

**Csongrád településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő  
módosításával kapcsolatban beérkezett vélemények  
összefoglaló táblázat**

	Egyeztetési eljárásban résztevő államigazgatási szerv	Részvétel a további eljárásban		Véle- ményt nem küldött	Megjegyzés
		igen	nem		
1.	Csongrád Megyei Kormányhivatal, Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály (állami főépítési hatáskör)	+			Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24. A dokumentációt papíralapon kéri benyújtani. Véleményére adott választ lásd. szakmai indoklás részben.
2.	Csongrád Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	+			Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24. A tervezett módosításokat táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és földtani közeg védelme szempontjából elfogadja, a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	+			Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.25. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételt nem tesz.
	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság				Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.26. A tervezett módosítással kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.
4.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			+	Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24.
5.	(területi vízvédelmi, vízügyi hatóság)				
5a.	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság				Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24. Tájékoztatót a terület árvízvédelmi és vízrendezési szempontból történő elhelyezkedésére. A tervezett módosítással kapcsolatban árvízvédelmi és vízvédelmi szempontból sem emel kifogást.
6.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tűzvédelem, polgári védelem)	+			Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.23. Tájékoztatót a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályokról. A tervezettel kapcsolatban polgári védelmi szempontból észrevétele nincs.
7.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály				Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24. A tervezett módosítással kapcsolatosan kifogást nem emel.
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal				Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.26. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban észrevételt nem tesz, annak elfogadását támogatja.
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal		+		Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.25. A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.
10.	Csongrád Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	+			Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24. A módosításokkal kapcsolatban észrevétele nincs, az abban foglalt célokkal egyetért, azokat támogatja.
11.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ			+	Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24.
12.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala, Építési és Örökségvédelmi Osztály			+	Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24.
13.	Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály			+	Véleményezési dokumentáció térítvevényét átvette – 2016.08.24. Arról tájékoztatót, hogy nincs hatásköre a véleményezési eljárásban.

14.	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály			+	Véleményezési dokumentáció tértivevényét átvette – 2016.08.24. A módosításban megfogalmazottak ellen kifogást nem emel, hozzá megjegyzést nem fűz.
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	+			Véleményezési dokumentáció tértivevényét átvette – 2016.08.24. A módosítások a honvédelem érdekeit nem érintik. A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
16.	Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság	+			Véleményezési dokumentáció tértivevényét átvette – 2016.08.24. A módosításokkal kapcsolatban észrevételt, indítványt nem tesz.
17.	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály		+		Véleményezési dokumentáció tértivevényét átvette – 2016.08.26. A módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. Véleményére adott kiegészítő információt lásd. szakmai indoklás részben.
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda				Véleményezési dokumentáció tértivevényét átvette – 2016.08.24. Véleményére adott választ lásd. szakmai indoklás részben.

Jelmagyarázat	
	További eljárásban nem kíván részt venni / Eljr. 34. § (2) bekezdése alapján adott véleményezési szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő

# Csongrád településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítása

## SZAKMAI INDOKLÁS

### TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY .....</b>	<b>1</b>
<b>17. JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI, ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY BÁNYÁSZATI OSZTÁLY .....</b>	<b>2</b>
<b>18. NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKOZLÉSI HATÓSÁG .....</b>	<b>2</b>

A Településrendezési eszközök a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § (1) bekezdésben említett dokumentáció a végső szakmai véleményezésre a jelen szakmai véleményben szereplő módosításokkal, kiegészítésekkel kerül megküldésre.

#### **1. CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI, OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

*A meglévő, Ipari Parkban található üzem bővítését lehetővé tevő módosítási szándékot tudomásul véve, javasolom ismételten átgondolni a beépítési százalék növelésének szükséges mértékét. A magas beépítési intenzitással és a zöldfelületi fedettség minimalizálásával véleményem szerint nehezen biztosítható az egészséges munkakörülmény, a szűken vett környezet kedvező kialakítása. Felhívom továbbá figyelmét, hogy a környékben lévő többi, hasonló tevékenységet végző üzemnél is felmerülhet az igény, melyeknek való térbiztosítás nem lehet az önkormányzat szándéka. Kérem ennek átgondolását.*

A beépítési százalék növelésének szükséges mértékét a fejlesztési szándék és a megvalósítandó technológiai igények határozzák meg. Az egészséges munkakörülmények és a szűken vett környezet kialakítására vonatkozó aggodalmára vonatkozóan az alábbi, jelen véleményezési szakaszban beérkezett vélemények adhatnak megnyugtató választ:

- A jelen módosításhoz táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem tett, kifogást nem emeltek:
  - Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
  - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
  - Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
- A településrendezési eszközök jelen módosítása „közegészségügyi érdeket nem sért, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható” – olvasható a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály véleményében.

A módosítással érintett terület fejlesztési szándéka egyedi és „csak a jelenlegi telephelyen valósulhat meg”, mert „a költséges áttelepítés miatt a gyártásnak a helyén kell maradnia” – olvasható az Alátámasztó munkarész 1. Fejlesztési szándékok, módosítási igények bemutatása c. fejezetben.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban megjegyzem, hogy a nálam fellelhető dokumentáció szerint már van Gksz-11 jelű övezet, ami a 4/2016. (I.29.) önk. rendelettel (továbbiakban: Rendelet) vált hatályossá.

