



Csongrád Városi Önkormányzat

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

Cím	Csongrád Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	1.0
Közygyűlési határozat száma és dátuma	[határozat száma és megnevezése] [határozat megjelenésének dátuma]
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Csongrád

FVS felelős szervezet:	Csongrád Városi Önkormányzat
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	[kapcsolattartó neve, beosztása] [email, telefon]
FVS felelős szervezet címe:	[cím]

Csongrád, 2022.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető	3
1. Stratégiai beágyazottság	3
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	4
3. Konkrét beruházások	7
4. Ütemezés	14
5. Indikátor vállalások	14
6. Mellékletek	15
a. Megyei önkormányzat bevonása	15
b. Nem releváns	15

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Stratégiai célmátrix	3
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések	4
3. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat	5
4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely	8
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	11
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	12
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA	13
8. táblázat: Összesített indikátorok –Csongrád	14

Bevezető

Csongrád az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok közé tartozik. A TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, a TOP Plusz Városfejlesztési Program (TVP) összeállítása a TVP-t a sablon felépítését követi. Verziókövetés

1. Stratégiai beágyazottság

Csongrádon az FVS készítése követi a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatát, ezért részben támaszkodik a korábbi tervezési dokumentumokra, részben illeszkedik azokhoz. Az FVS a Módszertani kézikönyv útmutatásait követve készült. Az FVS a város elképzelései köré szerveződött, ugyanakkor a tervezés során figyelembe vette a megyei fejlesztési dokumentumok és a TOP Plusz program tartalmát, céljait, intézkedéseit.

A stratégiai célok illeszkednek a fenntartható fejlesztés alapvető kritériumaihoz, a fenntarthatóság dimenziói mentén mozog. A célok egyaránt tartalmazzák a fenntartható természeti erőforrás-gazdálkodás, a karbonsemlegesség, a társadalmi esélyegyenlőség és az élhető települési környezet attribútumait.

1. táblázat: Stratégiai célmátrix

Stratégiai célok (S)	Fenntartható							
	Társadalom		Természeti környezet		Város		Gazdaság	
	S1. Bizakodó, összetartó, tetterre kész városi és tanyasi társadalom		S2. Az ökológiai szolgáltatások fenntartható használata és fejlesztése		S3. Kedvező mikroklimájú, vonzó kisvárosi miliő		S4. Kompakt, vonzó gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és tájhasználat	
Kapcsolódó részcélok (R)	PV	R1. Helyi tudástöke gyarapítása,	ZV	R4. Kék és zöld infrastruktúra fejlesztések, biodiverzitás	KV	R5. Településfejlesztés, települést ellátó szolgáltatások infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	PV	R6. Karbonsemleges, innovatív ipar és magas szintű üzleti és lakossági szolgáltatások fejlesztése
	MV	korszerű tudásvagyongazdálkodás	KV	védelme	ZV		ZV	
	ZV		PV		DV		DV	
	DV							
	MV	R2. Helyi identitás és kohézió erősítése			MV		PV	R7. Fenntartható idegenforgalom, és idegenforgalmi szolgáltatások
					PV		ZV	
	MV	R3. A társadalom megfiatalítása, egészséges város					DV	R8. Fenntartható természeti erőforrás-gazdálkodás: agrárgazdálkodás, a természeti adottságokra támaszkodó tájgazdálkodás
	PV						PV	
							ZV	
							M	R9. Kapcsolódás tanyafejlesztési programokhoz
							V	

PV: Prosperáló város, ZV: Zöldülő város, DV: Digitális város, MV: Megtartó város, KV: Kiszolgáló város

Csongrád szerves fejlődésű történelmi város, amely területén nem túlságosan zavaró módon keverednek a funkciók. A különféle fejlesztési célok a városrészekben belül eltérő módon jelennek meg.

