Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/3-28/2022. „M”

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

## Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

## 2022. február 24-én tartandó ülésére

## Tárgy: Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet egy részterületen (csongrádi 5878. hrsz., volt Szeviép telephely) egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a véleményezési szakasz lezárása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő‐testülete a 17/2021. (II.18.) önkormányzati határozatában döntött az 5878 hrsz‐ú ingatlant érintően a településrendezési eszközök módosításáról. A Képviselő‐testület a 26/2022. (II.4.) önkorm. határozatában támogatta az adott ingatlant érintő gazdaságfejlesztési beruházást, munkahelyteremtés céljából. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

Az elkészült településrendezési eszköz véleményeztetése a 5878. hrsz., volt Szeviép telephely területhasználat korrekciójára és építési paraméter módosítására vonatkozóan a partnerekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi, települési önkormányzatokkal megtörtént a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok a jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a csongrádi 5878 hrsz‐ú ingatlanra és az elkészült településrendezési eszköz véleményezésére vonatkozóan a következőket állapítja meg, és az alábbiakat javasolja:

# Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat. A véleményezési szakaszt ezúton lezárja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a "Csongrád Város Településszerkezeti Tervének és Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló (HÉSZ) 25/2005. (VIII. 29.) Ökt. rendelet egy részterületen (csongrádi 5878. hrsz., volt Szeviép telephely) egyszerűsített eljárásban történő módosítása során a véleményezési szakasz lezárása" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

# Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat. A véleményezési szakaszt ezúton lezárja.

A határozatról értesítést kap:

l. Képviselő-testület tagjai

2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda

3. Varga Júlia városi főépítész

Csongrád, 2022. február 11.

Bedő Tamás

polgármester