

CSONGRÁD ÉRTÉKTÉRKÉPE

ÖREGSZŐLŐK

BOKROS

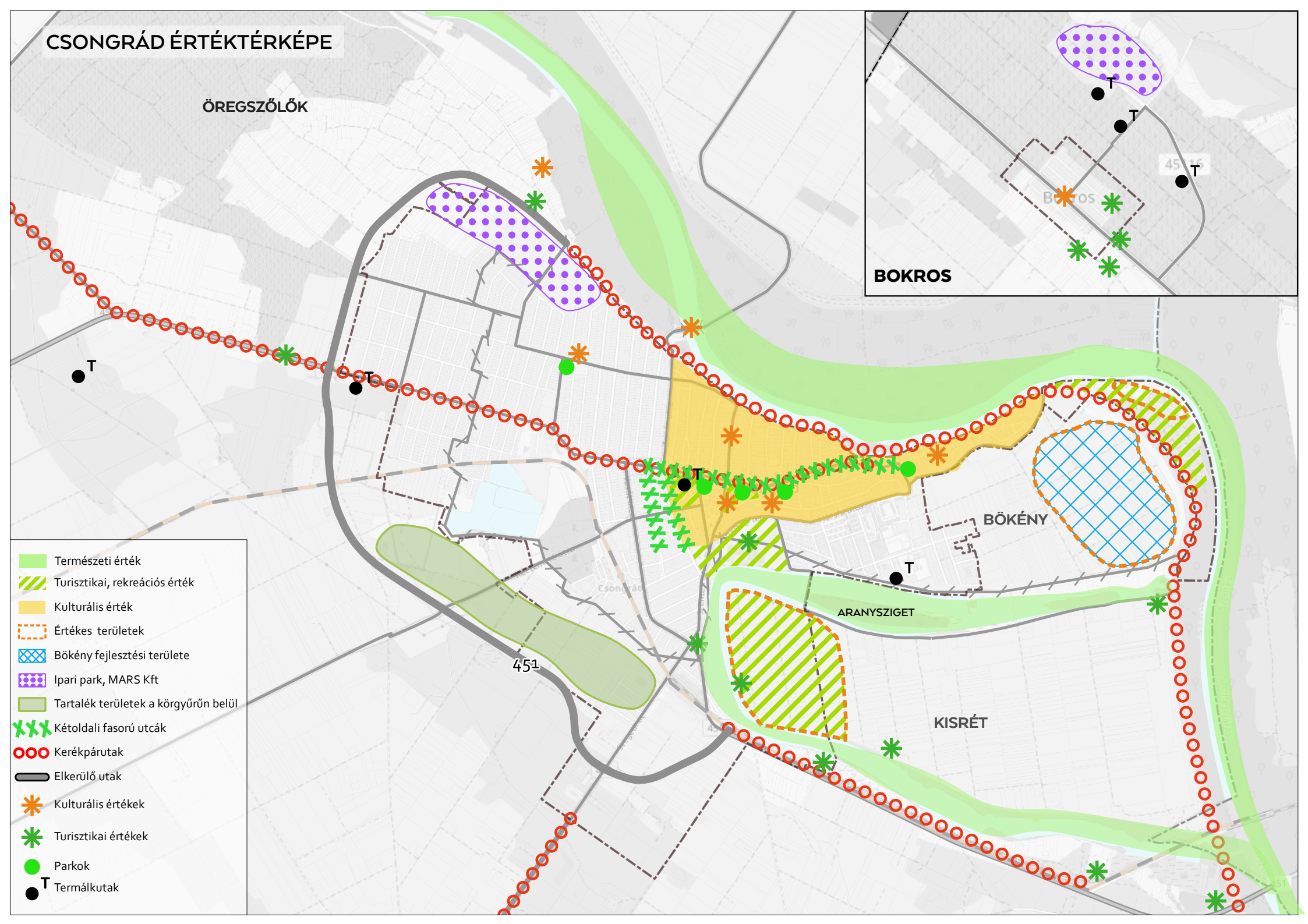
BÖKÉNY

ARANYSZIGET

KISRÉT

451

- Természeti érték
- Turisztikai, rekreációs érték
- Kulturális érték
- Értékes területek
- Bökény fejlesztési területe
- Ipari park, MARS Kft
- Tartalék területek a környéken belül
- Kétoldali fasorú utcák
- Kerékpárutak
- Elkerülő utak
- Kulturális értékek
- Turisztikai értékek
- Parkok
- Termálkutak



ÖREGSZŐLŐK

Kiskunfélegyháza

Budapest/
Kecskemét

Piroskaváros hiányos
zöldfelületi ellátottsága

Környűrűn belül
hiányzó zöld infrastruktúra

Gát

Játszóterek és parkolók
fásítása

BÖKÉNY

ARANYSZIGET

KISRÉT

451

Szeged

BOKROS

CSONGRÁD PROBLÉMATÉRKÉPE

- ○ ○ Átmenő kamionforgalom
- Közlekedési kapcsolathány
- ↔ A városközpont és a Tisza gyenge kapcsolati rendszere
- ↔ Vasútállomás közvetlen kapcsolathány a városközponttal
- • • A lakóépületek között forgalomvonzó létesítmények
- Adottságai miatt fejlesztési területek felülvizsgálata szükséges
- Területhasználati konfliktus
- Hiányzó városkapuk, városszegélyek
- Az ipari park nem elég "zöld"
- Mezővárosias karakter védelem hiánya
- Alacsony kihasználtságú, jelentős rekreációs potenciállal rendelkező terület
- Műemléki karaktertől eltérő beépítés
- Hiányzó zöld infrastruktúra
- Jelentősebb gazdasági terek elszívóhatása
- Szeviép iparterülete
- Talajszennyezés a hiányzó szennyvízelvezető hálózat miatt