

1	1	7	0	3	6	4	2	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	4	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT. a vállalkozás megnevezése

6640 CSONGRÁD, Erzsébet utca 25.szám a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Csongrád, 2022. május 7.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06  
Cégjegyzék szám: 06-09-014866

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>906 034</b>	<b>0</b>	<b>908 102</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	21	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	906 013	0	908 102
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>24 200</b>	<b>0</b>	<b>32 287</b>
6.	I. KÉSZLETEK	672	0	1 364
7.	II. KÖVETELÉSEK	18 463	0	26 625
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 065	0	4 298
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>14 976</b>	<b>0</b>	<b>18 732</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>945 210</b>	<b>0</b>	<b>959 121</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>286 391</b>	<b>0</b>	<b>273 791</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000	0	100 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	379 277	0	379 278
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-174 280	0	-192 887
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-18 606	0	-12 600
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>188 325</b>	<b>0</b>	<b>195 746</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	85 912	0	97 413
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	102 413	0	98 333
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>467 494</b>	<b>0</b>	<b>486 584</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>945 210</b>	<b>0</b>	<b>959 121</b>

Csongrád, 2022. május 7.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék szám: 06-09-014866

**CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.**

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	163 003	0	160 270
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	2 319	0	200
III.	Egyéb bevételek	111 792	0	137 732
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	138 565	0	166 398
V.	Személyi jellegű ráfordítások	102 829	0	93 720
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 338	0	27 821
VII.	Egyéb ráfordítások	24 984	0	16 834
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-15 602</b>	<b>0</b>	<b>-6 571</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 510	0	5 493
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-2 509</b>	<b>0</b>	<b>-5 493</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-18 111</b>	<b>0</b>	<b>-12 064</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	495	0	536
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-18 606</b>	<b>0</b>	<b>-12 600</b>

Csongrád, 2022. május 7.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u 28.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

11703642-3530-113-06  
Statisztikai számjel

06-09-014866  
Cégjegyzék száma

**CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT**

**CSONGRÁD**

**6640 CSONGRÁD, ERZSÉBET U. 25.**

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**2021. év**

Keltezés: CSONGRÁD, 2022. 05. 07.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/670-097

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2021. ÉV (1131) (1132) adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév
a	b	c	d		e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	4 591	33 381	870 130	908 102
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 591	33 381	870 130	908 102
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	0	7 254	25 033	32 287
6	I. KÉSZLETEK			1 364	1 364
7	II. KÖVETELÉSEK		7 166	19 459	26 625
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK		88	4 210	4 298
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	584	15 792	2 356	18 732
				0	
11	<b>Eszközök összesen</b>	5 175	56 427	897 519	959 121

Keltezés: 2022. május 7.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11703642-3530-113-06

Statistikai számjel

6/c. számú melléklet

3/3. oldal

06-09-014866

Cégbizonyíték száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. ÉV (1131)		(1132)		adatok E Ft-ban	
		Távho termelés	c	Távho szolgáltatás	d	Egyéb	Tárgyév
a	b						e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	90 254	70 016	160 270		
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		200	200		
3	III. Egyéb bevételek	0	21 495	116 237	137 732		
	III.sorból: Visszaírt értékvesztés			5 180	10 640		
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 419	92 401	57 578	166 398		
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	937	5 143	87 640	93 720		
6	VI. Értékcsökkenési leírás	266	1 259	26 296	27 821		
7	VII. Egyéb ráfordítások	36	5 737	11 061	16 834		
	VII.sorból: értékvesztés			482	4		
8	A. ÜZEMI (ÜZLET) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (II+III-IV-V-VI-VII)	-17 658	7 209	3 878	-6 571		
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			0	0		
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			5 493	5 493		
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		0	-5 493	-5 493		
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (=C+D)	-17 658	7 209	-1 615	-12 064		
17	X. Adófizetési kötelezettség			536	536		
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600		

Keltetés: 2022. május 7.

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6560 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703542-2-05  
Telefon: 63/576-092



a vállalkozás vezetője (képviselője)

11703642-3530-113-06  
Statisztikai számjel

6/b. Számú melléklet

2/3. oldal

06-09-014866  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2021. év (1131) (1132) adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Egyéb	Tárgyév összesen
a	b	c	d		e
12	<b>D. Saját tőke</b>	-16 113	24 058	265 846	273 791
13	I. JEGYZETT TŐKE	540	5 883	93 577	100 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	
15	III. TŐKETARTALÉK	2 046	22 314	354 918	379 278
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 041	-11 348	-180 498	-192 887
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
18	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			0	
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600
20	<b>E. Céltartalékok</b>			3 000	3 000
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	4 594	28 283	162 869	195 746
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			97 413	97 413
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 594	28 283	65 456	98 333
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	0	21 656	464 928	486 584
	Szétválasztási különbözet	16 694	-17 570	876	
26	<b>Források összesen</b>	5 175	56 427	897 519	959 121

Keltezés: 2022. május 7.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u 25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

Statisztikai számjele: **11703642-3530-113-06**

Cégjegyzékszám: **06-09-014866**

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u.25.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2021. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz**

**(2021.12.31.)**

**Csongrád, 2022.05.07.**



**Lantos Sándor**

**ügyvezető**

**P.H.**



## ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kiegészítő Melléklet a **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2021.01.01-től 2021.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszábeli háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A számviteli rend betartásáért felelősszemély neve: **Lantos Sándor**

A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Ficsórné László Katalin**

Regisztrációs száma: **151920**

### **1 A VÁLLALKOZÁS ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEKBEMUTATÁSA**

Társaságneve:	<b>Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.</b>
Társaságshékhelye:	<b>6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.</b>
Alapítás időpontja, módja:	<b>átalakulással 2010. január 05-én Cégbíróságon bejegyezve</b>
Cégbejegyzés időpontja:	<b>2010. január 05.</b>
Cégjegyzékszám:	<b>06-09-014866</b>
Adószám:	<b>11703642-2-06</b>
Statisztikai számjele:	<b>11703642-3530-113-06</b>
Képviselő:	<b>Lantos Sándor ügyvezető</b>
Társaságjegyzése:	<b>Az ügyvezetőre nézve önálló.</b>
Felügyelőbizottság:	<b>3 fő</b>
Könyvvizsgáló:	<b>Szamosközi Anikó</b>
	<b>6600 Szentés, Rákóczi F. u. 39.</b>
	<b>Kamarai tagsági száma: 006397</b>

#### **A Társaság telephelyei:**

6640 Csongrád, Dob u. 3-5.  
6640 Csongrád, Muskátli utca 13.  
6640 Csongrád Muskátli utca 1.

**A társaság főtevékenysége:**      **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**

### **Fontosabb tevékenységi körök:**

A tevékenységi kört a társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

### **Tulajdonosi struktúra:**

A társaság jegyzett tőkéje: **100.000 eFt**

**Alapítói:** Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

### **Jegyzett tőke összetétel 2021.12.31-én:**

<b>Tulajdonos (tag)</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>Jegyzett tőkearánya</b>
Csongrád Város Önkormányzata	100 000 eFt	100,00%

A társaság a beszámolási időszakban a tulajdonosnak kölcsönt nem nyújtott.

## **2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBBVONÁSAI**

### **A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:**

A mérleg fordulónapja: **2021.12.31.**

A mérleg készítés időpontja: **a tárgyévet követő második hónap utolsó napja**

**A könyvvizetés módja:** A társaság kettős könyvvitelt vezet, HUF devizanemben.

### **A beszámoló formája és típusa:**

A beszámolási időszakra a társaság december 31.-i fordulónapra vonatkozóan a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény, illetve törvény) 1-es és 2-es számú melléklete szerinti **Egyszerűsített éves beszámolót** készít, melynek részei:

- *Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” típusa (HUF)*
- *Egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatása „A” típusa, összköltség eljárással (HUF),*
- *Kiegészítő melléklet.*

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

### **Számviteli alapelvek, főbb értékelési módszerek és eljárások:**

**Számviteli alapelvek:** A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a törvény 15. §.-ában meghatározott alapelvek érvényesültek.

**A beszámolóban, a könyvvizetés során használt értékelési módszerek:**

#### ***Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése:***

Az Immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke a mérlegben, amortizációval csökkentett, tényleges bekerülési értéken szerepel.

A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása megegyezik az előző években alkalmazott módszerrel: a bruttó érték alapján lineáris leírás.  
Maradványértékkel, a személygépkocsi beszerzésénél 10%-os mértékkel számoltunk.

