

[Handwritten signature]
M

Száma: 10-2760-/2017.
Témafelelős: Nagy Sándorné

Előterjesztés
Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 25-i ülésére

Tárgy: A Csoterm Kft. 2016.évi beszámolója, ügyvezetőjének javadalmazása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csoterm Kft. elkészítette a 2016.évi beszámolóját.

A Kft. éves beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint, az alábbi részletezettséggel terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg „A” változat és eredménykimutatás összköltség eljárással.
2. Üzleti jelentés.
3. Kiegészítő melléklet.
4. Független könyvvizsgálói jelentés.
5. Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv

A Csoterm Kft. gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2016. december 31-i mérleg főösszege: 438.216 eFt, nettó árbevétele: 113.962 eFt, adózott eredménye: 43.824 eFt (nyereség). A Kft. mérlegfőösszege az előző évhez minimális mértékben nőtt, adózott eredménye az előző évihez képest mintegy 68 %-kal növekedett.

A Független könyvvizsgálói jelentés szerint a beszámoló megbízható és valós képet ad a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A Kft. Felügyelő Bizottsága megtárgyalta a Kft. 2016. évi beszámolóját, és annak elfogadását javasolja.

A Kft. 2016. évi eredményes gazdálkodása lehetőséget biztosít a beruházásra felvett hitel ütem szerinti törlesztésére, és az előző évhez hasonlóan osztalék fizetésére is.

A 2017. évi költségvetés már előzetesen számolt a Csoterm által fizetett osztalékbevéttel, 10.000,- eFt összegben. A taggyűlési döntés alapján a Kft. által fizetendő osztalék teljes összege 15.000,- e Ft, amelyből 13.200,- e Ft az önkormányzatot, 1.800,- eFt pedig a kisebbségi tulajdonost, az Euterm Kft-t illeti.

A Kft eredményes gazdálkodása, a javadalmazási szabályzat valamint a taggyűlés döntése alapján javasolom a Kft. ügyvezetője részére 3 havi megbízási díjának megfelelő egyszeri díjazás megállapítását.

Tekintettel arra, hogy az ügyvezető díjazása 2014. évben történő megbízása óta változatlan, a megbízási díj értékállóságának biztosítása érdekében javasolom annak emelését az eddigi 100.000,- forintról 130.000,- forintra.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. 2016. május 11-én taggyűlését megtartotta, ahol a határozati javaslatban foglaltak elfogadása a Képviselő-testület utólagos jóváhagyásával, feltételeesen megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csoterm Kft. 2016. évi beszámolója, ügyvezetőjének javadalmazása” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2016. évi beszámolóját. A 2016. évi mérleg főösszegét 438.216 eFt-ban, adózott eredményét (nyereségét) 43.824 eFt-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a képződött eredmény terhére 15.000 eFt osztalék kifizetését valamint a fennmaradó adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2016. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása: 2017.05.31.

Felelős: Ádám Erika ügyvezető igazgató

2. A Képviselő-testület Ádám Erikának a Csoterm Kft. ügyvezetőjének három havi személyi javadalmazásának megfelelő egyszeri díjazás megállapítását javasolja, valamint ügyvezetői megbízási díjának összegét 2017. június 1-től 130.000,- Ft-ban javasolja megállapítani.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
5. Csoterm Kft.

Csongrád, 2017. május 15.




Bedő Tamás
polgármester

1	4	1	7	9	0	1	9	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

CSOTERM KFT

a vállalkozás megnevezése

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

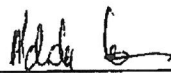
a vállalkozás címe, telefonszáma

2016 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2016.01.01.-2016.12.31

Keltezés: Csongrád, 2017.04.20


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

CSOTERM KFT.
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-012036
Adószám: 14179019-2-06
Buzs.: 37200048-10049714

CSOTERM Termálrendszer Beruházó és Szolg. Kft
Beszámoló mérlege

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

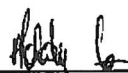
Ssz	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	408 964	399 541
2	I. Immateriális javak		
3	II. Tárgyi eszközök	408 964	399 541
4	III. Befektetett pénzügyi eszközök		
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	27 701	38 675
6	I. Készletek		
7	II. Követelések	18 673	23 310
8	III. Értékpapírok		
9	IV. Pénzeszközök	9 028	15 365
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK		
11	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	436 665	438 216

