

4.  
all

## Csongrád Város Polgármesterétől



Száma: FJL/249-1/2019.  
Témafelelős: Keller Iлона

### E l ő t e r j e s z t é s Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 23-i ülésére

Tárgy: A Csoterm Kft. 2018.évi beszámolója,

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csoterm Kft. elkészítette a 2018.évi beszámolóját.

A Kft. éves beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint, az alábbi részletezettséggel terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg „A” változat és eredménykimutatás összköltség eljárással.
2. Kiegészítő melléklet
3. Üzleti jelentés
4. Független könyvvizsgálói jelentés.
5. Felügyelő Bizottsági jegyzőkönyv kivonata

A Csoterm Kft. gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2018. december 31-i mérleg főösszege: 388.712 eFt, nettó árbevétele: 59402 eFt, adózott eredménye: 7.991 eFt (nyereség). A Kft. mérlegfőösszege az előző évhez képest az elszámolt értékcsökkenés miatt mintegy 7 %-kal csökkent. A folyamatos hiteltörlesztésnek köszönhetően szintén csökkent a hosszú lejáratú kötelezettségállománya is, 21.902 eFt-tal.

A Kft. árbevétele és adózott eredménye szintén jelentősen csökkent, ami elsősorban az Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal rendelkezéseinek eredménye. (az értékesített távhő szabott árának csökkentése, nyereségkorlát feletti rész átadására vonatkozó előírások)

A Kft. beruházási hitelének folyamatos törlesztésére érdekében tagi kölcsön igénybevételére is szükség volt, ezért 2018. évi eredmény terhére osztalék kifizetését nem javasolom.

A Kft. Felügyelő Bizottsága 2019. május 15-én megtárgyalta a Kft. 2018 évi beszámolóját, és annak elfogadását javasolja

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kft. 2018. május 17-én tartja taggyűlését, ahol a 2018. évi beszámoló a Képviselő-testület utólagos jóváhagyásának feltételével elfogadásra kerül.

A Független könyvvizsgálói jelentés szerint a beszámoló megbízható és valós képet ad a Kft. vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csoterm Kft. 2018. évi beszámolója” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft-nek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2018. évi beszámolóját. A 2018. évi mérleg főösszegét 388.712 eFt-ban, adózott eredményét (nyereségét) 7.991 eFt-ban állapítja meg.

Képviselő-testület a képződött eredmény eredménytartalékba történő helyezését javasolja.

A Képviselő-testület felkéri az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

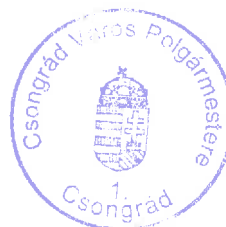
Határidő: 2018. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása: 2019.05.31.

Felelős: Ádám Erika ügyvezető igazgató

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
5. Csoterm Kft.

Csongrád, 2019. május 16.



*BT*  
Bedő Tamás  
polgármester

1	4	1	7	9	0	1	9	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**CSOTERM KFT**

a vállalkozás megnevezése

**6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. évi  
**Egyszerűsített éves beszámoló**

Éves zárómérleg

2018.01.01.-2018.12.31.

Keltezés: Csongrád, 2019.05.02.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**CSOTERM KFT.**  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Cégjegyzékszám: 06-09-012036  
Tulajdonos: P.H. ...  
Egyesítő P.H. ...

1 4 1 7 9 0 1 9 3 5 3 0 1 1 3 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 2 0 3 6

Cégjegyzék szám

1 1

**CSOTERM KFT**

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

Sor- szám	A tétel megnevezése	adatok eFt-ban		
		Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	<b>378 834</b>		<b>353 499</b>
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>			
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>378 834</b>		<b>353 499</b>
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>39 175</b>		<b>35 213</b>
09.	<b>I. KÉSZLETEK</b>			
10.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>36 668</b>		<b>34 518</b>
11.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
12.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 507</b>		<b>695</b>
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>418 009</b>		<b>388 712</b>

Keltezés: Csongrád, 2019.05.02.

