

Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Társasági szerződésének módosítása

Az alapító (egyszemélyes tag) a Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (6640 Csongrád, Erzsébet u. 25. Cg.:06-09-014866) a Kft. Társasági szerződését módosítja az alábbiak szerint:

1.

2.3. A társaság telephelye : pontból törlésre kerül: 6640 Csongrád, Fő u. 3. telephely

2.

3.2. Egyéb tevékenységi körök közé az alábbi újak kerülnek:

5814'08 Folyóirat időszaki kiadvány kiadása

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme

7312'08 Médiareklám

6391'08 Hírgyűjtési tevékenység

5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

1820'08 Egyéb sokszorosítás

3.

6. A társaság törzstőkéje változik:

A társaság törzstőkéje 100.000.000 Ft, azaz Százmillió forint.

Az apportot a külön íven szövegezett apportlista tartalmazza.

4.

7. Az alapító (tag) törzsbetéte

Csongrád Város Önkormányzata tag törzsbetéte 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint.

5.

9.2. Az üzletrész az alapító (tag) törzsbetétéhez igazodik, Csongrád Város Önkormányzata tag 100.000.000 Ft, azaz Százmillió névértékű üzletrésszel rendelkezik.

6.

14.1. A társaság ügyvezetője:

Szabóné Fábíán Mária (an.: Csarnó Mária, szül.: Csongrád, 1962.10.23., lakik: **6640 Csongrád, István u. 14.**; adóazonosító jele: 8349932562, szig.sz.: 344877TA, Magyar állampolgár)

7.

15. Az állandó könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálóját a tulajdonos (alapító) jelöli ki, legfeljebb 5 évre.

A társaság könyvvizsgálója:

Szamosközi Anikó (an.:Kovács Etelka) 6600 Szentes, Bercsényi u. 76. szám alatti lakos.

Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 006397

A megbízatás kezdő időpontja: **2016. 10. 01.** A megbízatás lejártja: **2021. 09. 30.**

Csongrád, 2016. szeptember 29.

.....
Bedő Tamás polgármester által képviselt
Csongrád Város Önkormányzata

Egyszemélyes kft. alapító okirata
módosításokkal egységes szerkezetben teljesen újraszerkesztve

Amely megfelel 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezéseinek.

1. A társaság tagja

A társaság alapítója (egyszemélyes tagja): Csongrád Város Önkormányzata (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)
Képviselőre jogosult neve: Bedő Tamás polgármester

2. A társaság neve és székhelye

2.1. A társaság cégneve : Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Csongrádi Közmű Kft.

2.2. A társaság székhelye : 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

2.3. A társaság telephelye : 6640 Csongrád, Dob u. 3-5.
6640 Csongrád, Muskátli u. 13.
6640 Csongrád, Dob u. 4-8.
6640 Csongrád Öregvár u. 57/b
6640 Csongrád Öregvár u. 51.
6640 Csongrád Öregvár u. 50.
6640 Csongrád Öregvár u. 49.
6640 Csongrád Öregvár u. 37.
6640 Csongrád Öregvár u. 60.
6640 Csongrád Öregvár u. 45.
6640 Csongrád Öregvár u. 47.
6640 Csongrád Öregvár u. 53.
6640 Csongrád Szent Rókus tér 8.
6640 Csongrád Gyökér u. 17.

2.4. A társaság elektronikus értesítési címe: csongradikozmu@csongrad.hu

3. A társaság TEÁOR szerinti tevékenységi köre

3.1. A társaság fő tevékenységi köre:

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi körök:

4312'08 Építési terület előkészítése
4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
5610'08 Éttermi mozgó vendéglátás
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832'08 Ingatlankezelés
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
8690'08 Egyéb humán - egészségügyi ellátás
9311'08 Sportlétesítmény működtetése
9319'08 Egyéb sporttevékenység
9329'08 Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9604'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
6920'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
5814'08 Folyóirat időszaki kiadvány kiadása
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
7312'08 Médiareklám
6391'08 Hírvégzőkségi tevékenység
5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
1820'08 Egyéb sokszorosítás

A társaság a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét – legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg – választása szerint a Céglökönyben vagy a társaság honlapján köteles közzétenni.