Források (passzívák)

12	D. SAJÁT TÖKE	79 918	85 538
13	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000
14	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
15	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		
16	III. Tőketartalék		
17	IV. Eredménytartalék	38 005	36 914
18	V. Lekötött tartalék	12 800	1 800
19	VI. Adózott eredmény	26 113	43 824
20	E. CÉLTARTALÉKOK		3 000
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	222 910	217 634
22	I. Hátrasorolt kötelezettségek		
23	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	200 463	183 762
24	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	22 447	33 872
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	133 837	132 044
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	436 665	438 216

Csongrád, 2017.04.20.

CSOTERM KFT.
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-012036
Adószám: 14179019-2-06
Bui... 57200048-10049714


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

CSOTERM Termálrendszer Beruházó és Szolg. Kft
Beszámoló eredménykimutatása

Beszámolási időszak: 2016. 01. 01. - 2016.12.31.

Mérlegkészítés időpontja: 2017.03.31.

EZER HUF

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	103 774	113 962
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke		
3	III. Egyéb bevételek	8 304	1 794
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	49 809	26 935
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	6 950	7 608
6	VI. Értécsökkenési leírás	9 006	23 359
7	VII. Egyéb ráfordítások	6 456	2 434
8	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	39 857	55 420
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI		
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	10 503	9 140
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-10 503	-9 140
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	29 354	46 280
13	X. Adófizetési kötelezettség	3 241	2 456
14	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	26 113	43 824

Csongrád, 2017.04.20.

CSOTERM KFT.
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-012036
Adószám: 14179615-2-00
Bsz. 57200048-10049714


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

CSOTERM KFT 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET

2016.01.01.-2016.12.31

1. Vagyoni helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Saját tőke aránya %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Idegen tőke}}$	22,40	24,46
2	Tőkefeszültségi mutató %	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	446,39	408,80
3	Eladósodottsági mutató %	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	278,92	254,43
4	Tőkeerősség %	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	18,30	19,65
5	Befektetett eszközök aránya %	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	93,66	91,17
6	Forgóeszközök aránya %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	6,34	8,83

2. Pénzügyi helyzet

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Pénzügyi eredmény Eft	Cash flow	9 028	6 337
2	Likviditási mutató %	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	123,41	114,18
3	Likviditási gyorsráta %	$\frac{\text{Forgóeszk.-készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	123,41	114,18

3. Jövedelmezőség

	Mutató	Képlet	Előző év	Tárgyév
1	Árbevétel arányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	25,16	38,45
2	Eszközarányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	5,98	10,00
3	Tőkearányos jövedelmezőség %	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{saját tőke}}$	32,67	51,23
4	Tőkearányos osztalék %	$\frac{\text{Fizetendő osztalék}}{\text{jegyzett tőke}}$		

CSOTERM KFT.
 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
 Cégjegyzékszám: 06-09-012010
 Adószám: 14179019-2-06
 Bsz.: 5720048-10049714

CSOTERM Termálrendszer

Beruházó, Fejlesztő és

Szolgáltató Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2016.

CSOTERM KFT.
6640 Csongrád, Kossuth-tér 7.
Cégjegyzékszám: 05-09-012038
Adószám: 14179019-2-06
Baz.: 57200048-10049714
.....
ügyvezető

I. Általános rész

1. A vállalkozás általános bemutatása

A társaság neve: CSOTERM Termálrendszer Beruházó,
Fejlesztő és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Adószáma: 14179019-2-06
Stat.számjele: 14179019-3530-113-06
Cégjegyzék száma: 06-09-012036
Cég jegyzett tőkéje: 3 000 000 Ft
Alapítás időpontja: 2008.03.03.

Cégbejegyzés időpontja: 2008.03.03.