Véleményével összhangban a Gksz-11 jelű építési övezet helyett a módosítással érintett területen Gksz-12 jelű építési övezet kerül kialakításra.

A Rendelettel kapcsolatban megjegyzem, hogy CSD/01/52-2/2016. iktatási számú levelemben kértem, hogy a módosítást ábrázoló terlapokat, valamint az elfogadásról szóló jegyzőkönyvet pótlólag szíveskedjék megküldeni.

A CSD/01/52-2/2016. iktatási számú levelében megfogalmazott kérésének megfelelő hiánypótlást az önkormányzat jelen fázisban megküldi.

A hatályos helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban felhívom figyelmét, hogy a magasabb szintű jogszabály változása miatti ellentétes helyi önkormányzati előírás törlésére az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében az egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül is lehetőség van. Ilyen pl. az elvi építési engedély előíró HÉSZ 5. § (16) bekezdése, a szakhatósági közreműködésről előíró HÉSZ 11. § (5), (6), és 12. § (1) bekezdése.

Véleményének megfelelően az Eljr. 20. § (2) bekezdésével összhangban a HÉSZ említett bekezdései törlésre kerülnek.

## **17. JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL MŰSZAKI, ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY BÁNYÁSZATI OSZTÁLY**

A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!

A véleményében megfogalmazott tájékoztatásnak a HÉSZ megfelel, (az 55. § tartalmazza), azonban a jelen módosítással érintett területen gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték nem található. A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat a szakági előírásokat tartalmazó jogszabályok előírásainak megfelelően értelemszerűen be kell tartani.

## **18. NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG**

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vestfrost Zrt. területét érintően (1643/9 hrsz.) tárgyban benyújtott, véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt véleményezni nem áll módjában.

A véleményezési dokumentáció – ahogyan az a véleményezési dokumentáció bevezetésében is olvasható – az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 2. § (6) bekezdésének megfelelően a módosítás jellegének megfelelően került kidolgozásra. A jelen tervmódosítás hírközlési szempontból a – korábban a Hírközlési Hatóság által elfogadott – hatályos tervhez képest változtatást nem jelent, ezért a hivatkozott előírásnak megfelelően hírközlési munkarész a dokumentációhoz nem készült.

.....  
Hajdú Tamás  
Települési főépítész

.....  
Koszorú Lajos  
Vezető településtervező



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CSD/01/52-5/2016.

Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Tel.: 62/680-122

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek  
módosítása. Eljr. 41. §

Hiv. sz.: 13-2669-8/2016.

Mell.: -

**Bedő Tamás**  
polgármester részére

*Városi Önkormányzat*

**Csongrád**

Kossuth tér 7.

6640

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti tárgyban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 41. § (2) bekezdése szerinti véleményemet kérő megkeresését megkaptam.

A meglévő, Ipari Parkban található üzem bővítését lehetővé tevő módosítási szándékot tudomásul véve, javaslom ismételten átgondolni a beépítési százalék növelésének szükséges mértékét. A magas beépítési intenzitással és zöldfelületi fedettség minimalizálásával véleményem szerint nehezen biztosítható az egészséges munkakörülmény, a szűken vett környezet kedvező kialakítása. Felhívom továbbá figyelmét, hogy a környékben lévő többi, hasonló tevékenységet végző üzemnél is felmerülhet az igény, melyeknek való térbiztosítás nem lehet az önkormányzat szándéka. Kérem ennek átgondolását.

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: OTÉK) foglaltaknál kedvezőbb értékek rendeleti elfogadásának lehetősége az Eljr. 28. § (4) bekezdése alapján, a záró szakmai véleményezésnél kerül vizsgálatra.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban megjegyzem, hogy a nálam fellelhető dokumentáció szerint már van Gksz-11 jelű övezet, ami a 4/2016. (I. 29.) önk. rendelettel (továbbiakban: Rendelet) vált hatályossá. Kérem a szükséges javítások megtételét. A Rendelettel kapcsolatban megjegyzem, hogy CSD/01/52-2/2016. iktatási számú levelemben kértem, hogy a módosítást ábrázoló tervlapokat, valamint az elfogadásról szóló jegyzőkönyvet pótlólag szíveskedjék megküldeni. Ez még nem történt meg, kérem pótlását.

A hatályos helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban felhívom figyelmét, hogy a magasabb szintű jogszabály változása miatti ellentétes helyi önkormányzati előírás törlésére az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében az egyeztetési eljárás lefolytatása nélkül is lehetőség van. Ilyen pl. az elvi építési engedélyt előíró HÉSZ 5. § (16) bekezdése, a

---

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
Építésügyi Osztály

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.

☎ +36 (62) 680-122

☎ +36 (62) 680-121

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

✉ [eoh@csongrad.gov.hu](mailto:eoh@csongrad.gov.hu)

szakhatósági közreműködést előíró **HÉSZ 11. § (5), (6), és 12. § (1) bekezdése**. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét, a hatálytalanítás mielőbbi megtételét.

A településrendezési eszközökre vonatkozóan megjegyzem, hogy az **Eljr. 33. § (1) bekezdése** szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az **Étv. az Eljr. és OTÉK** követelményeinek.

