

Csongrád Városi Önkormányzat
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Bedő Tamás
Polgármester Úrnak

Tárgy: III.sz. háziiorvosi szolgálat (Dr.Kovács György
háziiorvos) elhelyezésének biztosítására ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Tudomásunk szerint az az Önkormányzat által ideiglenesen működtetésre átvett III. sz. háziiorvosi paraxis - Dr.Pénzes János háziiorvos praxisa - Dr.Kovács György háziiorvos látja el a tartós helyettesítést 2019.06.01.napjától 2020.06.01.napjáig, majd ezt követően saját jogán veheti át a praxist. Dr.Kovács György háziiorvos elhelyezésére vonatkozóan a **Central-Pharma Bt** (székhely: 6640 Csongrád, Fő u. 2-4. sz.Cg.06-06-007187 ; adószáma: 21738951-2-06; statisztikai számjele: 21738951-4773-117-06, számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735050-20022442-00000000; képviseli: **Dr.Herczegfalvi László ügyvezető**, magyarországon bejegyzett gazdasági társaság) az alábbi ajánlatot teszi Csongrád Város Önkormányzata részére:

Társaságunk a Csongrád, Fő utca 2-4.szám alatti Központi Gyógyszertár helyiségből leválasztott önálló orvosi rendelőben (a továbbiakban: orvosi rendelő) biztosítja Dr.Kovács György háziiorvos elhelyezését a tartós helyettesítés teljes időszaka alatt a Csongrád Városi Önkormányzattal kötendő Ptk.6:257. – 6:359.§-a szerinti haszonkölcsön szerződés (a helyiség időleges használatának ingyenes átengedése) alapján a következő feltételekkel:

1. Cégünk az orvosi rendelő helyiség használatát - annak kb.30 millió forint értékű berendezési tárgyaival együtt – használatra ingyenesen átengedi az Önkormányzatnak dr.Kovács György háziiorvos (tartós helyettes) háziiorvosi rendelője céljára. Cégünk a helyiség használatáért bérleti díjat vagy bármely más jogcímen használati díjat nem kér.
2. Cégünk a helyiség használatával kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségeket (áram, gáz, víz- szennyvíz, társasházi közös költség, stb.) átvállalja, annak megtérítését nem igényli az Önkormányzattól.
3. Amennyiben a jelenlegi állapotában az orvosi rendelő Dr.Kovács György háziiorvos működéséhez teljeskörűen nem megfelelő, cégünk vállalja, hogy annak kisebb átalakítását a nevezett háziiorvos igényei szerint saját költségén elvégzi, mely átalakítás az előzetes egyeztetés szerint a következő: a váróteremből két ajtó nyitása (egy ajtó a rendelőben egy ajtó az asszisztensi szobába). Ez falkivágással, ajtóberakással, a javító munkálatok elvégzésével és vízvezetékszereléssel jár együtt.
4. az Önkormányzat áthelyezi a háziiorvosi rendelést a fenti helyiségbe és a helyiséget kizárólag dr.Kovács György háziiorvosi rendelője működtetése céljára használhatja, hasznosíthatja a folyamatos működtetés fenntartása mellett; azt más orvos, szakorvos részére használatba nem adhatja.

5. Amennyiben Dr.Kovács Györgynek az önkormányzattal fennálló háziiorvosi tartós helyettesítésre vonatkozó jogviszonya megszűnik, azzal egyidejűleg az önkormányzat ingyenes használati joga is megszűnik – külön jognyilatkozat nélkül – a helyiségen.
6. Ugyanakkor cégünk vállalja, hogy amennyiben Dr.Kovács Györgynek az önkormányzattal fennálló háziiorvosi tartós helyettesítésre vonatkozó jogviszonya megszűnik, de önálló háziiorvosi praxist létesít a korábban tartós helyettesként ellátott III.sz.háziiorvosi körzet működtetésére, az esetben további 5 (öt) évre a fent megjelölt ingyenes használati jogot és költségtérítés mentességet változatlan feltételekkel biztosítja dr.Kovács György háziiorvos részére a vele kötendő szerződés alapján, melynek időtartama utóbb a felek közös megegyezésével meghosszabbítható további 5 évre.

Ajánlatunkat a következők indokolják.