Tulajdonosok:	Csongrád Város Önkormányzata	88%
	EU-TERM Kft.	12%

Tevékenységi körök:

- Gőzellátás, légkondicionálás (Fő), TEAOR: 3530
- Víztermelés,- kezelés,- ellátás
- Lakó-és nem lakó épület építés
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- Egyéb m.n.s. építés
- Talajmintavétel, próbafúrás
- Víz-, gáz-, fűtés-, legkondicionáló-szerelés
- Egyéb speciális szakképesítés m.n.s.
- Csővezetékes szállítás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.
A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.
A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

Értékelési módszerek

A befektetett eszközök értékelése a Számviteli Törvényben meghatározott érték alapján történik (megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartalma, fizikai avulása alapján történik).

Az amortizáció a 2000. évi C. törvény alapján, lineárisan kerül elszámolásra, a bruttó érték alapján.

A 100 000 Ft alatti egyedi értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

Az alapítás, átszervezés költségei a felmerülés időpontjában elszámolásra kerülnek.

A vásárolt készletek értékelése tényleges utolsó beszerzési (áfa nélküli) áron, tételes leltározással történik.

Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleg az előző év adatait tartalmazó oszlopában a 2015. évi adatokat tüntettük fel.

Az immaterális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását az 1. és 2. számú mellékeltek mutatják.

Az értékcsökkenés tárgyidőszakban elszámolt összege: 23.359 ezer Ft

Számviteli tv. szerinti écs: 23.359 ezer Ft

Társasági adó tv. szerinti écs: 45.180 ezer Ft

Céltartalék képzésére 2016. évben 3.000.000,- Ft értékben került sor, ennek oka a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft nyereségkorlát feletti eredmény átadásának kötelezettsége.

III. Eredménykimutatás kiegészítése

1. Az anyagjellegű ráfordítások összesen: 26.935 ezer Ft

2. A személyi jellegű ráfordítások összesen: 7.608 ezer Ft

bérköltség: 3.272 ezer Ft

személyi jel.egyéb.kfiz.: 2.838 ezer Ft

bérfelárak: 1.498 ezer Ft

3. Az értékcsökkenési leírás: 23.359 ezer Ft
maradványérték nem került megállapításra.

4. Az egyéb ráfordítások összesen: 2.434 ezer Ft

5. Pénzügyi műveletek eredménye: -9.140 ezer Ft

Adózás előtti eredmény: 46.280 ezer Ft

A társasági adó módosító tételei:

Csökkentő tételek: 48.181 ezer Ft

ÉCS Tao. tv. sz. 45.180 ezer Ft

Egyéb 1 ezer Ft

Céltartalék képzés 3.000 ezer Ft

Növelő tételek: 26.458 ezer Ft

ÉCS 23.359 ezer Ft

Egyéb növ. jogcímek 99 ezer Ft

Céltartalék feloldása 3.000 ezer Ft

Adóalap: 24.557 ezer Ft

társasági adó: 2.456 ezer Ft

Adózott eredmény: 43.824 ezer Ft

A látvány csapatsport támogatást is folyósítottunk (tulajdonosi hozzájárulással).

A Kft-ben 2016. évben osztalék 15.000 e Ft értékben került véglegesítésre.

IV. Tájékoztató kiegészítések

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása:
Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások:
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma:
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:
A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei:
A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év:
Magyarország Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram fejlesztési hitel: lejárat: 2028.
2016. december 31.-ei tőketartozás: 200.463.000,- Ft.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját):
A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása:
Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:
0 fő.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai foglalkozású: munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:
0 fő

Tárgyévben foglalkoztatott nyugdíjas munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:

0,5 fő

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma összesen:
4 fő

A Kft. 2016. évben DEMINIMIS támogatásban nem részesült.

A társaság könyvvizsgálatát végzi: Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C

A 2016. évben egyszerűsített mérleget és eredménykimutatást összeállította mérlegképes
könyvelő, regisztrációs száma: 175121.

