

Iktatószám: 12 - 297 /2021.

Tárgy: 2021. I. félév szakmai beszámolója

Szakmai beszámoló a 2021. I félévi intézményi tevékenységről

A Városellátó Intézmény, mint ahogy az elnevezése is tükrözi, a városüzemeltetésért felelős intézmény. A feladataink szerteágazóak, temető üzemeltetése, piac üzemeltetése, állategészségügyi telep működtetése, betonelőregyártó telep működtetése, Ifjúsági Ház működtetése, bel- és árvízvédelmi feladatok ellátása, városi kül- és belterületi úthálózat, kerékpárút hálózat, járdák, közterületek, parkok, közkutak, játszóterek, utcabútorok, közterületi faállomány kezelése, nyáron szúnyoggyérítési, télen a hóeltakarítási munkák megszervezése és elvégzése, mérnöki műszaki tevékenység végzése, az önkormányzat és az önkormányzati intézmények részére, építőipari felújítási munkák végzése, illetve városi rendezvények (Borfesztivál) lebonyolításában történő aktív részvétel. Ezekhez jönnek az ad-hoc feladatellátások, melyet az Önkormányzat vagy intézményi kérnek az intézményünktől (javítási, felújítási munkák). A felsorolt feladatok ellátása a rendelkezésre álló adminisztratív létszám irányításával kerül mindenkor végrehajtva.

Dékány Laura igazgatóhelyettes irányítja a közhasznú foglalkoztatást, és részben a közérdekű foglalkoztatást, a faállomány kezelési munkákat, a városi fűnyírási munkákat, illetve ellátja az igazgatóhelyettesi feladatokat.

Dékány-Lantos Anikó városi főkertész elsődleges feladata a kiültetésre kerülő viráganyag előállítása, majd a kiültetés, a kertész brigád napi szintű irányítása, ellenőrzése, a virágágak gondozása, locsolása, a növényvédelmi permetezés intézése, faállomány kezelési munkák irányítása, egyeztetve mindenkor az igazgatóhelyetessel.

Bodor János mérnök, városi útkezelő feladata, a városi kül- és belterületi úthálózat, kerékpárút-hálózat, járdahálózat fenntartási, építési, javítási munkáinak a lebonyolítása, az ár- és belvízvédelmi feladatok intézése, a csapadécsatorna hálózat fenntartási, felújítási munkáinak az intézése, a szúnyogirtási és téli hóeltakarítási munkák megszervezése és kivitelezése, mérnöki munka végzése, az önkormányzat és a társintézmények részére, illetve aktív közreműködés a városi rendezvények előkészítő munkáiban,

Blázsik Zsuzsanna temetőgondnok feladata a temető üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.

Némethé Varga Edit a piacfelügyelői feladatokat látja el. Piac mentes napokon iratkezelői feladatokat végez a Bercsényi utcai telephelyen. A raktárost szabadsága vagy táppénz idején helyettesíti.

Paróczai Kitti a temetői adminisztrációs és munkairányítási feladatokat lát el. Ezen feladatokon túl a piacfelügyelőt szabadság vagy táppénz idején helyettesíti.

A kőműves és segéd munkás állomány napi szintű munkaszervezését és irányítását, anyagellátását Konkoly Gyula végzi.

A betontelevi munkák napi szintű szervezését, irányítását Veres Sándor, az Ifjúsági Ház és Sportpálya működtetési feladatait Kiss István, míg a Gyepmesteri telepi feladatokat megbízás alapján Gulyás Sándor látja el.

Ez a sokrétű feladatellátás napi szintű koordinációt igényel, mindamellett, hogy az intézmény heti munkatervet állít össze, ettől függetlenül adódnak előre nem látható problémák (gépromlás, betegség, anyagihiány, nem utolsó sorban az időjárás).

Az intézményvezető napi szinten koordinálja a betervezett feladatok végrehajtását az előzőekben leírtak figyelembevételével.

A 2021. év I. félévében elvégzésre került feladatokra nem térek ki, mivel azokat a szakági kollégák beszámolójukban részletezik. Intézményvezetőként továbbra is törekszem a tulajdonos szemléletű, költségtakarékos gazdálkodásra, a betervezett és be nem tervezett feladatok maradéktalan megvalósítására.