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

Terület		Fenntartható			
		Társadalom (S1)	Természeti környezet (S2)	Város (S3)	Gazdaság (S4)
Városközpont					
	Történelmi városmag	R1, R2		R5	R6, R7
	Belváros	R1, R2		R5	R6, R7
	Bökény kertváros	R3		R5	R6
Északi városrész					
	Piroskaváros	R1, R2, R3		R5	R6
	Gazdasági terület			R5	R6
Átalakuló déli városrész					
	Körgyűrűn belüli fejlesztési terület			R5	
	Alsóváros	R1, R2		R5	R6
Bokros		R1		R5	R6, R8, R9
Kőrös-torok			R4	R5	R7
Kisrét és Bökény					
	Bökény	R3		R5	R7, R8
	Kisrét		R4		R7, R8
	Aranysziget és Serházzugi Holt-Tisza	R3	R4	R5	R7
	Baltás		R4	R5	R7
Külterület		R1	R4	R5	R6, R7, R8, R9

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

TOP Plusz keretében finanszírozott beruházási projektek a 3. táblázatban összesítettek. Az összesítésben nem szerepel az 1.3.1_21 kiírás keretében támogatott FVS kidolgozása.

Csongrádon 1 db akcióterületi, 2 db hálózatos és 6 db egyedi projekt megvalósítása tervezett.

3. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat

[illegible]



FVS_TOP Plusz
összefüggések.xlsx

3. Konkrét beruházások

A TOP Plusz program keretében a város elsődlegesen 10 projektet jelölt ki megvalósításra. A legnagyobb és összetett projekt a várközpont rehabilitációja, amely a város déli kaputárságának összefüggő területét újíttja meg. Nagy hangsúlyt kap a Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése, amely fontos szerepet játszik a város közszférája UHG kibocsátásának és fenntartási költségeinek csökkentésében. A közintézmények energiahatékonyságának növelése és a megújuló energiák használatának bővítését szolgálják az egészségügyi és szociális intézmények energiahatékonysági beruházása és napelemmel való ellátása, melyek eredményeképp az energiaszámlák csökkentése, ezzel együtt az város UHG kibocsátásának mérséklése várható, ez mind a környezeti, mind a pénzügyi fenntarthatóságra jótékony hatást gyakorol. A város további gazdasági fejlődésének lehetőségét bővíti a város az ipari területek infrastruktúrájának fejlesztésével és a Csongrádi Fürdő kerek medence építésével.

A projektek között szerepel a Csongrádi Fürdő új geotermális kútjának fúrása, amely a források hozzáférhetőségének függvényében tartalék projektté minősülhet.

A TVP tartalék projekteket az 1. prioritáshoz kapcsolódóan tartalmaz. A

4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	P1.V1 projekt: Az FVS tervezése és kapcsolódó tervezés	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklimájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	36.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az érintett lakosság száma (fő)	15.801
							Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db)	1
	P1.V2 projekt: Ipari területek infrastruktúra fejlesztése	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	282.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma (db)	35
	P1.V3 projekt: A Városmegye központ rehabilitációja: Hunyadi tér, Dózsa György tér, Ifjúsági tér, teniszcsarnok felújítása, kapcsolódó útburkolat felújítás, parkoló építés, közlekedési csomópont építés, okos zebrák telepítése	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklimájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	1.670.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	0,1
						Nem	Felújítással, korszerűsítéssel, szélesítéssel, ívkorrekcióval érintett önkormányzati és állami tulajdonú belterületi közutak hossza (választható önállóan nem támogatható tevékenység)	n.a

4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
						Nem	Felújítással, korszerűsítéssel, újjáépítéssel érintett közterületek burkolata	n.a
						Nem	Kialakított új, ingyenesen használható parkolóhelyek száma	33
						Nem	Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma	1
kereten túli, tartalék projektek	1. projekt: A Kőrös-torok fejlesztése	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	328.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	TOP.1.4.1 felhívásra javasolt
	2. projekt: Ipari Park II. projekt Ipari park megközelíthetőségének javítása + körforgalom		Csongrád	150.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma (db)	
	3. projekt: Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	183.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	
	4. projekt: Kerékpárutak: Belterületi kerékpárút felújítása, Felgyő-Csongrád szakasz felújítás		Csongrád	125.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	
						Nem	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	