**CSOTERM KFT.**  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Cégjegyzékszám: 06-02-012036  
PH. a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 1 7 9 0 1 9 3 5 3 0 1 1 3 0 6

Statistikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 2 0 3 6

Cégjegyzék szám

1 2

**CSOTERM KFT**

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	91 180		82 910
16.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000		3 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
19.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
20.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	65 738		71 919
21.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
22.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>			
23.	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	22 442		7 991
24.	<b>E. Céltartalékok</b>			
25.	<b>F. Kötelezettségek</b> (27.-28. sorok)	195 500		202 782
26.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
27.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	162 365		140 463
28.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	33 135		62 319
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	131 329		103 020
30.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29. sor)	418 009		388 712

Keltezés: Csongrád, 2019.05.02.

**CSOTERM KFT.**  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Cégjegyzékszám: 06-09-012036a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1 4 1 7 9 0 1 9 3 5 3 0 1 1 3 0 6

Statistikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 2 0 3 6

Cégjegyzék szám

3 1

**CSOTERM KFT**

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	94 791		59 402
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	3 587		28 320
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	32 536		35 808
V.	Személyi jellegű ráfordítások	8 987		9 121
VI.	Értékcsökkenési leírás	23 859		23 483
VII.	Egyéb ráfordítások	2 109		3 853
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	30 887		15 457
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 274		7 466
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-8 274		-7 466
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	22 613		7 991
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	22 613		7 991
XII.	Adófizetési kötelezettség	171		
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	22 442		7 991
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	22 442		7 991

Keltezés:

Csongrád, 2019.05.02.

**CSOTERM KFT.**

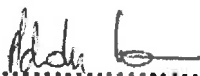
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Cégjegyzékszám: 06-09-012036 a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**CSOTERM Termálrendszer  
Beruházó, Fejlesztő és  
Szolgáltató Kft.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2018.**

**CSOTERM KFT.**  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Cégbiztosítási szám: 06-J/ 012736  
Tulajdonosi adatok: 16  
E-mail: info@csoterm.hu

.....  


**ügyvezető**

# I. Általános rész

## 1. A vállalkozás általános bemutatása

A társaság neve: CSOTERM Termálrendszer Beruházó,  
Fejlesztő és Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószáma: 14179019-2-06  
Stat.számjele: 14179019-3530-113-06  
Cégjegyzék száma: 06-09-012036  
Cég jegyzett tőkéje: 3 000 000 Ft  
Alapítás időpontja: 2008.03.03.

Cégbejegyzés időpontja: 2008.03.03.

Tulajdonosok: Csongrád Város Önkormányzata 88%  
EU-TERM Kft. 12%

Tevékenységi körök:

- Gözellátás, légkondicionálás (Fő), TEAOR: 3530
- Víztermelés,- kezelés,- ellátás
- Lakó-és nem lakó épület építés
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- Egyéb m.n.s. építés
- Talajmintavétel, próbafúrás
- Víz-, gáz-, fűtés-, legkondicionáló-szerelés
- Egyéb speciális szakképesítés m.n.s.
- Csővezetékes szállítás
- Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

## 2. A számviteli politika fő vonásai

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.  
A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.  
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.  
A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi  
C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan  
elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.



### Értékelési módszerek

A befektetett eszközök értékelése a Számviteli Törvényben meghatározott érték alapján történik (megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartalma, fizikai avulása alapján történik).

Az amortizáció a 2000. évi C. törvény alapján, lineárisan kerül elszámolásra, a bruttó érték alapján.

A 100 000 Ft alatti egyedi értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

Az alapítás, átszervezés költségei a felmerülés időpontjában elszámolásra kerülnek.

A vásárolt készletek értékelése tényleges utolsó beszerzési (áfa nélküli) áron, tételes leltározással történik.

### Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

### Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

### Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

## **II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

A mérleg az előző év adatait tartalmazó oszlopában a 2017. évi adatokat tüntettük fel.

Az immaterális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását az 1. és 2. számú mellékeltek mutatják.

Az értékcsökkenés tárgyidőszakban elszámolt összege: 23.483 ezer Ft

Számviteli tv. szerinti écs: 23.483 ezer Ft

Társasági adó tv. szerinti écs: 45.305 ezer Ft

Céltartalék képzésére 2018. évben nem került sor

### **Eredménykimutatás kiegészítése**

1. Az anyagjellegű ráfordítások összesen:	35.808 ezer Ft
Vásárolt anyagok költségei:	7.980 ezer Ft
Igénybe vett szolg. költségei:	22.767 ezer Ft
Egyéb szolg. költségei:	5.061 ezer Ft
2. A személyi jellegű ráfordítások összesen:	9.121 ezer Ft
béreköltség:	4.237 ezer Ft
személyi jel.egyéb.kfiz.:	3.464 ezer Ft
bérjárulékok:	1.420 ezer Ft
3. Az értékcsökkenési leírás:	23.483 ezer Ft
maradványérték nem került megállapításra.	
4. Az egyéb ráfordítások összesen:	3.853 ezer Ft
5. Pénzügyi műveletek eredménye:	-7.466 ezer Ft

Adózás előtti eredmény: 7.991 ezer Ft

#### A társasági adó módosító tételei:

Csökkentő tételek:	45.307 ezer Ft
ÉCS Tao. tv. sz.	45.305 ezer Ft
Egyéb	2 ezer Ft

Növelő tételek:	23.486 ezer Ft
ÉCS	23.483 ezer Ft
Egyéb növ. jogcímek	39 ezer Ft

Adóalap:	-13.830 ezer Ft
Adózott eredmény:	7.991 ezer Ft

### III. Tájékoztató kiegészítések

Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása:  
Társaságunknál nem volt eredményt befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások:  
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma:  
A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása:  
A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei:  
A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év:  
Magyarország Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram fejlesztési hitel: lejárat: 2028.  
2018. december 31.-ei tőketartozás: 160.463.000,- Ft.

Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját: lízing.

Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok:  
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása:  
Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:  
0 fő.

Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai foglalkozású: munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:  
0 fő

Tárgyévben foglalkoztatott nyugdíjas munkavállalók átlagos statisztikai létszáma:  
0,5 fő

Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma összesen:  
4 fő

A Kft. 2018. évben DEMINIMIS támogatásban nem részesült.

A társaság könyvvizsgálatát végzi: Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.  
6722 Szeged, Béke u. 2/C

A 2018. évben egyszerűsített mérleget és eredménykimutatást összeállította mérlegképes könyvelő, regisztrációs száma: 175121.

*1. sz. melléklet*

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2018.-ban:

*adatok ezer Ft-ban*

<b>Megnevezés</b>	<b>Bekerülési érték a mérleg fordulónapom</b>	<b>Nettó érték a mérleg fordulónapon</b>
Immateriális	5	0
Ingatlanok	453.100	353.455
Műszaki berendezések		
Egyéb berendezések	707	44
Beruházások		
Összesen	453.812	353.499

*2. számú melléklet*

Értékcsökkenési leírás alakulása 2018.-ban:

*adatok ezer Ft-ban*

<b>Megnevezés</b>	<b>Számviteli törvény szerinti écs</b>	<b>TAO törvény szerinti écs</b>
Immateriális		
Ingatlanok	23.373	45.195
Műszaki berendezések		
Egyéb berendezések	61	61
100 000 Ft alatti	49	49
Összesen	23.483	45.305

## Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegfőnyelvényként az alábbi táblázat:

*adatok ezer Ft-ban*

Mérlegfőnyelvény	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változásból átsorolás	Záró
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kisértékű fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek	5				5
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	455 332		2.232		453.100
Műszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	707				707
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
Beruházásokra adott előlegek					
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>456 044</b>		<b>2.232</b>		<b>453.812</b>
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					

### Halmazott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmazott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegként az alábbi táblázat:

*adatok ezer Ft-ban*

Mérlegétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Változásból átsorolás	Záró
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kisértékű fejlesztés aktivált értéke					
Vagyoni értékű jogok					
Szellemi termékek	5				5
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek					
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	76.602	23.373	331		99.644
Műszaki berendezések, gépek, járművek					
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	603	61			664
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások					
Beruházásokra adott előlegek					
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>77.210</b>	<b>23.434</b>	<b>331</b>		<b>100.313</b>
<i>ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú</i>					

A társaságnál 0 ezer Ft értékben történt értékesítés és selejtezés a tárgyévben.

### Terven felüli értékcsökkenés alakulása

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

Statisztikai számjele: 14179019-3530-113-06  
Cégjegyzék száma: 06-09-012036  
Vállalkozás megnevezése: **CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft**  
Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

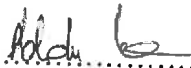
## Beszámoló a 2018. évi gazdálkodásról

### Üzleti jelentés

(2018.01.01. – 2018. 12.31.)

Csongrád, 2019. május 02.

**CSOTERM KFT.**  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Cégjegyzékszám: 06-09-012036  
Adószám: 14179019-2-06  
Bsz: 57200048-10049714

  
.....  
Ádám Erika  
Ügyvezető



## Általános rész

A beszámoló a CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft 2018.01.01.-től 2018.12.31.-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.

A 2013. évben KEOP-4.2.0/B/09-2009-0001 Hő és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása pályázat befejezését követően a folyamatos üzemeltetés biztosítása, hogy a Csongrádi geotermikus kaszkárendszer működtetése volt a cél, mely megvalósult.

A projekt megvalósítása 2012. november 27.-én lezárult, NKEK (Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ) ellenőrzésével. A kivitelezést lezárását követően, több szakmai és nem szakmai érdeklődő csoportnak mutattuk be a beruházást bel- és külföldieknek egyaránt.

A Kft fő költségei: a szolgáltatásban működő gépek energia költségei, javítási anyag költségek, bérköltségek, hatósági kötelezettségek teljesítése, vizsgálati költségek, vízkészlet használati járulék, bányajáradék, egyéb igénybevett szolgáltatások költsége (posta, bankköltség, üzemeltetési és karbantartási költség, bérleti díj). A felvett hitel után jelentős tételt képvisel a hitel utáni kamat, melyet negyedévente fizetünk és a pénzügyi műveletek ráfordításai között számolunk el. A 2013. évben megkezdődött a hitel visszafizetése is a banki ütemezés szerint, mely évente 20 millió tőke visszafizetést eredményezett. Mivel a költségek felmerüléséhez viszonyítva az árbevétel később realizálódik csak gondos gazdálkodás mellett lehetséges az előfinanszírozás biztosítása.

Gazdálkodásunk során továbbra is fő szempont a folyamatos termálhő termelés mellett, a hatóságok felé határidőben történő fizetések teljesítése és a felvett hitel, tőke és kamat törlesztése, továbbá a járandóságok kifizetése, hogy a KFT hitelképessége fennmaradjon, jó hírneve megőrzésre kerüljön. A 2018. évben is erre törekedtünk.

A 2014.-évben gyógyvízminősítés megszerzése jelentősen kedvezően befolyásolta költségeinket. A gyógyfürdő rendszerünkbe való kapcsolódásával a visszasajtolási kötelezettség megoldódott, és a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság termálkút vizilétesítmény üzemeltetését a TVH-24972-5-10/2015. számon vízjogi üzemeltetési engedélyében 2020. június 30.-áig megadta. A gyógyvízminősítés befolyásolta a vízkészlet járulékunkat.