Az elvégzett feladatokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Csongrád, 2021.07.15.


Komlósi Mihály
igazgató
1. Csongrád

Park szakfeladat

2021. januártól –június 30.-ig a következő munkafolyamatokat végeztük el: A feladatok 99%-át 6 fő szerződéses és 7 fő közmunkás munkaerő segítségével teljesítettük, melyből csak egy fő a férfi.

Január:

- Falevél gereblyézése:
 - A Baby bolttól- a Kubikus szoborig
 - Dózsa György téren
 - Hunyadi téren
 - Nagyboldog asszony körül, a templomkertben
 - Szentháromság téri parkban
 - Orgona utca, Muskátli utca, Raisio utca
- A felgereblyézett levél felszívása traktorral + lombszívóval.
- Parkolók kítakarítása, lapáttal seprővel:
 - Csemegi Károly utca sarkán
 - Iskola utca sarán lévő
 - Templom utcában lévő
- A felgereblyézett levél felszívása traktorral + lombszívóval.
- Átteleltetett muskátlik locsolása a betontelegen
- Krizantémok vermelése
- Síkosság mentesítés, hó lesöprése a járdáról:
 - Az összes játszótéren (10 hely)
 - Szentháromság téri parkban
 - Dózsa György téri parkban
 - Piroska János téri parkban
 - piac környékén
- Játszótéri kukák kiürítése és játszótéren szemétszedés. (10 hely , hetente egyszer)
- Justh Gyula utcában a japánakácok oldaláról leszedték a felkúszott borostyánt.

Február:

- Síkosság mentesítés, hó lesöprése a járdáról:
 - Az összes játszótéren (10 hely)
 - Szentháromság téri parkban
 - Dózsa György téri parkban
 - Piroska János téri parkban
 - piac környékén
- Bökényi óvoda mellett a hóbogyó ifjítása, mulcsozása.
- Kétnyári virágágyak folyamatos gyomlálása, levelek kiszedése az ágyásból.
- Átteleltetett muskátlik locsolása a betontelegen

- Iskola utcai társasház udvarának takarítása.
- A fóliában, az egynyári virágok cserepeinek elmosása és fertőtlenítése. 16 000db.
- Szemét szedés a Budainagy Antal utca végén és az elkerülő úton, az árokból.
- Szemét szedés a gáton.

- Életfák helyének előkészítése.
- Játsszótéri kukák kiürítése és játszóterén szemétszedés. (10 hely , hetente egyszer)

- A belvárosi bolt előtt a két virágláda eltört, behoztuk , megjavítottuk és beültettük.
- Virágágyak gyomlálása.
- Bokrokon és azok alatt felhalmozódott levél és szemét kisézése:
 - Főutcán
 - Nagyboldogasszony templom körül
 - Templom utcai parkolóknál
- Justh Gyula utcai favágásból a haszonfa és a gally elhordása (amit nem tudtak ledarálni)

Március:

- Fő utcai bokrok ifjítása, visszavágása, idegen sarjak és száraz ágak eltávolítása, az Iskola utcától a Zsinór utcáig.
- Piroska János téri bokrok nyese ifjítása, idegenelése.
- Önkormányzat előtt , az árnyékos részen a susnyák , bokrok kitakarítása
- Életfák kiosztása a Bercsényi utcai telepen.
- Bökény alji úton lévő keresztnél a bokrok ifjítása, visszavágása, idegen sarjak és száraz ágak eltávolítása.
- A fólia sátorba takarítás, gyomlálás.
- Ifjúság téri rózsák alatt mulcs terítése
- Lomb össze gereblyézése:
 - Bökénybe, a Bélcavarodástól és az óvodáig.
 - Orgona utcai hő központ környékén
 - Dózsa György téren
- Justh Gyula utcai favágásból a haszonfa és a gally elhordása (amit nem tudtak ledarálni)
- 6db Virág henger fémállványának hegesztése.
- Bokrosan favágás , 13db szivarfa került kivágása, tuskó kifürása, és gömb körisek ültetése, összesen 21db.
- Turul madárnál faültetés(2db), díszalmák metszése, levendula ültetése (7db)
- Évelő virágok ültetése, kapálása a Piroska János téren
- Játsszóterek fertőtlenítése, hetente kétszer.
- Malom előtti kereszt kapálása, gyomlálása.
- Átteleltetett muskátlik locsolása a betontelepen
- Rózsa Ágyások mulcsozása:
 - Zsinór utca sarkán
 - Platán előtt a zebránál
 - Fő utcán