1. sz. melléklet

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2016-ben:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Bekerülési érték a mérleg fordulónapom	Nettó érték a mérleg fordulónapon
Immateriális	5	0
Ingatlanok	452 614	399 375
Műszaki berendezések		
Egyéb berendezések	608	166
Beruházások		
Összesen	453 227	399 541

2. számú melléklet

Értékcsökkenési leírás alakulása 2016-ben:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Számviteli törvény szerinti écs	TAO törvény szerinti écs
Immateriális		
Ingatlanok	22 468	44 289
Műszaki berendezések		
Egyéb berendezések	59	59
100 000 Ft alatti	832	832
Összesen	23 359	45 180

Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Mérlegfőnyelvény	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változásból átsorolás	Záró
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kisértékű fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek	5				5
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak összesen	5	0	0	0	5
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	439 639	12 976			452 615
Műszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	481	127			608
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
Beruházásokra adott előlegek					
Tárgyi eszközök összesen	440 125	13 103			453 228
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					

Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegfőnyelként az alábbi táblázat:

adatok ezer Ft-ban

Mérlegfőnyel	Nyitó	Nővekedés	Csőkkenés	Változásból átsorolás	Záró
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kisértékű fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek	5				5
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
Immateriális javak összesen	5	0	0	0	5
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	30 771	22 468			53 239
Műszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	384	59			443
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
Beruházásokra adott előlegek					
Tárgyi eszközök összesen	31 160	22 527			53 687
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					

A társaságnál 0 ezer Ft értékben történt értékesítés és selejtezés a tárgyévben.

Terven felüli értékcsőkkenés alakulása

A tárgyévben terven felüli értékcsőkkenés elszámolása nem történt.

Statisztikai számjele: 14179019-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-012036

Vállalkozás megnevezése: **CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft**

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

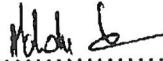
Beszámoló a 2016. évi gazdálkodásról

Üzleti jelentés

(2016.01.01. – 2016. 12.31.)

Csongrád, 2017. április 20.

CSOTERM KFT.
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-012036
Adószám: 14179019-2-06
Bsz.: 57200048-10049714


.....
Ádám Erika
Ügyvezető

Általános rész

A beszámoló a **CSOTERM** Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft 2016.01.01.-től 2016.12.31.-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.

A 2013. évben KEOP-4.2.0/B/09-2009-0001 Hő és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása pályázat befejezését követően a folyamatos üzemeltetés biztosítása, hogy a Csongrádi geotermikus kaszkádrendszer működtetése volt a cél, mely megvalósult.

A projekt megvalósítása 2012. november 27.-én lezárult, NKEK (Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ) ellenőrzésével. A kivitelezést lezárását követően, több szakmai és nem szakmai érdeklődő csoportnak mutattuk be a beruházást bel- és külföldieknek egyaránt.

A Kft fő költségei: a szolgáltatásban működő gépek energia költségei, javítási anyag költségek, bérköltségek, hatósági kötelezettségek teljesítése, vizsgálati költségek, vízkészlet használati járulék, bányajáradék, egyéb igénybevett szolgáltatások költsége (posta, bankköltség, üzemeltetési és karbantartási költség, bérleti díj). A felvett hitel után jelentős tételt képvisel a hitel utáni kamat, melyet negyedévente fizetünk és a pénzügyi műveletek ráfordításai között számolunk el. A 2013. évben megkezdődött a hitel visszafizetése is a banki ütemezés szerint, mely évente 20 millió töke visszafizetést eredményezett. Mivel a költségek felmerüléséhez viszonyítva az árbevétel később realizálódik csak gondos gazdálkodás mellett lehetséges az előfinanszírozás biztosítása.

Gazdálkodásunk során továbbra is fő szempont a folyamatos termálhő termelés mellett, a hatóságok felé határidőben történő fizetések teljesítése és a felvett hitel, töke és kamat törlesztése, továbbá a járandóságok kifizetése, hogy a KFT hitelképessége fennmaradjon, jó hírneve megőrzésre kerüljön. A 2016. évben is erre törekedtünk.