A 200.000,- Ft-ot meghaladó eszközök esetében egyedileg a várható használati idő és erkölcsi avulás alapján határozzuk meg. Az eszközök leírása a nettó értékük alapján, lineáris módon történik, az üzembe helyezés napjától a könyvekből történő kivezetésig. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A lineáris leírás alól az alábbi eszközcsoportok kivételek:

- az egyedileg 200 e Ft alattiértékű eszközöknél a használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

2021. évben továbbra is a Parallel Kft Servantes programjával dolgozunk.

2021. évben a vállalkozásban folytatott tevékenységek megszűnése miatt feleslegessé vált immateriális javak és tárgyi eszközöknél kivezetésre, selejtezésre kerültek a régi elavult, már nem hasznosítható, nem használható elhasználdott, tönkrement, elkopott eszközök még meglévő, eddig ki nem vezetett használaton kívüli tárgyai.

### **Ellenőrzés, önellenőrzés**

**Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

**Jelentős tételeknek tekintjük:** Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének a 30 %-át és értékük meghaladja a 20 millió forintot.

### ***Készletek nyilvántartása, értékelése:***

A Servantes programot használva nyilvántartási rendszerünk nem változott, továbbra is csúsztatott átlagáras nyilvántartási áron nyilvántartottak az eszközeink.

A gépjárművek december 31-én tele tankkal állnak le, a tankban lévő üzemanyag értékelése a számlán szereplő utolsó beszerzési ár és a tank úrtartalma szerint kerül meghatározásra.

2021. évben sem volt már raktári forgalom, mivel felhalmozásra nem vásároltunk, mindig csak azt vesszük meg, amire éppen szükségünk van, azt meg egyenesen az anyagköltségre könyveljük.

### ***Követelések értékelése:***

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében a kétes követelésekre, az egy éven túli követelésekre értékvesztést számol el a Társaság, az elévült követelések az egyéb ráfordítások között leírásra kerülnek.

Az általános szabály szerint a belföldi követeléseket könyv szerinti értéken szerepeltetjük a mérlegben.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, **pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható. A lakossági ügyfelek tartozását tételesen vizsgáltuk. A 360 napon túli követelésekre 20 % értékvesztés került elszámolásra.

Ennek az összege 2021 évben összesen: 486 ezer Ft volt.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell.

**A tartós, 360 napon túli követelésekre Társaságunk értékvesztést számol el.**

### ***Források értékelése:***

A forrásokat a Társaság a számviteli törvény előírásait követve, könyv szerinti értéken mutatja ki.

## **3 A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ELEMEL AKÖVETKEZŐK**

A mérlegben a 2020 és a 2021 évek adatai összehasonlíthatóak.

### **A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:**

**Befektetett eszközök záró állománya 908.102eFt.**

A tárgyi eszközök és immateriális javak állományának változását **1 sz. mellékletben** részletezzük.

**Készletek 2021. évizáró állománya: 1.364eFt. Értékvesztés elszámolás nem történt a készleteknél.**

**Vevői és egyéb követelések (eFt-ban)**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előzőév</b>	<b>Tárgyév</b>
II. Követelések	18.463	26.625

A követelésekből a vevői követelések összege:

2020 évben: 15.044 eFt

2021 évben: 13.216 eFt

A tárgyévi követelésekből a vevőkre elszámolt értékvesztés összege: 486eFt

Pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Pénztár	365	494
Bankszámlák	4.700	3.804
<b>Pénzeszközök összesen:</b>	<b>5.065</b>	<b>4.298</b>

Aktív időbeli elhatárolás összesen:

Aktív időbeli elhatárolás (eFt-ban):	Előző év	Tárgyév
Bevételek időbeli elhatárolása	14.250	17.693
Költségek időbeli elhatárolása	726	1.039
<b>Aktív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>14.976</b>	<b>18.732</b>

Saját tőke alakulása 2021. évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Jegyzett tőke	100.000	100.000
Tőketartalék	379.277	379.278
Eredménytartalék	-174.280	-192.887
Lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	0	
Adózott eredmény	-18.606	-12.600
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>286.391</b>	<b>273.791</b>

Hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
UniCredit bank fürdő beruházásra	85.912	72.813
Tulajdonosi kölcsön		24.600
<b>Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:</b>	<b>85.912</b>	<b>97.413</b>

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok ezer forintban):

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Rövid lejáratú kölcsönök	40	40
Vevőktől kapott előlegek	0	0
Szállítói kötelezettség	34.545	48.216
Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (UniCredit hitel, letét)	67.828	50.077
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>102.413</b>	<b>98.333</b>

Szállító számlák egyenlegének főbb összetevői:

48.216eFt összegű szállító számlákból

- Határidőn belüli szállítók: 20.012eFt

- Csoterm Kft: 28.204eFt

90 napon túli lejárt kötelezettségünk nincs.

<b>Passzív időbeli elhatárolás (eFt-ban):</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Költségek időbeli elhatárolása	3.086	611
Bevételek időbeli elhatárolása – halasztott bevételek	464.408	485.973
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>467.494</b>	<b>486.584</b>

**Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:**

Az eredmény-kimutatás tárgyévi és előző évi adatai összehasonlíthatóak.

**Bevételek elemei a következőkből adódik (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előzőév</b>	<b>Tárgyév</b>
Belföldi értékesítés árbevétele	163.003	160.270
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2.319	200
Egyéb bevételek	111.792	137.732
Pénzügyi műveletek bevétele	1	0
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>277.115</b>	<b>298.202</b>

**Költségek, ráfordítások alakulása a következők (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Anyagköltség	101.806	122.894
Igénybe vett szolgáltatás	23.809	27.030
Eladott áruk beszerzési értéke	6.176	8.335
Közvetített szolgáltatások	481	1.617
Egyéb szolgáltatás	6.293	6.522
Béreköltség	88.927	84.984
Egyéb személyi jellegű kifizetések	4.932	1.974
Bérfelárak	8.970	6.762
Értékcsökkenési leírás	26.338	27.821
Egyéb ráfordítás	24.984	16.834
(- egyéb ráfordításokból értékvesztés összege)	(15.820)	(486)
Pénzügyi műveletek ráfordítása	2.510	5.493
<b>Költségek, ráfordítások összesen:</b>	<b>295.226</b>	<b>310.266</b>

**Eredmény alakulása eredménykategóriák szerint (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Üzemi tevékenység eredménye	-15.602	-5.928
Pénzügyi műveletek eredménye	-2.510	-6.135
Adózás előtti eredmény	-18.111	-12.063
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	42.111	33.121
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	35.476	43.977
Adóalap (korrigált jöv.- (nyereség) minimum alapján	5.496	5.960
Adófizetési kötelezettség	495	536
<b>Adózott eredmény:</b>	<b>-18.606</b>	<b>-12.600</b>

A Társaság 2021. évi gazdálkodásának kiértékelését a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

### **Tájékoztató kiegészítések:**

Az átlagos állományi létszám fordulónapon **29.0 fő**.

A létszám és béradatokat az **5.sz. mellékletben** szereplő táblázat tartalmazza részletesen.

A veszélyes hulladékok elhelyezését, kezelését a hatóság által jóváhagyott Hulladékgazdálkodási terv alapján végezzük, külön odafigyelve a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtésére.

### **A Társaság működésének összegzése mutatószámok alapján**

A Társaság jövedelmi helyzetének vizsgálatával bemutatásra kerül az összes termelési érték, a hozzáadott érték és a nettótermelési érték. A nettótermelési érték az anyagmentes termelési értéket mutatja, amely a hatékonyság egyik legfontosabb mérőszáma. A mutató a Társaság által létrehozott új értéket számszerűsíti.