- Mozi előtti rózsaaágyás
 - Szentesi út
- Kétnyári virágágyak gyomlálása, kapálása:
 - Önkormányzat udvarában
 - Kossuth téren
 - Platán előtt
- A kerekárokban az emelő fitness eszközt javították a lakatosok.
- Asztalosok a Piroska téren cseréltek egy hintát.
- Pampa füvek kicsomagolása, a Piroska téren és a Fő utcán.
- Cserepek mosása, fertőtlenítése 18 400db.

Április:

- Átteleltetett muskátlik locsolása a betontelegen
- A telepen lévő fólia sátor belsőfóliázása.
- Cserepek megtöltése földdel, előkészítése tűzdelésre. 18 400db.
- Piroska János téren az évelő ágyások felásása, gereblyézése, utána mulcsozása
- Játsszóterek fertőtlenítése, hetente kétszer.
- Játsszóterek takarítása, szemét szedés.
- Canna és dália gumók kiszedése a teletetésből, becserpezése.
- Canna magvetés a telepen.

- Dózsa György téren a II. Világháborús emlékmű előtti terület gyomtalanítása.
- Mikro palánták tűzdelése. Összesen 18 400db
- Palánták nevelése, ápolása a telepen.
- Szentháromság téri játsszóter javítása.
- Kétnyári virágágyak gyomlálása, kapálása:
 - Gimnázium előtt
 - Kossuth téren
 - Zöldkert utca sarkán
 - Platán előtt
 - Zene Iskola oldalában
 - Félegyházi körforgó

Május:

- Egynyári palánták nevelése, ápolása a telepen.
- Játsszóterek /10db/ fertőtlenítése, hetente kétszer.
- Játsszóterek takarítása, szemét szedés.
- Villanykarókra való, 72db nagycserép beültetése muskátlival.
- Virágoszlopok beültetése, amik a Nagyboldogaszony templom elé kerültek.
- Fólia sátorban a virágpalánták tápoldatozása, permetezése.
- Fa virágládák beültetése, amik a József Attila utca sarkától, a Jókai utca sarkáig lettek kirakva.

- Városi virágágakból a kétnyári virágok kiszedése és felrotálása.
- Virágágak beültetése egynyári virágokkal a következő helyeken:
 - Szentesi körforgó virágágya.
 - Kossuth téren, a templom jobb és bal oldalán.
 - Zöldkert utca sarkán.
 - Félegyházi körforgó
 - A gimnázium előtt
 - Platánnal szemben a hosszú ágyás
 - Zeneiskola melletti virágágak
 - Szent János kútnál
 - Platán ABC előtt
 - A belvárosi kanyarban, a buszfordulónál
 - Az Ék utca sarkánál, a medencébe.

Június:

- Virágágak rotálása, előkészítése és beültetése egynyári virágokkal a következő helyeken:
- Virágágak beültetése egynyári virágokkal a következő helyeken:
 - A rendőrség előtti kőedényekbe
 - A papírbolt előtti kőedényekbe
 - A posta elé
 - A tízemeletes ABC elé
 - A volt Füstí cukrászda elé
 - A Szentháromság téri játszótér mögötti virágágy.
 - Bokrosi nagy parkba, rendelő elé és az út szigetekbe.
 - Önkormányzat udvarában lévő virágágak
 - Sport pályán lévő virágágakba.
 - Kőrös-toroki körforgalom beültetése.
 - A malom előtti keresztnél.
 - Kőrös toroki sétányon, a kőedények beültetése.
 - Óvodákban lévő virágágak beültetése
 - Ezen kívül még kapott virágot a FONI és az Aranyszigeti Fogytékos Otthon.
- A muskátlik kirakása a villanykarókra, a belvárostól, a Zsinór utcáig.
- Virágágak öntözése heti három alkalommal.
- Virágágak tápoldatozása és gombaölös kezelése.
- Virágládák kihelyezése a József Attila utcától, a Jókai utcáig
- Virágoszlopok kihelyezése a Nagyboldogaszona templom elé.
- Ellopott virágok pótlása a következő virágágakban:
 - Zene iskola melletti parkolóknál.
 - Szentháromság téri virágágy.
 - Kossuth téren