A 2014.-évben gyógyvízminősítés megszerzése jelentősen kedvezően befolyásolta költségeinket. A gyógyfürdő rendszerünkbe való kapcsolódásával a visszasajtolási kötelezettség megoldódott, és a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság termálkút vizilétesítmény üzemeltetését a TVH-24972-5-10/2015. számon vízjogi üzemeltetési engedélyében 2020. június 30.-áig megadta. A gyógyvízminősítés befolyásolta a vízkészlet járulékunkat, így a 2016.-os évben 15.937.601,- Ft-ot írtak jóvá számunkra visszamenőlegesen, melyen összeget kiutaltak részünkre.

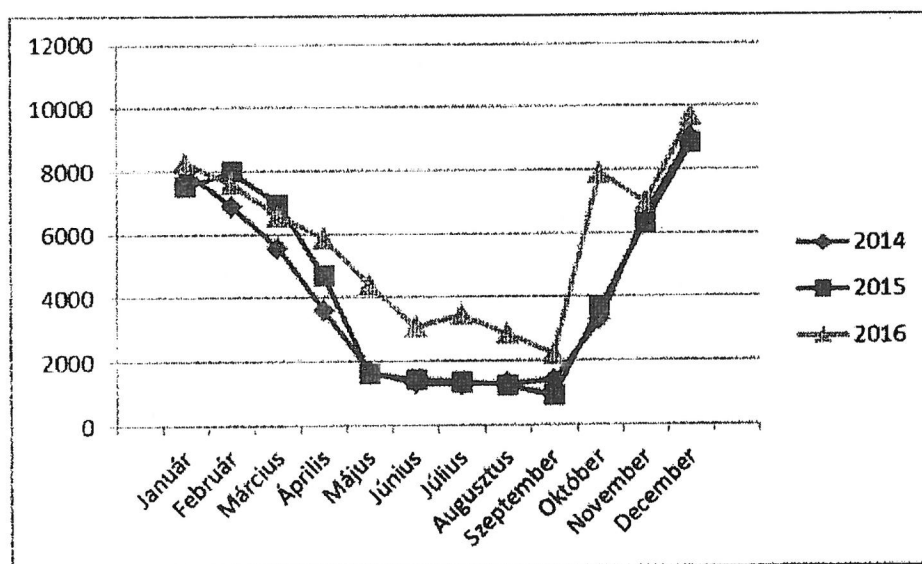
A kútfelújítás eredményesen zárult, eredményeképpen a kitermelt termálvíz hőmérséklete a 81 C°-ot meghaladta bizonyos esetekben elérte a 83 C° a fűtési idény alatt.

Csongrád Bökényi termálkútból kitermelt víz adatai és a III. lépcső adatai 2016

	Hónapok	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nóv.	Dec.	Össz.
Termálkút	m3	50468	39826	42608	38865	32402	20484	21848	21657	18788	50444	32793	71198	441381
	°C átlag	83	83	82	81	80	78	79	78	78	83	83	83	
Fürdő	Belépő °C átlag	51	51	50	50	54	56	58	58	60	52	49	51	
	Kilépő °C átlag	37	34	35	34	33	35	36	35	36	34	34	35	

2016. év termelési adatai: 68914,6 GJ

GJ



Hónapok:

A 2016. évben megvalósult beruházás ismertetése:

A Városi Gyógyfürdő bekapcsolásához szükséges műszaki megoldások kivitelezése, tovább folytatódott valamint a termálkút folyamatos üzemeltetéséhez szükséges T-herm 01 hosszú tengelyes szivattyú beszerzése, és üzembe helyezése történt meg. A telephelyre megtörtént az ivóvíz bevezetése, tűzcsap kialakítása, mely lehetővé teszi a műszaki problémák esetében a kút saját erőből történő lehűtése (korábban az Aranysziget Otthon tűzcsapját vettük igénybe)

A kiépített és működő I. termálkör intézményei:

- Távfűtőmű, Muskátli u. 13.
- Dr. Szarka Ödön Egészségügyi Rendelőintézet, Gyöngyvirág u. 5.
- Sággy Mihály Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet, Gyöngyvirág u. 18.
- Aranysziget Szociális Otthon, Gyöngyvirág u. 7-9.
- Erzsébet Patika, Gyöngyvirág u. 5.