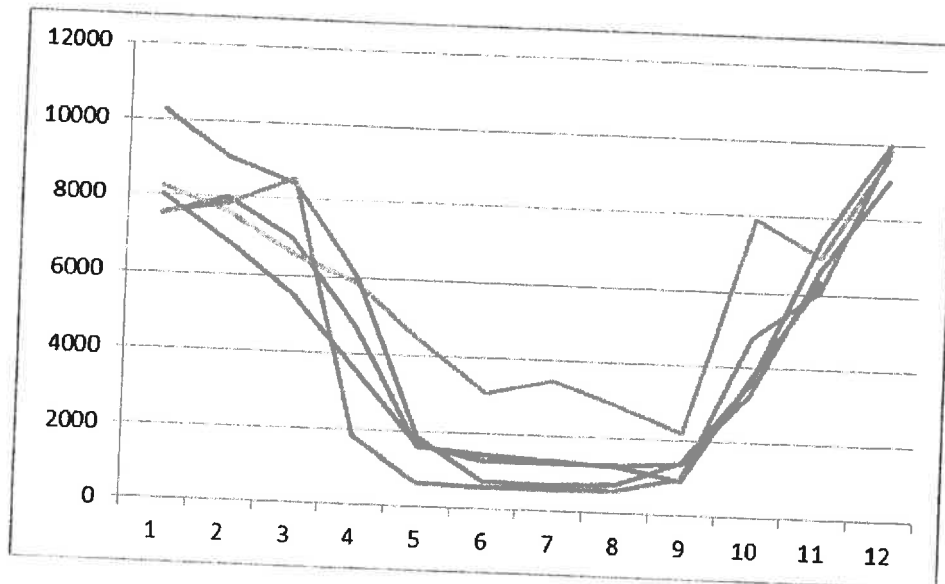
A kútfelújítás eredményesen zárult, eredményeképpen a kitermelt termálvíz hőmérséklete a 81 C<sup>o</sup>-ot meghaladta bizonyos esetekben elérte a 83 C<sup>o</sup> a fűtési idény alatt.

A 2018.-évben beruházást nem tudtunk végrehajtani, többek között az értékesítési árunk csökkenése miatt, felújítás és karbantartást végeztünk összesen: 2.380 ezer Ft értékben, mely a meghibásodott termálcsővezeték javítása, valamint a termálkút kerítésének festése volt.

2018. év termelési adatai: 49.862,1 GJ

GJ értékesítés alakulása 2014-2018 években:

GJ



	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
GJ	49.949	52.627	68.914,6	60.204,7	49.862,1
Ft	104.984.223	103.773.587	132.361.788	94.790.783	59.401.624

A GJ értékesítés a 2014.-évhez hasonló volt 2018.-ban. A 2017.-évben az átadási pont változása az értékesített GJ csökkenését okozta. Miközben a GJ értékesítés hasonlóan alakult a 2014.-évhez képest az ehhez kapcsolódó árbevétel 56,5 %-ra csökkent a rendeletben kihirdetett árbevételünk miatt, ez jelentősen megnehezítette gazdálkodásunkat.

A termálkút folyamatos üzemeltetéséhez szükséges T-herm 01 hosszú tengelyes szivattyú üzemel (melynek fejlesztése a 2016-os évben valósult meg), két év elteltével elmondhatjuk, hogy a technológia bevált, sikerült költséghatékonyabb termelést elérnünk.

A kiépített és működő I. termálkör intézményei:

- Távfűtőmű, Muskátli u. 13.
- Dr. Szarka Ödön Egészségügyi Rendelőintézet, Gyöngyvirág u. 5.
- Sággy Mihály Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet, Gyöngyvirág u. 18.
- Aranysziget Szociális Otthon, Gyöngyvirág u. 7-9.
- Erzsébet Patika, Gyöngyvirág u. 5.

