



Száma: 10-2758-1/2017
Témafelelős: Nagy Sándorné

Előterjesztés
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő testületének
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2016.évi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. elkészítette a 2016. évi beszámolóját, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

A társaság 2016. évben is éves beszámolót készített, éves eredményét összköltség eljárással állapította meg. A beszámolót az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az alábbi részletezettséggel terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. Éves beszámoló mérlege, eredménykimutatás összköltség típusú (A),
2. Kiegészítő melléklet
3. Üzleti jelentés
4. Független könyvvizsgálói jelentés
5. Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv

A Víz-és Kommunális Kft. gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2016. december 31-i mérlegfőösszege: 723.069 eFt, nettó árbevétele: 1.265.887 eFt. A mérlegfőösszeg közel 68 %-kal, a nettó árbevétel pedig több, mint 40%-kal magasabb az előző évinél. A Kft adózás előtti eredménye 189.291 eFt, adófizetési kötelezettsége 20.805 eFt, adózott eredménye 168.496 e Ft, amely az előző évi eredményének közel ötszöröse.

A bevételek jelentős emelkedése mellett a kiadások, ráfordítások átlagosan 25%-kal nőttek, legjelentősebb a személy jellegű ráfordítások emelkedése, amely 12 %-os létszámnövekedés mellett 32%-kal nőtt az előző évhez képest

A Kft. Felügyelő-bizottsága 2016. évről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

A Kft. taggyűlése az adózott eredményből 80 millió Ft osztalék kifizetését javasolja. A javaslat alapján a Csongrád Városi Önkormányzatot az 54,55 %-os tulajdoni hányad alapján 43.640,-eFt osztalékra jogosult.

A Felügyelő Bizottság a Kft ügyvezetője részére 3 havi illetményének megfelelő egyszeri díjazást javasol megállapítani.

Tájékoztatom a Képviselő testületet, hogy a taggyűlés döntése alapján az ügyvezető bére 2017. január 1-től 550.000,- Ft összegben került meghatározásra, a 3 havi illetmény kifizetése ennek az összegnek a figyelembe vételével történik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. 2017. május 09-én taggyűlését megtartotta, ahol a határozati javaslatban foglaltak elfogadása a Képviselő-testület utólagos jóváhagyásával, feltételesen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. 2016.évi beszámolója és ügyvezetőjének javadalmazása” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

- 1.

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2016. évi beszámolóját. A 2016. évi mérleg főösszegét 723.069 eFt-ban, adózott eredményét (nyereségét) 168.496 e Ft -ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a képződött eredmény terhére 80.000 eFt osztalék kifizetését valamint a fennmaradó adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését jóváhagyja.

Határidő: 2016. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása:2017.05.31.

Felelős: Versegi László ügyvezető igazgató


2. A Képviselő-testület Versegi László, a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. ügyvezetője havi illetményének 550.000,- Ft-ban történő meghatározásával, valamint a 3 havi három díjazásának egyszeri kifizetésével egyetért.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

Csongrád, 2017. május 18.




Bedő Tamás
polgármester

1	1	0	9	2	7	1	5	3	8	1	1	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	6	-	0	9	-	0	0	3	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft a vállalkozás megnevezése

6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39., 63/471-870 a vállalkozás címe, telefonszáma

2016.év.

Éves beszámoló


Csongrád, 2017. április 20.

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

Adószám: 11082715-2-08

VII.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Mérlegbeszámoló		Előző év	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	175 502	157 184
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	1 008	480
3	1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke		
4	2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke		
5	3. Vagyoni értékű jogok		
6	4. Szellemi termékek	1 008	480
7	5. Üzleti vagy cégérték		
8	6. Immateriális javakra adott előlegek		
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	174 494	156 704
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	79 571	77 109
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	91 328	102 573
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 198	1 596
14	4. Tenyészállatok		
15	5. Beruházások, felújítások	1 397	5 406
16	6. Beruházásokra adott előleg		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)	0	0
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés		
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tul. rész. viszonyban álló váll.-ban		
23	5. Egyéb tartós részesedés		
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló váll.-ban		
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön		
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
29	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	255 219	535 219
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	13 026	11 282
31	1. Anyagok	12 996	10 835
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
33	3. Növedék-, hízó- és egyéb állatok		
34	4. Késztermékek		
35	5. Áruk	30	447
36	6. Készletekre adott előlegek		
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)	241 482	521 775
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	238 553	519 728
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben		
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési visz. lévő váll. szemben		
41	4. Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben		
42	5. Váltókövetelések		
43	6. Egyéb követelések	2 929	2 047
44	7. Követelések értékelési különbözete		
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés		
49	2. Egyéb részesedés		
50	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
51	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
52	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)	741	2 182
54	1. Pénztár, csekkek	304	172
55	2. Bankbetétek	437	1 990
56	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)	426	686
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása		
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	426	686
59	3. Halasztott ráfordítások		
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+30.+56. sor)	431 177	723 069

61	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	127 947	0	298 433
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 500		5 500
63	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65	III. TŐKETARTALÉK	29 500		29 500
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	58 048		92 947
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 899		168 486
72	E. Céltartalékok (73.-75. sor)	47 911	0	61 606
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	47 911		61 606
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75	3. Egyéb céltartalék			
76	F. Kötelezettségek (77.+78.+92. sor)	239 439	0	352 658
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+81. sor)	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll. szemben			
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben			
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84	2. Átváltoztatható kötvények			
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tul. részesedési visz. lévő váll.szemben			
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.-kal szemben			
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	239 439	0	352 658
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
94	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
95	2. Rövid lejáratú hitelek	26 220		31 579
96	3. Vevőtől kapott előlegek			
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	174 280		179 129
98	5. Váltótartozások			
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tul.visz. lévő váll.szemben			
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz. lévő váll.szemben			
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	38 939		141 950
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sor)	15 880	0	12 372
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	461		758
108	3. Halasztott bevételek	15 419		11 614
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	431 177	0	723 069

Eredménykimutatás összköltséges		Előző év	Tárgyév
1	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	900 685	1 265 887
2	02. Export értékesítés nettó árbevétele		
3	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	900 685	1 265 887
4	03. Saját termelésű készletek állományváltozása		
5	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
6	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3±4)	0	0
7	III. EGYÉB BEVÉTELEK	4 904	4 381
8	Ebből: visszaírt értékvesztés		
9	05. Anyagköltség	223 435	287 108
10	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	224 194	274 214
11	07. Egyéb szolgáltatások értéke	13 456	12 021
12	08. Eladott áruk beszerzési értéke	234	86
13	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	63 806	88 369
14	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	525 125	661 798
15	10. Bérköltség	189 356	249 480
16	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 363	13 815
17	12. Bérjárulékok	49 263	68 974
18	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	250 982	331 269
19	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	30 789	33 988
20	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	57 558	51 986
21	Ebből: értékvesztés		5 243
22	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	41 135	100 227
23	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés		
24	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
25	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek		
26	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
27	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönök)	0	
28	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott		
29	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8	17
30	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott		
31	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
32	Ebből: értékelési különbözet		
33	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	8	17
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések		
35	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönök)	0	
37	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
38	20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	534	943
39	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
40	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		10
42	Ebből: értékelési különbözet		
43	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19±20+21+22)	534	953
44	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-526	-936
45	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	40 609	189 291
46	X. Adófizetési kötelezettség	5 710	20 805
47	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	34 899	168 486

Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft
6640 Csongrád
Bercsényi M. u. 39.

Cégjegyzékszám: 06-09-003054
Adószám: 11092715-2-06

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2016. december 31-i éves beszámolóhoz

Csongrád, 2017. április 20.

Csongrádi Víz- és Kommunális Kft
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39
Adószám: 11092715-2-06
VII.

Versegi László

ügyvezető igazgató

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás általános adatai:

A társaság cégneve: **Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégbíróságon jegyzett nyilvántartási száma: CG. 06-09-003054

Ügyvezető igazgató neve: Versegi László
Lakása: 6640 Csongrád, Kígyó utca 4.

A társaság székhelye: 6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

A társaság telephelye: 6640 Csongrád, 3670/1 hrsz.
6100 Kiskunfélegyháza, Csongrádi út 2173/14 hrsz.
6645 Felgyő, 0294/27 hrsz.
6640 Csongrád, 1642/6 hrsz

Ügyfélszolgálat: 6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

A Városi Víz- és Kommunális Kft az alapítói határozata alapján 1994. június 10.-től határozatlan időtartamra alakult, azóta a Cég életében több szerkezeti átalakulás történt. 2010. 01.05.-én kiválás során, megváltozott a cég neve: Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft-re és a cégből kivált a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak való megfelelés érdekében a társaság tagjai a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásához szükséges társasági vagyonnal a 2013. június 28. napján elfogadott átalakulási vagyonmérleg- és vagyonleltártervezet szerint a Gt. 86. § (2) bekezdése alapján a már működő, a cégjegyzékbe 03-09-126039 számon bejegyzett FBH-NP Nonprofit Kft (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) –hez csatlakoztunk. A szétválás 2013.09.30. fordulónappal megtörtént, azóta a közszolgáltatási feladatot a FBH-NP Nonprofit Kft (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) látja el, cégünk alvállalkozóként vesz részt ebben a folyamatban.

Társaságunk fő feladatköre a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ üzemeltetése, a közszolgáltató által (mint alvállalkozó) a beszállított lakossági szelektív, biológiailag lebomló, lom és kommunális hulladék kezelése és hasznosítása.

Ellenőrző szerve: Felügyelő Bizottság

2016. évben a felügyelő bizottság 3 fővel működött.

Tagjai: Nagypál Sándor
Ferencz Károly
Hekkel Zoltán

A társaság független könyvvizsgálója: Controlex Könyv- és Adószakértő KFT
Könyvvizsgálatot végzi: Ézsiás László könyvvizsgáló
Kamarai ig.szám: 000491

Társaság jegyzett tőkéje: 5.500.000 Ft

Tagjai 2016.12.31-én	Csongrád Város Önkormányzat	54,55 %
	Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Kft	27,27 %
	Vertikál VKSZ Vagyongkezelő és Szolg. Zrt.	18,18 %

A 2013. évben történő átalakulás nem befolyásolta sem a jegyzett tőkét, sem a tulajdonosi viszonyokat. A 2015. évben ügyvezető igazgató váltás történt 2015.12.01.-jétől ezen feladatot Versegi László látja el.

Jelenlegi fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

Egyéb jelentősebb tevékenységeink: Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Hulladék újrahasznosítása,
Veszélyes hulladék gyűjtése,
Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása,
Zöldterület-kezelés,
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése,
Közúti áruszállítás.

Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint éves beszámolót készít.
A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.
A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

Mérlegbeszámolási időszak: 2016. január 01-től 2016. december 31-ig.

A mérlegkészítés napját a tárgyévet követő március 31.-ével állapította meg. Ezen időpontig vesszük figyelembe a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált, a tárgyévet érintő gazdasági eseményeket.

Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak:

Jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Nem jelentős összegű hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások:

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

Jelentős tételek:

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése:

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el. Az **értékcsökkenést** a számviteli törvény előírásainak megfelelően, valamint a társasági adótörvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével tervezi.

100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése:

100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

Társaság vásárolt készleteinek értékelése:

Tételek leltározással az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeli.

2016. évi mérleg szerinti eredmény 168.486 eFt.

Az éves beszámoló részei:

- Mérleg „A” típusú
- „A” eredménykimutatás összköltség típusú
- Kiegészítő melléklet
- Üzleti jelentés

Rövid szöveges összefoglaló 2016. évről:

A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 1996-2013 között Csongrádon és még 14 településen a közszolgáltatási feladatokat, ezt a Kft. a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Csongrád és Kiskunfélegyháza térségében végezte a települési hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat, mely szolgáltatási jogát közbeszerzési eljárás keretében nyerte el 2008 évben.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak való megfelelés érdekében a társaság tagjai a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges társasági vagyonnal a 2013. június 28. napján elfogadott átalakulási vagyommérleg- és vagyoneleltértervezet szerint a Gt. 86. § (2) bekezdése alapján a már működő, a cégjegyzékbe 03-09-126039 számon bejegyzett FBH-NP Nonprofit Kft (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) –hez csatlakozott. Az átalakulási folyamat 2013.09.30.-ával lezárult, a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft azóta alvállalkozója a térség közszolgáltatójának az FBH-NP Nonprofit Kft-nek.

Ezen szolgáltatási feladatok keretében végzi a Kft. a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ (Felgyő külterület 0294/27. hrsz.), a Makói komposztáló telep (6902 Makó, 0141/82 hrsz.) üzemeltetését is.

A Kft. az alábbi településeken 2016.-ban végzett települési szilárd hulladék szállítására, kezelésére vonatkozó alvállalkozói tevékenységet a lakosságnak és közületeknek egyaránt. A Felgyői Regionális Hulladékkezelő a következő településekről fogad be hulladékot:

- | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| - Csongrád | - Felgyő | - Tömörkény | - Gátér |
| - Pálmonostora | - Kiskunfélegyháza | - Kunszállás | - Jászszentlászló |
| - Fülöpjakab | - Móricgát | - Bugac | - Bugacpusztaháza |
| - Petőfiszállás | - Tiszaalpár | - Derekegyház | - Pusztaföldvár |
| - Makó | - Csanytelek | - Mindszent | - Mezőkovácsháza |
| - Székkutas | - Nagyszénás | - Kiscsákó | - Mártély |
| - Kardoskút | - Nagybánhegyes | - Csorvás | - Árpádhalom |
| - Lakitelek | - Nagymágocs | -Csongrád-Bokros | - Szentés |
| - Nagytőke | - Szegvár | - Forráskút | - Bordány |
| - Üllés | - Zsombó | - Hódmezővásárhely | - Fábiansebestyén |
| - Eperjes | - Tiszakécske | - Gerendás | - Csanádapáca |
| - Kevermes | -Magyarbánhegyes | -Kaszaper | - Mórahalom |
| - Hódmezővásárhely | | | |

SZÁMSZERŰSÍTETT ADATOK

1. A befektetett eszközök :

Immateriális javak:

bekerülési érték:	12.810 eFt
nettó érték:	480 eFt

Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok

bekerülési érték:	83.018 eFt
nettó érték:	77.109 eFt

Műszaki berendezések, felszerelések

bekerülési érték:	197.443 eFt
nettó érték:	102.573 eFt

Egyéb berendezések, felszerelések, járművek

bekerülési érték:	12.738 eFt
nettó érték:	1.596 eFt

Beruházások, felújítások bekerülési érték:

5.406 eFt

2. Készletek: 12.31.-i fordulónappal felleltározott anyagok:

üzemanyagok, kenőanyagok, üzem és fűtőanyagok, védőruhák, készleten maradt alkatrészek, haszonanyag. Áruk: hulladékártoló edényzetek.

A készletek értékelése utolsó beszerzési áron történt.

Áruk:	447 eFt
Anyagok:	10.835 eFt

3. Követelések:

521 775 eFt

Belföldi vevők: 519 728 eFt

Egyéb követelések: 2.047 eFt

4. Hosszúlejáratú kötelezettségek:

0 eFt

5. Rövid lejáratú kötelezettségek:

352.658 eFt

Belföldi szállítók 179.129 eFt

Rövid lejáratú hitelek (folyószla hitel) 31.579 eFt

Egyéb (adók, előlegek, járulékok, dec.-i munkabér, stb) 141.950 eFt

6. Az értékesítés nettó árbevétele:	1.265.887 eFt
Alaptevékenység bevétele	1.160.225 eFt
Szelektív hulladékok árbevétele	99.914 eFt
Értékesített áruk bevétele és egyéb bevételek	453 eFt
Bérleti díj bevétele	4.984 eFt
Komposzt értékesítés bevétele	86 eFt
Pellet értékesítés bevétele	225 eFt
7. Egyéb bevételek:	4.381 eFt
Fejlesztésre kapott támogatás időarányos része	3.805 eFt
Igényelt munkaügyi, államkincstári támogatások	99 eFt
Követelések visszaírt értékvesztése	477 eFt
8. Az egyéb ráfordítások:	51.986 eFt
melyből:	
a hulladék lerakási járulék összege:	7.624 e Ft
elszámolt követelések értékvesztése:	5.243 e Ft
céltartalék képzés várható köt.-re:	13.695 e Ft
9. Aktív és passzív elhatárolások:	
Aktív elhatárolás:	
2016-ben kifizetett 2017. évet érintő költség, ráfordítás elhatárolása	686 e Ft
Passzív elhatárolások:	
2016. évet terhelő 2017. évben számlázott költségek összege	758 eFt
Fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása	11.614 eFt
11. A pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai	
- kapott bankkamatok és kamatjellelű bev. értéke	17 eFt
- fizetendő kamatok és kamatjell. ráf	943 eFt
- pénzügyi műveletek ráfordításai	10 eFt

Látvány-csapatsportág támogatásra 1.000 e Ft-ot fordítottunk.

12. A saját tőke alakulása / eFt/

MEGNEVEZÉS	NYITÓ	NÖVEKEDÉS	CSÖKKENÉS	ZÁRÓ
Jegyzett tőke	5.500	0	0	5.500
Tőketartalék	29.500	0	0	29.500
Eredménytartalék	58.048	(34.899)	0	92.947
Adózott eredmény	34.899	168.486	0	168.486
SAJÁT TŐKE	127.947	168.486	0	296.433
Céltartalék a várható kötelezettségekre	47.911	13.695	0	61.606

A Kft 2016. évben **nyereségesen** gazdálkodott. A taggyűlés határozata szerint 80.000 eFt osztalék kifizetésére került sor 2017.12.31.-éig.

További kiegészítések

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása:
Társaságunknál nem volt eredmény befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Kivételes nagyságú vagy előfordulási bevételek, költségek, ráfordítások:
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma:
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:
A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei:
A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év:
A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját:
A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

Valós értéken történő értékelés bemutatása:
Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása:
Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:
12 fő.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai foglalkozású: munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:
87 fő

Tárgyévben foglalkoztatott nyugdíjas munkavállalók átlagos statisztikai létszáma
1 fő

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma összesen
102 fő

A számviteli törvény szerinti beszámolót készítette, összeállította: Ádám Erika (6640 Csongrád, Darányi Ignác 1/a) PM 120000.

K.m.f.

Csongrádi Víz- és Kommunális Kft.

**6640 Csongrád,
Bercsényi M. u. 39.**

ÜZLETI JELENTÉS
2016. üzleti évről

I. Megtörtént fejlesztések és gazdálkodási eredmények

1 A 2016. évben végzett fejlesztések, felújítások

A társaság 2008-ban 26 évre bérleti szerződés keretében vette bérbe, Felgyő külterületén a Regionális Hulladékkezelő Központot, mely több mint 27 hektár alapterületű. A telepen a Kft. immáron 6 környezetvédelmi létesítményt üzemeltet, mely a következő egységekből áll: depónia, válogató csarnok, komposztáló tér, inert kezelő tér, MBH kezelő tér, pelletáló, továbbá a hozzátartozó kiszolgáló létesítményekből (szociális épület, gépszín, csurgalékvíz tározó, csapadékvíz tározó, veszélyes hulladéktároló konténer, ivóvíz kezelő konténer, meteorológia, biogáz fáklyázó rendszer).

A Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 számú „Települési Szilárd Hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Regionális Rendszerben” tárgyú pályázat keretében a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási rendszert – amely a Társulás tagönkormányzatai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok tárgyi feltételeit hivatott biztosítani – továbbfejlesztette, térségenként települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer (a továbbiakban: MBH rendszer) kialakításra került.

Melynek próbaüzeme után 2016.-ban folytatódhatott az üzemszerű termelés.

A fő tevékenységünk színvonalas és hatékony ellátására törekedve történtek nagyobb és kisebb fejlesztések az elmúlt évek alatt a lerakó teljes kiszolgáló területén, továbbá a kiszolgáló járművek, gépek, berendezések tekintetében is.

Fejlesztéseinknél figyelembe kellett venni azt is, hogy a jogszabályi változások miatt a Kft. 2013. október 1.-étől lakossági hulladékszállítást alvállalkozói státuszban végezhetett (a jogszabályi változások miatt), azaz megszűnt tényleges közszolgáltatói tevékenysége, ezért alvállalkozóként tud részt venni az FBH-NP Nonprofit Kft, mint közszolgáltató munkájában.

A 2016. év feladata (mint a korábbi években is), hogy a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megkötött, valamint az ebbe a rendszerbe tartozó egyéb települések közszolgáltatói (FBH-NP Nonprofit Kft-vel közösen elnyert) szerződésben vállalt települési szilárdhulladék kezelést a jogszabályokban, ISPA pályázati dokumentációban meghatározott követelmények és feltételek mellett alapul véve az OHKT-t szakszerűen, hatékonyan és gazdaságosan el tudja, tudta végezni.

A 2016. évet, alapvetően a bizonytalanság jellemezte, amit a jogszabályi környezet folyamatos változása okozott. A hulladékgazdálkodás területén, ez már nem ismeretlen, a korábbi években is jellemző volt a folyamatos változás, változtatás.

Módosult a működésünket meghatározó jogszabály: a hulladékról szóló törvény (Ht.) melyben meghatározásra került az állami hulladékgazdálkodási közfeladat, ennek keretében egy egységes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer kialakítása érdekében az állam létrehozta az NHKV-t, ez meghatározta a 2016. év gazdálkodását (a jövőbeni terveinket is jelentősen meghatározza).

A 2016.-évben a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt bekapcsolódása a rendszerbe (2016. április 1.), és adatszolgáltatásra és az adatszolgáltatásra és szolgáltatási díjra vonatkozó NFM rendelet kihirdetése (2016. május 24.), majd az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OKHT) elfogadása Cégünket abba a helyzetbe kényszerítette, hogy alapvetően átértékelje a működését.

