

## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

### Ülés helyszíne:

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.  
Csongrád, Bercsényi u. 39. Tárgyaló

### Ülés napja:

2016. május 10.

### Ülés kezdete:

10.00 óra

### Jelen lévő felügyelőbizottsági tagok:

Nagypál Sándor – Felügyelő Bizottság elnöke  
Ferencz Károly – Felügyelő Bizottsági tag  
Hekkel Zoltán – Felügyelő Bizottsági tag

### További jelenlévők:

Ádám Erika - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. gazdasági vezetője  
Ézsiás László – a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. könyvvizsgálója  
Puskás Jenő - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. műszaki vezetője  
Versegi László - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója

### Nagypál Sándor

Köszönti a megjelenteket.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Eszteró Rebekát a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. alkalmazottját, jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Hekkel Zoltánt.

A FEB 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot.

### Nagypál Sándor

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat.

### Napirendi pontok:

- I. Az ügyvezető igazgató tájékoztatója a társaság 2015. évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámoló jóváhagyása.
- II. A Könyvvizsgáló jelentése a 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.
- III. A mérleg elfogadása.
- IV. A 2016. évi üzleti tervről döntés.
- V. Könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítása.
- VI. Társasági szerződés módosítása (a társaság telephelyeként a Csongrád 1642/6 hrsz-ú ingatlan felvétele, könyvvizsgáló megbízatása időtartamának módosulása)
- VII. Egyebek

A FEB 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet, az előterjesztéssel egyezően.

Nagypál Sándor

Azt javaslom, hogy a régi ügyvezető igazgató, Puskás Jenő is vegyen részt a Felügyelőbizottsági ülésen.

**1. Az ügyvezető igazgató tájékoztatója a társaság 2015. évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámoló jóváhagyása.**

Nagypál Sándor

Részemről rendben van, de kérném az ügyvezető Úr szóbeli kifejtését.

Versegi László

Kérdéseket várnék az éves beszámolóhoz. Az előző évet eredményesen zárta a cég, természetesen ehhez az eredményhez az előző ügyvezető is jelentősen hozzájárult. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 34,899 ezer forint mérleg szerinti eredménnyel zárta az évet. Úgy gondolom lehetett volna jobb is, de a körülményekhez képest megfelelő eredményt produkáltunk. Problémák is nehezítették a 2015-ös év működését: folyamatos létszámihiány, technikai nehézségek, és a géppark állapota. A hulladékszállítást 2014. év végétől átvette a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. a 2015-ös év volt az első teljes év. A szállítás plusz bevételi forrást teremtett, de emellett többletköltséggént is jelentkezett. Egyenlőnek mondható a telep és szállítás árbevétele. Szívesen fogadnám a számokkal kapcsolatos kérdéseket is.

Ferencz Károly

Az eredmény magáért beszél. A bérköltség több mint duplájára nőtt, de ezzel nem egyenes arányosságban nőtt az árbevétel. A bérköltség nagyon megfeszített, ebben a tevékenységben, ahol 2010 óta nincs díjemelés. Nincs tartalék. Az árbevétel 27%-a bérköltség.

Versegi László

Semmi tartalék nincsen. Az aktuális létszám sem elegendő, folyamatosan szükséges a puffer a rendszerbe, amit finanszírozni kell. Valóban nagyon kiélezett a helyzet.

Ferencz Károly

2016. gazdálkodásában a bér emelése nem lehetséges, úgy hogy a díjak 2010 óta nem változnak. Sarkalatos pontja ez a cég működésének. Csak csökkentéssel lehetséges?

Versegi László

A következő év nehéz lesz ebből a szempontból.

Hekkel Zoltán

Vagy inkább eddig voltak alacsonyok a bérek?

Ferencz Károly

Jogos, csak 2010 óta befagyasztották az árakat, nincsen tartalék. Ráadásul április 1-től belépett a holding, minden változni fog.

Hekkel Zoltán

Morálisan is meg kell erősíteni ettől függetlenül a céget.

Ferencz Károly

2018-ig biztosan nem tudnak díjemelést végezni.

Versegi László

Folyamatos létszámihiány is kardinális kérdés, kiélezett a mindennapi működés. A finanszírozási források még képlékenyek.

Hekkel Zoltán

A szelektív hulladék árbevételén kellene növelni.

Versegi László

Azért ennek sem elhanyagolhatóak a költségei.

