

Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda

Tájékoztató a 2015-2019. évi gazdasági és munkaprogram 2016. évi időarányos teljesítéséről.

A program 3.4. Fejlesztési programok pontjai alapján az alábbi tevékenységek kapcsán történetek konkrét lépések, intézkedések a Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda részéről:

Gazdaságélénkítési program, munkahelyteremtés

A „FÓKUSZ Támogatási Program” keretében pályázat került benyújtásra, melyre a Csongrádi Vendégház Szolgáltató Szociális Szövetkezet 59 999 600 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a FÓKUSZ-2016/0022 azonosító számú pályázat keretében. A projekt kezdő időpontja: 2017.01.01. A támogatási program utófinanszírozású.

A „Fókuszban az önkormányzati tagsággal rendelkező szociális szövetkezetek támogatása” című támogatási program keretében elsősorban a közfoglalkoztatás alapjain szerveződő szociális szövetkezetek foglalkoztatási képességének növeléséhez, önfenntartó piaci szereplővé válásához kíván ösztönzést és támogatást nyújtani.

A konkrét célok: 1 db, 36 hónapos foglalkoztatási projekt megvalósítása, 1 db Apartmanház kialakítása és üzemeltetése, 1 db építési vállalkozás indítása. A pályázat keretében 8 fő heti 40 óra munkaviszonyban történő foglalkoztatására kerül sor a projekt végéig (2019.12.31.), továbbá 18 hónapon keresztül történő továbbfoglalkoztatására.

A szociális szövetkezet a Fókusz Program segítségével két típusú tevékenységet kíván kialakítani és értékesíteni, az egyik egy turizmuson alapuló szállodai szolgáltatás (Csongrád, Dob. u. 17. sz. alatti apartman ház kialakítása), valamint építőipari tevékenység (térburkolat lerakása, önkormányzati bérházak felújítása).

A Fókusz Programból kapott támogatásból kerülnek finanszírozásra a bérköltségek, a munkaadót terhelő járulékok, dologi kiadások (tervezés, közüzemi díjak, marketing, könyvelés, felújítási költség), tárgyi eszközök (berendezések, szerszámok, munkaruha).

A Csongrádi Vendégház Szolgáltató Szociális Szövetkezet a szociális gazdaság kereteire építve kiemelt figyelmet fordít a foglalkoztatás hosszú távú biztosítására, stabil munkahelyi háttér kiépítésére, a tagok szociális és kulturális igényeinek kielégítésére, szociális biztonságuk megteremtésére.

Megalapításra került a Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet A „FÓKUSZ Támogatási Program”, II. fordulójára 2017-ben benyújtásra került a pályázat

Ipari park fejlesztés

Az Ipari park vonatkozásában megkezdődtek a tárgyalások a 2016. évben benyújtható TOP pályázati konstrukció keretében megvalósítható fejlesztési lehetőségekről. Ipari park fejlesztésre vonatkozó pályázat 2016. évben kerül benyújtásra.

1,72 ha terület művelés alól kivonásra került, belterületbe vonás történt.

- Ingatlan értékesítés: 2122/53 hrsz., 2122/56 hrsz.
- Intézkedések a közbiztonság növelés érdekében (3 db távműködtetésű sorompó létesül),
- Elektromos hálózat fejlesztésének előkészítése (kisfeszültségű közcélú hálózat építése, amely lehetővé teszi a betelepülő vállalkozások számára az igény szerinti energia ellátást),
- TOP pályázat keretében megvalósuló beruházások: csapadékvíz elvezetés, ivóvíz, úthálózat fejlesztés
- megújításra került a honlap
- lakatanyai volt legénységi épület bontása

Úthálózat és gépjármű parkoló fejlesztés:

Megépítésre került út:

hrs: 4704 számú (*Kisréti dűlő út*)

hrs: 4213/26 számú (*Császár dűlő*)

hrs: 0342/25 számú (*Kacziba dűlő út*)

hrs: 0662 számú (*Wéberi dűlő út*)

Személygépkocsi parkolók:

Kialakításra került 20 férőhelyes személygépkocsi parkoló a RÉV István utcában

8 férőhelyes személygépkocsi parkoló a Justh Gyula utcában

12 személygépkocsi parkoló a Dob utcában

4 személygépkocsi parkoló a Szentháromság téren

Elektromos hálózat fejlesztés:

Körös torok területén: közcélú hálózat építés 250 m

elektromos csatlakozások kialakítása a Körös-Torok üdülő területen kb.: 1000 A

Sporttelep új műfüves pálya megvilágításának elektromos fejlesztése 240 A

Egészségturizmus, egészségmegőrzés

Az önkormányzat által benyújtott pályázatok legfőbbjének kísérőeleme az egészségmegőrzés, az egészségvédelem, áttételesen a sport, zöldterület rehabilitációs programok kapcsán.

