2010.

ÜI.: BÁRÁNY I.

EMAIL: BARANY@CSONGRAD.HU

TÁRGY: CSONGRÁD, SPORTTELEP. RÉGI
ÖLTÖZŐÉPÜLET MŰSZAKI ÁLLAPOTA

VÁROSGAZDASÁGI IRODA

HELYBEN

SZABÓ FRANCISKA ASSZONY RÉSZÉRE!

A felkérésük alapján 2011. JANUÁR 11.-ÉN HELYSZÍNI SZEMLÉT TARTOTTAM, A 6640. CSONGRÁD, SPORT UTCA 1. SZÁM ALATTI, A CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ SPORTTELEP- RÉGI ÖLTÖZŐJE MŰSZAKI ÁLLAPOTÁNAK FELÜLVIZSGÁLATÁRA. A FELADAT SZERINT MEG KELL ÁLLAPÍTANI, HOGY A JELENLEG HASZNÁLATON KÍVÜLI LÉTESÍTMÉNY ALKALMAS-E ÁTMENETILEG KORÁBBI CÉLJÁRA.

A HELYSZÍNI SZEMLÉN RÉSZT VETTEK:

- PETRITY RUDOLF sportfelügyelő
- BÁRÁNY ISTVÁN - IRODAVEZETŐ-HELYETTES, ELJÁRÓ ÜGYINTÉZŐ

A HELYSZÍNI SZEMLÉN AZ ALÁBBIKAT ÁLLAPÍTOTTAM MEG:

- A 6640. CSONGRÁD, SPORT UTCA 1. SZÁM ALATTI INGATLANON LÉVŐ KORÁBBAN ÖLTÖZŐ CÉLJÁT SZOLGÁLÓ ISZ+ 1 EM. ÉPÜLET, JELENLEG HASZNÁLATON KÍVÜL VAN.
- A RÉGI ÖLTÖZŐ MŰSZAKI ÁLLAPOTA: GYENGE ÁLLAPOTÚ, AZ ÁLLAGMEGÓVÁSI MUNKÁKAT ELMULASZTOTTÁK, A LÉTESÍTMÉNYT EGYSZERŰEN LEAKTÁK.
- EMLÉKEZETEM SZERINT AZ ÉPÜLETRŐL KORÁBBAN SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY KÉSZÜLT, MELYEK ALAPJÁN AZ ÉPÜLET BONTÁSA LETT JÓVÁHAQYVA, DE EZ VALAMILYEN OKNÁL FOQVA NEM LETT VÉGREHAJTVA.

Öltözőépület fotója



RÖVID SZERKEZETI LEÍRÁS:

Alapozás:

Az épület síkalapozással, készült, ezen belül sávalapozásos módszerrel. Anyaga: kisméretű téglá. Az alapozás, csapadékvízről történt felázás miatt megsüllyedt. Amennyiben a csapadékvíz elvezetés megnyugtatóan megoldásra kerül, úgy a további süllyedés kiküszöbölhető.

LÁBAZAT:

A lábazat ugyancsak téglá szerkezetű, cementvakolattal.

Szigetelés:

Talajnedvesség elleni szigetelés bitumenes lemezzel készült, felnedvesedés jelenleg még nem tapasztalható.

Függőleges teherhordó szerkezet:

A külső körítő felmenő falak vályogtéglából készültek, agyaghabarcsba rakva, 45-50 cm-es vastagságban. A belső főfalak pedig 30-35 cm-es vastagságban, ugyancsak agyaghabarcsba rakva. A falakon az alaptest megsüllyedése következtében kisebb-nagyobb repedések találhatóak.



Födém szerkezet:

Fászerkezetű, típusát tekintve borított gerendafödém alsó-felső lécezéssel padlástérben agyag-tapasztással. A meglévő mennyezete kis mértékben meghajlott. A beázás miatt több helyen a vakolat leszakadt.



Tető szerkezet:

Szerkezetileg állószerű kontyvető. A faanyag viszonylag jó műszaki állapotú. Egyes helyeken azonban gomba és rovarfertőzés fedezhető fel.

