

Csongrád Város Polgármesterétől
Szám: 10-2283-11/2016.
Előadó: Gácsiné Sipos Andrea

M

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 29-i ülésére

Tárgy: Bársony István Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium és a Csongrádi Batsányi János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium felújítási célú támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat kiemelt célja a csongrádi középület állomány karbantartása, pályázati források kihasználásával az épületek felújítása, a felújítás révén a gazdaságos üzemeltetés és rendezett városkép biztosítása.

A lakosság mind szélesebb köre igényli, hogy a települési környezet rendezett, ápolts és zöld, az épületállomány karbantartott, a természeti környezet – az élővizek, a levegő, a táj stb. – tiszta, szennyezés mentes legyen. Csongrád város e tekintetben sokat lépett előre az elmúlt években, ám mind az épített, mind a természeti környezet esetében bőven van még teendő bel- és külterületen egyaránt, ráadásul ezek állapotát folyamatosan javítani, védeni, fejleszteni kell.

Az országos szinten ismert és elismert **Bársony István Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium** Kollégium épülete az 1960-as években épült, kihasználtsága 100 %-os, ugyanakkor az üzemelése éveiben a szükséges karbantartásokon felüli felújítási munkákra nem volt pénzügyi fedezet. Az önkormányzat 2004-2005. években kidolgoztatta az iskola több verziós felújítási, bővítési terveit, azonban azok megvalósítására nem került sor.

A fenntartó Minisztérium támogatásával a Kollégium épületére pályázat kerül benyújtásra, melynek keretében energetikai korszerűsítés valósulhatna meg, ugyanakkor a belső felújítási munkálatokra továbbra sincs fedezet. Az iskola az ország minden részéből fogad diákokat a működése kezdete óta, a Kollégiumban jelenleg 150 diákot szállásolnak el. Ez évben a Szentes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya ellenőrzést tartott, felszólította az iskolát többek között a kollégiumi vizesblokkok állapotának javítására, tisztasági festésre, bútortat állagának javítására. A három szintes épületben szintenként egy vizesblokk található, a záró szint vizesblokkja korábban felújításra került, a két alsóbb szinten lévő vizesblokkok a 60'-as évek állapotát tükrözik, jelentős felújításra szorulnak. Az iskola vezetése megkereste önkormányzatunkat, mint az épület tulajdonosát, hogy a felújításban anyagi segítséget tudnánk-e biztosítani, tekintettel arra, hogy a vizesblokkok felújításán felül egyéb munkálatok elvégzése is szükséges lenne.

A költségigény megállapítása érdekében a vizesblokkokon végzendő munkákat felmértük, a vállalási ár megállapítására vállalkozásoknak kiküldtük árazásra az összeállított anyagot, az ajánlatok a testületi ülés megtartásának időpontjáig beérkeznek.

A **Csongrádi Batsányi János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium** épületegyüttesének legrégebbi, legpatinásabb Ybl Lajos tervei alapján, szecessziós stílusban megépült épületrésze 1914. óta meghatározó építészeti értéke a városnak, még napjainkban is jól szolgálja az iskolai munkát. Az épület a város műemléki védelemre javasolt épületei között szerepel a Helyi Építési Szabályzatban.

Sajnos az épületrész nyugati (fő) homlokzata jelenleg jelentősen leromlott állapotban van a 2010. évi festés ellenére, a falfelület pereg, újrafestése szükséges. Az önkormányzat felmérte a szükséges javítási munkákat a falfestésen felül a nyílászárók, fa felületek festését is, ajánlatot is bekért a munkálatok elvégzésére. A fenntartó a homlokzati falfesték és szükséges alapozó beszerzését biztosítja. A felújítás munkadíja bruttó 2,7 millió forint, melyhez még legfeljebb bruttó 500.000,- Ft anyagköltség kifizetése szükséges – nyílászárók, falfelületek, ereszcsonna festéséhez szükséges anyagok, ezek finanszírozására vonatkozóan a fenntartóval való egyeztetések folyamatban vannak.

A felújítási munka jelentős részét az épület állványozásának költségei teszik ki, ezért tartom szükségesnek a falfelület festése mellett egyidejűleg a fa szerkezetek, ereszcsonnák javítását, festését is.

Javasolom a középfokú oktatási intézményeink fentiekben szereplők szerinti felújításának támogatását.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület megtárgyalta a „*Bársony István Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium és a Csongrádi Batsányi János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium felújítási célú támogatása*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Bársony István Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium 2. emeletének vizesblokk felújítását támogatja. Felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére legfeljebb bruttó,- Ft értékben. A munka fedezete az Iparűzési adó 2016. évi többletbevétele.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

2. A Képviselő-testület a Csongrádi Batsányi János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium nyugati homlokzatának felújítását támogatja, legfeljebb bruttó 3.200.000,- Ft erejéig. Felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződés megkötésére. A munka fedezete az Iparűzési adó 2016. évi többletbevétele.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda
5. Bársony István Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium
6. Csongrádi Batsányi János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium

Csongrád, 2016. szeptember 22.