A Fejlesztéseknél figyelemmel kellett lenni a fent leírtakra:

- a) Kiemelni kívánjuk a főbb saját forrású létesítmények és az azokhoz kapcsolódó fejlesztéseket 2016. évben:

Bercsényi u. 39. székhely felújítása	
Folytatódott a lerakó töltésmagasítása, mely a 2017.-évben is fog folytatódni	
Membrántakaró a felgyői komposztáló technológiához	
Felgyői telep MBH tároló és csurgalékvíz elvezetésének kialakítása	
JZL-963 frsz-ú IVECO tehergépkocsi	
KHS-298 frsz-ú IVECO tehergépkocsi	
XLK-424 IFA típusú pótkocsi	
MGW-970 MAN típusú gépjármű	
MRY-707 MAN típusú gépjármű	
LUZ-481 OPEL típusú használt személygépkocsi	
Szervízkesz	
Hulladéktároló edények	
Hulladékgyűjtő konténerek	
Konténerek	
Alkatrészmosó-, tisztító készülék	
Kompresszor	
HP M127fw multifunkcionális készülék	

2. Gazdálkodási eredmények

a) Vagyonkezelési szerződésen alapuló kötelezettség

A vagyonkezelési és hasznosítási szerződés szerinti létesítmények, gépek, berendezések és eszközök használat után továbbra is bérleti díjat kötelesek fizetni a szolgáltatók. Ezt a díjfizetési kötelezettséget az FBH-NP Nonprofit Kft-nek fizetjük meg. A 2016. üzleti évet tekintve ez a díjtétel 7.800 ezer (+ áfa) forint havonta.

b) Finanszírozás

Cégünknek jelenleg folyószámla (40 millió) hitelkerete van, likviditási problémák áthidalására.

c). Vevői kintlévőségek értékelése:

A Kft. a vevői kintlévőségeire megítélése értékben a 2016. évben értékvesztést 5.243 eFt értékben számolt el, és 477 e Ft értékben eszközölt visszaírt értékvesztést. Vevőink értékelése folyamatos.

Ügyfélfogadás:

A Kft. ügyfélfogadást jelenleg a csongrádi telephelyén végez.

A korábbi **Csongrád és Kiskunfélegyháza**n állandó ügyfélszolgálatot és a könnyebb elérhetőség érdekében néhány vidéki településen **mozgó ügyfélszolgálatot** FBH-NP Nonprofit Kft.(6521 Vaskút 0551/2 hrsz) látja el, ahol az ügyfelek és partnerek választ kaphatnak minden olyan kérdésre, amely a közszolgáltatási tevékenységi körébe tartozik.

3. Állományi létszám megoszlás

2016. december 31. –én átlagos statisztikai létszám:

1. számú táblázat

Megnevezés	Létszám
Ügyvezető	1
Szellemi dolgozók	12
Fizikai dolgozók	89
Összesen:	102

II. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft.-nél alkalmazott hulladékkezelési technológiák 2016. évben

Kezdetben a szolgáltatás 14 település lakosságának biztosította a közszolgáltatás keretében heti egyszeri edényzet ürítését, évente egyszeri lomtalanítást, a szelektív gyűjtést (szelektív szigetek heti ürítése), valamint a telephelyeinken és a hulladékudvarokban történő szelektív és veszélyes hulladékok díjmentes (lakosság részére) átvételét. A közszolgáltatási tevékenységet a jogszabályi változások miatt, 2013.10.01.-től az FBH-NP Nonprofit Kft működtette. A lakossági szolgáltatás 2014. október 20-ától visszakerült társaságunkhoz alvállalkozói minőségben.

A Kft. tevékenységi körébe tartozik még a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ működtetése is.

A beszállított hulladékok kezelését a Kft. a Felgyői Regionális Hulladékkezelő telepen biztosította.

A Kft. a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében 2011 évben hulladékkezelési engedélyt (ún. MBH technológiára) szerzett EWC 200301 kódú kommunális hulladék kezelésére, mellyel a kezelt hulladék a mechanikai biológiai hulladékkezelő technológiával, jelentős megtakarítást eredményezett a lerakási járulék tekintetében.

2015. év folyamán a telephelyen átadásra került egy új MBH csarnok.

Jogszabály változás miatt az MBH csarnokban végzett technológia, illetve a telephelyi komposztálási technológia egységes környezethasználati engedély kötelessé vált, mely engedélyt a Kft. 2015 májusában megszerzett.

A Kft.-nek lehetősége van a telephelyre beérkező összes (149.440 t/év a 2016.-évben) hulladék előkezelésére.

Az MBH technológia alkalmazása során energetikai hasznosításra alkalmas hulladékot is előállít a Kft., mely értékesíthető, így csökkentve a lerakásra kerülő hulladék mennyiséget, egyben növelve a hasznosításra átadott hulladékok mennyiségét.

Az egységes környezethasználati engedélyeztetés során növeltük a komposztálási tevékenység volumenét is.

2015. évben megújításra és kibővítésre került az inerthulladék hasznosítási engedélytünk, valamint átadásra került a Felsőelszívásos depóniagáz kezelő rendszer is és a 2016.-os évben beüzemelése is megtörtént a depóniagáz égetőfáklyának.

Folyamatos, zavartalan működéshez szükséges engedélyek:

Száma:	Megnevezése:	Kiadó:
10056-16-13/2013. 10056-16-14/2014. 10056-16-16/2014. 10056-16-24/2016. 10056-16-37/2016.	Egységes környezethasználati engedély és módosítása	Csongrád megyei Kormányhivatal; Szeged
10056-17-15/2015 10056-17-18/2015 10056-17-21/2015 10056-17-25/2015 10056-17-33/2016 10056-17-37/2016	Egységes környezethasználati engedély és módosítása	Csongrád megyei Kormányhivatal; Szeged
62844-9-6/2016 62844-9-8/2016	Hulladékkezelési engedély – válogatás (gyűjtés) és módosítása	Csongrád megyei Kormányhivatal; Szeged
62844-1-32/2016 62844-1-43/2016	Hulladékkezelési engedély – válogatás (előkezelés) és módosítása	Csongrád megyei Kormányhivatal; Szeged
62844-4-9/2013.	Hulladékkezelési engedély (MBH technológia) és módosítása	ATI-KTVF; Szeged
62844-2-13/2014.	Hulladékkezelési engedély (Komposztálás)	ATI-KTVF; Szeged
62844-8-8/2015.	Nem veszélyes inert hulladékkezelési engedély (Inert begyűjtés, hasznosítás)	Csongrád megyei Kormányhivatal; Szeged
62844-5-12/2014.	Hulladékhasznosítási engedély (Pelletálás)	ATI-KTVF; Szeged
19134-7-6/2009. 19134-7-11/2010. TVH-19134-12-10/16 35600/8056-77/2016	Vízjogi üzemeltetési engedély és módosítása (Vízmű- és vízellátó rendszer)	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
67414-1-5/2009. 67414-1-7/2010.	Vízjogi üzemeltetési engedély és módosítása (Csurgalékvíz-és csapadékvíz elvezető rend.)	ATI-KTVF; Szeged
19134-8-2/2009. 19134-8-4/2010. 35600/556/2015	Vízjogi üzemeltetési engedély és módosítása (Monitoring kutak)	ATI-KTVF; Szeged Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
35600/2384-18/2015 (TVH-67414-3-16/16)	Vízjogi üzemeltetési engedély (MBH)	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
35600/9971-21/2015 (TVH-67414-4-16/16)	Felgyő hulladéktároló tér bővítés vízjogi létesítési eng.	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
97423-1-2/2013.	Pontforrás működési engedély, pelletáló	ATI-KTVF; Szeged
M-4003/2011. M-4003/1/2011.	Építési törmelék értékesítés	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
04.2/1241-3/2013.	Komposzt értékesítés	Nemzeti Élelmiszerlánc-Biztonsági Hivatal, Növény-, Talaj- és Agrárkörnyezetvédelmi Igazgatóság
CSS-01/2538-9/2014 CSS/01/1267-1/2016	Felsőszívásos depóniagázkezelő rendszer	Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága.
10208-19/2016	Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélye (Felgyő)	CSMKH Csongrádi Járási Hivatal
CSS/01/0124-14/2016	Felgyő telep napelemes kiserőmű építési engedély	Csongrád megyei Kormányhivatal; Szeged
OKTF-KP/9236-11/2015	Országos nem veszélyes hulladék begyűjtési és szállítási engedély	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség
77572-3-7/2013	Veszélyes hulladék szállítási engedély	ATI-KTVF; Szeged