Hekkel Zoltán

Úgy látom a beszámolóból, hogy ez csupán tizen egy-két százalék. Ez nem kerül a lerakóra fel? Vagy hogyan kell ezt a számadatot értelmezni?

Versegi László

Az árbevétel nem egyenesen arányos a szelektív hulladék m<sup>3</sup>-ével. A célunk, hogy ezt a mennyiséget minél jobban megnöveljük. Meg kell találni hozzá a szükséges többletforrásokat.

A szelektív hulladékgazdálkodás valóban jelenthet munkahelyteremtést, de az eredményt növelni nagy százalékban nem fogja.

Ferencz Károly

Április 1-től nem tudja a cég, hogy mit fog kapni a holdingtól.

Puskás Jenő

A szelektív hulladékkezelés bevételeit a holding magának fogja bekebelezni. Azt hogy milyen összeg kerül vissza az még kilátástalan.

Versegi László

A szelektív hulladék kérdése még sok tisztázást igényel. Sok a kérdőjel.

Hekkel Zoltán

Kizárólag kérdőjelek vannak.

Nagypál Sándor

Az egész vezérkarnak nehéz munkája lesz. Kelleni fog a plusz kiadásokra például bérre folyamatos finanszírozás. Beszelnünk kell a nem rég lezajlott bérfejlesztésről is.

A rakodók elmondásuk szerint, a gépkocsivezetők nem boldogulhatnak az ő munkájuk nélkül, ezért fontos lenne az ő bérfejlesztésük is.

Versegi László

Úgy gondolom, hogy egészen jól reagáltak rá, és ez még nem egy befejezett állapot, folyamatos fejlesztés alatt áll a bér kérdése.

Nagypál Sándor

Nem akartam ebbe belefolyni, szerintem jó döntést hozott az ügyvezetés. De más témára terelve a szót, nem látom a pellettálás nyereségét. Mit működött a 2015. évben?

Két telephely kazánját ellátta fűtőanyaggal állítólag, akkor miért van a cégnek gázszámlája? Ez nem működik. Be kell tanítani az embereket is. Összességében úgy gondolom egy hónapot sem működött. Csak veszteséget termelt. Ettől eltekintve elfogadható a 2015. évi működés, amennyiben 2016-ban is tudja ezt produkálni az nagyon jó lesz.

Ferencz Károly

A szolgáltatók biztosítják a legnagyobb munkaerő felvételt. De a munkaerő-létszám mikor éri el a végét? Csongrádon is közel 110 embert foglalkoztat a Kft, ez közel 500 ember megélhetését biztosítja.

Hekkel Zoltán

Ebből hány csongrádit foglalkoztatunk?

Ádám Erika

30-40 fő körülbelül aki nem közvetlenül csongrádi lakóhelyű, de ezek nagy része bokrosi, tömörkényi, szentesi, felgyői. Tehát Csongrád vonzásköréből jönnek. A munkavállalók közel 1/3-áról beszélhetünk. Nehezen találnak munkát a környező településeken is.

Nagypál Sándor

Sokan nem is akarnak dolgozni.

Ferencz Károly

Tudomásul kell venni, hogy a lakosság 5-10%-a egyszerűen alkalmatlan az érdemi munkavégzésre. Bár ez nem új keletű.

Nagypál Sándor

Az itt dolgozók közül sok embernek nincs lehetősége máshol elhelyezkedni, 80%-ának amennyiben elveszne az itteni állása, a megélhetése is elveszne.

Ferencz Károly

Meg is kell említeni, hogy nagyon nehéz a rakodók munkája is, esőben, hidegben az időjárástól függetlenül kell a nehéz fizikai munkát végezni.

Ézsiás László

Nem is lehet ezt a munkát, a nyugdíjkorhatár betöltéséig végezni.

Nagypál Sándor

Beszéljünk néhány szót a lomtalanításról is. A lomtalanításhoz kapcsolt telefon egyszerűen nem elérhető.

Versegi László

Ezt most cáfolnom kell, folyamatosan kezelik a készüléket, hetek óta megállás nélkül csörög a telefon.

Nagypál Sándor

Nem érik el őket. Én azt javasoltam, hogy az egyébként is aktuális hulladékelszállítás időpontjába helyezzék ki a lomhulladékot.

