**Csongrád Városi Önkormányzat**

**TOP Plusz Városfejlesztési Programterv**

**2021-2027**

|  |  |
| --- | --- |
| Cím | CsongrádVáros TOP Plusz Városfejlesztési Programterve |
| Verzió | 1.0 |
| Közgyűlési határozat száma és dátuma | [határozat száma és megnevezése]  [határozat megjelenésének dátuma] |
| Finanszírozó operatív program: | Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP\_Plusz) |
| Érintett földrajzi terület: | Csongrád |
|  |  |
| FVS felelős szervezet: | Csongrád Városi Önkormányzat |
| FVS felelős szervezet kapcsolattartó: | Bedő Tamás, polgármester  [csongrad@csongrad.hu](mailto:csongrad@csongrad.hu), 63/571-151 |
| FVS felelős szervezet címe: | 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. |

**Csongrád, 2022.**

# Tartalomjegyzék

[Táblázatok jegyzéke 2](#_Toc99372325)

[Bevezető 3](#_Toc99372326)

[1. Stratégiai beágyazottság 3](#_Toc99372327)

[2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása 4](#_Toc99372328)

[3. Konkrét beruházások 7](#_Toc99372329)

[4. Ütemezés 14](#_Toc99372330)

[5. Indikátor vállalások 14](#_Toc99372331)

[6. Mellékletek 15](#_Toc99372332)

[a. Megyei önkormányzat bevonása 15](#_Toc99372333)

[b. Nem releváns 15](#_Toc99372334)

# Táblázatok jegyzéke

[1. táblázat: Stratégiai célmátrix 3](#_Toc99372880)

[2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések 4](#_Toc99372881)

[3. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat 5](#_Toc99372882)

[4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely 8](#_Toc99372883)

[5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely 11](#_Toc99372884)

[6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ 12](#_Toc99372885)

[7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA 13](#_Toc99372886)

[8. táblázat: Összesített indikátorok –Csongrád 14](#_Toc99372887)

# Bevezető

Csongrád az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok közé tartozik. A TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, a TOP Plusz Városfejlesztési Program (TVP) összeállítása a TVP-t a sablon felépítését követi. Verziókövetés

# Stratégiai beágyazottság

Csongrádon az FVS készítése követi a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatát, ezért részben támaszkodik a korábbi tervezési dokumentumokra, részben illeszkedik azokhoz. Az FVS a Módszertani kézikönyv útmutatásait követve készült. Az FVS a város elképzelései köré szerveződött, ugyanakkor a tervezés során figyelembe vette a megyei fejlesztési dokumentumok és a TOP Plusz program tartalmát, céljait, intézkedéseit.

A stratégiai célok illeszkednek a fenntartható fejlesztés alapvető kritériumaihoz, a fenntarthatóság dimenziói mentén mozognak. A célok egyaránt tartalmazzák a fenntartható természeti erőforrás-gazdálkodás, a karbonsemlegesség, a társadalmi esélyegyenlőség és az élhető települési környezet attribútumait.

1. táblázat: Stratégiai célmátrix

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Stratégiai célok (S) | Fenntartható | | | | | | | |
| Társadalom | | Természeti környezet | | Város | | Gazdaság | |
| S1. Bizakodó, össze­tartó, tettre kész városi és tanyasi társadalom | | S2. Az ökológiai szol­gáltatások fenntartható használata és fejlesztése | | S3. Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | | S4. Kompakt, vonzó gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és tájhasználat | |
| Kapcsolódó részcélok (R) | PV | R1. Helyi tudástő­ke gyarapítása, korszerű tudásva­gyon- gazdálkodás | ZV | R4. Kék és zöld infrastruktúra fejlesz­tések, biodiverzitás védelme | KV | R5. Településfej­lesztés, telepü­lést ellátó szol­gáltatások infra­struktúra és szol­gáltatásfejlesz­tése | PV | R6. Karbonsemleges, innovatív ipar és magas szintű üzleti és lakossági szolgáltatások fejlesztése |
| MV | KV | ZV | ZV |
| ZV |
| DV | PV | DV | DV |
| MV | R2. Helyi identitás és kohézió erősí­tése |  | | MV | PV | R7. Fenntartható idegenfor­galom, és idegenforgalmi szolgáltatások |
| PV | ZV |
|  | | DV |
| MV | R3. A társadalom megfiatalítása, egészséges város | PV | R8. Fenntartható természeti erőforrás-gazdálkodás: agrárgazdálkodás, a természeti adottságokra támaszkodó tájgazdálkodás |
| ZV |
| PV | DV |
|  | | PV | R9. Kapcsolódás tanyafej­lesztési programokhoz |
| ZV |
| MV |

