



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CSD/01/52-7/2016.

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek
módosítása. Eljr. 40. §

Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/680-122

Ü.i. ott: Hajdú Tamás városi főépítész
Mell: -

Bedő Tamás
polgármester részére

Városi Önkormányzat

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) településrendezési követelményeitől való eltéréshez a kialakult helyzetre tekintettel az Eljr. 28. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva az OTÉK 25. § (1) bekezdésben foglalt, gazdasági – kereskedelmi szolgáltató övezetre vonatkozó, megengedett legnagyobb beépítettség % -nál **megengedőbb** helyi építési szabályok rögzítéséhez a kialakult helyzetre tekintettel az **alábbiak szerint járulok hozzá.**

Helyi építési szabályzat (továbbiakban: **HÉSZ**) Gksz-12 – gazdasági területek övezetre vonatkozó 24. § (5) bekezdés táblázata:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb beépítettsége %	legkisebb kialakítható területe m ²	Minimális zöldfelületi aránya %	max. szinter. mutató ^{II}	legnagyobb építmény-magassága (m)
Gksz-12	SZ(K)	75	3000	10	2,0	12

SZ: szabadonálló beépítés

K: kialakult állapot

^{II}- az összes szinterterület és a telekterület hányadosának maximuma"

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. §-a szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

☎ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.

☎ +36 (62) 680-122

☎ +36 (62) 680-121

🌐 www.csmkh.hu

✉ eoh@csongrad.gov.hu

Véleményemet az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a)** pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdése** értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a **képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek**, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A jelzett kötelezettség értelmében kérem részemre papír alapon megküldeni a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e)** pont értelmében megőrzésre az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

S z e g e d, 2016. november 25.

Üdvözlettel:

Dr. Juhász Tünde

kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zolt

állami főépítész, osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Koszorú Lajos vezető településrendező tervező
3. Irattár