Az eljárás az **Eljr. 39-40. §** szerint folytatódik.

A településrendezési eszközök **hatályba lépésével** kapcsolatos szabályokat az **Eljr. 43. §-a** szabályozza.

Irodám felé az anyagot **papíralapon** kérem benyújtani. A véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**.

S z e g e d , 2016. szeptember 19.

Üdvözlettel:

**Dr. Juhász Tünde**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



*Sári Zsolt*  
**Sári Zsolt**

állami főépítész, osztályvezető



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓJA		
Érkezett: 2016. 08. 24.		
Szám:	Előadó:	Melléklet:
Előirat:		

KTFO-azonosító: 21118-8-1/2016.  
Ügyiratszám: CSZ/01/13095-1/2016.  
Ügyintéző: Pintér Ágnes  
Tel.: +36 (62) 681-676

Tárgy: Csongrád Város településrendezési  
eszközeinek módosítása egyes részterületekre  
vonatkozóan, előzetes tájékoztatási szakasz  
Hiv. szám: 13-2669-8-2016.  
Melléklet: -

**Bedő Tamás Polgármester Úr részére**

**Csongrád Város Polgármestere**

**C s o n g r á d**

Kossuth tér 7.  
6640

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2016. augusztus 24. napján érkezett megkeresésükre –amely szerint Csongrád Város Önkormányzata a 2005-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeit egy terület vonatkozásában módosítani kívánja – a 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A benyújtott dokumentáció értelmében a módosítás tárgyát a Csongrád 1643/9 hrsz. alatti ingatlan településrendezési eszközeinek módosítása képezi. Az ingatlan a módosítás követően Gksz építési övezeti besorolást kap.

A tervezett módosításokat **táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zajvédelmi és a földtani közeg védelme szempontjából** elfogadjuk, a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk, kifogást nem emelünk.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban felhívjuk a figyelmet, hogy a tervanyagok kidolgozása során a hatályos jogszabályok előírásait be kell tartani, különös tekintettel a következőkre:

- **A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény;**
- **A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;**
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet;
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet;
- A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (földtani közeg védelme tekintetében);
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet;
- **A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény;**

---

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☒ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. ☎ 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet;
- A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet;
- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet;
- a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet;
- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet;
- A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
- A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet;
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet;
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet;
- A stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól szóló 25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet.

A későbbi véleményezési szakaszban a dokumentációt olyan módon és részletezettséggel kérjük elkészíteni, hogy a településfejlesztés és -rendezés célja és várható hatása véleményezhető legyen.

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentáció elektronikus adathordozón kérjük.

S z e d, 2016. szeptember 5.

Tisztelettel:

**Dr. Juhász Tünde**

kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Dr. Bangha Ágnes**  
mb. főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár





**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

KTFO-azonosító: 21118-8-2/2016.  
Ügyiratszám: CSZ/01/13095-3/2016.  
Ügyintéző: Pintér Ágnes  
Tel.: +36 (62) 681-676

Tárgy: Csongrád Város településrendezési  
eszközeinek módosítása egyes részterületekre  
vonatkozóan, előzetes tájékoztatási szakasz  
Hiv. szám: 13-2669-8/2016.  
Melléklet: -

**Bedő Tamás Polgármester Úr részére**

**Csongrád Város Polgármestere**

**C s o n g r á d**

Kossuth tér 7.  
6640

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti számú megkeresésükre – amely szerint Csongrád Város Önkormányzata a 2005-ben jóváhagyott Településrendezési eszközeit egy terület vonatkozásában módosítani kívánja – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja** szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A benyújtott dokumentáció értelmében a módosítás tárgyát a Csongrád 1643/9 hrsz. alatti ingatlan településrendezési eszközeinek módosítása képezi. Az ingatlan a módosítás követően Gksz építési övezeti besorolást kap.

**A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, levegővédelmi, zaj- és rezgésvédelmi és földtani közeg védelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

A terv további véleményezési eljárásában a Hatóság részt kíván venni.

S z e g e d, 2016. szeptember 7.

Tisztelettel:

**Dr. Juhász Tünde**

kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Dr. Bangha Ágnes**  
mb. főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
- (2) Irattár

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

☎ 6721 Szeged, Felső-Tisza part 17. 6701 Szeged, Pf. 1048.

☎ +36 (62) 681-681

🌐 [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu)

✉ [ktfo@csongrad.gov.hu](mailto:ktfo@csongrad.gov.hu)

2016. SZEPT. 09.

09.16.



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Bedő Tamás Albert**

**Polgármester**

Csongrád Város Polgármesteri Hivatal

Csongrád

Kossuth tér 7.

6640

Ikt.sz.: 4237-4/2016

Ea: Kiss Gergely

Ügyintézés Posta

módja:

Melléklet:

Hiv. sz.: 13-2669-8/2016.

Irányítás:

Tárgy: Csongrád város településrendezési terv  
módosítása; vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti tárgyú megkeresésére, mint természetvédelmi kezelő az alábbi véleményt adom.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszervezetek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, mivel természeti területeket nem érint, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

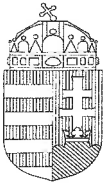
A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2016. 09. 13.

Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
Igazgató

09.16.



# KISKUNSAGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19.

levélcím: 6001 Kecskemét, Pf: 186.

tel.: 76/482-611, fax: 76/481-074, e-mail: mailknp@knp.hu



**Bedő Tamás úr**

**polgármester**

**Csongrád Város Polgármesteri Hivatala**

**C S O N G R Á D**

**Kossuth u. 7.**

**6 6 4 0**

Tárgy:

Településrendezési  
eszközök módosítása  
egyszerűsített  
eljárásban

Iktatószámunk: 2350-3/2016

Ügyintéző nálunk: Faggyas Szabolcs

Hivatkozás: 13-2669-8/2016

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük Csongrád Város Településrendezési eszközei módosításának egyszerűsített eljárásban történő véleményezésre vonatkozó megkeresésüket. Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 38. § (2) b) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

**Igazgatóságunk a tervezett módosítással kapcsolatosan táj- és természetvédelmi szempontból az egyszerűsített eljárásban kifogást nem emel.**

A jóváhagyást követően a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján a területre vonatkozó építési szabályzatot és rajzi mellékleteit – akár elektronikus formában is – kérjük részünkre megküldeni.

Kecskemét, 2016. szeptember 13.

Üdvözlettel:

  
Ugró Sándor  
igazgató

Értesül: címzett  
irattár



# Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE

WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt. szám: 0656-0007/2016

Ea.: Hornyák Sándor János, Gémes Norbert  
Sági Rajmund

Tárgy: Csongrád város TRT-módosítás

Hiv.ikt.: 13-2669-8/2016

Hiv. ea:

CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÖZPONTI IKTATÓ	
Érkezett:	13.08.2016
Szám:	13-2669-12/2016
Előírat:	Előadó:
	T. F.

**Bedő Tamás**  
Polgármester

**Csongrád**  
Kossuth tér 7.  
6640

**Tisztelt Címzett!**

Csongrád város polgármestere 2016. augusztus 22-én kelt, 13-2669-8/2016 iktatószámú levelében jelezte az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) számára, hogy a település önkormányzata az egyszerűsített egyeztetési eljárásrend szerint kezdeményezte Csongrád város településrendezési eszközeinek (településrendezési terv) módosítását. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) Kormányrendelet alapján felkérte az ATIVIZIG-et a dokumentummal kapcsolatos szakági vélemények és elvárások közlésére, illetve az eljáráshoz kapcsolódó nyilatkozatai megtételére.

A felkérés alapján az ATIVIZIG a mellékelt tervdokumentumokat áttekintette, azokhoz az alábbi észrevételeket és nyilatkozatokat fűzi:

### Árvízvédelmi tekintetben:

A Vestfrost Zrt. hűtőgépgyár a Csongrád 1643/9 hrsz.-ú, Gksz-4 jelű övezetbe sorolt ingatlan területén egy 10-12.000 m<sup>2</sup> alapterületű üzemcsarnok létesítését tervezi az egyes alkalmatlannál vált épületek (2db) elbontása mellett. A fejlesztés megvalósításához szükséges az övezeti besorolás Gksz-4-ről Gksz-11-re történő módosítása, mely megengedőbb építési követelményeket tesz lehetővé. Ennek értelmében a legnagyobb beépíthetőség 60%-ról 75%-ra emelkedhet, ezzel párhuzamosan a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20%-ról 10%-ra csökkenhet, a további építési paraméterek megtartása mellett. A fejlesztés lehetővé tenné a termelés növelését, ezzel együtt 45-50 új munkahelyek megteremtését.

A módosítással érintett ingatlan (Csongrád 1643/9 hrsz.) a természetben szomszédos a Magyar Állam tulajdonába és az ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő Csongrád 0737 hrsz.-ú kivett töltés művelési ágú Tisza jobb parti elsőrendű árvízvédelmi töltéssel. A tárgyi ingatlanon tervezett fejlesztések a töltés 86+200-86+550 tkm szelvényének környezetében helyezkednek el és annak mentett oldali 110 méteres árvízvédelmi korlátozási zónájába esnek.

„A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. § alapján **árvízvédelmi mű** mentén a **mentett oldali töltésláb vonalától mért 110 m-en belül**



**anyagödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak az illetékes vízügyi igazgatóság - jelen esetben az ATIVIZIG - hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.**

Igazgatóságunk árvízvédelmi szempontból a Csongrád 1643/9 hrsz-ú ingatlan Gksz-4-jelű építési övezetből Gksz-11-jelű övezetbe történő besorolása ellen kifogást nem emel.

**Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy jelen hozzájárulás az ingatlan területén a tervezett meglévő- és új építmények bontásához és létesítésére nem jogosít. A kiviteli munkálatok megkezdéséhez az ATIVIZIG hozzájárulását a későbbiekben - az engedélyes- és kiviteli részlettervek benyújtásával - ismételten meg kell kérni. A létesítmény elhelyezése kizárólag az ATIVIZIG által jóváhagyott végleges tervek birtokában, az ATIVIZIG szakfelügyelete és előírásai mellett végezhető.**

#### **Vízrendezési tekintetben:**

A módosítással érintett terület (Csongrád 1643/9 hrsz.) a Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG kezelésében lévő Csongrád 0737 hrsz.-ú külterületén haladó Tisza töltés felső részének mentesített belterületén található.

Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy Csongrád közigazgatási területe a Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettségi index alapján *mérsékelt*en veszélyeztetett. Az érintett területen keletkező felesleg csapadékvizet megfelelő méretezéssel és műszaki kialakítással a Csongrád belterületi csapadékvíz hálózatába kell elvezetni.

Az érintett felszín Duna-Tisza-köze-Közép-Tisza-völgy (sp.2.10.2) felszín alatti víztest *gyenge* mennyiségi állapotára, illetve a változtatás tartalmára (új, nagy kiterjedésű üzemcsarnokok és hozzájuk csatlakozó burkolt tárolófelületek) hivatkozva az érintett területeken javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületek kialakítását.

A tervezett változtatás ellen vízrendezési szempontból igazgatóságunk kifogást nem emel.

A tervezési folyamat során az alábbi jogszabályokat a továbbiakban is kérjük figyelembe venni:

- **83/2014. (III.14.) Korm.rend. a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról**
- 120/1999. (VIII.6.) Korm.rend. a vizek és a közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 1995. évi LVII. törvény a Vízgazdálkodásról 4.-6.,8.-10.,12.§
- 10/1997. VII.17. KHVM rendelet az árvíz és belvízvédekezésről
- 232/1996 (XII.26.) kormányrendelet a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól 4.§ (1)-(2). bek., 13. §
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 36/2002. (III.7.) Korm.rend. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rend. módosításáról

- 7001/2002. (2002.01.) FVM-KöVim irányelv Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett települések ár- és belvízveszély ellen hatásosabb védelmet nyújtó településrendezési eszközeinek elkészítéséhez és módosításához
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Csongrád Város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Csongrádi Szakaszmérnökség, 6640. Csongrád, Szentesi út 1. Tel/fax: +36 63 483-355.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a településrendezési tervvel kapcsolatos megkereséseiket a jogszabályban nevesített Országos Vízügyi Főigazgatóság helyett közvetlenül az ATIVIZIG-nek szíveskedjenek küldeni!

Szeged, 2016. szeptember 9.

Üdvözléttel:

  
Priváczkiné Hajdu Zsuzsanna  
osztályvezető





## Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. ☒: 6701 Szeged, Pf. 414  
Tel: 36-62/621-280 Fax: 36-62/621-750 e-mail: [csongrad.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:csongrad.titkarsag@katved.gov.hu)

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÉNYKÖZSÉGE KÖZMŰVELÉSI IKTATÁSA	
Érkezett:	2016. SZEP. 14.
Szám:	13-2669-17/16
Előadó:	T7
Megj.: MSZK CERT	ISO 9001: 503/0976(4)-900(4)

Szám: 35600/5754-1/2016. ált.

Tárgy: Vélemény Csongrád Város egy területe  
településrendezési eszközeinek módosítása  
ügyében

Hiv. szám: 13-2669-8/2016;

Ügyintéző: Környei Béla c. tő. alez.

Tel., e-mail: 62/621-295; [bela.kornyei@katved.gov.hu](mailto:bela.kornyei@katved.gov.hu)

**Bedő Tamás**

Polgármester Úr részére

**Csongrád Város Polgármesteri Hivatal**

Csongrád

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Tájékoztatom, hogy a részemre tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon megküldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam.

Megkeresésében Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosításához kérte a hatóság tervezettel kapcsolatos véleményét, elvárásait, a vonatkozó ágazati követelményeket és elhatározásokat. Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján a véleményünket a következőkben adjuk meg.

Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi, a vízügyi hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályok figyelembe vételét javasoljuk:

- 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodásról
- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet, a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet, a vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról alkotott
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2011. évi CCIX. törvény, víziközmű-szolgáltatásról
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről
- 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

A települést érintő jelentős ágazati tervek:

- Az egészséges ivóvíz biztosításához szükséges egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 380/2012. (XII. 19.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján, Csongrád Város a Csongrád-Csanytelek Önkormányzat ivóvízminőség-javító projekthez tartozik, melynek a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) azonosítója a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0034.

Hatóságunknak jelenleg nincs tudomása a község területét érintő, a település Településrendezési eszközeinek módosítását befolyásoló egyéb ágazati tervekről.

A tervezettel kapcsolatban – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá polgári védelmi szempontból észrevételem nincs. A tervezés során katasztrófavédelmi szempontból kérem figyelembe venni a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28. és 29. §-aiban foglaltakat, melyek alapján igazgatóságom is eljár.

Az eljárás további szakaszaiban hatóságunk részt kíván venni.

Szeged, 2016. szeptember 13.

*Tisztelettel:*

**Szatmári Imre tő. dandártábornok**  
főtanácsos  
megyei igazgató  
névében és megbízásából



**Huszár Tibor tő. ezredes**  
főtanácsos  
megyei igazgató-helyettes

Készült: 2 eredeti példányban  
Egy példány: 1 lap (1 oldal)  
Kapja: 1. Csongrád Város Polgármestere (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) / ajánlott  
2. Irattár





## Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-6721 Szeged, Berliini krt. 16-18. ☒: 6701 Szeged, Pf. 414  
Tel: 36-62/621-280 Fax: 36-62/621-750 e-mail: [csongrad.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:csongrad.titkarsag@katved.gov.hu)



Szám: 35600/5951-1/2016. ált.