AF-06-001700/2016	Közúti árufuvarozói engedély	Csongrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség
96164-1-5/2013	Makó komposztálási engedély	ATI-KTVF; Szeged
19/2013/MA19	Makó telephely engedély	Makó Város Jegyzője
TVH-80175-8-2/2014	Makó vízjogi üzemeltetési engedély	Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Technológia

Hulladékszállítás

A települési szilárd hulladék begyűjtését és szállítását a közszolgáltatás keretén belül 2013. okt. 1.-ig a társaság korszerű, kiporzásmentes járművekkel környezetszennyezést kizáró módon végezte. A lakossági szolgáltatást 2013. október 1-ét követően az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezte, azonban 2014. október 20-ától ezt a tevékenységet alvállalkozóként ismét társaságunk végzi.

2014. november hónapban bevezetésre került a kétkukás „házhoz menő” szolgáltatási rendszer, mely keretén belül 120 illetve 240 literes sárga fedelű edényzetet osztottunk ki a lakosság részére. A lakosság komplex kiszolgálása érdekében városias környezetben a szelektív hulladékiszleteteket is tovább üzemeltettük. Továbbra is igény szerint elszállítottuk a lakossági zöldhulladékot, és megrendelés esetén különböző méretű konténereket biztosítunk a lakosoknak és közületeknek az inert vagy más jellegű hulladékok elszállítására. A 2015. évben bevezetésre került a „házhoz menő” lomhulladék gyűjtése. 2015. évben beszerzésre került a hulladékszállítás keretében 4 db használt tehergépjármű, valamint a vagyongazdálkodási szerződés keretében 4 db új gépjármű üzemeltetése történt meg.

A 2016. évben az OHKT-nek megfelelően átalakításra került a gyűjtési rendszerünk. Próbáltuk kialakítani az OHKT-nek megfelelő a térségi szinten az évi 12+2 alkalmas zöld hulladék gyűjtő rendszert, az évi kétszeri lomtalanítást, a kéthetenkénti szelektív „házhoz menő” hulladékgyűjtés és szigetek ürtését. Hulladékkezelési tevékenységünk átalakításánál, szervezésénél az OHKT és az érvényes környezetvédelmi engedélyünket vesszük alapul.

Hulladékkezelés a Felgyő Regionális Hulladékkezelő Központon

Hulladék átvétele:

Nyilvántartást kell vezetni a lerakott hulladék mennyiségéről és jellemzéséről, melynek minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia: a hulladék eredete, a termelő, birtokos megnevezése, beszállítási időpont, egyéb körülmények. Az adatok felvétele után kell a gépjárművet az ürtési helyre irányítani. Jogszabályi változásoknak megfelelően a hulladék követés céljából, éjjellátó kamerarendszert alakítottunk ki.

Depónia

Jogsabályi és környezetvédelmi indokok alapján törekedni kell arra, hogy minél kevesebb hulladék kerüljön lerakásra, azaz legyen eltérítve a lerakótól. A depóra felvitt hulladékot kompaktor teríti, tömöríti. A depóban és más területen képződött csurgalékvizet medencében tároljuk, majd azt száraz időszakban visszalocsoljuk a depóra.

Szelektív hulladék válogatás, bálázás

A lakossági és közületi szelektív hulladék válogatása, bálázása történik a piaci igényeknek megfelelően. 2014. novemberi kétkukás rendszer kialakítása után a beérkezett szelektív hulladék mennyisége megnövekedett. Az NHKV Zrt belépése a rendszerbe azt eredményezte, hogy a szelektív hulladék tulajdonosa a Zrt, így 2016. év őszétől Cégünk a szelektív hulladékot bérválogatja, bérbálázza, az értékesítési folyamatban csak kis százalékban vesz részt.



Komposztálás

A zöldhulladék gyűjtő járáttal összegyűjtött hulladék és a szennyiszap kerül bekeverésre komposzt készítés céljából. Komposzt forgalomba hozatali engedély 2013. április 15. szereztük be.

2013. július 1-jétől a Makói komposztáló telephelyet üzemelteti Cégünk, ahol a lakossági zöldhulladék befogadása és kezelése történik. 2016. évben 6.597 t zöld hulladékot kezeltünk komposztáltunk Cégünknel.

MBH kezelés

A 2012. évben mechanikai biológiai technológia került kialakításra mely a kommunális hulladék ártalmatlanításra kerülő mennyiségét csökkenti.

A 2015-ös évben a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás a KEOP 1.1.1/2F/09-11-2011-0004 számú „Települési Szilárd Hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer kialakítása a Homokhátsági Regionális Rendszerben” tárgyú pályázat keretében a Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási rendszert – amely a Társulás tagönkormányzatai számára a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok tárgyi feltételeit hivatott biztosítani – továbbfejlesztette, térségenként települési szilárd hulladék mechanikai-biológiai stabilizálására szolgáló rendszer (a továbbiakban: MBH rendszer) működése folyamatos volt.

Ugyanakkor, mivel a kezelt hulladék mennyisége jelentősen megnövekedett, a technológiai módosítások miatt, ezen anyag tárolása problémát jelentett, ezért a depónia lerakótér bővítése jövőben indokolt.

Az új MBH technológia alkalmazásával megállapíthatóvá vált, hogy rendszerünk működésének és az aktuális jogszabályi előírásoknak nélkülözhetetlen egységét képezi.

A technológia működtetése, jelentős költséggel jár, azonban megjegyezni kívánjuk, ezen rendszer elengedhetetlen feltétele társaságunk működésének.

Inert kezelés

A 2010. évben inert hulladékkezelő tér került kialakításra, 1500 m²-en, ahol az inert hulladékkezelő gépsorral történt az építési hulladék törése. A 2012. évben a piaci igényeknek megfelelően megtörtént a tört beton ÉMI-s minősítése. A telephelyen feldolgozott osztályozott és tört alapanyag a depónián található úthálózat és a rézsűk emelésénél került felhasználásra kiválva a nagyobb költséget jelentő segédanyagokat.

Hulladékudvarok

2013. október 1-től a Csongrádi és Kiskunfélegyházi hulladékudvart az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzemelteti.

Csongrád, 2017. április 20.