Közterület-, közmű- és közút-fejlesztés

Az irodánk működési körében koordinálja a közüzemi szerződéseket, 2016. év végén a Hivatal és az önkormányzat intézményeinek gázenergia beszerzésének racionalizálását fogta össze, melynek eredményeként éves szinten 4.000.000,-Ft megtakarítás kalkulálható.

Az önkormányzati feladatellátás keretében a közvilágítás üzemeltetése és az energia vételezése történik, a Csongrád város 2017. évre vonatkozó közvilágítás áramellátásának beszerzésére irodánk közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötést koordinálta.

2015. évtől a térfelügyelő kamerák, gátsétány világítás, és Ipari Park világításának karbantartására is nagyobb hangsúlyt fektetünk, a karbantartási és karbantartáson felüli munkák ügyintézése irodánkon történik.

Közterület fejlesztés

- 2016. év során benyújtásra került **Bökenyi Zöld Város program pályázat** (TOP-2.1.2-15 CS1-2016-00007) az alábbi fejlesztési elképzeléseket foglalja magában:

- **Kert és játszótér építés:** Ifjúság téri játszótér, Tulipán utcai játszótér, Raisió utca végi dűhögő, Orgona utcai játszótér, Összefonódás emlékmű környéke és park, Sággy Mihály Ipari Szakközépiskola és Dr. Szarka Ödön Egyesített Egységügyi Intézmény által körbehatárolt közpark felújítása

- **Gazdaságélénkítési tevékenység:** A Papucsosként ismert volt étterem felújítása, energetikai korszerűsítése. Tervezett funkciója: kereskedelmi és szolgáltató központ, ahol civil szervezetek mellett egy cukrászda, fagyizó vagy kávéház kap majd helyet. Az épület előtti tér is megújul.

- **Út felújítás:** Tavasz utca, Hegyi Antal utca, Rózsa utca, Raisió utca, Orgona utca, Hársfa utca, Tulipán utca

-**Kamerarendszer kiépítése:** 9-10 helyszínen kamerarendszer kiépítésére kerül sor

- **Külterületi helyi közutak fejlesztése Csongrádon című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú** pályázati programra benyújtott támogatási kérelemben két külterületi meglévő földút (Mária út és bokrosi Gyójai út) nyomvonalának mechanikai stabilizálása, egy síkfalmetsző munkagép vontatógéppel való beszerzése.
- **Közút fejlesztés (Úthálózat és gépjármű parkolók fejlesztés) – melyek nem pályázatból valósultak meg a 2016. évben:**

Az elmúlt év során az alábbi helyszíneken valósult meg útfelújítás:

- Kisréti dülő út (hrszt: 4704)
- Császár dülő (hrszt: 4213/26)
- Kacziba dülő út (hrszt: 0342/25)
- Wéberi dülő út (hrszt: 0662)

Személygépkocsi parkolók:

- Kialakításra került 20 férőhelyes személygépkocsi parkoló a RÉV István utcában
- 8 férőhelyes személygépkocsi parkoló épült a Justh Gyula utcában
- 12 személygépkocsi parkoló kialakítására került sor a Dob utcában a Gyógyfürdő és Uszoda előtti parkolás zavartalanossága érdekében
- 4 személygépkocsi parkoló kialakítása a Szentháromság téren CSTÁI Galli János Általános Iskola és Művészeti Iskolája épületének hátsó bejáratához a gyermekek balesetmentes közlekedése és az intézmény előtti forgalom zavartalanossága érdekében

Közmű fejlesztés (elektromos hálózat fejlesztés)

- Körös torok területén: közcélú hálózat építés 250 m
- elektromos csatlakozások kialakítása a Körös-Torok üdülő területen kb.: 1000 A
- Sporttelep új műfüves pálya megvilágításának elektromos fejlesztése 240 A

Pályázaton kívül, saját forrásból a Piroska János téri park világítása is megoldásra került: 2 db napelemes világítótest elhelyezésére került sor.