1. Dr.Pénzes János háziiorvos - kinek tartós helyettesítését Dr.Kovács György háziiorvos 2016.06.01.napjától ellátja – jelenlegi rendelője (6640 Csongrád, Szenháromság tér 15.) a cégünk által felajánlott orvosi rendelőtől mindössze párszáz méterre található, tehát a körzet betegei számára szinte változatlan megközelítést biztosít.
2. Dr.Kovács György háziiorvosnak a Dr.Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményben, a 6640 Csongrád, Gyöngyvirág utca 5.szám alatt történő elhelyezése esetén a körzet betegeinek a városközpontból a Bökény városrészben lévő rendelőintézetbe való eljutása lényegesen nehezebb, figyelemmel annak a városközponttól való több mint egy kilométeres távolságára. Dr.Pénzes János háziiorvosi körzetében sok az idős, egyedülálló beteg, akinek a lakóhelye a III.sz.háziiorvosi körzet városközponti utcáiban van. Számukra kifejezetten kedvezőtlen a bökényi rendelőintézetbe való nehézkes lejutás, különösen téli időszakban, kedvezőtlen útviszonyok esetén.
3. Véleményünk szerint a háziiorvosi szolgáltatás Csongrádon belüli elhelyezkedése, körzethez tartozó betegek általi megközelíthetősége tekintetében nagyfokú aránytalanság alakult ki.
4. A Piroskaváros városrészben (Csongrád-Bokrossal együtt) négy háziiorvosi rendelő működik, tehát ezen városrészben élők számára könnyen, közelben elérhető a háziiorvosi rendelés. Ugyanez a helyzet az Belsővárosban és Bökényben élők tekintetében, mivel a Dr.Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményben jelenleg három háziiorvosi szolgáltatás működik. Azonban amennyiben a Dr.Pénzes János – jelenleg városközpontban működő – háziiorvosi körzetének ellátási helye is átkerül oda, a városközponti háziiorvosi körzethez tartozóknak mindössze egyetlen városközponti ellátási helye marad, a IV. háziiorvosi szolgálathoz tartozóknak. Ezt jól szemlélteti az alábbi táblázat.
5. Mindez rávilágít arra is, hogy a városközpontból ekkor már három háziiorvos fog hiányozni (az I. körzetet ellátó, korábban a Zöldkert utcában működő dr.Szilágyi István, a II. körzetet korábban ellátó Dr.Görög Ferenc és a III.körzetet ellátó, korábban a Szentháromság téren működő Dr.Pénzes János).

6. Véleményünk szerint nem lehet érv a III.számú háziiorvosi szolgálatnak a bökényi rendelőintézetben való elhelyezése mellett az sem, hogy az orvosi diagnosztika és a szakorvosi rendelések ott helyben rendelkezésre állnak, mely megkönnyíti a betegek szakorvosi ellátáshoz jutását. A háziiorvosi ellátás keretében átlagosan 10 esetből 9 esetben nincsen szükség speciális diagnosztikai vizsgálatra, illetve szakorvosi ellátásra, hanem a háziorvos és asszisztense látja el a beteg vizsgálatát és gyógyszerfelírást. 10 esetből 9 esetben tehát semmi nem indokolja azt, hogy a városközpontban lakó beteg kilométert gyalogoljon egy gyógyszerfelírás miatt. A szakorvosi ellátásra szoruló beteg esetében sem feltétlenül áll rendelkezésre azonnal – közvetlenül a háziiorvosi ellátás és beutalás időpontjában – a szakorvosi ellátás illetve speciális diagnosztikai vizsgálat lehetősége, mivel arra külön időpontot kell kérni, tehát ez esetben sem tud a beteg „egy úttal” háziiorvosi és szakorvosi ellátást egyidejűleg igénybe venni.

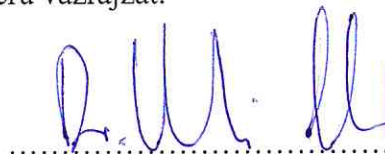
| Háziiorvosi körzet | Háziorvos neve | Rendelő címe |
|-----------------------------|----------------------|--|
| I. háziiorvosi szolgálat | Dr.Szilágyi István | Csongrád, Gyöngyvirág utca 5. (Bökény városrész) |
| II. háziiorvosi szolgálat | Dr.Törköly Róbert | Csongrád, Gyöngyvirág utca 5. (Bökény városrész) |
| III. háziiorvosi szolgálat | Dr.Pénzes János | jelenleg: Csongrád, Szentháromság tér 15. (Városközpont) |
| IV. háziiorvosi szolgálat | Dr.Závogyi Zsuzsanna | 6640 Csongrád, Szentháromság tér 10. (Városközpont) |
| V. háziiorvosi szolgálat | Dr.Tóth Katalin | Csongrád, Szőlőhegyi utca 19. (Piroskaváros) |
| VI. háziiorvosi szolgálat | Dr.Tóth Emília | Csongrád, Szőlőhegyi utca 19. (Piroskaváros) |
| VII. háziiorvosi szolgálat | ifj.Dr.Somogyi Árpád | Csongrád, Szőlőhegyi utca 19. (Piroskaváros) |
| VIII. háziiorvosi szolgálat | Dr.Somogyi Árpád | Csongrád-Bokros |
| IX. háziiorvosi szolgálat | Dr.Tószegi Zsuzsanna | Csongrád, Gyöngyvirág utca 5. (Bökény városrész) |

Forrás: <https://www.csongrad.hu/haziorvosok/>

A fenti indokok figyelembe vételével kérjük a T.Polgármester Urat, és a Képviselő-testületet, hogy a III.számú háziiorvosi szolgálat (praxis) működési helyét Dr.Kovács György tartós helyettesítésének időszakára a 6640 Csongrád, Fő utca 2-4.szám alatti orvosi rendelőben szíveskedjenek kijelölni.

Mellékelten csatoljuk a felajánlott orvosi rendelő egyszerű vázrajzát.

Csongrád, 2019.május 27.



Central-Pharma Bt
képviseli: Dr.Herczegfalvi László ügyvezető

Központi Gyógyszertár
Central-Pharma Bt.
6640 Csongrád, Fő u. 2-4.
Tel.: 06-63/483-220
Adószám: 21738951-2-06
Szlasz: 11735050-20022442

Talmegegyesület