4. A társaság működésének időtartama

Az alapító a társaságot határozatlan időtartamra hozza létre.

5. Az üzleti év

A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyezik.

6. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 100.000.000 Ft, azaz Százmillió forint.

Az apportot a külön íven szövegezett apportlista tartalmazza.

7. Az alapító (tag) törzsbetéte

Csongrád Város Önkormányzata tag törzsbetéte 100.000.000 Ft, azaz százmillió forint.

8. A törzsbetétek teljesítésének módja és ideje

8.1. A társaság bejegyzésére csak azután kerülhet sor, ha a bejegyzési kérelem benyújtásáig az alapító a teljes nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére bocsátotta.

8.2. A társaság tagja törzsbetétét a társaság rendelkezésére bocsátotta.

9. Az üzletrész

9.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tag törzsbetétéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

9.2. Az üzletrész az alapító (tag) törzsbetétéhez igazodik Csongrád Város Önkormányzata tag **100.000.000 Ft, azaz Százmillió** forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

10. Az üzletrész átruházása

10.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11. Az üzletrész felosztása

11.1. Az üzletrész

a) átruházás;

b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrész tekintetében bekövetkező jogutódlás;

c) öröklés;

d) a házastársi közös vagyon megosztása;

e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

11.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

12. A társaság által teljesített kifizetések

12.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági viszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és – a törzstőke leszállításának esetét kivéve – a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

12.2. A pénzbeli és a nem pénzbeli vagyoni értékű juttatás egyaránt kifizetésnek minősül.

12.3. Azokat a kifizetéseket, amelyeket a 12.1. pont rendelkezései ellenére teljesítettek, a társaság részére vissza kell fizetni.

12.4. A 12.1.–12.3. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a tag nem a tagsági jogviszonyára tekintettel részesül kifizetésben.

12.5. A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétéje arányában meghatározott összeg (a továbbiakban: osztalék) illeti meg. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulás arányában jogosult.

12.6. Az alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz.

12.7. Az alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékkelőleg fizetéséről határozhat, ha

a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;

b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és

c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

12.8. Osztalékkelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot.

12.9. Ha az osztalékkelőleg fizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékkelőleget a tag köteles visszafizetni.

13. Az alapító határozata

13.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt. Az alapító írásban határoz és a döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

13.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

14. Az ügyvezető

14.1. A társaság ügyvezetője:

Szabóné Fábrián Mária (an.: Csarnó Mária, szül.: Csongrád, 1962.10.23., lakik: **6640 Csongrád, István u. 14.**; adóazonosító jele: 8349932562, szig.sz.: **344877TA**, Magyar állampolgár)

Az ügyvezetői kijelölés határozatlan időre szól.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Szabóné Fábrián Mária ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető a vezető tisztségviselői megbízatását munkaviszonyban látja el.

14.2. A társaság ügyvezetését a 14.1. pontban meghatározott egyedüli ügyvezető látja el.

14.3. Az egyedüli tag az ügyvezetőnek utasítást adhat, amelyet az ügyvezető köteles végrehajtani.

14.4. Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, az alapító köteles ügyvezető kijelöléséről gondoskodni. Ha erre a változás bekövetkeztétől számított harminc napon belül nem került sor, a hitelező kérelmére a cégbíróság hívja össze, vagy a taggyűlés összehívására az ezt kezdeményező tagot jogosítja fel.

14.5. Az ügyvezető a tagról tagjegyzéket vezet.

14.6. A tagjegyzékben fel kell tüntetni:

a) a tag nevét, lakóhelyét vagy székhelyét és törzsbetétét;

b) a törzstőke mértékét;

c) az alapító okiratnak a pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

14.7. A tagjegyzék adataiban bekövetkező változásokat az ügyvezetőnek kell átvezetni a tagjegyzéken és a módosított tagjegyzéket be kell nyújtania a cégbírósághoz is.

14.8. Az ügyvezetők képviseleti (cégjegyzési) joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé, a képviselőre jogosult személy nevét közjegyző, vagy ügyvéd által hitelesített módon önállóan írja alá.