A kiépített és működő II: termálkör intézményei:

- Polgármesteri Hivatal, Kossuth tér 7.
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda, Kossuth tér 6.
- Batsányi János Gimnázium, Szakközépisk., Szakiskola és Kollégium, Kossuth tér 1.

- Bársony István Mezőgazd-i Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, Szentesi út 2/a
- Ének-Zene Iskola, Szentháromság tér 14

A kiépítés működő III. termálkör létesítményei:

- Városi Strandfürdő, Dob u. 3-5

A geotermikus kaszkád rendszer hosszú távú megbízható működtetésre alkalmas rendszer, kialakítása a fosszilis energiahordozóktól való független, költségtakarékos rendszer érdekében volt szükség. A rendszer megbízható üzemeltetése érdekében a karbantartási és felújítási költségnél mindent biztosítani kellett. A sikeres üzemeltetés mellett gondoskodni kellett a projekt vállalási feltételeinek megvalósítására is.

#### Szolgáltatás díjának alakulása:

A CSOTERM KFT a kitermelt hőmennyiséget kizárólag a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft-nek értékesíti.

A távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben került megállapításra a CSOTERM KFT által értékesített energia ára 2183 Ft/GJ 2014. szeptemberéig, a rendelet többször módosításították 2014. október 01.-2015. szeptember 30. között: 1 969 Ft/GJ, 2015. október 01. – 2016. szeptember 30. között: 1 977 Ft/GJ, 2016. október 01. – 2017. szeptember 30. között: 1.819,- Ft/GJ, 2017. október 01. – 2018. szeptember 30. között 1.117 Ft/GJ, jelenleg 1.296 Ft/GJ áron tudunk értékesíteni. Ezek a módosítások nemcsak az árbevételünkre, hanem az eredményünkre is kihatást gyakoroltak így évről évre nehezebb eredményesek lenni, hogy az eredeti ütemezés szerint tudjuk fizetni a projekt megvalósítására felvett hitelt.

#### A KFT. eredményének ismertetése:

2010. évben: - 615 e Ft  
2011. évben: - 266 e Ft  
2012. évben: + 3.502 e Ft  
2013. évben: + 40.869 e Ft  
2014. évben: + 24.722 e Ft  
2015. évben: + 26.113 e Ft melyből 8.300 e Ft osztalékot fizetett ki.  
2016. évben: + 43.824 e Ft melyből 15.000 e Ft osztalékot fizetett ki.  
2017. évben: + 22.442 e Ft melyből 11.500 e Ft osztalékot fizetett ki.  
2018. évben: + 7.991 e Ft

Cégünk eredménye már évek óta meghaladja a rendeletben (50/2011. (IX.30.) NFM) előírt nyereségkorlátot, ezért a

2013. év terhére: 32.569.000,- Ft,  
2014. év terhére: 13.735.000,- Ft,  
2015. év terhére: 9.561.000,- Ft fizetett ki a távhőszolgáltatónak (Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft).

2016. év terhére: 21.822.000,- Ft-ot állapítottak meg, melyet Cégünk megfellebbezett, mivel számításaink szerint ez az összeg kevesebb lenne.)

A 2017. évi nyereségkorlát feletti rész átadásáról, még nem született határozat.

#### A KFT pénzügyi helyzete:

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft az egyetlen (a rendeletben is meghatározott) vevőnk, jelenleg a lefűtött termálhőt 45 napos fizetési határidővel számlázzuk feléjük, ez azt jelenti, hogy a költségek azonnali megjelenését több mint 75 napig finanszírozzuk elő.

A projekt vállalási feltételeinek megvalósításához, és a hitel folyamatos törlesztéséhez is pénzügyi forrást kell biztosítani.