- Csemegi Károly utca elején lévő parkolók kitakarítása, kigyomlálása és a bokrok nyesése.
- Nefelejcs utca 8.előtti hársfák növényvédelmi kezelése .
- Piroska János téri parkban a fű levágása, bokrok nyesése, idegen sarjhajtások eltávolítása, Járdák gyomlálása. Virágágyak kapálása. Évelő virágok ültetése.
- Központi virágágyak kapálása, gyomlálása.
- Bökényi városrészben gyomlálás, bokrok nyesése, idegen sarjhajtások eltávolítása a következő helyeken:
 - Bélcसारodás mögötti részen
 - Tulipán utcán
 - Orgona utcán
- 10 játszótér takarítása, gyomlálása, homokozók feltöltése.
- K&H bank előtti virágágy gyomlálása, tisztítása (elszáradt virágoktól és a sarjaktól)
- Összességében ebben az első félévben 18 400 palántát neveltünk és több mint. 30 000db palántát ültettünk ki.

Fűnyírás (3 fő) (szakvezető: Dékány Laura)

1 fő nyugdíjazás előtti felmentési idejét tölti 2021. április 14-e óta, így 3 főre csökkent a fűnyírós állomány létszáma.

- Temető
- Piac
- Piroska János tér
- Átemelők
- Urbán út (sarjhatások levágása, gyökerek eltávolítása)
- Külterületi csatornák
- Óvodák
- Művésztelep

Az év azon részében, amikor nincs fűnyírás ez a 3 fő rakodói munkákat, csatornák takarítását, bokrok-fák nyesését végzi.

Művésztelepen a 2 fő segédmunkás feladatokat látott el 2021.02.08-tól 2021.03.05-ig

A Víz-és Kommunális Kft. által megrendelt illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása pályázat keretében rakodási feladatokat láttak el a Mária úton és a Tóparon.

Szükség szerint a kőművesek mellett a járdaépítéseknél és térkögyártás során segédmunkás feladatokat végeztek.

Szűnyoggyérítés (szakvezető: Bodor János, Dékány Laura)

Dátum	Gyérítés módja	Gyérítés helye	Kivitelező
2021.05.06.	Földi biológiai	Záportározók Körös-torok pangó vizek	Bogármérnökség Kft.
2021.05.07.	Légi biológiai	Holtágak	SzampAir Kft.
2021.06.03.	Földi biológiai	Záportározók Körös-torok övások, pangóvizek	Bogármérnökség Kft.
2021.06.08.	Földi kémiai	Belterület Külterület Bokros	Városellátó Intézmény
2021.06.10.	Légi kémiai Földi kémiai	Város belterület	SzampAir Kft.
2021.06.10.	Földi kémiai	Külterület Parkok Bokros	Városellátó Intézmény
2021.06.11	Földi kémiai	Külterület Parkok	Városellátó Intézmény
2021.06.15.	Légi kémiai	Város belterület Bokros	SzampAir Kft.
2021.06.15.	Földi kémiai	Város belterület Külterület Bokros	Városellátó Intézmény
2021.06.16.	Légi biológiai	Tisza ártere Kisrét	SzampAir Kft.
2021.06.18.	Légi kémia	Csongrád belterület Bokros Külterület (szőlők)	SzampAir Kft.
2021.06.18.	Földi kémiai	Csongrád belterület Bokros	SzampAir Kft.
2021.06.18.	Földi kémiai	Külterület	Városellátó Intézmény
2021.06.22.	Légi kémiai	Város belterület Parkok Bokros	SzampAir Kft.
2021.06.22.	Földi kémiai	Külterület	Városellátó Intézmény
2021.06.26.	Földi kémiai	Város belterület Külterület Bokros	Városellátó Intézmény
2021.06.28.	Légi kémiai	Külterület (szőlők)	SzampAir Kft.