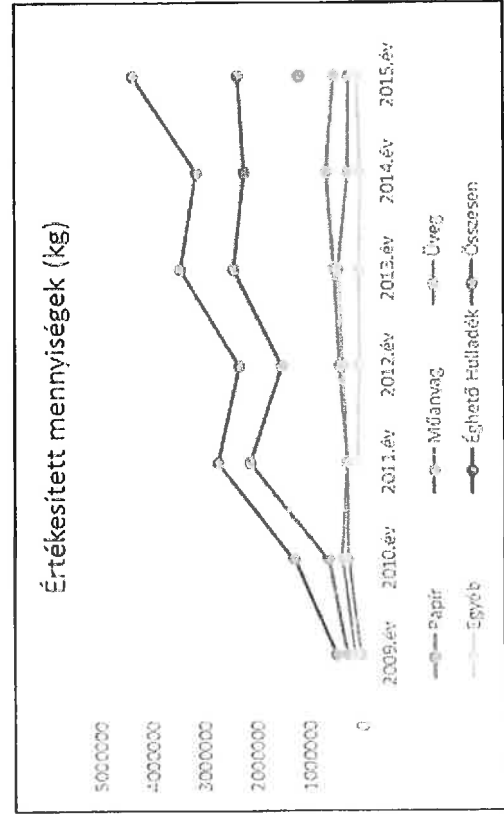
Csongrádi Víz-és Kommunális Kft
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 30.
Adószám: 11082716-2-03

Versey László
ügyvezető igazgató

1. számú melléklet

Értékesített haszonanyag mennyiségek az elmúlt időszakokban:

	2009.év	2010.év	2011.év	2012.év	2013.év	2014.év	2015.év	2016.09.30.-ig
Haszonanyag	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség
Papír	284.560 kg	647.100 kg	2.101.740 kg	1.508.640 kg	2.424.080 kg	2.210.360 kg	2.341.200 kg	1.498.780 kg
Műanyag	50.700 kg	266.880 kg	272.060 kg	417.300 kg	519.150 kg	656.820 kg	517.280 kg	827.040 kg
Üveg	156.340 kg	381.020 kg	273.660 kg	352.630 kg	442.440 kg	243.720 kg	224.340 kg	170.900 kg
Egyéb			85.340 kg	45.720 kg	54.620 kg	25.220 kg	99.240 kg	133.180 kg
Éghető Hulladék							1.174.440 kg	819.320 kg
Összesen	491.600 kg	1.295.000 kg	2.732.800 kg	2.324.290 kg	3.440.290 kg	3.136.120 kg	4.356.500 kg	3.449.220 kg



Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Tel.: 62/420-956, 425-106, fax: 62/484-907
controlex@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft. éves beszámolójáról

A Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a *Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft.* 2016. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből

– melyben

az eszközök és források egyező végösszege	723.069 eFt,
az adózott eredmény	168.486 eFt, (nyereség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a *Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft.* 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a *Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft.* 2016. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a *Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft.* 2016. évi üzleti jelentése összhangban van a *Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft.* 2016. évi éves beszámolójával és az üzleti jelentés a számviteli törvény előírásaival összhangban készült.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért ezzel kapcsolatban az üzleti jelentésre vonatkozó véleményünk nem tartalmaz a számviteli törvény 156.§ (5) bekezdésének h) pontjában előírt véleményt.

A fentiekben túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy megszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során.

Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Szeged, 2017. április 20.

CONTROLEX
Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Adószám: 11092667-2-06

Ézsiás László

Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Nyilvántartásiszám: 001249

Ézsiás László
bejegyzett könyvvizsgáló
Ny. sz.: C01741/19. sz.: 000491
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Tel: 62421-544

Ézsiás László
bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000491

JEGYZŐKÖNYV

a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.
2017.május 09-én megtartott felügyelőbizottsági üléséről

Ülés helyszíne:

Csongrád, Bercsényi u. 39. Tárgyaló

Ülés napja:

2017. május 09.

Ülés kezdete:

10:30 óra

Jelenlévő felügyelőbizottsági tagok:

Nagypál Sándor – Felügyelőbizottság elnöke

Ferencz Károly – Felügyelőbizottság tagja

Hekkel Zoltán – Felügyelőbizottság tagja

További jelenlévők:

Csongrád Város Önkormányzat tag – képviseli: Bedő Tamás polgármester

Felső-Bácskai Hulladékgyűjtési Kft. tag – képviseli: Schauer Tamás meghatalmazott

VERTIKÁL VKSZ Zrt. tag – képviseli: Schauer Tamás meghatalmazott

Versegi László - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója

Ádám Erika - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. gazdasági vezetője

Ézsiás László könyvvizsgáló

dr. Tarr Ágnes – ügyvéd

Nagypál Sándor FEB elnök:

Köszöntöm a megjelenteket.

Megállapítom, hogy a FEB mindhárom tag jelenléte mellett 100 %-os jelenlét mellett határozatképes.

Levezető elnöknek javaslom saját magamat. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom dr. Tarr Ágnes és jegyzőkönyvhitelesítőként Hekkel Zoltán FEB tagot.

S z a v a z á s

A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyvhitelesítő személyére tett javaslatot.

Nagypál Sándor FEB elnök:

Az ülés napirendjeként a meghívóban közöltek javaslom:

Napirendi pontok:

1. Az ügyvezető igazgató tájékoztatója a társaság 2016.évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámoló jóváhagyása
2. A Könyvvizsgáló jelentése a 2016.évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról

3. A mérleg elfogadása
4. A 2017.év tüzleti tervének ismertetése
5. Társasági szerződés módosítása
6. Javadalmazási szabályzat megtárgyalása – Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.január 26-án megtartott 2.ülésének, a 12/2017. (I.26.) önkormányzati határozata alapján
7. Egyebek

S z a v a z á s

A Felügyelőbizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendre tett javaslatot az előterjesztéssel egyezően.

1. **Az ügyvezető igazgató tájékoztatója a társaság 2016.évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámoló jóváhagyása (A 2016.évi tüzleti jelentés és a 2016.éves beszámoló a jegyzőkönyv 1-2.sz.mellékletét képezi)**

Nagypál Sándor FEB elnök:

Az 1-3.pontokat folyamatosan tárgyaljuk, mivel összefüggnek és utána szavaznánk.

Versegi László ügyvezető:

Az elmúlt év rendkívül nehéz év volt. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NHKV) április 1-jei indulása megváltoztatott mindent, így a kiterjedésünket is, a továbbiakban más típusú együttműködésre kellett felkészülnünk műszakilag, a struktúrában egyaránt. Kiosztok egy NHKV térképet („A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás átalakításának jelenlegi helyzete – integráció” című NHKV kiadványból), amely a közszolgáltatási területek új határait mutatja be. Kardinális kérdés a mi szempontunkból a kialakult közszolgáltatási területhatár. Fontos kiemelni, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer (a továbbiakban: DAREH) beindult, mely a békési térségben minket is érintett, bizonyos cserék folytán kikerültek tőlünk szolgáltatási területek Békésből, ugyanakkor Csongrád megye területéről Kistelek, Mórahalom, Négyforrás, Szentés a Homokhátsági régió szolgáltatási területébe került, a mi rendszerünkbe integrálódott, ezáltal megszűntek a „foltok”, amelyek a rendszerünket jellemezték.

Fontos, hogy rendszerszinten gondolkodjunk, melynek részét képezi, hogy az ÖKOVÍZ rendszerhez is kapcsolódnunk fogunk, amely a Kecskemét – Cegléd térség közszolgáltatója, az FBH-NP Kft. és a Vertikál VKSZ Zrt. útján e rendszerben is befolyást szereztünk. Kezd összeállni 6-700 ezer lakosú közszolgáltatási régió. Összehasonlításként: a Homokhátsági rendszer 450 – 500 ezer lakosságszámot érint. Tehát nagy rendszer alakult ki a DAREH szomszédságában.

Ferenc Károly:

Tolna és Fejér megyében pedig a Vertikál VKSZ Zrt. a közszolgáltató.

Karcag-Szolnok térségében a Karcag térségi Hulladékszolgáltató látja el a közszolgáltatást.

Versegi László ügyvezető

A 2016. éves beszámolóval kapcsolatban kiemeli, hogy az árbevétel 300 millió forinttal meghaladja a 2015. évi árbevételt, az értékesítés nettó árbevétele 900 millió forintról 1.265 millió forintra emelkedett. A társaság adózott eredménye 168.486 eFt.