PV: Prosperáló város, ZV: Zöldülő város, DV: Digitális város, MV: Megtartó város, KV: Kiszolgáló város

Csongrád szerves fejlődésű történelmi város, amely területén nem túlságosan zavaró módon keverednek a funkciók. A különféle fejlesztési célok a városrészeken belül eltérő módon jelennek meg.

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Terület | | Fenntartható | | | |
| Társadalom (S1) | Természeti környezet (S2) | Város (S3) | Gazdaság (S4) |
| Városközpont | | | | | |
|  | Történelmi városmag | R1, R2 |  | R5 | R6, R7 |
| Belváros | R1, R2 |  | R5 | R6, R7 |
| Bökény kertváros | R3 |  | R5 | R6 |
| Északi városrész | | | | | |
|  | Piroskaváros | R1, R2, R3 |  | R5 | R6 |
| Gazdasági terület |  |  | R5 | R6 |
| Átalakuló déli városrész | | | | | |
|  | Körgyűrűn belüli fejlesztési terület |  |  | R5 |  |
| Alsóváros | R1, R2 |  | R5 | R6 |
| Bokros | | R1 |  | R5 | R6, R8, R9 |
| Kőrös-torok | |  | R4 | R5 | R7 |
| Kisrét és Bökény | | | | | |
|  | Bökény | R3 |  | R5 | R7, R8 |
| Kisrét |  | R4 |  | R7, R8 |
| Aranysziget és Serházzugi Holt-Tisza | R3 | R4 | R5 | R7 |
| Baltás |  | R4 | R5 | R7 |
| Külterület | | R1 | R4 | R5 | R6, R7, R8, R9 |

# A beruházások, akciók összesítő bemutatása

TOP Plusz keretében finanszírozott beruházási projektek a 3. táblázatban összesítettek. Az összesítésben nem szerepel az 1.3.1-21 kiírás keretében támogatott FVS kidolgozása.

Csongrádon 1 db akcióterületi, 2 db hálózatos és 6 db egyedi projekt megvalósítása tervezett.

3. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat





# Konkrét beruházások

A TOP Plusz program keretében a város elsődlegesen 10 projektet jelölt ki megvalósításra. A legösszetettebb projekt a várközpont rehabilitációja, amely a város déli kaputérségének összefüggő területét újítja meg. Nagy hangsúlyt kap a Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése, amely fontos szerepet játszik a város közszférája ÜHG- kibocsátásának és fenntartási költségeinek csökkentésében. A közintézmények energiahatékonyságának növelését és a megújuló energiák használatának bővítését szolgálja az egészségügyi és szociális intézmények energiahatékonysági beruházása és napelemmel való ellátása, melyek eredményeképp az energiaszámlák csökkentése, ezzel együtt az város ÜHG-kibocsátásának mérséklése várható, ez mind a környezeti, mind a pénzügyi fenntarthatóságra jótékony hatást gyakorol. A város további gazdasági fejlődésének lehetőségét bővíti a város az ipari területek infrastruktúrájának fejlesztésével és a Csongrádi Fürdő kerek medence építésével.

