# Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: 13-3197-32/2018

Témafelelős: Hajdú Tamás városi főépítész

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2018. december 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGÁNAK elfogadása

Tisztelt Képviselő testület!

A Képviselő-testület a 136/2018. (VI. 28.) Ökt. határozatával (továbbiakban: Határozat) döntött a Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzített eljárási rend szerint a véleményezési szakasz lezárásaként, a Testület a Határozatában meghatározott módosításokkal kapcsolatosan elkészített, ill. az eljárásban résztvevők részére megküldött **VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGRA** vonatkozóan beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, és az azokra történő válaszadásokat testületi határozattal jóvá kell hagyni.

A VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG kiküldését követően, partnerségi egyeztetés céljából 2018. november 16-át követően a dokumentáció a városi honlapra is felkerült, és a partnerségi egyezségben rögzített szervezetek ekkor külön 2018. november 22-én elektronikusan is tájékoztatásra kerültek. 2018. december 10-re meghirdetett lakossági fórumot is megtartottuk.

A beérkezett vélemények alapján eltérő véleményegyeztetés céljából egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.

A véleményekkel összhangban a **VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG** elkészült, melyben rögzítésre kerültek a vélemények és válaszok.

A válaszok határozatban történő elfogadását követően az eljárás a Végső szakmai véleményezési szakaszba lép, és az állami főépítész záró szakmai véleményezésével zárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAGBAN foglalt véleményeket, válaszokat ismerje meg, és hagyja jóvá, hogy az eljárás a *végső szakmai véleményezési szakaszba* léphessen.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával összefüggően lefolytatott véleményezési szakaszban és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

1. Megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során nem volt észrevétel a tervezettel kapcsolatban. Ezzel a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.
2. Megállapítja, hogy a lakossági fórum alkalmával a véleményezési dokumentáció ismertetését követően nem merült fel észrevétel.
3. A véleményezési szakasz során érkezett véleményeket megismerte, a kifogást nem emelő véleményeket tudomásul veszi;
4. A jelen határozat mellékletét képező vélemények-válaszokban szereplő, észrevételekre adott szakmai válaszokat, indoklást elfogadja;
5. Megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárult;
6. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
7. Felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit készítse el a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása érdekében;
8. Felkéri a Polgármestert, hogy a 6. pont szerinti dokumentációt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatalnak a jelen határozat kivonatával együtt.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1.) a Képviselő-testület tagjai,

2.) Tárkányi Ferenc, mérnöki iroda

3.) Hajdú Tamás városi főépítész

Csongrád, 2018. december 20.

Bedő Tamás

polgármester

*Mellékletek:*

* *CSONGRÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA – VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG*
* *VÉLEMÉNYEK-VÁLASZOK TÁBLÁZATA*
* *LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE*