**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl/ 400-4/2019.  **M**

Témafelelős: Forgó M.

# ELŐTERJESZTÉS

# Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete

**2019. december 19-i ülésére**

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítésérőlszóló helyi rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő testület!

Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képező lakóingatlan állományból 39 db tartozik a költségelvű, költségelvű garzon és közérdekű bérlakások közé. Ezen bérlemények után járó bérleti díjak mértékét a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendeltünk szabályozza, annak 5. számú melléklete szerint:

A költségelvű lakások lakbére:

 Csongrád város belterületén: lakás 500 Ft/hó/m2

 kertes ház 500 Ft/hó/m2

 Bokros városrészben: 420 Ft/hó/m2

A közérdekű lakások lakbére megegyezik a költségelvű lakások mindenkori lakbérével.

A lakások fentiek szerint számítottan 25.000 Ft/hó alatt maradó lakbére 25.000 Ft/hó összegben került megállapításra, és ugyancsak 25.000 Ft/hó a lakásbérleti díja a Csongrád, Hársfa u. 65. szám alatti garzonlakásoknak is.

A lakáspiacon kialakult lakbéremelési tendenciára, illetve a lakbérek értékállóságának megőrzése érdekében javasolom 2020. január 1. napjától a fenti lakások esetében díjemelés végrehajtását, melynek mértékéről kérem a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javaslatát.

Az előterjesztés melléklete szerinti táblázat mutatja be, hogy az érintett 39 db lakás után 600 Ft/m2 és 700 Ft/m2 áron mennyi lenne a lakbér mértéke.

Javasolom, hogy a közérdekű és költségelvű bérlakások bérleti díja 2020. január 1. napjától Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság javaslata alapján Csongrádon ……….. Ft/m2/hó összeg legyen, Bokros városrészben pedig ……… Ft/m2/hó, továbbá a költségelvű garzon lakások lakbére egységesen ……… Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a lakásrendelet 5. számú melléklete módosításának elfogadását.

Csongrád, 2019. december 12.

 Bedő Tamás

 polgármester

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**…./2019. (……) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015 (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(t e r v e z e t)*

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § /1/ - /2/ bekezdése, 4. § /3/ bekezdése, 5. § /3/ bekezdése, 12. § /5/ bekezdése, 19. §-a, 20. 0 /3/ bekezdése, 21. § /6/ bekezdése, 23. § /3/ bekezdése, 27. § /2/ bekezdése, 31. § /2/ bekezdése, 33. § /3/ bekezdése, 34. § /3/ bekezdése, 35. § /2/ bekezdése, 36. § /2/ bekezdése, 42. § /2/ bekezdése, 54. § /1/ és /3/ bekezdése, 58. § /2/-/3/ bekezdése, 62. § /3/ bekezdése, 68. /2/ bekezdése, valamint a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § /1/ bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az

 a következőket rendeli el.

**1*.*§**A rendelet **5. mellékletének** a költségelvű lakások lakbérére vonatkozó rendelkezései helyébe a következő lép:

**Költségelvű lakások lakbére:**

Csongrád város belterületén lakás és kertes ház: **……. Ft/hó/m2**

Bokros városrészben: **……. Ft/hó/m2**

Csongrád, Hársfa u. 65. sz. alatti költségelvű garzonlakások:  **.…… Ft/hó/m2**

**2.§** A rendelet **2020. január 01. napjával lép hatályba.**

Bedő Tamás Dr. Juhász László

polgármester jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetésének napja 2019. november….

Dr. Juhász László

 jegyző