Fanyesési/vágási munkák: (szakvezető: Dékány-Lantos Anikó, Dékány Laura)

Cím	Fa fajta	Mennyiség	Kivágás/Nyesés
Hosszú utca- Mátyás Király utca sarok	Juhar?	1 db	Nyesés
Gr. Andrásy Gyula utca	Hársfa	Fasor	Nyesés
Justh Gyula utca	Japánakác	Fasor	Nyesés
Fő utca 9-11 udvara	Gyümölcsfák	Több	Kivágás/nyesés
Bokros – park előtt	Szivarfák		Kivágás
Árpád utca 15-17	Illatos hárs	1 db	Kivágás
Bercsényi utca 2	Fenyő; gömbakác	1-1 db	Kivágás
Csáki György utca 1.	Köris	3 db	Kivágás
Dózsa György tér – Erzsébet Kávézó mellett	Japánakác	2 db	Kivágás
Petneházy utca 22.	Juhar	3 db	Kivágás
Rózsa Ferenc utca 2	Ezüstjuhar	2 db	Kivágás
Rózsa Ferenc utca 4	Ezüst juhar	3 db	1 kivágás; 2 nyesés
Rózsa Ferenc utca 6.	Juhar	2 db	Kivágás
Szent György utca 2/a	Lucfenyő	1 db	Nyesés
Szent János tér	Juharfa	2 db	Nyesés
Szőlőhegyi utca 9	Japánakác	1 db	Nyesés
Szőlőhegyi utca 23	Juharfa	5 db	Nyesés
Szőlőhegyi utca 28.	Juhar	3 db	1 kivágás 2 nyesés
Szőlőhegyi utca 35.	Juharfa	1 db	Kivágás
Szőlőhegyi utca 36. (Piroska Iskola)	Juhar	1 db	Kivágás
Szőlőhegyi utca 42.	Juharfa	3 db	1 kivágás; 2 nyesés
Szőlőhegyi utca 54	Fűzfa	1 db	Kivágás
Vasvári utca 37.	Hársfa	1 db	Kivágás
Árpád utca 1.	Hársfa	1 db	Kivágás
Árpád utca 2	Akác	1 db	Nyesés
Budai Nagy Antal utca 1.	Juhar	3 db	Nyesés
Budai Nagy Antal utca 6	Hársfa	6 db	1 kivágás 5 nyesés
Dózsa György tér 2	Köris	2 db	Kivágás
Erzsébet utca 8.	Juhar	1 db	Kivágás
Fövenyi utca 1	Akác	3 db	Nyesés
Halpiac utca 1/a	Diófa	1 db	Kivágás
Szent György utca 15	Japánakác	2 db	Nyesés
Szentháromság téri játszótér	Tiszafa	1 db	Kivágás

Út, járda, csapadék csatorna, egyéb építőipari tevékenység

Út szakfeladat (szakvezető: Bodor János)

Kátyúzás hidegaszfalttal:

- Attila u.,
- Bercsényi u.,
- Bethlen G.u.,
- bokrosi utcák
- Bólyai János utca
- Bökényalj; Körös-torok feljáró
- Dózsa György tér
- Erkel Ferenc utca
- Fekete J.u.,
- Fő utca – Vég utca kereszteződés
- Hosszú u.,
- Karinthy u.,
- Kenderföld u.,
- Kinizsi Pál utca
- Kolozsvári u.,
- Kölcsey Ferenc utca
- Nagymező u.,
- Nyíl utca
- Összetartás u.,
- Pázmány Péter utca
- Síp u.,
- Szántó Kovács János utca
- Szántói út
- Szép utca
- Tinódi u.,
- Új utca
- Vasút u.,
- Vég u.,
- Zrínyi u.,

Padkaerősítés murvával (szakaszos)

- Négyöles út
- Kistréti utak

Járdaépítés (szakvezető: Bodor János)

Beton járda

- Nap utca 3 számig 55,2 m² (START munkaprogram)
- Vörösmarty utca 10 Nap utca felőli szakasza 38,4 m² (START munkaprogram)
- Széchenyi út mezőgazdaság iskolától Nádor utcáig 244 m²
- Gyöngyvirág utca Aranysziget otthon és Levéltár előtti szakaszos javítás
- Nádor utca
- SZTK előtt oltóponthoz járda építés
- Kereszt utca 11.