Tárgy: Vélemény Csongrád Város  
településrendezési eszközeinek módosítása  
ügyében a Vestfrost Zrt (1643/9 hrsz.)  
területére vonatkozóan

Hiv. szám: 13-2669-8/2016;  
Ügyintéző: Környei-Béla c. tű. alez.  
Tel., e-mail: 62/621-295; [bela.kornyei@katved.gov.hu](mailto:bela.kornyei@katved.gov.hu)

**Bedő Tamás**  
Polgármester Úr részére

**Csongrád Város Polgármesteri Hivatal**

Csongrád

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a részemre tárgyi ügyben, fenti hivatkozási számon megküldött megkeresésében foglaltakat áttanulmányoztam.

Tájékoztatom, hogy az ügyben véleményemet a 35600/5754-1/2016. ált. számú átiratomban foglaltak szerint megadtam, az abban foglaltakhoz képest további észrevételem nincs.

Szeged, 2016. szeptember 21.

*Tisztelettel,*

  
**Szatmári Imre tű. dandártábornok**  
főtanácsos  
megyei igazgató

Készült: 2 eredeti példányban  
Egy példány: 1 lap (1 oldal)  
Kapja: 1. Csongrád Város Polgármestere (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) / ajánlott  
2. Irattár

09.08.



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
KÖZPONTI IKTATÓJA		
Érkezett:	2016. aug. 14.	
Szám:	13-2669-18/2016	
Írási dátum:	Előadó:	Melléklet:
	TF	
Tárgy: Településrendezési eszközök		
módosításának véleményezése		
Hiv. szám: 13-2669-8/2016.		
Melléklet: -		

Ügyiratszám: CS/R/01/01275-2/2016.

Ügyintéző: Dóczi Brigitta

Tel.: +36 (62) 681-715

**Bedő Tamás**  
polgármester

*Csongrád Város Polgármesteri Hivatal*

**Csongrád**  
Kossuth tér 7.  
6640

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csongrád Város Polgármestere (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) a 13-2669-8/2016. iktatási számú 2016. augusztus 22-én kelt megkeresésében a Csongrád Város Móra Ferenc rakpart – Bercsényi Miklós u. – Rév István u. – Attila u. által határolt 1643/9. hrsz. alatti terület településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan Főosztályunktól véleményt kért.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó iratanyagot a Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.) készítette Csongrád Város Önkormányzatának (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) megbízásából.

Az iratanyag áttanulmányozása után közegészségügyi szempontból az alábbi előzetes véleményt adom:

Az iratanyag tartalma szerint a módosítással érintett, a Vestfrost Zrt. telephelye kialakult ipari területen helyezkedik el, környezetében kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területek találhatók. Az érintett Cég a dán tulajdonú hűtőgépgyár magyar leányvállalata. A gyár egy 10 – 12.000 m<sup>2</sup> alapterületű új üzemcsarnok létesítését tervezi. A 1643/9. hrsz-ú ingatlanon tervezett üzemcsarnok kizárólag a jelenlegi telephelyen valósítható meg. A telephely teljes területe 27.700 m<sup>2</sup>, amelyen jelenleg 37 %-os a beépítettség. Az új üzemcsarnok létesítése a beépítettséget 75 %-ra növelné, a jelenlegi szabályozás pedig csak korlátozottan teszi lehetővé az új építmények elhelyezését.

A tervezési terület Gksz-4 jelű építési övezetbe tartozik, mely az eszközölt módosításokkal (legnagyobb beépíthetőség 60 %-ról 75 %-ra emelése, a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20 %-ról 10 %-ra csökkentése) egy új övezet, a Gksz-11 építési övezet bevezetését teszi szükségessé. A módosítások megengedőbb követelményeket rögzítenek, mint az országos szabályozás.

A rendelkezésre álló dokumentumok áttanulmányozása után megállapításra került, hogy a településrendezési eszközök módosítása – az övezeti besorolások megváltoztatása –

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

☎ 6726 Szeged, Derkovits fasor 7-11.

☎ +36 (62) 681-700 ☎ +36 (62) 681-701

🌐 www.csmkh.hu

✉ nefe@csongrad.gov.hu

közegészségügyi érdekeket nem sért, az emberi egészségre kockázatot jelentő negatív irányú közegészségügyi hatás nem várható.

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint alakítottam ki.

Hatáskörömet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (1) bekezdése, illetékességemet az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) c) ca) alpontja és 3. számú melléklete határozza meg.

Erről értesül:

1. Csongrád Város Polgármesteri Hivatal (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)
2. Irattár

S z e g e d, 2016. szeptember 5.

Tisztelettel:

**Dr. Juhász Tünde**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



**Dr. Bosnyákovits Tünde**  
főosztályvezető





Csongrád Város Polgármestere

Bedő Tamás

Csongrád  
Kossuth tér 7.  
6640

CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
POLGÁRHIVATAL	
2016. SZEPTEMBER 12.	
Érkezett:	
Szám: 13-2669-10/2016	Ügyintéző: T. I.
Előirat:	

Tárgy:

Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan – egyszerűsített eljárás

Ügyintézési szám: UVH/UH/402/2/2016.