	Termelési érték:	2020. e Ft	2021. e Ft	Változás %
1.	Értékesítés nettó árbevétele	163.003	160.270	98,32
2.	Egyéb bevételek	111.792	137.732	123,20
3.	<i>Összes bevétel (1+2):</i>	<i>274.795</i>	<i>298.002</i>	<i>108,45</i>
4.	Saját teljesítmények aktivált értéke	2.319	200	8,62
5.	<i>Összes bruttó termelési érték(3+4):</i>	<i>277.114</i>	<i>298.202</i>	<i>107,61</i>
6.	Anyagjellegű ráfordítások	101.806	122.894	120,71
7.	<i>Hozzáadott érték (5-6):</i>	<i>175.308</i>	<i>175.308</i>	<i>0,00</i>
8.	Értékcsökkenési leírás	26.338	27.821	105,63
9.	<i>Nettó termelési érték (7-8):</i>	<i>148.970</i>	<i>147.487</i>	<i>99,53</i>

2020. évben az 1 főre jutó nettótermelési érték:  $148.970/36=$  4.138 eFt/fő

2021. évben az 1 főre jutó nettótermelési érték:  $147.487/29=$  5.086 eFt/fő

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók (adatok ezer Ft-ban)

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>906 034</u>	<u>908 102</u>	95,86	94,68	98,77
	Eszközök összesen	945 210	959 121			
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>24 200</u>	<u>32 287</u>	2,56	3,37	131,48
	Eszközök összesen	945 210	959 121			
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>286 391</u>	<u>273 791</u>	31,61	30,15	95,38
	Befektetett eszközök	906 034	908 102			
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>286 391</u>	<u>273 791</u>	31,61	30,15	95,38
	Tárgyi eszközök	906 013	908 102			
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>286 391</u>	<u>273 791</u>	30,30	28,55	94,21
	Források összesen	945 210	959 121			
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>102 413</u>	<u>98 333</u>	10,83	10,25	94,62
	Források összesen	945 210	959 121			
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u>	<u>85 912</u>	<u>97 413</u>	9,09	10,16	111,74
	Források összesen	945 210	959 121			
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>188 325</u>	<u>195 746</u>	19,92	20,41	102,43
	Források összesen	945 210	959 121			

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>24 200</u>	<u>32 287</u>	23,63	32,83	138,95
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 413	98 333			
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök - Készletek</u>	<u>23 528</u>	<u>30 923</u>	22,97	31,45	136,88
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 413	98 333			
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk. + értékpapírok</u>	<u>5 065</u>	<u>4 298</u>	4,95	4,37	88,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 413	98 333			
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>5 065</u>	<u>4 298</u>	4,95	4,37	88,38
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 413	98 333			



## PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitel fedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	<u>18 463</u>	<u>26 625</u>	18,03	27,08	150,19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 413	98 333			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	<u>188 325</u>	<u>195 746</u>	19,92	20,41	102,43
	Eszközök összesen	945 210	959 121			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	<u>-15 602</u>	<u>-6 571</u>	-15,23	-6,68	43,86
	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 413	98 333			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	<u>15 044</u>	<u>12 730</u>	43,55	26,40	60,63
	Szállítók	34 545	48 216			
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u>	<u>-9 303</u>	<u>-15 603</u>	-20,83	-35,53	170,58
	Nettó árbevétel	163 003	160 270			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	<u>7 522</u>	<u>22 544</u>	19,81	49,45	249,58
	Anyagjellegű ráfordítások	138 565	166 398			

### A jövedelmezőség alakulása

Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>-15 602</u>	-9,57	<u>-6 571</u>	-4,10
	Nettó árbevétel	163 003		160 270	
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>-15 602</u>	-5,45	<u>-6 571</u>	-2,40
	Saját tőke	286 391		273 791	
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>-15 602</u>	-1,65	<u>-6 571</u>	-0,69
	Összes eszköz	945 210		959 121	

A vagyon összetétele – vagyis, hogy milyen arányban áll tartósan befektetett eszközökből, és milyen arányt képviselnek a forgóeszközök – a vagyon megtérülési idejére enged következtetni. A tartósan befektetett eszközök megtérülési ideje általában hosszabb, pld. az amortizáció miatt.

A befektetett eszközök aránya a 2020. évhez viszonyítottnan 1,23 %-kal csökkent. A csökkenés az elhasználódottságot jelöli, tárgyi eszköz beszerzést, felújítást indokolja.

A forgóeszközök aránya a 2020. évihez viszonyítottnan 31,48 %-kal növekedett, melyet befolyásolta készletek és a követelések értékének növekedése, illetve a pénzeszközök év végi csökkenése.

Az egyszerű likviditási mutató azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg. Esetünkben ezen mutató a 2020. évihez képest **38,95 %-kal** növekedett, de a rövid lejáratú kötelezettségekben benne van az UniCredit Bank 2021. évben kifizetendő hitel tőke összege is.

A vevő – szállító egymáshoz való viszonya esetében kedvezőtlen lenne a Társaságnak, ha a mutató értéke 1-nél kisebb lenne, mert az azt jelentené, hogy a vevő állományt a szállító állomány finanszírozza. Ez a mutató, 2020 évben 43,55 % míg 2021.-ben 26,40 % ami azt jelenti, hogy 2021.évben a vevő állomány nem finanszírozta a szállító állományt.

Az árbevétel arányos jövedelmezőség a 2020 évben - 9,57 %-os, 2021 évben - 4,10 % csökkenést mutat az előző évihez képest. A mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi értékesítési nettó árbevételből mennyi üzemi eredményt lehet elérni. A vállalkozás érdeke lenne, hogy ez a mutató minél nagyobb legyen, mert annál jövedelmezőbb a tevékenység. A fürdő üzemeltetéssel viszont jövedelmező tevékenységről sajnos nem beszélhetünk. COVID végett 2021 év május 10-ig a fürdő üzemeltetése a lakosság részére nem volt elérhető, csak a sportolók részére.

A mutatószámok további emelkedésére való törekvés a Társaság szintjén még sajnos nagyon sok háttér munkát igényel a további időszakokra vonatkozóan. A fürdő önrész finanszírozásához felvett hitelt elnézve a hosszúlejáratú hitelek egy időre meghatározzák társaságunk mutatószámait.

A vevői kintlévőségünk csökkent az előző évihez képest. Társaságunk komoly követeléskezelési munkát végzett 2021. évben is.

#### **4 Számviteli szétválasztás**

A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 18/A. §-18/B. §-ában előírt számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhő szektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében ajánlást tett közzé a számviteli szétválasztással kapcsolatosan. Társaságunk a közvetlenül a tevékenységhez nem rendelhető költségek és bevételek megosztását az eredmény kimutatásban összes bevétel arányában osztotta fel 2021. évben.

##### ***A szétválasztandó tevékenységek meghatározása***

- a) A távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaságnak a távhő szolgáltatói tevékenységét településenként elkülönítve kell bemutatnia. Amennyiben a távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaság távhő termelői engedéllyel is rendelkezik, a távhő termelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve kell bemutatnia.

Fentiek értelmében Társaságunk beszámolója kiegészítő mellékletében, mérleg és eredmény kimutatás formájában mutatjuk be a távhő termelői és távhő szolgáltatói tevékenységünket. Mivel Társaságunk a távhőn kívül egyéb szolgáltatással is foglalkozik, a kiegészítő melléklet részeként kerül bemutatásra az egyéb tevékenység mérlege és eredmény kimutatásai.

Mivel az ajánlás szerint az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig célszerű elvégezni, - az adófizetési kötelezettség szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt-, így a többi tevékenység esetében is a társasági adó fel nem osztott költségként szerepel a költségfelosztásunkban.

### **Eszközök szétválasztása**

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevő állomány tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összességének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva.

Vizsgálva van, hogy a mérleg eszköz összesen értéke hogyan oszlik meg a távhő termelés ( 0,00540), távhő szolgáltatás ( 0,05883) egyéb ( 0,9358) tevékenységek között, a Közmű Kft tárgyévi Eszközök összesen adatából kiindulva.

### **Források szétválasztása**

Az egyes mérleg sorok a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerültek felosztásra, amely mérlegfőösszegek a fentiekben leírt szétválasztásból adódnak.

### **Eredmény kimutatás**

A tevékenységre közvetlenül hozzárendelhető nyilvántartások alapján került meghatározásra.

A tevékenységhez közvetlenül nem hozzárendelhető tételek árbevétel arányos felosztását választotta Társaságunk cég szintjén. Így, ezen tevékenységre is felosztandó árbevételek és költségek a tevékenység árbevétele és az összbevétel arányában került ráosztásra.

A közvetlenül a tevékenységhez rendelt, illetve a ráosztott költség és árbevétel határozza meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás eredményét.

### **„SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET”**

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg - forrás oldalának kiegészítésével.

A távhő mérlegét az és a távhő eredmény kimutatását az 6. számú melléklet tartalmazza.

Az 7. számú melléklet az önkormányzat által megadott kritériumrendszer mutatószámait és hőmennyiségre vonatkozó adatait tartalmazza.