A kiépített és működő II. termálkör intézményei:

- Polgármesteri Hivatal, Kossuth tér 7.
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda, Kossuth tér 6.
- Batsányi János Gimnázium, Szakközépisk., Szakiskola és Kollégium, Kossuth tér 1.
- Bárony István Mezőgazd-i Szakközépisk., Szakiskola és Kollégium, Szentesi út 2/a
- Ének-Zene Iskola, Szentháromság tér 14

A kiépített és működő III. termálkör létesítményei:

- Városi Strandfürdő, Dob u. 3-5

A geotermikus kaszkád rendszer hosszú távú megbízható működtetésre alkalmas rendszer, kialakítása a fosszilis energiahordozóktól való független, költségtakarékos rendszer érdekében volt szükség. A rendszer megbízható üzemeltetése érdekében a karbantartási és felújítási költségnél mindent biztosítani kellett. A sikeres üzemeltetés mellett gondoskodni kellett a projekt vállalási feltételeinek megvalósítására is.

Több kisebb átalakítás történt a hálózatban 2016.-évben: áthelyezésre kerültek mérőpontok, új mérőpontok kialakítása történt meg, ehhez bővíteni, harmonizálni kellett informatikai rendszerünket is.

Szolgáltatás díjának alakulása:

A CSOTERM KFT a kitermelt hőmennyiséget kizárólag a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft-nek értékesíti.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben került megállapításra a CSOTERM KFT által értékesített energia ára 2183 Ft/GJ 2014. szeptemberéig, a rendeletet többször módosították 2014. október 01.-2015. szeptember 30. között: 1 969 Ft/GJ, 2015. október 01. – 2016. szeptember 30. között: 1 977 Ft/GJ, jelenleg 1.819 Ft/GJ áron tudunk értékesíteni. Ezek a módosítások nemcsak az árbevételünkre, hanem az eredményünkre is kihatást gyakoroltak így csak a gondos, szoros gazdálkodással tudunk eredményesek lenni, hogy az eredeti ütemezés szerint tudjuk fizetni a projekt megvalósítására felvett hitelt.

A KFT. eredményének ismertetése:

2010. évben: - 615 e Ft

2011. évben: - 266 e Ft

2012. évben: + 3.502 e Ft

2013. évben: + 40.869 e Ft

2014. évben: + 24.722 e Ft

2015. évben: + 26.113 e Ft melyből 8.300 e Ft osztalékot fizetett ki.

2016. évben: + 43.824 e Ft adózott eredménnyel zárt, melyből 11.500 e Ft osztalékot tervez kifizetni.

Cégünk eredménye már évek óta meghaladja a rendeletben (50/2011. (IX.30.) NFM) előírt nyereségkorlátot, ezért a

2013. év terhére: 32.569.000,- Ft,

2014. év terhére: 13.735.000,- Ft,

2015. év terhére: 9.561.000,- Ft.

határozat alapján adott, ad át a távhőszolgáltatónak (Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft).

A 2015. év nyereségkorlát feletti rész átadása a 2017.-évben fog megtörténni.

A KFT pénzügyi helyzete:

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft az egyetlen (a rendeletben is meghatározott) vevőnk, jelenleg a lefűtött termálhőt 60 napos fizetési határidővel számlázzuk feléjük, ez azt jelenti, hogy a költségek azonnali megjelenését több mint 90 napig finanszírozzuk elő.

A projekt vállalási feltételeinek megvalósításához, és a hitel folyamatos törlesztéséhez is pénzügyi forrást kell biztosítani.

Pénzügyi, likviditási helyzetünkre jelentősen kihat, a hatóság által kiszabott nyereségkorlát feletti rész átadása, ezért Cégünk az értékcsökkenési leírás módosítására egyeztetéseket folytatott a Minisztériummal. Ennek eredménye, hogy a 2016-os évben jelentősen növekedett az elszámolt értékcsökkenési leírásunk, ennek eredménye, a nyereségkorlát felemelése (19.784 e Ft-ra) volt.

A KFT szolgáltatásainak ismertetése

A szolgáltatást a Csongrád város közigazgatási területén végezzük a B-109-es jelű kút területén, ahol 1 db mélyfűrészi kútból biztosítjuk az ellátást.