Hív. szám: 13-2669-8/2016.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: +36 1 474 1749

E-mail: [koszej.adel@nkh.gov.hu](mailto:koszej.adel@nkh.gov.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Város-Teampannon Kft. által 2016 júliusában készített – dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. szeptember 5.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



Szalai György  
osztályvezető

12/09 2016 HÉ. 9:32 FAX +3629354224 NKH-LH

001/001



**Bedő Tamás**  
polgármester

**Csongrád Város Polgármestere**

**Csongrád**  
**Kossuth tér 7.**  
**6640**

Fax: (63) 571-901



**Tárgy: Vélemény Csongrád város**  
**Településrendezési eszközeinek**  
**módosításával kapcsolatban**

**Iktatószám: FD/RR/NS/A/2512/1/2016**  
**Hivatkozási szám: 13-2669-8/2016**

**Ügyintéző: Bodroγκözi Gergő**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. szeptember 5. napján, **Csongrád város Településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. szeptember 12.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



**Bodroγκözi Gergő**  
építésügyi szakhatósági előadó

**FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLŐTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY**

2220 Vecsés, Lincoln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5514 • fax: +36 29 354 224

\* e-mail: [caa@nkh.gov.hu](mailto:caa@nkh.gov.hu)

[www.nkh.gov.hu](http://www.nkh.gov.hu)



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓIA		
Erkezett: 2016. Szept. 08.		
Szám:	Előadó:	Melléklet:
Előirat:		

Ügyiratszám: CS/UT/89/3/2016

Ügyintéző: Dobra Ferenc  
Tel.: 62/681-608

Tárgy: Csongrád Város Településrendezési eszközei-  
nek módosítása 2016. (Vestfrost Kft. területét érintő  
módosítás)

Hiv. szám: 13-2669-8/2016.

Melléklet: -

**Csongrád Város Polgármesteri Hivatal**  
**Bedő Tamás**  
polgármester részére

**C s o n g r á d**  
Kossuth tér 7.  
6640

*Tisztelt Polgármester úr!*

A 2016.08.24-én és 2016.09.02-án kézhez vett 13-2669-8/2016. iktatószámú, Csongrád Város 2016-os a Vestfrost Kft. területét érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleménykérő levelükre az alábbi választ adjuk:

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan észrevételünk nincsen, az abban foglalt célokkal egyetértünk, azokat támogatjuk.

A terv készítésében véleményezésében a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Az elkészült és jóváhagyott tervet kérjük az Ütügyi Osztály részére megküldeni.

Szeged, 2016. szeptember 2.

**Dr. Juhász Tünde**

kormány megbízott nevében és megbízásából

**Márta János**  
osztályvezető



Kapják:

1. címzett
2. irattár

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Ütügyi Osztály

☎ 6728 Szeged, Kereskedő köz 3-5. ☎ 6701 Szeged, Pf.: 542  
☎ +36 (62) 681-600 ☎ +36 (62) 681-601  
🌐 www.csmkh.hu ✉ ut@csongrad.gov.hu



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Ügyiratszám:** 10.029-3/2016.

**Előadó:** Török László

**Tel.:** 06-62/680-162

**Tárgy:** Tájékoztatás

**Üi.:** -

**Hiv. sz.:** 13-2669-8/2016.

**E-mail:** -

**Bedő Tamás Albert**

Polgármester részére

**Csongrád Város Polgármestere**

**Csongrád**

**Kossuth tér 7.**

**6640**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csongrád Város Polgármestere által 2016. augusztus 22. napján kelt, 13-2669-8/2016. iktatási számú megkeresésére válaszolva a Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a következőkről tájékoztatja:

A Földhivatali Főosztály és az egyes járási hivatalok földhivatali osztályainak hatáskörébe termőföld mennyiségi védelme, a termőföld „választás” szerinti művelési ágának megfelelő hasznosítási kötelezettség ellenőrzése, a más célú hasznosítását (kivonása termelésből, belterületbe csatolás) érintő kérdések tartoznak.

A Csongrád belterület 1643/9 helyrajzi számú ingatlant és közvetlen környezetét érintő településrendezési eszközök módosítása érdekében elkészített tervdokumentációt áttanulmányoztam.

Megállapítottam, hogy a tervezési területen ingatlan-nyilvántartási szempontból belterületi kivett megnevezésű ingatlanok találhatók, így a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezései alapján belterületi ingatlanok vonatkozásában a földhivatali főosztálynak termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából nincs hatásköre a véleményezési eljárásban.

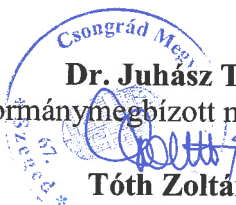

Az ingatlanügyi hatóság a további véleményezési eljárásban nem kíván részt venni.

A véleményezési eljárás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szeged, 2016. augusztus 29.

Tisztelettel

  
**Dr. Juhász Tünde**  
Kormány megbízott megbízásából  
  
**Tóth Zoltán**  
Főosztályvezető

**Kapja:**

1. Csongrád Város Polgármestere 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. „tértivevény”
2. Okirattár



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/6133-1/2016

Hiv. szám: 13-2669-8/2016

**Csongrád Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal**

1. számú példány		
2016. SEPT 06		
Érkezett:		
Szám:	Elosztó:	Melléklet:
Előirat:		

**6640 Csongrád**  
Kossuth tér 7.

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyes  
részterületekre vonatkozó módosítása - egyszerűsített eljárás,  
véleményezési szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a jóváhagyott, egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. augusztus 31.