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2017. év dec. 31 - i nettó értéke

1.számú melléklet

Megnevezés	Immateriális javak	Immateriális javak				Kis értékű eszközök	Beruházások Befejezetlen	Beruh. és beruh-ra a. előleg	Összesen	Immat. és tárgyi eszközök összesen
		Ingatlanok	Műsz. ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek						
<b>Bruttó érték nyitó áll.</b>	13 054	954 242	17 903	68 423	34 886		0	1 075 454	1 088 508	
Felújítás			0					0	0	
Beszerezés		23 563	626	0	1 982			26 171	26 171	
Fürdő DAOP pály. Eszköz ber. (Felúj.)	0							0	0	
Növekedés Saj. váll.ber.						3 740		3 740	3 740	
Saj.váll.felúj.								0	0	
Növekedés Összesen	0	23 563	626	0	1 982	3 740	0	29 911	29 911	
Értékesítés								0	0	
<b>Csökkenés Selejtezés</b>		0	237	0	261			498	498	
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés								0	0	
Egyéb (hiány)								0	0	
Tértítés nélküli átadás								0	0	
Csökkenés Összesen	0	0	237	0	261	0	0	498	498	
<b>Bruttó érték záró áll.</b>	13 054	977 805	18 292	68 423	36 607	3 740	0	1 104 867	1 117 921	
<b>Értékesökh. nyitó áll.</b>	13 033	77 336	13 001	44 219	34 886	0	0	169 442	182 475	
Terv szerint	21	3 188	2 240	4 730	1 982		0	12 140	12 161	
Fürdő DAOP pályázat terv szerinti écs.		11 615		4 045					15 660	
Növekedés Terven felül								0	0	
Egyéb								0	0	
Összesen	21	14 803	2 240	8 775	1 982	0	0	27 800	27 821	
Értékesítés			0					0	0	
Csökkenés Selejtezés		0	216	0	261			477	477	
Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés								0	0	
Egyéb (hiány)	0							0	0	
Tértítés nélküli átadás								0	0	
Összesen	0	0	216	0	261	0	0	477	477	
<b>Értékesökh. záró áll.</b>	13 054	92 139	15 025	52 994	36 607	0	0	196 765	209 819	
<b>Nettó érték záró áll.</b>	0	885 666	3 267	15 429	0	3 740	0	908 102	908 102	

**Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hiteállománya és fedezetei**  
**2021. december 31.**

<b>Fksz.</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Tárgya</b>	<b>Tőke teljes összege</b>	<b>Kezdeti</b>	<b>Lejárata</b>	<b>Fedezete</b>	<b>2021.12.31- én fennálló tőketartozás (Ft)</b>
4451	Hosszú lejáratú fürdőprojektekhez kapcsolódó UniCredit hitel.	Fürdőprojekt önrész biztosítása	171.825.000 Ft	2015.10.15	2027.03.31	Önkormányzati kezességvállalás	72.813.114,-
4457	Cso. Város Önkormányzat hosszú lejáratú kölcsön	Működési hitel	24.600.000 Ft	2017.10.11.	2024.12.31		24.600.000,-
	<b>Mindösszesen:</b>						<b>97.413.114,-</b>

## Távhő közvetett költség felosztása 2021.év ( ezer Ft-ban )

3. számú melléklet

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Egyéb tevékenység	Összesen
<b>Anyagjellegű költségek</b>	<b>15 517</b>	<b>62 114</b>	<b>77 631</b>	<b>45 263</b>	<b>122 894</b>
anyag	0	0	0	6 420	6 420
Villamos energia	4 560	740	5 300	17 753	23 053
egyéb energia	10 188	61 137	71 325	13 236	84 561
vízdíj	662	0	662	2 973	3 635
rezsi anyag	107	75	182	2 985	3 167
üzemanyag		10	10	821	831
egyéb anyag ktg-ek		152	152		1 227
<b>Személyi jellegű költségek</b>	<b>937</b>	<b>5 143</b>	<b>6 080</b>	<b>87 640</b>	<b>93 720</b>
bér	937	4 930	5 867	79 117	84 984
szem.jell.egyéb	0	43	43	1 931	1 974
bérráulékok	0	170	170	6 592	6 762
<b>Amortizáció</b>	<b>266</b>	<b>1 259</b>	<b>1 525</b>	<b>26 295</b>	<b>27 820</b>
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>902</b>	<b>2 439</b>	<b>3 341</b>	<b>35 658</b>	<b>38 999</b>
bérleti díj	0	0	0	897	897
karbantartási költségek	35	1 128	1 163	4 373	5 536
bankköltség	0	342	342	3 076	3 418
biztosítás	0	0	0	1 386	1 386
Vízkészlet haszn. járulék	0	0	0	512	512
csatornadíj	809	0	809	3 828	4 637
egyéb hatósági díjak	8	90	98	466	564
egyéb más szolgáltatás	50	879	929	21 120	22 049
<b>Ráfordítások</b>	<b>36</b>	<b>5 737</b>	<b>5 773</b>	<b>21 596</b>	<b>27 369</b>
ELÁBÉ,alvállalkozók	0	116	116	9 836	9 952
bírságok	0	0	0	365	365
egyéb ráfordítások	36	5 621	5 657	10 812	16 469
STK korrekciós tényező	0	0	0	-200	-200
<b>Önköltség összesen</b>	<b>17 658</b>	<b>76 692</b>	<b>94 350</b>	<b>216 452</b>	<b>310 802</b>
<b>Egyéb közvetett ktsg</b>	<b>0</b>	<b>27 848</b>	<b>27 848</b>	<b>-27 848</b>	<b>0</b>
<b>Könyvelt költség összesen</b>	<b>17 658</b>	<b>104 540</b>	<b>122 198</b>	<b>188 604</b>	<b>310 802</b>
Árbevétel		90 254	90 254	70 016	160 270
egyéb bevételek támogatásokkal		21 495	21 495	116 437	137 932
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>111 749</b>	<b>111 749</b>	<b>186 453</b>	<b>298 202</b>
<b>Bevételei korrekció (egyéb)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL</b>	<b>0</b>	<b>111 749</b>	<b>111 749</b>	<b>186 453</b>	<b>298 202</b>
<b>KORRIGÁLT ÜZEMI EREDMÉNY</b>	<b>-12 386</b>	<b>7 209</b>	<b>-5 177</b>	<b>-7 423</b>	<b>-12 600</b>

Csongrád, 2022. 05. 07.

## 2021 év gazdálkodásának kiértékelése tevékenységenként (ezer Ft.)

Megnevezés	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Távhő termelés és szolgáltatás	Fűrdő	Büfé	Síp iskola, Gyöngyvirág Parancsnoki	Egyéb tevékenység	Feloztott ktsg	Összesen
<b>Anyagjellegű költségek</b>	15 517	62 114	77 631	42 768	355	1 073	-	1 067	122 894
anyag	-	-	-	6 420	-	-	-	-	6 420
villamosenergia	4 560	740	5 300	17 224	151	328	-	31	23 034
egyéb energia	10 188	61 137	71 325	12 350	-	646	-	259	84 580
vízdíj	662	-	662	2 907	8	58	-	-	3 635
rezsi anyag	107	75	182	2 796	65	34	-	90	3 167
üzemanyag	-	10	10	270	-	-	-	551	831
egyéb anyag ktg-ek	-	152	152	801	131	7	-	136	1 227
<b>Személyi jellegű költségek</b>	937	5 143	6 080	64 488	3 005	-	-	20 147	93 720
bér	937	4 930	5 867	58 453	2 702	-	-	17 962	84 984
szem.jell.egyéb	-	43	43	1 472	29	-	-	430	1 974
bérijárlások	-	170	170	4 563	274	-	-	1 755	6 762
<b>Amortizáció</b>	266	1 259	1 525	23 954	73	1 209	-	1 060	27 821
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	902	2 439	3 341	16 756	88	214	-	18 599	38 998
bérleti díj	-	-	-	381	-	8	-	508	897
karbantartási költségek	35	1 128	1 163	3 757	-	-	-	616	5 536
<b>Bankköltség</b>	-	342	342	948	-	-	-	2 770	4 060
biztosítás	-	-	-	174	-	-	-	1 212	1 386
vízkezeléshaszn járulék	-	-	-	512	-	-	-	-	512
csatornadíj	809	-	809	3 814	12	2	-	-	4 637
hatósági díjak	8	90	98	282	76	8	-	100	564
egyéb más szolgáltatás	50	879	929	6 888	-	196	-	13 393	21 406
<b>Ráfordítások</b>	36	5 737	5 773	280	8 335	1 501	-	11 480	27 369
ELÁBÉ, alvállalkozók	-	116	116	-	8 335	1 501	-	-	9 952
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	-	-	-	-	-	-	-	365	365
<b>egyéb ráfordítások</b>	36	5 (	5 657	80	-	-	-	10 732	16 469

STK korrekciós tényező	-	-	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Önköltség összesen	17 658	76 692	94 350	148 046	11 856	3 997	-	-	-	52 353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200
Egyéb felosztott közvetett ktisg	-	27 848	27 848	15 969	3 505	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310 602
<b>KÖNYVELT KÖLTSÉG</b>																				
<b>ÖSSZESEN:</b>	17 658	104 540	122 198	164 015	15 361	4 327	-	-	-	4 701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Árbevétel		90 254	90 254	51 754	11 359	1 662	-	-	-	5 241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310 602
egyéb bevételek támogatásokkal		21 495	21 495	72 399	6	1 416	-	-	-	42 416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160 270
Bevételek összesen:	-	111 749	111 749	124 153	11 365	3 078	-	-	-	47 657	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137 732
Felosztott Bevétel korrekció(egyéb	-		-	43 392	3 972	1 076	-	-	-	48 440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298 002
<b>KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL</b>		111 749	111 749	167 545	15 337	4 154	-	-	-	783	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>KORRIGÁLT EREDMÉNY</b>	- 17 658	7 209	- 10 449	3 530	- 24	- 173	-	-	-	- 5 484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 12 600

Csongrád, 2022. 05. 07.



LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2021.év

Foglalkoztatás	Létszám	Bruttó bér eFt
Teljes munkaidős fizikai:	22	55 770
Teljes munkaidős szellemi:	5	20 843
Nem teljes munkaidős fizikai:	1	1 140
Nem teljes munkaidős szellemi:	1	1 519
Állományi bér összesen:		79 272
Állományon kívüli bér összesen:		5 712
Statisztikai állományi létszám összesen:	29	
Béreköltség összesen:		84 984
Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:2 930 eFt/év		244 eFt/hó
Bruttó bérből		
Ügyvezető bére		6 000
Felügyelő bizottság tiszteletdíja:		2 100

11703642-3530-113-06  
Statistikai számjel

6/a. számú  
melléklet

06-09-014866

1/3. oldal

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. ÉV				Tárgyév
		(1131)	(1132)	(1132)	ban	
a	b	c	d	e		
1	A. Befektetett eszközök	4 591	33 381	870 130	908 102	
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			0	0	
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 591	33 381	870 130	908 102	
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			0	0	
5	B. Forgóeszközök	0	7 254	25 033	32 287	
6	I. KÉSZLETEK			1 364	1 364	
7	II. KÖVETELÉSEK		7 166	19 459	26 625	
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK			0	0	
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK		88	4 210	4 298	
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	584	15 792	2 356	18 732	
11	<b>Eszközök összesen</b>	<b>5 175</b>	<b>56 427</b>	<b>897 519</b>	<b>959 121</b>	

Éltetkezés: 2022. május 7.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

11703642-3530-113-06

Statistikai számjel

06-09-014866

Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

2/3. oldal

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. év		adatok E Ft- ban	
		(1131)	(1132)	(1131)	(1132)
a	b	c	d	Egyéb	e
12	<b>D. Saját tőke</b>	-16 113	24 058	265 846	273 791
13	I. JEGYZETT TŐKE	540	5 883	93 577	100 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	2 046	22 314	354 918	379 278
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 041	-11 348	-180 498	-192 887
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			0	
19	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600
20	<b>E. Céltartalékok</b>			3 000	3 000
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	4 594	28 283	162 869	195 746
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			97 413	97 413
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 594	28 283	65 456	98 333
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	0	21 656	464 928	486 584
	Szétválasztási különbözet	16 694	-17 570	876	
26	<b>Források összesen</b>	5 175	56 427	897 519	959 121

Keltetés: 2022. május 7.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

11703642-3530-113-06

Statistikai számjel

06-09-014866

Cégjegyzék száma

6/c. számú  
melléklet

3/3. oldal

## "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2021. ÉV				Tárgyév
		(113I)	(113I)	(1132)	(1132)	
a	b	c	d	e		
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	0	90 254	70 016	160 270	
2	II. Aktívált saját teljesítmények értéke	0		200	200	
3	III. Egyéb bevételek	0	21 495	116 237	137 732	
	III.sorból: Visszaírt értékvesztés		5 180	10 640	15 820	
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 419	92 401	57 578	166 398	
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	937	5 143	87 640	93 720	
6	VI. Értéksökkenési leírás	266	1 259	26 296	27 821	
7	VII. Egyéb ráfordítások	36	5 737	11 061	16 834	
	VII.sorból: értékvesztés		482	4	486	
8	A. ÜZEMI (ÜZLET) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	-17 658	7 209	3 878	-6 571	
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			0	0	
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			5 493	5 493	
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		0	-5 493	-5 493	
16	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-17 658	7 209	-1 615	-12 064	
17	X. Adófizetési kötelezettség			536	536	
18	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-17 658	7 209	-2 151	-12 600	

adatok E Ft-

ban

CSONIGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-032

Elkészítés: 2022. május 7.

P.H.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Az Önkormányzat által előírt kritériumrendszer:

## Távhő szolgáltatás mutatószámai:

			2020 év		2021 év			
1.	Vevő aránya a szállító ál.-hoz	Vevők	14497	=	63,23%	7166	=	25,34%
		Szállítók	22926			28283		
2.	Eszközarányos jövedelmezőség	adózás el. eredmény	-2297	=	-5,23%	7209	=	12,78%
		eszköz összesen	43949			56427		
3.	Tárgyi eszközök aránya	Tárgyi eszköz	17639	=	40,14%	33381	=	59,16%
		Összes eszköz	43949			56427		
4.	Tárgyi eszközök hatékonysága	Nettó árbevétel	89013	=	202,54%	90254	=	270,38%
		Tárgyi eszköz	43949			33381		

Távhő termelésre a mutatószámok nem értelmezhetőek, mivel a távhő termelésben bevétel nem merül fel, vevői nincsenek, az adózás előtti eredménye mindig mínusz.

Statisztikai számjele: 1173642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.**

## **Beszámoló a 2021. évi gazdálkodásról**

# **ÜZLETI JELENTÉS**

**(2021. 12. 31.)**

**Csongrád, 2022. május 10.**



**Lantos Sándor**  
**ügyvezető**

**P.H.**

**CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.  
Adószám: 11703562-2-06  
Telefon: 63/570-982

**A beszámoló a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2021. 01. 01-től 2021. 12. 31-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.**

**Név:** CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
**Rövidített név:** CSONGRÁDI KÖZMŰ KFT.  
**Székhely:** 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25. szám  
**Cégjegyzékszám:** 06-09-014866  
**Cégbejegyzés dátuma:** 2010. január 05.  
**Adószám:** 11703642-2-06  
**A társaság alapítója:** Csongrád Város Önkormányzata, Csongrád, Kossuth tér 7.

## **A gazdasági szervezetet érintő évközbeni változások**

A világjárvány cégünket is érzékenyen érintette, különösen a fürdő szolgáltatás területén jelentkezett (2021. évben januártól május 10-ig nem fogadhatott vendégeket a fürdő), mely a korábbi évhez képest 3 M Ft árbevétel kiesést eredményezett.

## **Kft. tevékenységi köre**

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- Síp Iskola üzemeltetése
- Ipari park Parancsnoki épület üzemeltetése
- egyéb gazdasági tevékenység

## **Távhő szolgáltatás**

A távfűtést és használati melegvíz szolgáltatást a Bökényi városrészben 517 lakás, óvoda és szolgáltató ház részére biztosítja a Kft. A termálhő energia felhasználása az alábbi helyeken történik:

- Távfűtőmű,
- Dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft.,
- Sággy Mihály Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Csongrád Megyei Aranysziget Otthon,
- Erzsébet Gyógyszertár,
- Kovács László családi ház,
- Polgármesteri Hivatal,
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola,

- Batsányi János Gimnázium és Kollégium,
- Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája,
- Bársony István Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Városi Gyógyfürdő- és Uszoda.

A termál hőenergiát vételező intézmények saját földgázüzemű kazánnal is rendelkeznek, a termálvizet ennek kiváltására vételezik. Termálvíz kiesése esetén is a saját igényüket ki tudják elégíteni. A kiépített termálrendszerben a termelést a Csoterm Kft. végzi, melyet csak a Közmű Kft. vásárol meg és szolgáltat a felhasználóknak. A vásárolt termálvíz hőmérséklete az első lépcsőben téli időszakban 82-83 °C, nyáron 75-76 °C. Második lépcsőben a termálhő 50-55 °C-os, mely a fürdő hőigényét biztosítja. A termálvíz kitermelést a Csoterm Kft. koordinálja, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) iránymutatásával, jóváhagyásával.

A kiépített rendszer megvalósulásával kettévált a termelés és a szolgáltatás a B-109 számú kút esetében, átadási pont a felhasználóknál beépített hőmennyiségmérő.

#### **Közmű Kft. üzemeltetési feladatok**

- Tömbfűtőmű berendezéseinek kezelése, ellenőrzése, karbantartása (kazánok, hőcserélők, szivattyúk, vízkezelő berendezések).
- Szolgáltatói és felhasználói berendezések ellenőrzése, üzemeltetése.
- Távfűtés és használati melegvíz biztosítása, számlázás.
- Fogyasztói panaszok kivizsgálása, megoldása.
- Ügyfélszolgálat biztosítása.
- Termálvíz szolgáltatás a Gyógyfürdő és Uszoda részére.