A projektek között szerepel a Csongrádi Fürdő új geotermális kútjának fúrása, amely a források hozzáférhetőségének függvényében tartalék projektté minősülhet.

A TVP tartalék projekteket az 1. prioritáshoz kapcsolódóan tartalmaz.

| 4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Projekt címe | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térségi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
| Prioritás 1. | P1.V1 projekt: Az FVS tervezése és kapcsolódó tervezés | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 36.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Az érintett lakosság száma (fő) | 15.801 |
|  | Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db) | 1 |
|  | P1.V2 projekt: Ipari területek infrastruktúra fejlesztése | S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat | Csongrád | 282.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma (db) | 35 |
|  | P1.V3 projekt: A Városközpont rehabilitációja: Hunyadi tér, Dózsa György tér, Ifjúsági tér, teniszcsarnok felújítása, kapcsolódó útburkolat felújítás, parkoló építés, közlekedési csomópont építés, okos zebrák telepítése | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 1.670.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra | 0,1 |
|  | Nem | Felújítással, korszerűsítéssel, szélesítéssel, ívkorrekcióval érintett önkormányzati és állami tulajdonú belterületi közutak hossza (választható önállóan nem támogatható tevékenység) | n. a |
|  | Nem | Felújítással, korszerűsítéssel, újjáépítéssel érintett közterületek burkolata | n. a |
|  | Nem | Kialakított új, ingyenesen használható parkolóhelyek száma | 33 |
|  | Nem | Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma | 1 |
| kereten túli, tartalék projektek | 1. projekt: A Kőrös-torok fejlesztése | S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat | Csongrád | 328.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | TOP.1.4.1 felhívásra javasolt |
| 2. projekt: Ipari Park II. projekt Ipari park megközelíthetőségének javítása + körforgalom | Csongrád | 150.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma (db) |  |
| Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km) |  |
| 3. projekt: Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 183.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) |  |
| 4. projekt: Kerékpárutak: Belterületi kerékpárút felújítása, Felgyő-Csongrád szakasz felújítás | Csongrád | 125.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) |  |
| 5. projekt: Bokrosi park felújítása | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 54 000 000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha) |  |
| 6. projekt: Árpád Fejedelem út felújítása | Csongrád | 38.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km) |  |
| 7. projekt: Szív utca - Bihari János utca felújítása | Csongrád | 54.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km) |  |
| P1.V4 projekt: A Csongrádi Fürdő turisztikai fejlesztése – kerek medence építés | S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat | Csongrád | 80.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma |  |
|  | 8.Bokrosi Iskola felújítása, korszerűsítése | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 273 000 000 | Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ | Nem | Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása |  |
|  | 9. VadÁSZ – komplex fejlesztés az oktatáshoz, turizmushoz kapcsolódóan | S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat | Csongrád | 500 000 000 | Csongrád Városi Önkormányzat/ | Nem | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma |  |
|  | Prioritás forráskerete (*nem módosítható)* | | | 1.988.000.000 |  |  |  |  |
|  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | 1.988.000.000 |  |  |  |  |
|  | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | 1 785 000 000 |  |  |  |  |

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Projekt címe | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térségi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
| Prioritás 2. | P2.V1 projekt: A Csongrádi Fürdő energetikai felújítása 1. (gépészeti technológiák felújítása és irányítástechnika kialakítása, medence fedés) | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 290.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO2t/év) | n. a |
| P2.V2 projekt: Egészségügyi és szociális intézmények napelemek telepítése | Csongrád | 159.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO2t/év) | n. a |
| kereten túli, tartalék projektek | P2.V3 projekt: A Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése 2. | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 450.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO2t/év) | n. a |
|  | Prioritás forráskerete (*nem módosítható)* | | | 449.000.000 |  |  |  |  |
|  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | 449.000.000 |  |  |  |  |
|  | Tartalék projektek összes forrásigénye | | | 450 000 000 |  |  |  |  |

