

város-teampannon kft.  
tel.: (36)1 235-6031, fax: (36)1 429-7081  
1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 7.  
VAROS@TEAMPANNON.HU

---

**Csongrád Város Önkormányzata**  
**6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**

**Bedő Tamás**  
polgármester  
részére

**Tárgy:** Tervezési árajánlat Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket. Ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg:

**A tervezési feladat:** A hűtőgép alkatrészek gyártásával foglalkozó Vestfrost kft. (hrsz. 1643/9) fejlesztési igényeinek megfelelően a területe vonatkozó építési paraméterek módosítása, OTÉK-tól eltérő paraméterek településrendezési megalapozása.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történhet a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR rendelet) 32. § (4) bekezdése alapján.

A véleményezési dokumentációt a szerződéskötéstől és az adatszolgáltatástól számított 5 héten belül szállítjuk.

**Ajánlati ár: 1.200.000,- Ft + ÁFA**

A változtatási szándékok településrendezési eszközökön történő átvezethetőségét, illetve átvezetésének módját befolyásolhatják a felsőbb jogszabályok (pl. természetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok, OTÉK stb.) előírásai, valamint az államigazgatási szervek véleménye.

A tervekészítés során a következő munkarészek készülnek el:

- Megalapozó munkarészek (vizsgálatok) és alátámasztó javaslat készítése a módosításnak megfelelő mélységben;
- Helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosításának javaslata;

Az ajánlati ár nem tartalmazza a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítésének dokumentációját**. A környezeti értékelést a kormányrendelet 4. §-a szerint az önkormányzat eseti döntése alapján kell elkészíteni, melyhez meg kell kérni az illetékes államigazgatási szervek véleményét. Amennyiben az önkormányzat a beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy a környezeti hatásvizsgálatot el kell készíteni, úgy annak készítésének költségét külön megállapodás keretében határozzuk meg. Az ajánlati ár nem tartalmazza továbbá a tervezési adatok (pl. frissített ingatlan-nyilvántartási térkép) beszerzését.

MP

A fent megajánlott tervezési díj magában foglalja a teljes – szokásos – egyeztetési és elfogadási folyamatban való tervezői részvételt. Ez tartalmazza a legfeljebb 1 képviselő-testületi ülésen történő megjelenést és tervismertetést, szükség esetén az eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán való közreműködést, valamint az állami főépítésszel történő szükséges számú egyeztetést. A Tervezőkön kívül álló okokból megismétlendő eljárási és tervezési szakaszok díját külön megállapodásban határozzák meg a Felek.

**Nyomtatott dokumentációk csak a minimálisan szükséges példányszámban készülnek.** Digitális anyag példányszáma 15-20 CD a véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek számától függően.

#### **MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS:**

1. Előkészítés, véleményezési dokumentáció összeállítása 60% (Szerződéskötést és adatszolgáltatást követő 5 hét)
2. Véleményezési eljárás eredményeinek átvezetése, záró véleményezési anyag összeállítása: 30% (a véleményezési időszak lezárását követő 2. hét)
3. Településrendezési eszközök jóváhagyását követő véglegesítés: 10% (Elfogadást követő 1 hét)

A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2012. augusztus 6-án hatályos állapotának megfelelően kerül kidolgozásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök módosítását a TFR rendelet 43. § (1) bek. b) pontja és a 45. § (4) bekezdésnek értelmében 2016. december 15-ig el kell fogadni.

A településrendezési eszközök módosítása tapasztalataink szerint egyszerűsített eljárás esetén minimum 3,5-4 hónapot vesz igénybe. Felhívjuk a figyelmet, hogy irodánk 2016. augusztus 1 és 20. között a nyári szabadságolások miatt zárva tart. Ezért a vállalási idő három héttel meghosszabbodhat.

#### **ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY:**

- A módosítással érintett területekre vonatkozó legfrissebb hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép;
- A módosítás településrendezési eszközökbe építését segítő tervek, fejlesztési koncepciók, helyszínrajzok, változtatási vázrajzok lehetőleg szerkeszthető formátumban;
- Szükség szerint tulajdoni lapok.

#### **SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK:**

- A teljesítés helye: a Megrendelő székhelye.
- A Tervező előteljesítésre és alvállalkozók igénybevételére jogosult.
- A számla fizetési határideje a teljesítés igazolásától számított 15 nap.

Ajánlatunk négy hétig érvényes.

Budapest, 2016. június 21.

**város-teampannon kft**  
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.  
adószám: 13960894-2-41



Koszorú Lajos  
ügyvezető  
Város-Teampannon Kft.