Versegi László

Sajnos így nem fog elszállításra kerülni, a bejelentés után a rendszerben megvizsgálják, hogy van-e az igénylőnek élő szerződése, illetve, hogy rendelkezik-e díjhátralékkal. Amennyiben nem, úgy a hulladékelszállítással megegyező napra előjegyzik, pontos lakcímmel és névvel a lomtalanítási igényt. Így történik az elszállíttatás. A holding is egyértelműen ezt támogatja. Ez az ő bevétele lesz, úgy áll az érdekében, hogy előzetesen díjhátralék kimutatást végezzünk. A holding nem hagyná, hogy feleslegesen plusz költségek merüljenek fel.

Hekkel Zolán

A holding fog fizetni?

Ferencz Károly

Igen, az első holdingtól származó bevétel augusztusra várható.

Nagypál Sándor

A zöldhulladék elszállítása során a kényeket és a zsákokat is elviszik?

Versegi László

Egy zsákot fognak elszállítani, amit a cég biztosít, de egyelőre mindent elhoznak.

Puskás Jenő

Valahol rengeteg zsákot tesznek ki.

Nagypál Sándor

Sok lakos nem is kéri, nem teszi zsákokba utána sok munka van vele.

*S z a v a z á s*

### **1/2016. (05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága az ügyvezető igazgatónak a társaság 2015.évi gazdasági eseményeiről szóló éves beszámolóját jóváhagyja az előterjesztéssel egyezően.

Nagypál Sándor

Javasolom a 2. napirendi pont megtárgyalását.

## **2. A Könyvvizsgáló jelentése a 2015. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.**

Ézsiás László

Javasolnám a jelentés elfogadását. Nem akarok hozzáfűzni egyebet.

## S z a v a z á s

### **2/2016.(05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága a Könyvvizsgálónak a Társaság 2015.éves beszámolója megvizsgálásáról szóló jelentését elfogadta az előterjesztéssel egyezően.

Nagypál Sándor

Javaslom a 3. napirendi pont megtárgyalását.

### **3. A mérleg elfogadása.**

Ferencz Károly

Ezt már megtárgyaltuk, szavazzunk.

Ézsiás László:

A felügyelőbizottságnak mi a javaslata az eredménytartalékról?

Nagypál Sándor

Ebben a kérdésben a taggyűlés dönt.

## S z a v a z á s

### **3/2016.(05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága a társaság 2015.éves beszámolóját 431.777 eFt mérlegfőösszeggel, 34.899 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadta, és az eredmény felosztásáról úgy határozott, hogy javasolja a taggyűlésnek a 34.899 eFt mérleg szerinti eredmény az eredménytartalékba kerüljön elhelyezésre.

Nagypál Sándor

Javaslom a 4. napirendi pont megtárgyalását.

### **4. A 2016. évi üzleti tervről döntés.**

Ézsiás László

2016-os évi üzleti tervet a jelen körülmények figyelembe vételével nem lehet csinálni.

Ferencz Károly

A FEB nem tudja tárgyalni. 2016. április 1-vel változott a jogszabály pénzügyi tervet nem lehet készíteni. Számítalan kérdés merül fel: Mit fog fizetni a holding? Mi lesz a szelektív kérdéssel?

Versegi László

Nincsenek még végrehajtási rendeletei sem.

Nagypál Sándor

A határidőt az ügyvezetés szabja ki az üzleti terv elkészítésének.

Ferencz Károly

Javasolnám, hogy amennyiben tisztázódik a jogszabályi háttér, legyen 2 hónapon belül üzleti terv.

Nagypál Sándor

A testületnél akkor valószínűleg szünet lesz.

Ferencz Károly

Az első félévben semmi érdemi eredmény nem várható.

*S z a v a z á s*

**4/2016.(05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága a társaság 2016.éves üzleti tervének elkészítését a jogszabályi háttér megjelenésétől számított 2 hónapon belül készítse el.

Nagypál Sándor

Javaslom a 5. napirendi pont megtárgyalását.

**5. Könyvvizsgálói megbízás meghosszabbítása.**

*S z a v a z á s*

**5/2016.(05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága a társaság könyvvizsgálójának megbízását meghosszabbította, és újraválasztotta az alábbiak szerint:

A társaság könyvvizsgálója **2016.június 01-től – 2021.május 31. napjáig a Controlex Kft.** (cégjegyzékszám: Cg.:06-09-003048 , székhelye: 6722 Szeged, Béke u.2/C., könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 001249), a személyében felelős könyvvizsgáló: **Ézsiás László** (anyja neve.: Kónya Margit, lakcíme: 6791 Szeged, Kamilla u.43/B., könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000491).