A Csoterm Kft. a társaságunk felé történő termálvíz ára kötött, állami szabályozású. 2021. évben januártól - szeptemberig 1476 Ft/GJ, októbertől - decemberig 1930 Ft/GJ értékesítési hődíjat számláz a MEKH árszabályozása alapján.



## Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

			2013.november 01. naptól	2013.november 01. naptól	2014.október 01. naptól	2014. október 01 naptól
			Fűtés	HMV	Fűtés	HMV
Alapdíj	Közület	Ft/lm <sup>3</sup> /év	305	120	305	120
	Lakosság	Ft/lm <sup>3</sup> /év	244,03	96,01	235,98	92,84
Hődíj	Közület	Ft/GJ	1831	532	1831	532
	Lakosság	Ft/GJ	1464,8	425,6	1416,46	411,56

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkori ÁFA terheli, jelenleg ez 5%. Az ár megállapítása továbbra is a MEKH hatáskörében van.

2021. évben a Csoterm Kft-től vásárolt hő mennyisége 44 451 GJ volt, melynek költsége 73 076 000 Ft.

Korábban már több alkalommal kezdeményezték a társasházaknál, hogy éljenek a fűtési rendszerük korszerűsítésének lehetőségével, pénzügyi támogatási (pályázati) lehetőségek igénybevételével. A kezdeményezés a lakástulajdonosok negatív hozzáállása, elutasítása miatt továbbra is sikertelen maradt. Ez az egész fűtési rendszer szempontjából azért okoz problémát, mert a lakástulajdonban lévő fűtési hálózat hőfelhasználása szabályozhatatlan, így üzemeltetése gazdaságtalan. Egyes lakásokban alul fűtöttség, más lakásokban túlfűtöttség alakul ki.

A lakosságot kiszolgáló termálvíz vezeték felújítását folytatni kell, sorozatos csőtörések nehezítik az üzemelést, üzemeltetési szempontból kritikus állapotban vannak egyes szakaszok, valamint a szerelvény aknában lévő tolózárok, csőszakaszok. Meghibásodásuk nagyobb mértékű szolgáltatás kimaradást eredményezhet, mely különösen fűtési szezonban lehet kritikus, továbbá veszélyezteti a Gyógyfürdő és Uszoda üzemvitelét is.

A fentieken kívül szükséges a hőmennyiségmérők, szerelvények, berendezések időszakos karbantartása, a fűtési rendszer ismételt átgondolása és tervszerű felújítás, korszerűsítés megkezdése.

A szolgáltatásban a fenti problémák, feladatok jelentkezésével a 2022. évben is számolni kell, bízunk benne, ez nem lesz számottevő.

2021. évben jelentős veszteséget okozott a Távfűtőmű használati melegvíz főmérője és a melegvízes mellékvízmérők összes fogyasztásának a különbsége. A Felhasználókkal szolgáltatási szerződést nem köt az Alföldvíz Zrt., amennyiben a vízmérőjük hitelesítési ideje lejár (jelenleg ez 8 év) és nem cseréltetik le a mérőket. A szolgáltató a Közmű Kft-nek számlázza le a jelenlegi jogszabály alapján a fő és mellékvízmérő közötti különbséget. Ezt a

Közmű Kft. nem számlázhatja tovább a Felhasználóknak, gyakorlatilag mi fizetjük meg mindaddig a Felhasználók helyett a vízdíjat, míg nem hitelesítetik a mérőiket. Ez ügyben kezdeményeztem az Önkormányzat részéről a jelenleg érvényben lévő önkormányzati Távhő rendelet módosítását (Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 52. §, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 84. § (4) bekezdése).

A rendszer biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges a felhasználók részére (pl. intézmények) kiállított számlák fizetési határidőre történő kiegyenlítése.

A hátralékok beszedésére Társaságunk továbbra is hátralék behajtó céget bízott meg.

### **Megvalósult munkák a 2021. évben**

- A tömbfűtőmű elektromos, gépészeti és építészeti felújítására vonatkozó tervek elkészültek. Amennyiben erre lehetőség lesz pályázati úton kívánjuk a pénzügyi fedezetet biztosítani.
- A tömbfűtőműnél a 2-es hőcserélő lemezeinek cseréje.
- A tömbfűtőműnél a keringető szivattyú cseréje.

## **Városi Gyógyfürdő-és Uszoda**

### **Gyógyászat**

A kezelések kiszolgálását az év folyamán az alábbi dolgozók végezték:

1 fő női gyógymasszőr teljes munkaidős,

1 fő balneotarapiás kezelő,

2 fő férfi gyógymasszőr (ebből 1 fő rehab. fogl.).

A betegek rendelkezésére álló idő: hétfőtől péntekig 7 és 18 óra közötti időszak.

Fizetős masszázs szolgáltatás a fenti rendelkezési időszakban áll a vendégek rendelkezésére. Az orvosi rendelőt vállalkozó bérlő, ahol frissítő masszázs igénybevételére van lehetőség.

### Kezelési statisztika 2021.

Hó	Medencef.	Izlap-kezelés	Súlyf.	Szénsav-kezelés	Masszázs	Tangentor	Vízitorna	Gyógy-úszás	Összes kezelési eset
1.	117	8			94	14	47	21	301
2.									0
3.									0
4.									0
5.									0
6.	270		23		285	30	15		623
7.	620	42			541	90	211		1504
8.	690	54			587	92	301		1724
9.	316	36	15		254	27	162		810
10.	779	103	8	14	609	91	266	43	1913
11.	575	65	14		479	27	201	38	1399
12.	587	32			455	45	160	38	1317
<b>Ö:</b>	<b>3954</b>	<b>340</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>3304</b>	<b>416</b>	<b>1363</b>	<b>140</b>	<b>9591</b>

### Kezelési esetszám éves alakulása 2014 – 2021-ig

Hó	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	2326	938	1246	2541	2586	2349	1871	301
2.	2462	978	2051	1823	2072	1652	1237	0
3.	1710	990	1986	2347	1631	1529	880	0
4.	2164	797	2077	1944	1627	1508	0	0
5.	2261	889	1605	2152	1817	1655	0	0
6.	1844	833	1445	2305	2305	1319	0	623
7.	1923	730	1178	2517	2435	2303	1687	1504
8.	1763	456	1003	2887	2575	1313	1119	1724
9.	1316	672	1163	2234	1375	1242	1491	810
10.	1682	406	855	1188	1884	1422	1065	1913
11.	844	984	1426	2280	1936	2278	852	1399
12.	845	502	1142	1684	1457	1789	0	1317
<b>Össz.:</b>	<b>21140</b>	<b>9175</b>	<b>17177</b>	<b>25902</b>	<b>23700</b>	<b>20359</b>	<b>10202</b>	<b>9591</b>

A reumatológiai szakrendelés a felújított Síp utcai épületben működik, a vízitornát a szakrendelő gyógytornászai tartják a Tanmedencében napi 1 alkalommal.

A kezelések elszámolása a befejezett kezelések után történik, a havi ténylegesen kiszolgált kezelés nem egyezik meg a havi elszámolásban, statisztikában elszámolt esetszámmal. A beutalt betegnek 56 nap áll rendelkezésére, hogy felvegye a kezelést, csak ez után lehet az NEAK-tól leihívni a TB támogatást. A beteg a fizetendő önrészt a pénztárnál fizeti meg, ez

minimális hozzájárulás az egyébként is alacsony támogatási összeghez, sokan még ezt sem tudják megfizetni. A NEAK támogatás mértéke 2012 óta nem változott, ezzel szemben a költségek (bér, energia) jelentősen megemelkedtek.