Vízátadási megállapodás alapján a távhőszolgáltatást a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. végzi a szolgáltatás akadálytalan biztosítását a felhasználók, fogyasztók felé.

Vízminőség:

A víz minőségét 2015.-évben a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft által megbízott, akreditált laboratóriumban való vízminőség ellenőrzéssel biztosítottuk, előre jóváhagyott mintavételi ütemterv szerint. Gyógyvízminősítést a 2014 év folyamán sikerült beszerezni, melyet a B-109-es kút vízkémiaja is igazol. A 2015. évben a Városi Gyógyfürdő bekapcsolódásával, igény jelentkezett a vízminőség vizsgálatának kiterjesztésére, ezen igényeket figyelembe véve kértük már meg a 2016. és 2017. évre szóló vizsgálatokat.

Üzemeltetési feladatok:

Az időszakos tervszerű karbantartási feladatokat a 2016.-évtől a Brunnen Hőtechnika Kft végzi. Az üzemeltetésre jelenleg nem kötöttünk szerződést, azt a karbantartó szakmai irányítása mellett saját magunk végezzük.

Egyéb vállalkozási tevékenységek:

A KFT jelenleg nem vállal egyéb tevékenységet, létszám, gép, berendezés, stb hiánya miatt.

Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Tel.: 62/420-956, 425-106, fax: 62/484-907
controlex@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS a CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. egyszerűsített éves beszámolójáról

a CSOTERM Kft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük a CSOTERM Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből

– melyben

az eszközök és források egyező végösszege 438.216 eFt,

az adózott eredmény 43.824 eFt, (nyereség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a CSOTERM Kft. 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú

6
12

bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során.

Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Szeged, 2017. április 20.

CONTROLLEX
Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Adószám: 11092667-2-06

Ézsiás László

Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Nyilvántartásiszám: 001249

Ézsiás László
bejegyzett könyvvizsgáló
Ny. sz.: 001741 Ig. sz.: 000491
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Tev. sz.: 2242/5.4

Ézsiás László

bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000491

Jegyzőkönyv

Készült: a CSOTERM Kft. Felügyelő Bizottságának 2017. május 02. 10.00 –kezdődött ülésén.

Helye:6640 Csongrád,Kossuth tér 7. Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak: Laza Róbert FEB elnök
Dr. Pap Gabriella FEB tag
Kanalasné Donka Erika FEB tag
Ádám Erika Csoterm Kft ügyvezetője
Ézsiás László Csoterm Kft könyvvizsgálója

Laza Róbert elnök: A Felügyelő bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja,hogya Felügyelő bizottsági ülés 100 % -ban határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat és a napirendi pontok elfogadását kéri.

Napirendi pontok az alábbiak:

1. Az ügyvezető beszámolója a társaság 2016. évi tevékenységéről
2. A Könyvvizsgáló jelentés 2016. évi beszámoló megvizsgálásról
3. Felügyelőbizottság javaslata a 2016. évi eredmény felosztására vonatkozó javaslatról
4. A Társaság 2017.évi üzleti terve
5. A FEB ügyrendjének módosításának tárgyalása a 12/2017. (I.26.) önkormányzati határozat alapján
6. A telephelyen létesítendő tárolásra alkalmas építmény árajánlatainak ismertetése
7. Egyebek

Kéri, hogy a tagok szavazzanak. A bizottság egyhangú szavazással az alábbi döntést hozza:

1/2017. (V.02.) sz. FEB. Határozat:

- A bizottság egyhangúan elfogadja a meghívóban szereplő, és az ülésen ismertetett napirendi pontokat.

Laza Róbert elnök: Indítványozza az **1. napirendi pont** megtárgyalását, felkéri Ádám Erika ügyvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni szóban is a kiküldött kimutatásokat, illetve megkéri, ismertesse a társaság 2016. évi gazdálkodásával kapcsolatos egyéb eseményeket.

Ádám Erika ügyvezető: A 2016. évi beszámolót egy mondattal szeretném csak kiegészíteni, az eredményünket növelte a vízkészlet használati járulék 15 milliós jóváírása, ez az összeg nem volt ismeretes korábban, ezért lett jobb az eredmény a vártnál.