Térkő

- Piroska János téri park előtt 102,3 m² (START munkaprogram)
- Erzsébet Szálló Dózsa György téri oldalánál mozgáskorlátozott feljáró építése

Külterületi utak (szakvezető: Bodor János)

Kapacitás függvényében:

- padka kaszálás
- úrszelvénybővítés (síkfalmetszővel)
- útfelújítás darált betonnal
- tárcsázás
- gréderezés
- kátyúzás

Elkészült szakaszok:

- Szántó – hrsz. 0108 – mart aszfalttal
- Szántó – hrsz. 0138/1 – tárcsázás, gréderezés
- Kistrét – Polgárőrház melletti dűlő hrsz. 031
- Kilencesi dűlő – hrsz. 059
- Négyöles útról nyíló dűlő – hrsz. 0752
- Bodor dűlő – hrsz. 0368
- Gyójai út murva ,mart aszfalt
- Mária út murva, mart aszfalt
- Öregszőlők útja padka javítás mart aszfalt.
- Tombáczt út Darált beton+tégla+ meddő
- Tábornok dűlő(Ipari út felől) murva.

Útpadka kaszálás:

- Ipari út
- Öregszőlők útja
- Nagyréti utak
- Kistréti út

Csapadék csatorna és belvízelvezetés szakfeladat (szakvezető: Bodor János)

Nyílt árkok takarítása

- Budai Nagy Antal utca
- Nyíl utca

Külterületi nyílt csatornák takarítása

- Gyójai út
- Gácsi féle tanya (Bokros) környéke

Aknaszemek takarítása, átépítése

- Erzsébet u.,
- Dózsa Gy.tér,
- Hunyadi tér,
- Vasút u.,
- Kereszt u.,
- Szentháromság tér
- Szőlőhegyi utca

Átemelők környékének karbantartása

- Thököly utca
- Alsóváros
- Rakodó dűlő

Egyéb építőipari tevékenység (szakvezető: Bodor János és Komlósi Mihály)

Közművesek által elvégzett egyéb munkák:

- 2 fő művésztelepen 02.01.-től 03.05-ig belső építési munkákat végzett
- virágládák alapjának lerakása
- Erzsébet szálló előtti kiemelt szigetben kavicságy kialakítása
- Padok kihelyezése a Platán ABC melletti parkba

Festési munkák (5 fő):

- Útburkolati jelek festése
- Virágládák festése
- Virágoszlopok festése
- Paddeszka festés
- Felújított és legyártatott új kukák festése
- Művésztelep – külsős megrendelés
- Galéria
- Gimnázium konyha
- Művelődési ház földszinti folyosó
- Művelődési házba a presszó – külsős megrendelés
- Borkosi konyha tisztasági festés
- Bokrosi óvoda párkány homlokzat festés
- Múzeum
- Önkormányzati irodák festése
- Csongrád TV irodájának festése
- Pótkocsi festése
- Tréler festése

Asztalos munkák (2 fő):

1 fő nyugdíjazás előtti felmentési idejét tölti 2021. június 22-e óta, így 1 főre asztalos maradt az intézménynél

- Virágládák felújítása
- Padok kihelyezése a Platán ABC melletti parkba
- Paddeszka gyártás
- Művésztelepen lambériázás, gipszkartonozás, zárcserék
- Óvodákban javítási munkák
- Önkormányzati irodák laminált padlózása
- Játsszótéri eszközök javítása
- SZTK-nál oltópontozoz mozgáskorlátozott feljáró trepni építése
- GESZ irodában szekrények összeszerelése
- Padok javítása:
 - Fő utca papírbolt előtt
 - Nagytemplom előtt
 - Füstí cukrászda előtt
 - Bokrosi park

- Nagyparkban az összetört padok cserje

Villanyszerelő: (1 fő)

- Művésztelep – bér munka
- Bercsényi utcai telep tűz-, érintés és villámvédelmi javítási munkák elvégzése a Katasztrófavédelem által kiadott jegyzőkönyvek alapján
- Bercsényi utcai telep és a Betontelep bekamerázása