**HÉJAZAT:**

NATÚR ÉGETETT SZALAG CSERÉP.

Nyílászárók:

MÉRETEGYSÉGESÍTETT TÍPUSSZERKEZETEK, palló és HEVEDERTOKOS SZERKEZETŰEK, illetve főfal esetében GERÉB TOKOSAK.

FŰTÉS:

Egyedi GÁZ TŰZELÉSŰ KÁLYHÁVAL.

FESTÉS-MÁZOLÁS:

A helyiségekben FEHÉR SZÍNŰ MESZES falfestés készült. A fa- és nyílászáró szerkezetek pedig a külső felületen lazúros beeresztést, belül pedig fehér színű olajmázolást kaptak.

ÖSSZEZEVE:

AZ ÉPÜLET NINCSEN ÉLETVESZÉLYES ÁLLAPOTBAN. AZ ÉPÜLET HOSSZÚ TÁVÚ FENNMARADÁSA ÉRDEKÉBEN SZÜKSÉGESNEK TARTOM AZ ALÁBBI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉT:

- Tetőszerkezet felújítás
- Tetőhéjalás cseréje
- FÜGGŐERESZ CSATORNA CSERÉJE
- TALAJNEDVSSÉG ELLENI SZIGETELÉS, RÉSZLEGES, SZAKASZOS ALÁFALAZÁS
- VAKOLATJAVÍTÁS
- ELEKTROMOS RENDSZER FELÜLVIZSGÁLATA, SZÜKSÉG SZERINTI CSERÉJE
- FESTÉS, MÁZOLÁS

A BECSÜLT BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG, ÉPÜLETGÉPÉSZET (VILLANYSZERELÉS NÉLKÜL) CCA.:

5,0-5,5 mft.

CSONGRÁD, 2011. JANUÁR 24.



Csongrád Város Polgármesterének!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ahogy azt korábban jeleztem a sportpálya területén található régi öltözőre igényt tartana egy újonnan alakult csongrádi sportegyesület.

Az egyesület „Kis-Tisza Vízi Sport Közhasznú Egyesület Csongrád” tisztelettel kéri, hogy számára biztosítsa a jelzett épületet.

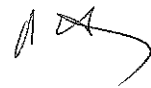
Természetesen az épület felújításának mikéntje, szakmai elvárása egy kidolgozásra váró terv alapján történne, amit az egyesület Önökkel egyeztet.

Csongrád, 2011. január 03.

Köszönettel:


Murányi László
elnök

Tájékoztatót kelt arról, hogy a
kérdés hogyan feljuttatható!
Mi a város érdekében, felajánlunk
kötelezettség, tehát stb.



Csongrádi-Tiszapart Sport Egyesület Elnökségétől

6640 Csongrád, Batthyány u. 4.
Adószám: 18468957-1-06
Számlaszám: 57200048-10029187



Iktatószám:
Tárgy : Kérelem

E-mail: pluto1@citromail.hu
Elnök: Kiss István +36-70/375-1002

Szakosztály vezető: Bánfi Zoltán
Kelt: Csongrád, 2011. február 1.

Tisztelt Dr. Kőrösi Tibor Polgármester Úr!

A Csongrádi-Tiszapart SE vezetősége ezúton kifejezi szándékát, hogy a Városi Sporttelepen található régi öltözőépületet az Önkormányzattal közösen egy pályázat keretében átalakítsa és ifjúsági és szabadidősport céljára hasznosítsa.

Úgy érezzük, hogy egy ilyen épületre mindenképp szüksége lenne a sporttelepeknek, hiszen ezzel vonzóbbá, kihasználtabbá tudna válni a Dél-Alföld legszebb futballpályája.

Tisztelettel kérjük a Polgármester Urat, hogy járuljon hozzá, hogy a pályázatot az Önkormányzattal közösen elkészítsük.

Köszönettel:


CSONGRÁDI-TISZAPART
SPORT EGYESÜLET
6640 Csongrád, Batthyány u. 4.
Kiss István
elnök