Ézsiás László

Köszönöm a támogatást.

Nagypál Sándor

Javaslom a 6. napirendi pont megtárgyalását.

**6. Társasági szerződés módosítása (a társaság telephelyeként a Csongrád 1642/6 hrsz-ú ingatlan felvétele, könyvvizsgáló megbízása időtartamának módosulása)**

Hekkel Zoltán

Az egy évvel ezelőtti jegyzőkönyvben is volt már ugyanebben a telephely témában felügyelőbizottsági ülés és döntés is.

Ferencz Károly

Nem került átvezetésre?

Ádám Erika

Valóban már a taggyűlés is tárgyalta, a cégbírássággal nem lett lefuttatva. Így újra napirendi pontra kellett tűzni. Többletköltséget nem jelent.

*S z a v a z á s*

**6/2016.(05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága a társasági szerződés módosítását megtárgyalta és elfogadta az előterjesztéssel egyezően az alábbiak szerint:

## **„TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS**

Alulírottak, mint a cégjegyzékbe **06-09-003054** számon bejegyzett **Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: társaság) tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény ( a továbbiakban: Ptk.), valamint a Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései alapján a gazdasági társaság társasági szerződését az alábbiak szerint módosítjuk:

*A társasági szerződés módosításra a II. és XIV. pont – jelen okiratban dőlt betűvel szedett – módosításai adtak okot.*

### **II.**

#### **A társaság székhelye, egyben a központi ügyintézés helye**

6640 Csongrád, Bercsényi M.utca 39.

#### **A társaság telephelyei:**

6640 Csongrád, hrsz.:3670/1

6640 Csongrád, hrsz.: 1642/6

#### **A társaság fióktelepei:**

6645 Felgyő, hrsz: 0294/27

6100 Kiskunfélegyháza, hrsz: 2173/14

#### **A társaság e-mail címe:**

[hulladek@csongrad.hu](mailto:hulladek@csongrad.hu)

### **XIV.**

#### **Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója 2016.június 01-től – 2021.május 31. napjáig:

#### **Controlex Kft.**

cégjegyzékszám: Cg.:06-09-003048

székhelye: 6722 Szeged, Béke u.2/C.

könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 001249

A személyében felelős könyvvizsgáló:

**Ézsiás László**



anyja neve.: Kónya Margit  
lakcíme: 6791 Szeged, Kamilla u.43/B.  
könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 000491  
A megbízatás kezdő időpontja: 2016.06.01.  
A megbízatás lejárt: 2021.05.31.”

## 7. Egyebek

Hekkel Zoltán

Mi az előre lépés az autó kérdésben? Láttam, hogy újra kisbusz van bérelve a munkavállalóknak.

Versegi László

Ez egy éppen most aktuális megoldás. A kisbusz megvételekor az egy gazdaságos döntés volt, de vennünk kell egy használható járművet is. Amennyiben a költségek is engedik, venni is szeretnénk. A géppark állományunk erősen amortizálódik. Állapotukon javítani kívánunk, de ez majd az év második felének alakulásától függ.

A napokban is vásároltunk két kisebb méretű tehergépjárművet a szelektív hulladék elszállításához. Próbálunk folyamatosan fejleszteni a lehetőségekhez mérten persze.

Hekkel Zoltán

Mennyi jármű van jelenleg?

Puskás Jenő

22 körül vannak.

Nagypál Sándor

Térjünk vissza a pellettáló témára, az anyagokat a mai napig nem kaptuk meg.

Ferencz Károly

Esetleg van valami elképzelés ezzel kapcsolatban?

Nagypál Sándor

Felesleges pénzkidobás. Komolytalan kiadás volt ez a társaság részéről.

Ferencz Károly

Szakképzetlen emberek nélkül nem lehet semmit megoldani. Ezzel mi is ugyanígy küzdöttünk.

Hekkel Zoltán

A felhasznált alapanyag sem elhanyagolható.

Ferencz Károly

Ha valóban szakképzett emberek kezeli, az alapanyag sem lehet probléma.

Versegi László

Az emberhiány folyamatos problematikája itt is megjelenik. Az alapvető technológiákat kell működtetnünk. Szakmailag nincs jelenleg olyan emberünk, aki alkalmas lenne a „gazda” szerepének betöltésére.

