

5 7 3 7 4 7 1 5 5 1 0 1 2 1 0 6

Statistikai számjel

6 - 0 2 - 0 0 0 8 9 7

Cégjegyzék száma

ngrádi Vendégház Szolgáltató Szociális Szövetkezet a vállalkozás megnevezése

Csongrád, Kossuth tér 7. a vállalkozás címe, telefonszáma

2021 év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Statisztikai számjel: 25737471-5510-121-06  
Cégjegyzék szám: 06-02-000897

Csongrádi Vendégház Szolgáltató Szociális Sző

**Egyszerősített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

**Eszközök(aktívák)**


adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>21 701</b>	<b>0</b>	<b>23 358</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	21 701	0	23 358
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>3 877</b>	<b>0</b>	<b>3 168</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	1 177	0	2 381
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 700	0	787
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>37</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>25 642</b>	<b>0</b>	<b>26 563</b>

**Források (passzívák)**

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>3 197</b>	<b>842</b>	<b>6 348</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	80	0	80
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 188	0	3 958
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-6 071	842	2 310
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>4 404</b>	<b>-558</b>	<b>2 696</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 404	-558	2 696
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>18 041</b>	<b>-284</b>	<b>17 519</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>25 642</b>	<b>0</b>	<b>26 563</b>

Csongrád, 2022. április 29.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
CSONGRÁDI VENDEGHÁZ  
Szolgáltató Start  
Szociális Szövetkezet  
Telephely: 6640 Csongrád, Doh u. 17.  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 25737471-2-06

Statisztikai számjel: 25737471-5510-121-06  
Cégjegyzék szám: 06-02-000897

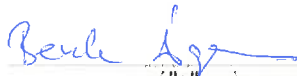
Csongrádi Vendégház Szolgáltató Szociális Szö

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	11 387	0	8 139
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	6 872	809	13 831
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 209	0	3 466
V.	Személyi jellegű ráfordítások	19 100	0	14 918
VI.	Értékcsökkenési leírás	724	0	1 056
VII.	Egyéb ráfordítások	264	0	111
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-6 038</b>	<b>809</b>	<b>2 419</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-6 038</b>	<b>809</b>	<b>2 419</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	33	-33	109
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-6 071</b>	<b>842</b>	<b>2 310</b>

Csongrád, 2022. április 29.

  
a vállalkozás vezetője  
CSONGRÁDI (KÉPVISELŐ)  
Szolgáltató Start  
Szociális Szövetkezet  
Telephely: 6640 Csongrád, Dob u. 17.  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 25737471-2-06



Statisztikai számjele: 25737471-5510-121-06  
Cégjegyzék száma: 06-02-000897

Cég adószáma: 25737471-2-06

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Vendégváros Szolgáltató Szociális Szövetkezet**

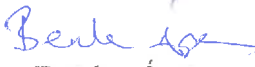
Vállalkozás címe: **6640 Csongrád Kossuth tér 7.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

**Csongrád, 2022. április 29.**

  
**Benke Ágnes**  
igazgató elnök

**CSONGRÁDI VENDEGVÁRÓ**  
Szolgáltató Szövetkezet  
Szociális Szövetkezet  
Telephely: 6640 P. H. Csongrád, Dob u. 17.  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 25737471-2-06

### Általános rész

A társaság teljes cégneve: **Csongrádi Vendégváros Szolgáltató Szociális Szövetkezet**  
Székhelye: **6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**  
Telephelye: **6640 Csongrád, Dob utca 17.**  
Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2016.08.30.**  
Adószáma: **25737471-2-06**  
Statisztikai számjele: **25737471-5510-121-06**  
Cégjegyzék száma: **06-02-000897**

A társaság jegyzett tőkéje: **80 e Ft**

### **TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:**

Tag	Jegyzett tőke e Ft	Jegyzett tőke aránya
8 tag (egyenként 10 e Ft tőkével)	80	egyenlő mértékű

A szociális szövetkezet a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott.

A szociális szövetkezet képviselőre jogosult személyének adatai:

Név	Lakóhelye	Telefonszám
Benke Agnes	6640 Csongrád, István u. 18.	06/63/571-900

A szociális szövetkezet jegyzése a képviselőre jogosult személyre nézve önálló.

A szociális szövetkezet bemutatása:

A szociális szövetkezet 2017. évben kezdte meg szolgáltató tevékenységét. Az apartmanok felújítását a FOKUSZ-0022 jelű nyertes pályázat „Fókuszban az önkormányzati tagsággal rendelkező szociális szövetkezetek” feltételeinek betartásával végezte.

### **Számviteli politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Ficsórné László Katalin**  
Kapott 2020 éves főkönyvi kivonat adatai alapján.  
Regisztráció száma: **151920**  
A szövetkezet könyvvizsgálatra nem kötelezett.

#### **A vállalkozás folytatásának elve**

A 2020 márciusában kialakult koronavírus járványhelyzettel kapcsolatban a vezetés felmérte és értékelte annak hatásait. A vezetés úgy ítéli meg, hogy a beazonosított hatások várhatóan sem lesznek jelentős negatív hatással a Társaság rövid távú ( a mérleg fordulónapot követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegében bemutatott értékelésre, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére.

A 2022. évben a világban bekövetkezett változások hatásának megítélése a vállalkozás folytatására vonatkozóan sok ismeretlen tényezőt tartalmaz. Egyenlőre rendelkezik a Kft elegendő megrendeléssel. Az ahhoz szükséges anyagok beszerzése már nem volt zökkenő mentes.

Jelen beszámoló a **Csongrádi Vendégház Szolgáltató Szociális Szövetkezet** 2021. 01.01-től 2021.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2021. december 31*

Mérlegkészítés időpontja: *2022. április 29.*

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **66-40 Csongrád, Kossuth tér 7.**

#### **Választott mérleg típusa:**

A típusú egyszerűsített éves beszámoló (SZTV 1. sz. melléklete szerinti mérlegsémák közül)

#### **Választott eredmény kimutatás típusa:**

A típusú összköltség eljárással (SZTV 2. számú melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül)

A SZTV szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a szövetkezet.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A szövetkezet eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A vállalkozás értékhelyesbítést és értékelési tartalékot nem mutat ki.

#### **Ellenőrzés, önellenőrzés**

**Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-esőkkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

**Jelentős tételeknek tekintjük:** Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 30 %-át és értékük meghaladja az 20 millió forintot

#### Elemzések:

#### Mérleg

#### **Eszközök**

**A Társaság 23.358 e Ft tárgyi eszközzel rendelkezik.**

**A Társaság követelésállománya 2.381 e Ft.**

**A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok e Ft-ban):**

Megnevezés	Tárgyév e Ft
Elszámolási betétszámla	707
Pénztár	80

**Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 37 e Ft.**

#### **Források**

**Saját tőke alakulása 2021. évben (adatok e Ft-ban):**

Megnevezés	Tárgyév e Ft
Jegyzett tőke	80
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0
Tőketartalék	0
Eredménytartalék	3 958
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	2 310
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>6 348</b>

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg e Ft
Szállítói kötelezettségek	291

**Egyéb rövidlejáratú kötelezettség** soron 2.696 e Ft szerepel, melyből:

- szállítók 291 eFt
- Rövid lejáratú kölcsön 0 eFt
- Egyéb rövid lejáratú kötelezettség 1.256 eFt
- Jövedelem elszámolás 517 eFt
- Adók, járulékok és egyéb rövidlej.köt.: 632 eFt

Tárgyévi **passzív időbeli elhatárolások**: 17.519 e Ft, mely a FÖKUSZ-2016/022 pályázat halasztott bevételeit tartalmazza.

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

### Eredménykimutatás

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 8.139 e Ft

Tárgyévi egyéb bevételek: 13.831 e Ft

Aktívált saját teljesítmények értéke 0 e Ft

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Tárgyév e Ft
Bevételek	21.970
Anyagjellegű ráfordítás	3.466
Személyi jellegű ráfordítás	14.918
Értékesítési leírás	1.056
Egyéb ráfordítás	111
Üzemi tevékenység eredménye	2.419
Pénzügyi műveletek eredménye	0
Adózott eredmény	2.310

### Társasági adót befolyásoló tényezők:

2021. évre a nyereség összege: 2.310 e Ft

### Tájékoztató kiegészítések:

A szervezetet könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak sem jelentkeznek.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 5,36 fő. Az igazgató elnök díjazása 2021. évben 3.604 e Ft.



## LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2021

	Létszám	Bruttó bér ezer forintban
Teljes munkaidős fizikai:	3	6 840
Teljes munkaidős szellemi:	2	6 846
Nem teljes munkaidős fizikai:		
Nem teljes munkaidős szellemi:		
Havi átlagban 60 óránál kevesebb:		
Statisztikai állományi létszám összesen	5	13 686
Személyi jellegű kifizetések összesen:		
Bérbírálatok összesen:		1 232
Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:	2 737 e Ft/év	228 e Ft/hó
Igazgató elnök díjazása		3 604

### Környezetvédelem

A szervezetnek sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelent környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

## Szövetkezet működésének összegzése mutatószámok alapján

### Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók (e Ft)