Tisztelettel:

**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
névében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





CSONGRÁD MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG

Szám: 06000/11173/3/2016.ált.

Tárgy: Szakhatósági hozzájárulás  
Hiv.szám:13-2669-8/2016.  
Ügyintéző: Szandáné Dudás Katalin r. fhdgy.  
Telefon: 62/562-400 /14-93 m.  
E-mail: [dudaskat@csongrad.police.hu](mailto:dudaskat@csongrad.police.hu)

**Bedő Tamás**

**Csongrád Város Polgármestere**

**Csongrád**  
**Kossuth tér 7.**

**6640**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság áttekintette a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § 4/B. pontja szerinti Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását. A módosítására vonatkozó változásokkal kapcsolatban észrevételt, indítványt nem teszünk.

A területfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök készítésének véleményezésének viszonylatában a Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság, mint szakhatóság hatáskörét és illetékességét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet szabályozza.

A területfejlesztési koncepció megvalósulásának szakaszai, valamint a településrendezési eszközök (Csongrád megyét érintő útszakaszok viszonylatában a vonatkozó forgalomszervezési és forgalomszabályozási előírások maradéktalan teljesülése érdekében) készítésének véleményezési eljárásában, illetve annak további szakaszaiban is részt kívánunk venni. A településrendezési Kódex 37.§ (6) bekezdése alapján a további véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Szeged, 2016. szeptember <sup>16</sup> „.....”

**a távollévő rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes helyett és nevében:**



**Sribanek Csaba r. alezredes**  
**közbiztonsági osztályvezető**

Cím: 6722. Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24., 6701. Szeged Pf. 411.  
Telefon: (62) 562-400, (62) 421-393, Belügyi tel.: 33/10-07, Fax: 33/11-85  
E-mail: [rendigcsongradmrfk@csongrad.police.hu](mailto:rendigcsongradmrfk@csongrad.police.hu)



## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **JN/MEF/BO/2186-2/2016**

Ügyintéző: Földi Zoltán

Telefon: 06-56-512-333

E-mail: foldi.zoltan@jasz.gov.hu

Tárgy: **„Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vestfrost Zrt. területét érintően (1643/9 hrsz.)” véleményezés**

Hiv.sz.: 13-2669-8/2016.

Ügyintéző: Tárkányi Ferenc

**Bedő Tamás**

**Csongrád Város Polgármestere**

**Csongrád**

Kossuth tér 7.

**6640**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2016. szeptember 05-én érkezett, „Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vestfrost Zrt. területét érintően (1643/9 hrsz.)” kapcsolatos megkeresésükre közli, hogy a módosítás szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet, bányatelket nem érint.

**A Bányafelügyelet módosításokkal egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes Tigáz - DSO Földgázelosztó Kft. (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.)/ Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (6724, Szeged, Pulcz u. 44.), a földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről a bányavállalkozó MOL Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) tud adatot szolgáltatni. A HÉSZ-ben rögzíteni kell az adott hrsz-ú ingatlanon lévő gázelosztó vezeték, gázszállító vezeték és szénhidrogén szállító vezeték biztonsági övezetét. **A biztonsági övezetben érvényes tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára!**

A Bányafelügyelet a tervvel kapcsolatos további eljárásban nem kíván részt venni.

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek CD vagy DVD lemezen megküldeni adattárunk részére.

Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

5000 Szolnok, Indóház u. 8. 5002 Szolnok, Pf. 101. Telefon: (56) 422 603  
e-mail: kh.mefv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. és 31. § alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

**Szolnok, 2016. szeptember 22.**



**Tisztelettel:**

Dr. Kállai Mária kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:

**Dr. Palicz András**

bányakapitány, bányászati osztályvezető

**Értesül:** (tértivevénnyel)

1. Címzett
2. Irattár

**Csongrád Város Polgármestere**

Csongrád

Kossuth tér 7.

6640

Tisztelt Bedő Tamás Polgármester Úr!

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: **Hatóság**), mint a **Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosítása egyes részterületekre vonatkozóan** tárgyú előzetes tájékoztatási szakaszba bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

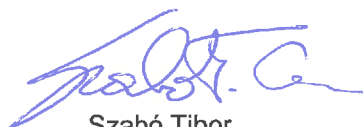
A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

2016. augusztus 25.

Tisztelettel:



Szabó Tibor  
hatósági irodavezető





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Szegedi Hatósági Iroda

08.02.

elküld

Iktatószám: CE/25668-4/2016

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Báló Bertalan Barnabás

Tel.: 06-62/568-318

Hiv. szám: 13-2669-8/2016

**Csongrád Város Polgármestere**

Csongrád

Kossuth tér 7.

6640

Tisztelt Bedő Tamás Polgármester Úr!


A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Csongrád Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Vestfrost Zrt. területét érintően (1643/9 hrsz.) tárgyában benyújtott, véleményezésre megküldött dokumentációt megvizsgálta és megállapította, hogy az nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt véleményezni nem áll módjában.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Szeged, 2016. szeptember 1.

Tisztelettel:



  
Szabó Tibor  
hatósági irodavezető

Kapják:  
Címzett  
Irattár