Ennek kiküszöbölésére több lépést is tettünk. A Pannon Egyetem doktorandusz hallgatójával, akinek a pellettálás a szakterülete, a disszertációját is ebből a témából írja folyamatosan tárgyalunk. Ő tudna szakmailag előrelépni, gyakorlati tudást szerezni, és egyúttal segíthetne a működtetésben, fejlesztésben. Egy másik szakemberrel is tartjuk a kapcsolatot, Ő egy csongrádi kollega a műszaki egyetemről, Ő is sokat mozgíthatni a pellettáló jelenlegi helyzetén. A mostani szakember állományunk nem alkalmas ennek a kezelésére. Nagyobb károkat okozunk a működtetéssel, mint eredményeket elérnénk. Nem voltunk erre a feladathoz felnőve, a szakmai háttér remélhetőleg segítség lesz.



Nagypál Sándor

A cégnek akkor is rengeteg veszteséget okozott.

Javasolom, hogy a téma további tárgyalására a legközelebbi FEB ülésen térjünk vissza.

Hekkel Zoltán

Beszélnünk kell még a hulladékudvarról is. A csongrádi hulladékudvar nyitva tartása katasztrofális.

Folyamatosan zárva tart, betegség miatt, nincs konténer.

Ferencz Károly

Beszéljünk a finanszírozásról. Lehet, hogy a jövőben nem lesz fedezete sem a működésének.

Nagypál Sándor

Hogyan fogja a Kft. fizetni a bért, az üzemanyagot stb.?

Ézsiás László

Pont ebből kifolyólag nincs még üzleti terv.

Ferencz Károly

Fennáll a veszély, hogy a holding nem fog tudni fizetni időben.

Gyakorlatilag május közepén vagyunk, és most sem tisztázott semmi.

Ferencz Kornél

Még a rendelet sem került elfogadásra. Azt, hogy a holding hogy fog elszámolni, még nem lehet tudni. A forint összegek meghatározását körülbelülire sem lehet kalkulálni. Van egy képlet, hogy hogyan lehet majd beintegrálni, de nincs elfogadva.

Ézsiás László

A számlázáshoz szükséges felületet sem vették még át.

Nagypál Sándor

Ki fogja a számlázást végezni?

Ferencz Károly

A holding fog számlázni, ez június, július közepén várható.

Nagypál Sándor

Volna egy felvetésem. A telep kinézete elfogadhatatlan. Csak körbe kell menni és szétnézni.

Ézsiás László

Mindenkinek a saját szakmája a legnehezebb.

Versegi László

Tervezzük a telephely fejlesztését. Van egy ütemtervünk, és amennyiben lehetőség van rá pályázni fogunk. Irratár, műhely kialakítása, a színek rendbetétele, a hátsó rész leszigetelése. Sok tervünk van a fejlesztésre.

Nagypál Sándor

Tavaly is ugyanez volt.

Versegi László

Most már gyakorlatiasabban közelítjük meg.

Nagypál Sándor

Amikor Vaskúton voltam, mindenhol rend volt, tisztaság mindenütt.

Ferencz Károly

Ez nem kizárólag pénz kérdése.

Nagypál Sándor

A székhelyen a kidőlt oszlop hónapok óta ott van. Hátul tavalyi faleveleket látni.

Hekkel Zoltán

A szociális helyiség használható? A vállalkozó ki lett fizetve?

Puskás Jenő

Igen használják is a munkavállalók. A vállalkozónak, ami járt az meg lett fizetve. A kötbért a szerződés szerint érvényesítettük.

Ferencz Károly

Javasolom, hogy Versegi László ügyvezető igazgató 2 havi jutalmazásban részesüljön.

Nagypál Sándor

Egyetértek.

*S z a v a z á s*

**7/2016.(05.10.) FEB határozat**

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. Felügyelőbizottsága javasolja a taggyűlésnek, hogy Versegi László ügyvezető igazgató 2 havi jutalmazásban részesüljön.

Nagypál Sándor

Ha nincs több kérdés, a felügyelőbizottsági ülést ezennel lezárom.

Jegyzőkönyv lezárva 10:55 órakor.

k.m.f.

  
Nagypál Sándor  
FEB Elnök

  
Hekkel Zoltán  
FEB tag  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Eszteró Rebeka  
jegyzőkönyvvezető