A tavalyi évben a fő csapásvonal a „túlélés” volt. Mindent megtettünk a biztonságos gazdálkodás érdekében, arra törekedtünk a fejlesztés, a létszám, és minden más téren, hogy a költség oldal „ne szaladjon el”. Ennek ellenére béremelést tudtunk végrehajtani, melynek kapcsán a dolgozóktól pozitív visszajelzések érkeztek.

Céltartalékot képeztünk a rekultivációra és 7 mFt erejéig egy a Telekommal szembeni vitatott követelésre.

A beszámoló kiegészítéseként külön írásbeli tájékoztatást adok ki a taggyűlési hatáskörbe tartozó szerződésekről és kérem azok taggyűlési jóváhagyását.

Nagypál Sándor FEB elnök:

Nagyon jó az eredmény, több ilyen cég kellene az önkormányzatnak.

Versegi László ügyvezető:

A Vertikál cégcsoport összehangolt munkája vezetett ide.

Bedő Tamás:

Jó döntés volt, hogy a Vertikál Zrt. bevásárolta magát a CSVK-ba.

Ferencz Károly FEB tag:

Egységes szakmai gondolkodás folyik a Homokhátsági rendszerben. A korábbi időszakban sok vitával, veszekedéssel, de mégiscsak elértük, hogy a rendszerben a fejlesztési források megvannak, és a megfelelő fejlesztések megtörténtek.

2. A Könyvvizsgáló jelentése a 2016.évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról (A könyvvizsgáló jelentése a jegyzőkönyv 3.sz.mellékletét képezi)

Ézsiás László

Ismertette a könyvvizsgálói jelentést.

Schauer Tamás:

Az eredmény felhasználására nézve olyan javaslatot tesz az FBH Kft. és a Vertikál VKSZ Zrt. tagok képviselőiben, hogy a 168.486 eFt adózott eredményből 80.000.000Ft osztalékként kerüljön kifizetésre a tagoknak a társaság pénzügyi lehetőségeinek függvényében , de legkésőbb 2017.december 31-ig.

Bedő Tamás:

Egyetért az eredmény felhasználására tett javaslattal.

Az 1-2.napirendhez további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

3. A mérleg elfogadása

Nagypál Sándor FEB elnök:

Szavazásra bocsátja az 1-3. napirend szerinti előterjesztéseket.

S z a v a z á s

1/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja az ügyvezető igazgatónak a társaság 2016.évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztéssel egyezően.

2/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja a könyvvizsgáló jelentését az előterjesztéssel egyezően.

3/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja a társaság 2016.éves beszámolóját az előterjesztéssel egyezően 723.069 eFt mérlegfőösszeggel, 168.486 eFt adózott eredménnyel. Támogatja, hogy az eredményből 80.000 eFt osztalékként kerüljön kifizetésre a tagoknak a társaság pénzügyi lehetőségeinek függvényében, de legkésőbb 2017.december 31-ig, a további 88.486 eFt az eredménytartalékot növelje.

4. A 2017.év üzleti tervének ismertetése (A 2017.évi üzleti terv a jegyzőkönyv 4.sz.mellékletét képezi.)

Versegi László ügyvezető:

A 2016.évi terv szerinti árbevétel 1.048.145 eFt, a 2016.évi tény 1.265.887 eFt volt, ezzel szemben 2017.évre 945.300 eFt üzemi tevékenységi eredménnyel tervezünk. Ennek oka a DAREH területcsökkenés, mely az árbevétel és az eredmény arányos csökkenését is jelenti. 2017.01.01-től a lerakási hulladék EWC kódolása változik, az előkezelt hulladékokra is ki lett terjesztve (takarás nincs benne). A hulladék keletkezése megnehezíti a pontos kalkulációt, ingadozhat az NHKV minőségi paramétereinek függvényében.

Ferencz Károly FEB tag:

A cég erről nem tehet.

Az RDF 200 ezer tonnára kiírják a pályázatot.

Versegi László ügyvezető:

Nagy kérdés a minőség. A pályázat ki van írva, a minőségi követelmények azonban még nem tisztázottak, ezért az előző évi adatokat vettük figyelembe. Nem tudjuk, hogy 18-as vagy 30-as fűtőértéket kell-e előállítani, plusz költséget jelenthet a minőség javítása. Minél jobb a minőség, annál több marad a hulladéklerakóban.

Nagypál Sándor FEB elnök:

Az eredmény még emelkedhet.

Versegi László ügyvezető:

A költségeket még nem látjuk pontosan. Tisztábban látunk, mint tavaly, de ezt még át tudják húzni. Jó minőséget állítunk elő, de voltak problémák is (a magas szervesanyag tartalom az éghetőséget segíti elő).

Ferencz Károly FEB tag:

A képződött anyagot azonnal az égetőbe kellene helyezni, de ez nálunk nem megoldható. Az NHKV koordinálja a szállítást. Vannak még kérdőjelek. A térképen jelzett régiók ha felállnak, a szakmai munka meg kell hogy induljon.

Bedő Tamás:

A DAREH díjak hiányozni fognak. Az idén már tisztábban lehet látni, nagy csodák nem lesznek, de a költségek változhatnak (a választások közeledtével esetleg további rezsicsökkentésről döntenek).

Az 4.napirendhez további kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagypál Sándor FEB elnök:

Szavazásra bocsátja a 2017.évi üzleti tervet.

S z a v a z á s

4/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja a társaság 2017.évi üzleti tervét az előterjesztéssel egyezően az üzemi tevékenység 945.300 eFt árbevételével, 959.735 eFt összes bevétellel, 79.700 eFt adózás előtti eredménnyel.

5. Társasági szerződés módosítás *(A társasági szerződés módosítás a jegyzőkönyv 5.sz.mellékletét képezi)*

dr.Tarr Ágnes:

Ismertette a társasági szerződés módosítást az alábbiak szerint:

„TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Alulírottak, mint a cégjegyzékbe 06-09-003054 számon bejegyzett **Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: társaság) tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezései alapján a gazdasági társaság társasági szerződését az alábbiak szerint módosítjuk:

A társasági szerződés módosításra a IV. és XI.2.2. pont – jelen okiratban dőlt betűvel jelölt– módosításai adtak okot.

IV.

A társaság tevékenységi körei a TEÁOR 2008. évi rendszere alapján

- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése – főtevékenység
- 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
- 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás
 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 9311'08 Sportlétesítmény működtetése
 4322'08 Víz-,gáz-,fűtés-,légkondicionáló szerelés
 7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
~~5610'08 Éttermi mozgó vendéglátás~~
~~7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése~~
 8690'08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 9319'08 Egyéb sporttevékenység
~~9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység~~
~~9604'08 Fizikai közérzetjavító szolgáltatás~~
 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
~~4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem~~
 6832'08 Ingatlankezelés
 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás
 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
 4311'08 Bontás
 4312'08 Építési terület előkészítése
 4321'08 Villanszerelés
 4339'08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 4391'08 Tetőfedés,tetőszerkezet-építés
 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
 4613'08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
 4334'08 Festés, üvegezés
 4333'08 Padló-, falburkolás
 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 4331'08 Vakolás
 4299'08 Egyéb m.n.s. építés
 4291'08 Vízi létesítmény építése
 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 4213'08 Híd, alagút építése
 4212'08 Vasút építése
 4211'08 Út, autópálya építése
 4120'08 Lakó-és nem lakó épület építése
 4942'08 Költöztetés
 5224'08 Rakománykezelés
 5210'08 Raktározás, tárolás
~~5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás~~
 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

8110'08 Építményüzemeltetés
 4941'08 Közúti áruszállítás
 8130'08 Zöldterület-kezelés
~~5530'08 Kempingszolgáltatás~~
 5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
 8129'08 Egyéb takarítás
 7312'08 Médiareklám
 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
 4531'08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem
 4671'08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
 4520'08 Gépjárműjavítás,-karbantartás

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (működési engedélyhez) köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában végezheti.

Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

XI.

A taggyűlés

1. A korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve a taggyűlés.

2.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása és döntés a felmentvény megadásáról;
- k) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;

- o) döntés egyedi könyvvizsgálat kezdeményezéséről a Ptk.3:104.§ alapján;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának, jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása; a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek és a társaság főtevékenységi körének megváltoztatása;
- s) a tőzrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) tőzrstőke emelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) tőzrstőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) tőzrstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) tőzrstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

2.2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utalt ügyek továbbá:

- a) a Társaság pénzügyi-, gazdasági vezetőjének kiválasztása, a vele kötött szerződés jóváhagyása és/vagy megszüntetése;
- b) *a Társaság általi hitelfelvétel, lízing-, tartós bérleti szerződés megkötése, amennyiben a szerződés összege/értéke egyösszegben vagy az ilyen szerződések éves összegének összeszámításával meghaladja a 20 millió forintot,*
- c) *a Társaság tulajdonában álló bármely ingó vagy ingatlan vagyontárgy értékesítése, megterhelése, biztosítékul való lekötése;*
- d) *a Társaság általi vállalkozói-, alvállalkozói szerződés megkötése, amennyiben a szerződés összege/értéke egyösszegben vagy éves összegének összeszámításával meghaladja a 20 millió forintot,
(Az ügyvezetőt a 10 millió forintot meghaladó összegre vonatkozó vállalkozói-, alvállalkozói szerződés megkötéséről 30 napon belül tájékoztatási kötelezettség terheli a Társaság tagjaival szemben.)*
- e) *A társaság saját eszközeinek fejlesztését célzó (a mérlegében ezeken az eszközsorokon megjelenített) immateriális javak és/vagy tárgyi eszközök beszerzése; amennyiben a beszerzés összege/értéke egyösszegben vagy éves összegének összeszámításával meghaladja a 40 millió forintot,*
- f) bármilyen mérlegen kívüli kötelezettségvállalás (ingó-ingatlan zálogjog telepítése, garanciavállalás, készfizető kezességvállalás, stb);
- g) tagi kölcsön felvétele, visszafizetése;
- h) kölcsön nyújtása a Társaság részéről;
- i) a vezető tisztségviselőkkel, felügyelő bizottsági tagokkal, könyvvizsgálóval, a tagok képviselőivel, tisztségviselőivel, ezek közeli hozzátartozóival, illetőleg ilyenek által közvetlenül vagy közvetetten tulajdonolt társaságokkal, - ide nem értve a tőzsdén jegyzett nyilvános részvénytársaságokat - a Társaság által kötendő megállapodások;
- j) a Társaság tulajdonosai, vagy az ügyvezetése által közvetlenül vagy közvetetten tulajdonolt társasággal való bármely szerződéskötés;
- k) a Társaság főtevékenységének részben vagy egészben történő kiszervezése vagy átengedése bármely más vállalkozás részére;
- l) bármely más vállalkozásban történő részleges vagy teljes tulajdonszerzés, vagy befolyásszerzés;

- m) tőzsdei tevékenység végzése, vagy tőzsdei műveletre vonatkozó direkt vagy indirekt megbízás adása;
- n) bankszámla megszüntetése illetve új bankszámla nyitása a Társaság részéről;
- o) saját üzletrész megvásárlása.”

Az 5.napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Versegi László ügyvezető:

Szavazásra bocsátja a társasági szerződés módosítását.

S z a v a z á s

5/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja a társasági szerződés módosítását az előterjesztéssel egyezően.

- 6. Javadalmazási szabályzat megtárgyalása – Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.január 26-án megtartott 2.ülésének, a 12/2017. (I.26.) önkormányzati határozata alapján (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6.sz.mellékletét képezi)**

dr.Tarr Ágnes:

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (I.26.) önkormányzati határozata alapján áttekintette a társaság jelenleg hatályos javadalmazási szabályzatát és összevetette a hatályos jogszabályokkal.Ezeknek a hatályos szabályzat megfelel, ezért a hatályos javadalmazási szabályzat módosítása nem indokolt, az ügyvezetés a hatályos Szabályzat fenntartását javasolja.

Schauer Tamás:

Az FBH Kft. és a Vertikál VKSZ Zrt. tagok képviseletében javaslatot teszek az ügyvezető díjazásának a felemelésére – a hatályos Javadalmazási Szabályzattal összhangban – 2017.január 01.napjától kezdődő hatállyal bruttó 550.000.-Ft/hó összegben javasolom megállapítani az ügyvezető díjazását.

A Javadalmazási Szabályzat III/5.pontja alapján („amennyiben a társaság a tárgyévét megelőző mérlegét és az üzleti terv teljesítéséről szóló beszámolót a társaság legfőbb szerve elfogadja, és ha a társaság a tárgyévre vonatkozó üzleti terv főbb számait teljesíti, akkor az ügyvezető részére legalább egy havi, legfeljebb három havi személyi alpbérének megfelelő egyszeri díjazást állapít meg a társaság legfőbb szerve”) javaslatot teszek arra, hogy a taggyűlés állapítson meg az ügyvezetőnek – a bruttó 550,000,-Ft/hó díj figyelembevételével - három havi személyi alpbérének megfelelő egyszeri díjazást.

Bedő Tamás:

A taggyűlésnek javaslatot teszek majd arra, hogy a taggyűlés a Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak a díjazását emelje fel 2017.június 01.napjától kezdődő hatállyal 10 – 10.000 Ft-tal. Az elnök díjazását bruttó 70.000.-Ft/hó összegről bruttó 80.000.-Ft/hó összegre, a két tag díjazását bruttó 46.000.-Ft/hó összegről bruttó 56.000.-Ft/hó összegre.

A 6.napirendhez kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagypál Sándor FEB elnök:

Szavazásra bocsátja a javadalmazási szabályzattal, az ügyvezető díjazásával kapcsolatos előterjesztéseket.

S z a v a z á s

6/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja, hogy a társaság 2015.március 26-án az 1/2015.(III.26.)sz.taggyűlési határozattal elfogadott Javadalmazási Szabályzatát hatályában fenntartsa változatlan tartalommal.

4/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja, hogy Versegi László ügyvezető díjazását 2017.január 01.napjától kezdődő hatállyal bruttó 550.000.-Ft/hó összegben állapítsa meg a taggyűlés.

4/2017.(V.09.)FEB határozat:

A Felügyelőbizottság megtárgyalta, 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a taggyűlésnek elfogadásra javasolja, hogy Versegi László ügyvezető részére a Javadalmazási Szabályzat III/5.pontja alapján – a bruttó 550.000,-Ft/hó személyi alapbér figyelembevételével – három havi személyi alapbérének megfelelő egyszeri díjazást állapítson meg és rendeljen kifizetni a taggyűlés.

7. Egyebek

Nagypál Sándor FEB elnök:

Mi a helyzet a pelletálóval?

Versegi László ügyvezető:

A pelletálóval kapcsolatban rendben végrehajtottuk a FEB által javasoltakat.

Nagypál Sándor FEB elnök:

Megköszöni a jelenlévők részvételét, a taggyűlést bezárja.

Jegyzőkönyv lezárva 10:55 órakor.

kmft.

.....
Nagypál Sándor
FEB elnök, levezető elnök

.....
dr.Tarr Ágnes
jkv.vezető

.....
Hekkel Zoltán

.....
Hekkel Zoltán
jkv.hitelesítő