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Projekt címe | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térségi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
| Prioritás 3. ESZA+ | P3.ESZA+V1 projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
| P3.ESZA+V2 projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
| P3.ESZA+V3 projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
| P3.ESZA+V4 projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
| P3.ESZA+V5 projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| kereten túli, tartalék projektek | 1. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 5. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prioritás forráskerete (*nem módosítható)* | | | 568.000.000 |  |  |  |  |
|  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | |  |  |  |  |  |
|  | Tartalék projektek összes forrásigénye | | |  |  |  |  |  |

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Projekt címe | Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik) | Helyszín (város /térségi település) | Forrásigény (Ft) | Megvalósító | Együttműködés | Indikátor | Célérték (becsült) |
| Prioritás 3. ERFA+ | P3.ERFA+V1 projekt: Szentháromság téri Rendelőintézet felújítása, energetikai korszerűsítés eszköz és bútor beszerzéssel | S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő | Csongrád | 150.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Jobb energiahatékonyságú középületek (m2) | 200 |
| Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő) | 2500 |
| P3.ERFA+V2 projekt: Óvodák infrastruktúra fejlesztése (napelemek telepítése és az udvar felújítása) 4 óvoda, 3 udvar 3napelem, | Csongrád | 272 000 000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) | 525 |
| Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO2t/év) | n.a |
| P3.ERFA+V3 projekt: Bölcsődék infrastruktúra fejlesztése (2 udvar felújítása) | Csongrád | 73.000.000 | Csongrád Városi Önkormányzat | Nem | Korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) | 75 |
| Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO2t/év) | n. a |
| kereten túli, tartalék projektek | 1. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. projekt: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Prioritás forráskerete (*nem módosítható)* | | | 495.000.000 |  |  |  |  |
|  | Elsődleges projektek teljes forrásigénye | | | 495.000.000 |  |  |  |  |
|  | Tartalék projektek összes forrásigénye | | |  |  |  |  |  |

# Ütemezés

|  |  |
| --- | --- |
| A TOP Plusz keretében megvalósítani szándékozott projektek előkészítettségének mértéke különböző. Van, amely előkészítési munkálatai 2022. III. negyedévében lezárulhatnak. |  |

# Indikátor vállalások

8. táblázat: Összesített indikátorok –Csongrád

| A mutató neve | Mértékegysége | Összesített értéke | Megjegyzés |
| --- | --- | --- | --- |
| Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás) | db | 0 |  |
| Vissza nem térítendő támogatások által támogatott vállalkozások | db | 0 |  |
| Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások | db | 35 |  |
| Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T | km | n. a |  |
| Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma | db | 1 |  |
| Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra | ha | 0,1 |  |
| Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság | fő | n. r |  |
| Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra | km | n.a |  |
| Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása | fő | n. a |  |
| Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság | fő | 15801 |  |
| Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák | db | 1 |  |
| Becsült üvegházhatású gázkibocsátások | CO2t/év | n. a |  |
| Jobb energiahatékonyságú középületek | m2 | 200 |  |
| Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása | db | n. r |  |
| Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói | fő | 525 |  |
| Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma | db | 3 |  |
| Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói | fő | 2500 |  |
| A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma | db | 2 |  |
| Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása | db | n. r |  |
| Megvalósított programok száma | db | n. a |  |
| Programba bevont humán közszolgáltatásokban dolgozók száma | fő | n. a |  |
| Programban résztvevő munkanélküliek száma | fő | n. a |  |
| Programban résztvevő inaktív személyek száma | fő | n. a |  |
| Társadalmi akciókban résztvevők száma | fő | n. a |  |
| Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma | fő | n. a |  |
| Kialakított új, ingyenesen használható parkolóhelyek száma | db | 33 |  |
| Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma | db | 1 |  |
| Korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő) | fő | 75 |  |

# Mellékletek

# Megyei önkormányzat bevonása

# Nem releváns