Környezetvédelem

Elektromos töltőállomás kialakítása – Jedlik Ányos terv GZR-T-Ö-2016-0014 kódszámú pályázat keretében 1 db töltőoszlop kiépítése és a járulékos költségei. A pályázat beadásra került, elbírálás folyamatban.

2016. évben benyújtásra került Takarékosan előre! - Közösségi programok az energiatudatos Csongrádért című pályázat (KEHOP-5.4.1-16-2016-00651): Szemléletformálási programok 2017. évben óvodásoknak, iskolásoknak és a lakosság számára a környezet és energiatudatosság jegyében.

Ingatlanfejlesztési program

2016. év során benyújtásra került Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat keretein belül négy önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére nyílik lehetőség a pályázat pozitív elbírálása esetén.

- A Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája (6640 Csongrád, Szentháromság tér 14., hrszt: 195.)
- Kozmutza Flóra Általános Iskola Csongrádi Tagintézmény, 6640 Csongrád, Kereszt tér 1.
- Bokrosi Óvoda, 6646 Bokros, Gyójai u. 1.
- Bökényi Napraforgó Óvoda, 6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 26.

2016.évben kettő óvoda fejlesztésére nyújtottunk be pályázatot a TOP-1.4.1-15 kódszámú felhívás keretében. Az intézményekben energetikai korszerűsítések valósulnának meg(fűtőkorszerűsítés, nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés) és a jelenleg érvényben lévő előírásoknak megfelelő akadálymentesítés kialakítása történne meg az épületekben. TOP 1.4.1-15 pályázatokban érintett két intézmény a **Bercsényi utcai óvoda** és a **Széchenyi úti óvoda**.

A 2016.évben beadott **Széchenyi úti Bölcsőde** „Önkormányzati fejlesztések támogatása 2016” kódszámú pályázat nyert és 26.299.782,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az Önkormányzat. A felújítás keretében megújul a tetőszerkezet, a gyermek és felnőtt vizesblokk, nyílászáró csere történik és a Bölcsőde leválik a szomszédos iskola fűtésrendszeréről.

Csongrádi Sággy konyha fejlesztése TOP-1.1.3-15- CS1-2016-00017 kódszámú pályázat keretében gyermekétkeztetést biztosító konyha felújítása, eszközbeszerzés.

Barnamezős terület rehabilitációja Csongrádon TOP-2.1.1-15-CS1-2016-00003 kódszámú pályázat keretében a kihasználatlan volt laktanyaépület Szolgáltatóházzá alakítása, a fejlesztéshez kapcsolódóan soft programok szervezése, parkoló építés, tűzivíz hálózat fejlesztés.

A pályázatokon felül az iroda koordinált, több az önkormányzat tulajdonában lévő, a Képviselő-testület által jóváhagyott, az épületek állagmegóvását célzó beruházást:

- Az országos szinten ismert és elismert **Bársony István Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium** Kollégium épület kapcsán a Szentes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya ellenőrzést tartott, felszólította az iskolát többek között a kollégiumi vizesblokkok állapotának javítására, tisztasági festésre, bútorzat állagának javítására. A három szintes épületben szintenként egy vizesblokk található, a záró szint vizesblokkja korábban felújításra került, a két alsóbb szinten lévő vizesblokkok a 60'-as évek állapotát tükrözik, jelentős felújításra szorulnak. Az iskola vezetése megkereste önkormányzatunkat, mint az épület tulajdonosát, hogy a felújításban anyagi segítséget tudnánk-e biztosítani, tekintettel arra, hogy a vizesblokkok felújításán felül egyéb munkálatok elvégzése is szükséges lenne. Képviselő-testület döntése alapján a 2. szinten lévő vizesblokk teljes felújítása megtörtént.
- A **Csongrádi Batsányi János Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium** épületegyüttesének legrégebbi, legrégibb Ybl Lajos tervei alapján, szecessziós stílusban megépült épületrésze 1914. óta meghatározó építészeti értéke a városnak, még napjainkban is jól szolgálja az iskolai munkát. Az épület a város műemléki védelemre javasolt épületei között szerepel a Helyi Építési Szabályzatban.
Sajnos az épületrész nyugati (fő) homlokzata jelenleg jelentősen leromlott állapotban volt, a 2010. évi festés ellenére, a falfelület pergett, újrafestése szükséges volt. Az önkormányzat felmérte a szükséges javítási munkákat a falfestésen felül a nyílászárók, fa felületek festését is, ajánlatot is bekért a munkálatok elvégzésére és a fenntartóval közösen – önkormányzat jelentős anyagi hozzájárulásával - a munkálatokat elvégeztette.

Ifjúságpolitika

2016. augusztus 5-én pályázat került benyújtásra a BMSK Zrt. számára, öt helyszínen szabadtéri sportpark kialakítását tervezzük megvalósítani. A fejlesztés tervezett helyszínei: Sportpálya, Attila utcai játszótér, Bokrosi játszótér, Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda, Református templom és a tízemeletesek közötti kihasználatlan játszótér. A Sportpályán egy 1,25 méter széles futókör kialakítására is igényt nyújtottunk be.

Hozzáadott érték – komplex program Csongrád térség köznevelésének eredményességéért című pályázat került benyújtásra 2016. év végén az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére melyben esélyteremtő és a hátrányok leküzdését segítő, hosszú távú komplex programsorozat megvalósítása a fő cél a Csongrádi térségben a Csongrádi Információs Központ bevonásával. A program 11 együttműködő oktatási, nevelési intézménnyel partnerségben került benyújtásra. Az informális és nem formális képzésben 520 fő gyermek és fiatal kerül bevonásra terveink szerint, közülük hátrányos és halmozottan hátrányos gyermekek száma 182 fő.

Kultúra, turizmus

I.világháborús hadisírok felújítása a csongrádi köztemetőben HIM-HF16 pályázat keretében 30 db hadisír állapotvizsgálata, felújítása és környezetének rendbetétele.

Konzorciumban helyi szervezetekkel, vállalkozásokkal HACS megalakításával a város középtávú kulturális és közösségi stratégiájának kidolgozása – 500 millió Ft támogatás igényre Kulcs projektek: Bokrosi Művelődési Ház felújítása, Művelődési Központ volt szolgálati lakásának közösségi tétre alakítása, volt Galéria épületének korszerűsítése (Csongrád is számít – CLLD)

A csongrádi Körös-torok komplex turisztikai fejlesztése – TOP-1.2.1-15-CS1-2016-00012 kódszámú pályázat keretében. A Körös-toroki üdülőterület alpinfrastruktúrájának korszerűsítése, egységes arculat kialakítása, látogatóközpont kialakítása, valamint a Körös-toroki Napok rendezvény helyszínének és biztonságtechnikai eszközeinek fejlesztése.

Csongrád Óbecse testvérvárossal határon átnyúló pályázatot nyújtott be HUSRB/1602 kódszámú felhívásra 2017. év elején. A pályázat keretében a Körös-torok infrastruktúrájának fejlesztése valósulhat meg. A volt Napközis tábor épületének felújítása, mobil lelátó kialakítása, strandröplabda és tenispálya kialakítása, a folyó medrében mobil gyermekpancsoló rész kialakítása, mobil játszótér telepítése.

Csongrád Városi Önkormányzat konzorciumi partnerként részt vesz az „Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése” GINOP 7.1.2-15 kódszámú pályázatban, ahol a konzorcium vezetője a Magyar Kajak-Kenu Szövetség. A pályázatot az MKKSZ 2015 év végén beadta és 2016-ban pozitív döntés érkezett 100% intenzitású támogatást nyert. Az önkormányzati tulajdonú volt Honvéd üdülő (6640 Körös-torok 73-74.) felújítása valósul meg a megnyert 38.829.729,-Ft-ból. A kivitelezés várhatóan júniusban kezdődik el.


Civil szervezetekkel való együttműködés

A Környezet és Természetvédők Csongrád Városi Egyesülete Csongrád Városi Önkormányzat támogatásával, együttműködésével a Csongrád, Köröszugi túraútvonal és pihenőhelyeinek karbantartását pályázati támogatásból valósította meg. Az egyesület bízva a további jó együttműködésben a múlt év végén a Holt-Tisza és az Aranyiszleti erdő természeti értékeinek

felmérése, digitális rögzítése címen újabb pályázatot nyújtott be az Új Európa Alapítványhoz, melynek megvalósítása 2017. évben várható.

Sportegyesületek által megvalósítani kívánt fejlesztésekben az önkormányzat részéről ellátandó feladatokat végzi – csapatsport fejlesztések: kézilabda csarnok építése, fedett vízilabda medence építés.

Csongrád, 2017. április 13.


Dr. Mezey Szimonetta
irodavezető