A Magyar Fürdőszövetség által közzétett trendriport erőteljesen sújtja a fürdőszolgáltatás ezen ágazatát:

*„A fürdők teljes bevételének növekedését összességében visszahúzta az értékesített **gyógy-szolgáltatások nettó árbevétele**, ugyanis ez a szegmens 2020-ra **0,5%-kal kevesebb** forgalmat generált. Ebben az egyelőre főleg belföldi keresletre alapuló szolgáltatástípusban folytatódik az évek óta tartó visszaesés. A társadalom-biztosítás (NEAK) támogatása 2012. óta nominálisan sem változott, reálértéken folyamatos a támogatás drasztikus csökkenése, miközben a fürdőüzemeltetők költségei jelentősen emelkedtek. Mindennél szemléletesebb, hogy a fürdőgyógyászatok legnagyobb költség neme, a bérköltség, 2012. óta 85%-kal nőtt. A fürdők a vendégek által fizetett önrészek terén elérték a maximumot, ugyanis az érintett hazai, idősebb korosztályokhoz tartozó vendégkör erősen ár érzékeny, így az önrész további emelése már kontraproduktív és visszaveti az eredményeket. A gyógy- szolgáltatások átlagár alakulásánál azonban nem látható az emelkedő tendencia, hiszen országos átlagban stagnáltak a fürdőgyógyászati szolgáltatások árai. Nyugat-Magyarország fürdői a gyógy -szolgáltatások vonatkozásában is magasabb árszintet tudnak realizálni, mint a keletiek. Az országon belüli jövedelmi viszonyok eltérései és a külföldi vendégkör kereslete alapozza meg ezt a különbséget. **2020-ben a gyógyászatok értékesítési árai az ország egyik részében sem változtak érdemben.** Ez a piaci szegmens alapvető strukturális és finanszírozási változások nélkül A fenti táblázatból látható, hogy az 50%-os visszaesés az előző évhez képest fürdő részleges üzeme miatt alakult ki.”*

Hozzájárul a csökkenéshez, hogy az újranyitás utáni időszakban a kezeléseket csak védettségi igazolvány megléte esetén lehetett igénybe venni, valamint kialakult a kezelésekre járó beutaltakban egy bizonyos mértékű félelem a fertőzésveszély elkerülése érdekében.

A Magyar Fürdőszövetség, melynek a csongrádi fürdő is tagja, erőteljes lobbistát folytat az OEP támogatások emelésének érdekében.

## **Iskolai úszásoktatás**

Korábban a KLIK valamennyi tagintézménye napi felosztásban iskolai úszásoktatás céljára igénybe vette a Tanmedencét. Ezen felül még szerződéssel rendelkezünk a Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskolával, valamint a BJG-vel ezen tevékenységhez helyszín biztosításául. Az iskolai úszásoktatás a pandémia miatt a 2020/21-es és a 2021/22-es tanév első félévében szünetelt. A fenntartó döntésének értelmében nem vették igénybe ezen szolgáltatást az iskolák, annak ellenére, hogy a délutáni edzéseken a gyermekek részt vehettek. Ez jelentős bevétel kiesést jelentett, még annak ellenére is, hogy igen alacsony áron (420.- Ft/fő/alkalom) vették igénybe a szolgáltatást. Nem jártak úszni az óvodák sem, így a délelőtti időszakban gyakorlatilag csak a betegkezelésre érkezők és a bérletesek vették igénybe a medencéket.

## **Fürdőszolgáltatás**

2021. évben a Fürdő részlegesen üzemelt, január 01-május 10-ig nem fogadott vendégeket a veszélyhelyzet miatt. A kényszer bezárás ideje alatt csak a versenysportolók vehették igénybe a Nagymedencét (vízilabda, senior úszók, triatlon). Szülők, kísérők nem jöhettek be a létesítménybe. Külön köszönet a szakosztály felé, hogy a szigorító szabályok betartásában segítették a kollégák munkáját.

A napi nyitvatartás normál üzem esetén hétfőtől csütörtökig 6-tól 21 óráig, pénteken és szombaton 6-tól 22 óráig, vasárnap 6-tól 21 óráig volt.

A feladatot 2 műszakban látták el a dolgozók: 6-14 és 14-22 műszak beosztásban.

Munkakörök:

- pénztáros,
- úszómester,
- takarító,
- karbantartó,
- kerti munkás,
- játszóházi animátor,
- fürdővezető.

A nyári időszakban jelentkező többlet létszám igényt, csúszda felügyeletet, nyári pénztárt, pancsoló felügyeletet EFO-s foglalkoztatottakkal oldottuk meg, a fürdő állományi létszáma egész évet tekintve 24 fő volt.

A munkarend folyamatos, havonta egy szabad hétvégét szükséges biztosítani a dolgozóknak, a többi szabadnap a havi munkaidő beosztás értelmében hétköznapra esik.

Túlóra nem került kifizetésre, a dolgozók három havi munkaidőkeretben vannak foglalkoztatva. 18 órától 22 óráig 15% műszakpótlék került számfejtésre a havi elszámolások alkalmával.

A műszaki problémák folyamatosak voltak a 2021-es év folyamán is. Ez annak tudható be, hogy a folyamatos üzem jelentősen igénybe veszi a gépészetet.

A medencék csempe burkolat pótlása elkészült, felújításra kerültek a vegyszer adagolók, szivattyú javítások történtek. A fertőtlenítést a járványra való tekintettel fokozatosabb volt és folyamatosan végeztük.

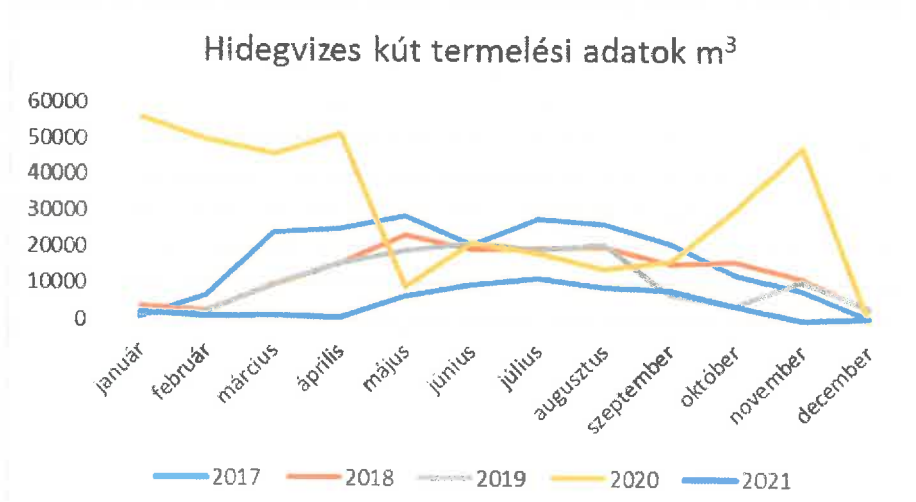
Több csőtörés kijavításra került.

Mint már többször jeleztük a Bökényi B-109-es termálkúttól kapott víz mennyiségét és hőfokát nagyban befolyásolja a távhő részen a használati és fűtési melegvíz kivétel, így még mindig függ a Fürdő üzemelése ettől a tényezőtől. A 2021-es évben egy ízben volt a kútnál szivattyú meghibásodás, ez a fürdő 3 napos bezárását eredményezte.

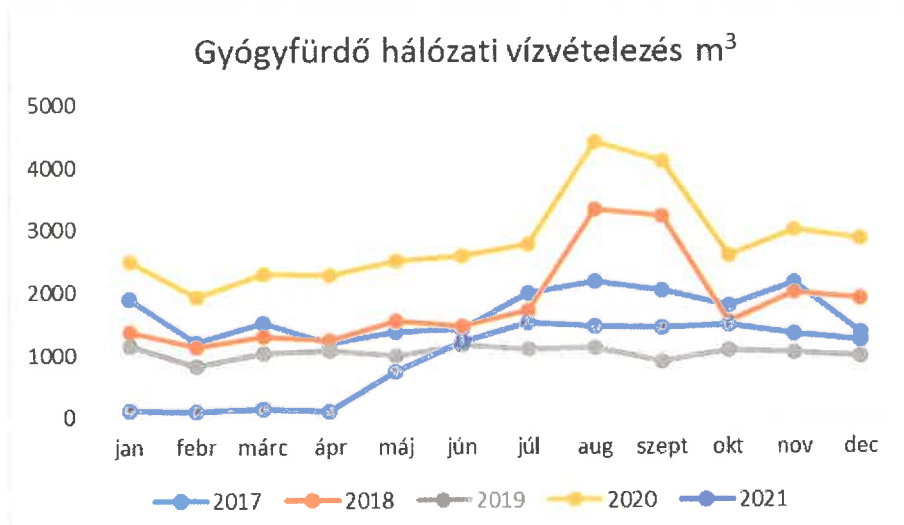
A tusolókban, a lábmosókban, a Wc-ben, büfében, lévő használati víz, mind hálózati víz, valamint hálózati vizet kell használnunk a gyógyászati kádak töltésénél, a Tanmedence töltéséhez és pótvizéhez.

Valamennyi lábmosóhoz időkapcsolóval ellátott motoros szelepek biztosítják a nyitvatartáshoz igazodva történő üzemelést, csökkentve ezzel is a hálózati víz felhasználást.