Pénzügyi, likviditási helyzetünkre jelentősen kihat, a hatóság által kiszabott nyereségkorlát feletti rész átadása, ezért Cégünk az értékcsökkenési leírás módosítására egyeztetéseket folytatott a Minisztériummal. Ennek eredménye, hogy a számított nyereségkorlát határának felemelése (19.784 e Ft-ra).

#### A KFT szolgáltatásainak ismertetése

A szolgáltatást a Csongrád város közigazgatási területén végezzük a B-109-es jelű kút területén, ahol 1 db mélyfűrészi kútból biztosítjuk az ellátást.

Vízátadási megállapodás alapján a távhőszolgáltatást a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. végzi a szolgáltatás akadálytalan biztosítását a felhasználók, fogyasztók felé.

#### Vízminőség:

A víz minőségét 2015.-évben a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft által megbízott, akreditált laboratóriumban való vízminőség ellenőrzéssel biztosítottuk, előre jóváhagyott mintavételi ütemterv szerint. Gyógyvízminősítést a 2014 év folyamán sikerült beszerezni, melyet a B-109-es kút vízkémiaja is igazol. A Városi Gyógyfürdő bekapcsolódásával, igény jelentkezett a vízminőség vizsgálatának kiterjesztésére, ezen igényeket figyelembe véve kértük már meg az erre vonatkozó vizsgálatokat.

#### Üzemeltetési feladatok:

Az időszakos tervszerű karbantartási feladatokat a 2016.-évtől a Brunnen Hőtechnika Kft végzi. Az üzemeltetésre jelenleg nem kötöttünk szerződést, azt a karbantartó szakmai irányítása mellett saját magunk végezzük.

#### Egyéb vállalkozási tevékenységek:

A KFT jelenleg nem vállal egyéb tevékenységet.

# Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.  
6722 Szeged, Béke u. 2/C.  
Tel.: 62/420-956, 425-106, fax: 62/484-907  
[controlex@t-online.hu](mailto:controlex@t-online.hu)

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS a CSOTERM Termálrendszer beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. egyszerűsített éves beszámolójáról

a CSOTERM Termálrendszer beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

### Vélemény

Elvégeztük a CSOTERM Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben

az eszközök és források egyező végösszege	388.712 eFt
az adózott eredmény	7.991 eFt, (nyereség) -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a CSOTERM Kft. 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfeleltünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szeged, 2019. május 15.

**CONTROLLEX**  
Könyv- és Adószakértők Kft.  
6722 Szeged, Béke u. 2/C  
Nyilvántartási szám: 01092667-2-06  
Ézsias László  
Könyv- és Adószakértő Kft.  
6722 Szeged, Béke u. 2/C  
Nyilvántartási szám: 001249

**Ézsias László**  
bejegyzett könyvvizsgáló  
sz.: 001741 Ig. sz.: 000491  
6722 Szeged, Béke u. 2/C  
2014.11.15.14

Ézsias László  
bejegyzett könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: 000491

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a CSOTERM Kft. Felügyelő Bizottságának 2019. május 15. 15.00 –kezdődött ülésén.

**Helye:**6640 Csongrád, Kossuth tér 7. Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:** Laza Róbert FEB elnök  
Dr. Pap Gabriella FEB tag  
Kanalasné Donka Erika FEB tag  
Ádám Erika Csoterm Kft ügyvezetője  
Ézsiás László Csoterm Kft könyvvizsgálója

Laza Róbert elnök: A Felügyelő bizottsági ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a Felügyelő bizottsági ülés 100 % -ban határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat és a napirendi pontok elfogadását kéri.