15. Az állandó könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálóját a tulajdonos (alapító) jelöli ki, legfeljebb 5 évre.

A társaság könyvvizsgálója:

Szamosközi Anikó (an.:Kovács Etelka) 6600 Szentés, Bercsényi u. 76. szám alatti lakos.

Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 006397

A megbízatás kezdő időpontja: **2016. 10. 01.** A megbízatás lejártja: **2021. 09. 30.**

16. Felügyelő bizottság:

A társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik, a tagjait az alapító határozott időre, legfeljebb 5 évre jelöli ki.

Hegedűs Ferenc (anyja neve: Kállai Anna, lakcíme: 6640 Csongrád, Széchenyi út 8.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. november 1. A megbízatás lejártja: 2019. október 31.

Kiss Péter (anyja neve: Pászti Julianna, lakcíme: 6640 Csongrád, Hegyi Antal u. 17/a.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. november 1. A megbízatás lejártja: 2019. október 31.

Gyovai Zsolt (anyja neve: Keller Rozália, lakcíme: 6640 Csongrád, Rákóczi u. 20.)

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. november 1. A megbízatás lejártja: 2019. október 31.

17. A törzstőke felemelése és leszállítása

17.1. A törzstőke felemelésére és leszállítására a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

17.2. Ha az egyszemélyes társaság a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

18. A társaság jogutód nélküli megszűnése

18.1. A társaság jogutód nélkül megszűnik, ha a tag kimondja megszűnését vagy az arra jogosult szerv megszünteti, feltéve abban az esetben, ha a társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló megfelelő eljárás lefolytatását követően a bíróság a társaságot a cégnyilvántartásból törli.

18.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

19. Vegyes és záró rendelkezések

19.1. A tagot mellékszolgáltatás és pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

19.2. A természetes személy tag kijelenti, hogy nagykorú és cselekvőképes. Kijelenti továbbá, hogy eltiltás hatálya alatt nem áll.

19.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Csongrád, 2016. szeptember 29.

.....
Szabóné Fábíán Mária
ügyvezető

Ellenjegyezte:

Az alapító okirat egységesen újraserkesztve 2016. szeptember 29. napjától hatályos szöveg.

**APPORTLISTA
és nyilatkozat**

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 06-09-014866, székhely: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.)

Az apport-szolgáltató neve (székhelye)	Apport megjelölése	Értéke
Csongrád Város Önkormányzata (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) Képviselőre jogosult neve: Bedő Tamás polgármester tag	A 2014. 02.07. napján nyújtott kölcsönből származó követelését nem pénzbeli hozzájárulásként a társaság tulajdonába adja és rendelkezésre bocsátja, melyből 45.000.000 forintot a jegyzett tőke emelésére fordít, 255.000.000,- Ft-ot tőketartalékba helyez.	300.000.000,- Ft
A jegyzett tőke emelésére fordított apport összesen:		45.000.000,- Ft
Tőketartalékba helyezett apport összesen:		255.000.000,- Ft

A tagok nyilatkoznak:

- a tag kizárólagos tulajdonát képezi a fenn megjelölt követelés -300.000.000 forint kölcsönből származó követelését nem pénzbeli hozzájárulásként a társaság tulajdonába adja és rendelkezésére bocsátja, melyből 45.000.000,- forintot a társaság jegyzett tőkéjének emelésére fordít, a fennmaradó 255.000.000, Ft összeget a társaság tőketartalékába helyezi apportálás jogcímén.
- a társaság rendelkezésére bocsátott nem pénzbeli hozzájárulás értéke piaci szempontok alapján, a tagi kölcsönszerződés tartalma alapján a került meghatározásra.
- a tag a nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésére vállalt kötelezettségének, a jelen irat aláírásával eleget tett, az apport tárgyát (a tagi kölcsönből származó követelést) Társaság rendelkezésére, illetőleg tulajdonába bocsátotta apportálás jogcímén.

Csongrád, 2016. szeptember 29.

.....
Bedő Tamás polgármester által képviselt
Csongrád Város Önkormányzata