4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	5. projekt: Bokrosi park felújítása	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	54 000 000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	
	6. projekt: Árpád Fejedelem út felújítása		Csongrád	38.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	
	7. projekt: Szív utca - Bihari János utca felújítása		Csongrád	54.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	
	P1.V4 projekt: A Csongrádi Fürdő turisztikai fejlesztése – kerek medence építés	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	80.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	
	8.Bokrosi Iskola felújítása, korszerűsítése	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	273 000 000	Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ	Nem	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1.988.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.988.000.000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			1 285 000 000				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.V1 projekt: A Csongrádi Fürdő energetikai felújítása 1. (gépészeti technológiák felújítása és irányítástechnika kialakítása, medence fedés)	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	290.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	n.a
	P2.V2 projekt: Egészségügyi és szociális intézmények nap- elemek telepítése		Csongrád	159.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	n.a
kereten túli, tartalék projektek	P2.V3 projekt: A Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése 2.	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	450.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	n.a
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			449.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			449.000.000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			450 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai cél- hoz való illesz- kedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszke- dik)	Helyszín (város /tér- ségi tele- pülés)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együtt- műkö- dés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	P3.ESZA+V1 projekt:							
	P3.ESZA+V2 projekt:							
	P3.ESZA+V3 projekt:							
	P3.ESZA+V4 projekt:							
	P3.ESZA+V5 projekt:							
kereten túli, tar- talék projek- tek	1. projekt:							
	2. projekt:							
	3. projekt:							
	4. projekt:							
	5. projekt:							
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			568.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye							
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	P3.ERFA+V1 projekt: Szentháromság téri Rendelőintézet felújítása, energetikai korszerűsítés eszköz és bútor beszerzéssel	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	150.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Jobb energiahatékony-ságú középületek (m ²)	200
							Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	2500
	P3.ERFA+V2 projekt: Óvodák infrastruktúra fejlesztése (nap- elemek telepítése és az udvar felújítása) 4 óvoda, 3 udvar 3napelem,		Csongrád	272 000 000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	525
							Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (CO ₂ t/év)	n.a
	P3.ERFA+V3 projekt: Bölcsődék infrastruktúra fejlesztése (2 udvar felújítása)		Csongrád	73.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	75
							Becsült üvegházhatású gáz kibocsátások (CO ₂ t/év)	n.a
kereten túli, tartalék projektek	1. projekt:							
	2. projekt:							
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			495.000.000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			495.000.000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye							

4. Ütemezés

A TOP Plusz keretében megvalósítani szándékozott projektek előkészítettségének mértéke különböző. Van, amely előkészítési munkálatai 2022. III. negyedévében lezárulhatnak.



Csongrád
GANTT.xlsx

5. Indikátor vállalások

8. táblázat: Összesített indikátorok –Csongrád

A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)	db	0	
Vissza nem térítendő támogatások által támogatott vállalkozások	db	0	
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	35	
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km		
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1	
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0,1	
Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő		
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km		
Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő		
Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	15801	
Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
Becsült üvegházhatású gázkibocsátások	CO ₂ /év		
Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	200	
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	db		
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	600	
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	3	
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő		
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alap-szolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	2	
Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db		
Megvalósított programok száma	db		
Programba bevont humán közszolgáltatásokban dolgozók száma	fő		
Programban résztvevő munkanélküliek száma	fő		
Programban résztvevő inaktív személyek száma	fő		
Társadalmi akciókban résztvevők száma	fő		
Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma	fő		

6.

6. Mellékletek

a. Megyei önkormányzat bevonása

b. Nem releváns