Napirendi pontok az alábbiak:

1. Az ügyvezető beszámolója a társaság 2018. évi tevékenységéről
2. A Könyvvizsgáló jelentés 2018. évi beszámoló megvizsgálásról
3. Felügyelőbizottság javaslata a 2018. évi eredmény felosztására vonatkozó javaslatról
4. A Társaság 2019.évi üzleti terve
5. Egyebek

Kéri, hogy a tagok szavazzanak. A bizottság egyhangú szavazással az alábbi döntést hozza:

**1/2019. (V.15.) sz. FEB. Határozat:**

- A bizottság egyhangúan elfogadja a meghívóban szereplő, és az ülésen ismertetett napirendi pontokat.
- Jegyzőkönyvvezetőnek Ádám Erikát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kanalasné Donka Erikát választja.

Laza Róbert elnök: Indítványozza az **1. napirendi pont** megtárgyalását, felkéri Ádám Erika ügyvezetőt, hogy kívánja-e kiegészíteni szóban is a kiküldött kimutatásokat, illetve megkéri, ismertesse a társaság 2018. évi gazdálkodásával kapcsolatos egyéb eseményeket.

Ádám Erika ügyvezető: A 2018. évi beszámolóban foglaltakat annyiban egészíti ki, hogy az adózás előtti eredmény kevesebb, mint a hitel törlesztésének összege, ez gondot okozott mind a 2018.-év likviditásában, mind gondot fog okozni a 2019.-évben is, így tulajdonosi segítségre szorultunk.

**2/2019. (V.15.) sz. FEB Határozat:**

- A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadja az ügyvezető beszámolóját, a CSOTERM Kft. 2018. évi beszámolóját 7.991 e Ft-os adózott pozitív eredménnyel és 388.712 e Ft-os mérlegfőösszeggel.

Laza Róbert elnök: A **2. napirendi pont** megtárgyalásánál a kiküldött könyvvizsgálói jelentéssel kapcsolatban a bizottság tagjait kérdezi, merült-e fel kérdés, illetve a könyvvizsgálót kérdezi, kíván-e hozzászólni a jelentéshez.

Ézsiás László könyvvizsgáló a 2018. évi mérleget a cég beszámolóját elfogadásra alkalmasnak találom, azt elfogadásra javaslom, amennyiben a jelenlévők igénylik felolvassa jelentését.

Más hozzászólása nem volt így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a bizottság elfogadja-e a könyvvizsgálói jelentéshez.

**3/2019. (V.15.) sz. FEB Határozat:**

- A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja a Controlex Kft által készített könyvvizsgálói jelentést a CSOTERM Kft. egyszerűsített éves beszámolójáról.

**4/2019. (V.15.) sz. FEB. Határozat:**

- A Felügyelő Bizottság egyhangúan tárgyalásra alkalmasnak tartja a taggyűlés számára a 2018. évi eredményről szóló beszámolót, valamint az eredményt az eredménytartalékba történő áthelyezését javasolja.

Laza Róbert elnök: A **4. napirendi pont** megtárgyalásánál ismét az ügyvezetőt kérdezi, kíván-e kiegészítést tenni a CSOTERM Kft. 2019. évi üzleti tervével kapcsolatban.

Ádám Erika ügyvezető: Az általa ismert információk alapján óvatos becsléssel tervezte.

**5/2019. (V.15.) sz. FEB Határozat:**

- A Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja a CSOTERM Kft. 2019. évi üzleti tervét és javasolja, hogy a Képviselőtestület elé kerüljön.

**6/2019. (V.15.) sz. FEB Határozat:**

- A FEB megfontolásra javasolja a Taggyűlés számára a pénzügyi stabilitás fenntartása érdekében a Csoterm Kft és a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft közötti kapcsolatok, szerződések felülvizsgálatát és a fűtési rendszer hőmennyiség elszámolásának módját, egyidejűleg a FEB javasolja az értékesítési ár miatt a hatóságot megkeresni.

Laza Róbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, megállapítja, hogy a más kérdés, észrevétel nem merült fel.

Mivel egyéb napirendi pontban nem érkezett felvetés, javaslat Laza Róbert elnök bizottsági ülést berekeszti.

K.m. f.

  
Kanalasné Donka Erika

  
Ádám Erika