Laza Róbert elnök: a beszámoló után a tagokat kérdezi, mivel más jelentkező nem volt a napirend lezárásaként szavaznak a napirendi pontról, és Felügyelő Bizottság az alábbi határozatot hozza.

2/2017. (V.02.) sz. FEB Határozat:

- A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadja az ügyvezető beszámolóját, a CSOTERM Kft. 2016. évi beszámolóját.

Laza Róbert elnök: A 2. napirendi pont megtárgyalásánál a kiküldött könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatban a bizottság tagjait kérdezi, merült-e fel kérdés, illetve a könyvvizsgálót kérdezi, kíván-e hozzászólni a jelentéshez.

Ézsias László: a 2016. évi mérleget a cég beszámolóját elfogadásra alkalmasnak találom, azt elfogadásra javaslom.

Más hozzászólása volt így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a bizottság elfogadja-e a könyvvizsgálói jelentéshez.

3/2017. (V.02.) sz. FEB. Határozat:

- A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja a Controlex Kft által készített könyvvizsgálói jelentést a CSOTERM Kft. egyszerűsített éves beszámolójáról.

Laza Róbert elnöki: A 3. napirendi pont tárgyalásánál kérdezi a tagokat, van-e hozzászólás, vélemény?

Hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kérdést.

4/2017. (V.02.) sz. FEB Határozat:

- A Felügyelő Bizottság egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak tartja a taggyűlés számára a 2016. évi eredményről szóló beszámolót, valamint az eredmény felosztására vonatkozó javaslatot, mely 11,5 millió forint osztalékra vonatkozik.

Laza Róbert elnök: A 4. napirendi pont megtárgyalásánál ismét az ügyvezetőt kérdezi, kíván-e kiegészítést tenni a CSOTERM Kft. 2017. évi üzleti tervével kapcsolatban.

Ádám Erika ügyvezető: Az általam ismert információk alapján terveztem, mivel a pld.: gyógyfürdőnél mérőóra áthelyezés következtében az eladott GJ várhatóan 20 %-al csökkenni fog.

Laza Róbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, megállapítást, megállapítja, hogy a 2017. évi üzleti tervvel kapcsolatosan más kérdés, észrevétel nem merült fel.

5/2017. (V.02.) sz. FEB Határozat:

- A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja a CSOTERM Kft. 2017. évi üzleti tervét és javasolja, hogy a Képviselőtestület elé kerüljön.

Laza Róbert elnök: A 5. napirendi pont megtárgyalásánál ismét az ügyvezetőt kérdezi, kíván-e kiegészítést tenni.

Ádám Erika: Az elterjesztésben leírtam a FEB ügyrend módosításának okát, azt ügyvédünkkel készítettük el, a kívánt módosításokkal terjesztem elő.

6/2017. (V.02.) sz FEB Határozat:

- A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadja az ügyrendjét.

Laza Róbert elnök: A 6. napirendi pont megtárgyalásánál kérdezi jelenlévőket van-e valakinek hozzászólása.

Kanalasné Donka Erika: a FEB már ezt korábban is tárgyalta, igaz most több fajta megoldásból is választani lehet, van három szilárd építmény és több mobil építményre árajánlat, én azt javaslom, hogy ezt a kérdéskört hagyjuk a taggyűlésre.

Laza Róbert elnök: A 7. napirendi pont megtárgyalásánál kérdezi jelenlévőket van-e valakinek hozzászólása.

Kanalasné Donka Erika: későbbiekben vissza kellene térni a gyógyfürdőnél megvalósult óracserének hatását.

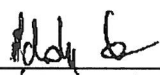
Laza Róbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, megállapítást, megállapítja, hogy a más kérdés, észrevétel nem merült fel. A következő FEB ülés időpontjára a július hónapot javasolja.

Mivel egyéb napirendi pontban nem érkezett felvetés, javaslat Laza Róbert elnök bizottsági ülést berekeszti 11,10.-kor.

K.m. f.



Dr. Pap Gabriella
FEB tag



Ádám Erika
Csoterm Kft ügyvezetője