		2020. ÉV		2021. ÉV	
1/ Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök	= 3 877	= 15,11%	3 168	= 11,93%
	Összes eszköz	25 642		26 563	
2/ Források aránya/tőkeösszetétel	Saját tőke	= 3 197	= 12,46%	6 348	= 23,90%
	Összes forrás	25 642		26 563	
3/ Tőkeellátottság	Kötelezettségek	= 4 404	= 137,75%	2 696	= 42,17%
	Saját tőke	3 197		6 348	
4/1 likviditás:	Forgóeszközök	= 3 877	= 88,03%	3 168	= 117,50%
	Rövid lejáratú köt.	4 404		2 696	
5/ Fluidosodottsági mutató	Kötelezettség	= 4 404	= 137,75%	2 696	= 42,17%
	Saját tőke	3 197		6 348	
6/ Tőkeerősség	Saját tőke	= 3 197	= 12,46%	6 348	= 23,90%
	Mérleg főösszeg	25 642		26 563	
7/ Likviditási gyorsrta	likvid pénzeszközök	= 2 700	= 61,36%	787	= 29,14%
	rövid lej. kötelezettség	4 404		2 696	
8/ Tőkearányos nyereség	Adózott eredmény	= -6 071	= -758,75%	2 310	= 288,75%
	Jegyzett tőke	80		80	
10/ Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszköz	= 21 701	= 84,63%	23 358	= 87,93%
	Összes eszköz	25 642		26 563	

### Főbb mutatók szövegesen:

A **tőkeösszetétel** vizsgálata azért célszerű, mert így képet kaphatunk a szövetkezet esetleges eladósodottságáról. Minél nagyobb a saját tőke aránya az összes forráson belül, a szövetkezet annál jobb helyzetben van, annál kevésbé adósodott el.

Az **egyszerű likviditási** mutató a forgóeszközöket viszonyítja a rövid lejáratú kötelezettségekhez. A mutató azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg.

A **likviditási gyorsráta** a rövid lejáratú kötelezettségek és a likvid pénzeszközök egymáshoz való aránya. Minél nagyobb a mutató értéke, annál jobb, mert a rövid lejáratú kötelezettségek annál nagyobb részét fedezik a likvid pénzeszközök.

## Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerinti

2021

Megnevezés	Beküldési érték (mértékegység)				Kalkulált értékcsökkenés				Tervén felül értékcsökkenés				Nettó érték		
	Nettó	Tartalékok	Származás	Állomány	Záró	Működés	Záró	Működés	Záró	Nettó	Záró	Működés	Záró	Nettó	Záró
1. Immateriális javak															
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke															
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke															
3. Vagyoni értékű jogok															
4. Újra- vagy csereérték															
5. Szellemi termékek															
6. Egyéb nem anyagi javak															
7. Immateriális javak értékvesztésai															
II. Tárgyi eszközök	26.040.648				28.490.678	4.340.004	792.876		5.132.880				21.700.644	23.357.798	
1. Ingatlanok, káncs. vagyoni értékvesztés	22.272.957	2.450.030			24.722.987	1.489.700	584.292		2.073.992				20.783.257	22.648.995	
2. Műszaki ber., gépek, járművek															
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	3.767.691				3.767.691	2.850.304	208.584		3.058.888				917.387	708.803	
4. Tényezelátok															
5. Beruházások, felújítások															
6. Tárgyi eszközök értékvesztésai															
Összesen	26.040.648	2.450.030			28.490.678	4.340.004	792.876		5.132.880				21.700.644	23.357.798	

**Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint**

2021

Megnevezés	Bekerülési érték (bruttó érték)						Halmazott értékcsökkenés				Fejlesztési tartalék		Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átszámítás		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró	Nyitó	Záró
				Növekedés	Csökkenés									
I. Immateriális javak														
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke														
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke														
3. Vagyoni értékű jogok														
4. Üzleti vagy cegeték														
5. Szellemi termékek														
6. Egyéb nem anyagi javak														
7. Immateriális javak érték helyesbítése														
II. Tárgyi eszköz	22,272,957					28,490,678	4,340,004	792,876		5,132,880			21,700,644	23,357,798
1. Ingatlanok, képcs. vagyoni ért. eszközök	22,272,957	2,450,030				24,722,987	1,489,700	584,292		2,073,992			20,783,257	22,648,995
2. Műszaki ber., gépek, járművek														
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	3,767,691					3,767,691	2,850,304	208,584		3,058,888			917,387	708,803
4. Tényészálaltok														
5. Beruházások, felújítások														
6. Tárgyi eszközök érték helyesbítése														
Összesen	26,040,648					28,490,678	4,340,004	792,876		5,132,880			21,700,644	23,357,798