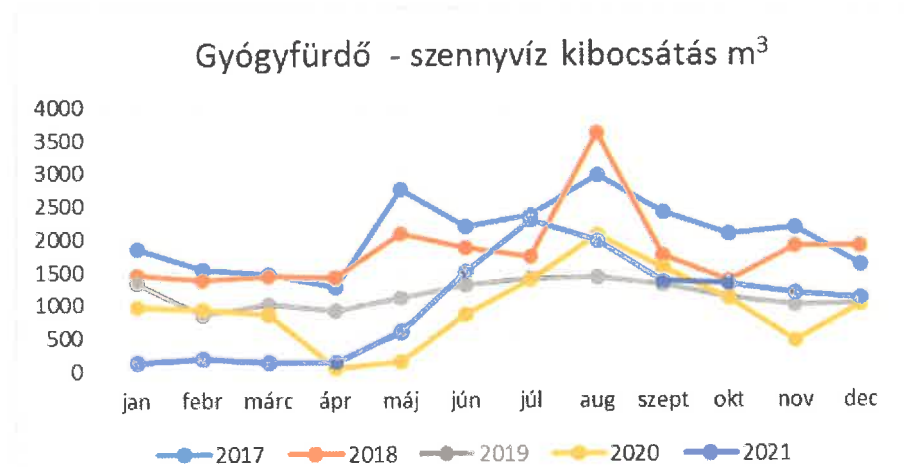
A hidegvizes kút 2020. évi víztermelése 55 519 m<sup>3</sup>, ez a 2021. évben 56 896 m<sup>3</sup>-re nőtt. A több vízhasználat a fürdő hosszabb idejű nyitva tartásából adódott. Ez több VKJ fizetési kötelezettséget eredményezett.



A hálózati hidegvíz felhasználás a 2020. évben 8 881 m<sup>3</sup>, ez a 2021. évben 10 686 m<sup>3</sup>. A növekedés a fürdő előző évhez képest hosszabb időtartamú nyitva tartásából adódik, ez által a közüzemi szolgáltató felé több vízdíjat fizettünk.

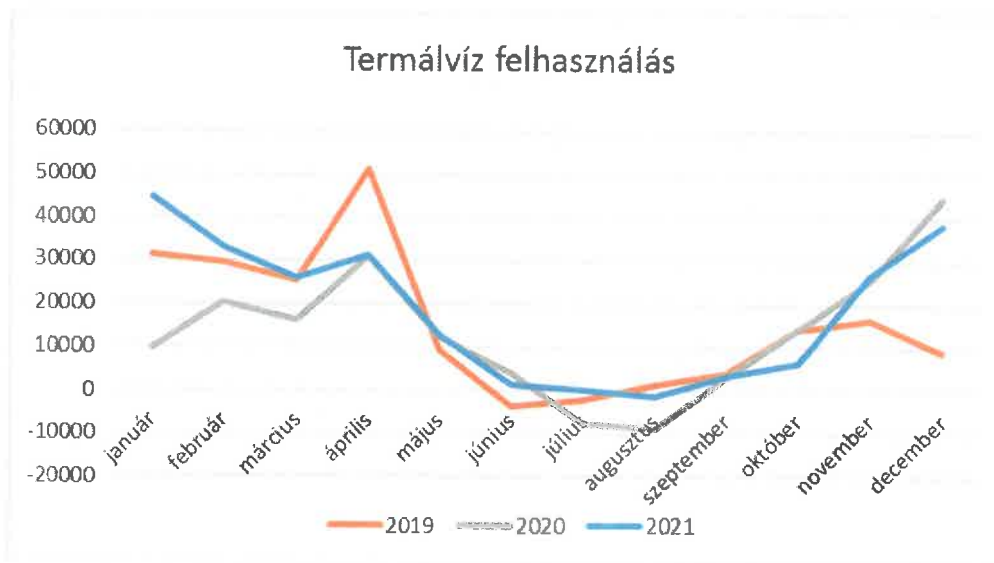


A 2020. évben elvezetett szennyvíz mennyisége 10 293 m<sup>3</sup>, ez a 2021. évben 11 825 m<sup>3</sup>. A növekedés a fürdő előző évhez képest hosszabb időtartamú nyitva tartásából adódik, ez által a közüzemi szolgáltató felé több szennyvízdíjat fizettünk.

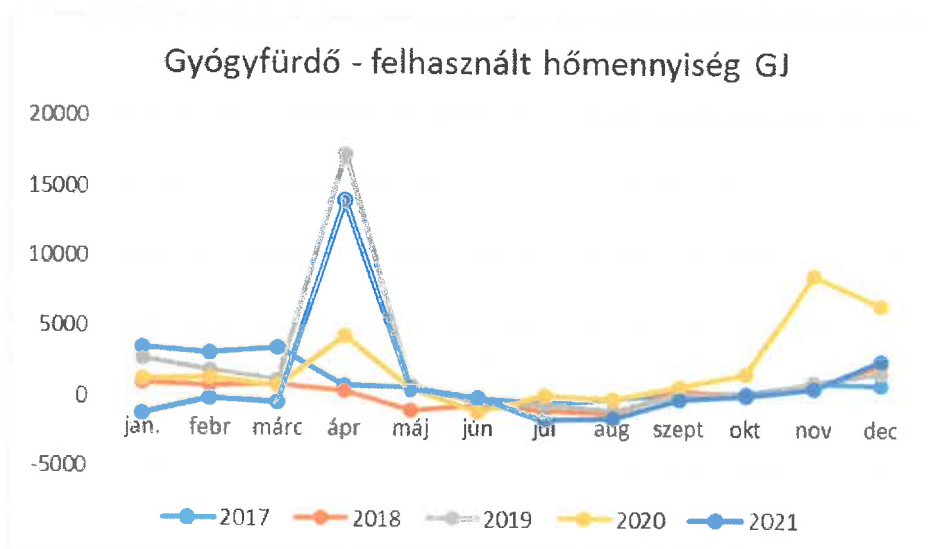


A Bökényi B-109-es kútból kapott, felhasznált termál- gyógyvíz mennyiség után havi elszámolásban vagyunk a Csoterm Kft.-vel, a leadott hőmennyiség után számláznak. A vezetékre beépítésre került 2 db hőmennyiség mérő, melyek különbsége adja (bejövő-kimenő) a ténylegesen leadott és felhasznált értéket. Ezáltal a felhasznált hőmennyiség és a kiszámlázott díj jelentősen csökkentette a melegvízért fizetett díjat.

A termálvíz felhasználás a 2020. évben 185 924 m<sup>3</sup>, ez a 2021. évben 165 044 m<sup>3</sup> volt. A csökkenés a fűtési időszak hosszával és az épület temperálásával függ össze.



A 2020. évi hőmennyiség 6 859 GJ, a 2021. évben 12 751 GJ. A növekedés a fürdő előző évhez képest hosszabb időtartamú nyitva tartásából adódik.



### Hatósági ellenőrzések

Az év folyamán több szakhatósági ellenőrzésünk is volt, a Fogyasztóvédelem, Katasztrófavédelem és KHNSZSZ, valamint a Vízügyi szakhatóság által. A Fogyasztóvédelmi szakhatóság a mutatóanyagok megfelelőségével, szabályos üzemelésével foglalkozott. Ellenőrzésre kerültek a Játszóházban lévő labirintus, a csúszda, a pancsoló medencei csúszda, az ugráló vár és a játszótéri eszközök.

A KHNSZSZ által tartott ellenőrzések minden esetben pozitív eredménnyel zárultak. A bejárások igen átfogó jellegűek, mind személyi feltételek (szakmai végzettségek, eü.



alkalmasságok), mind közegészségügyi szempontok (higiéncia, általános tisztaság, vízminőség), mind biztonsági szempontok (vízbiztonság, kémiai biztonság) figyelembevételével történnek.

A Katasztrófavédelem ellenőrzése, a veszélyes anyagok szállításával és tárolásával kapcsolatos átfogó ellenőrzés volt. Nyomon követték a hozzánk beérkező anyagok szállító által történő lefejtését, azok tárolását, a minőségi bizonylatok, szállítólevelek meglétét, a tárolás során a megfelelő zárhatóságot, feliratozásokat.

Az év folyamán 3 napos bejárást tartott a Katasztrófavédelem tűzoltó egysége a fürdő területén helyszínerismereti céllal. Apróbb hiányosságok kijavítására felhívták a figyelmünket, ezek hiánypótlása megtörtént.

A Vízügyi szakhatóság a kitermelt vizek után készített önbevallások hitelességét ellenőrizte, a csurgalék vizek minőségét és hőfokát, valamint a kötelező bevallások alapját képező Kútnaplókat, Víztermelési Naplókat. Hiányosságot nem találtak.

A Gyógyfürdő és Uszoda vízjogi engedélye az év folyamán lejárt, az új engedély változatlan tartalommal kiadásra került.

Valamennyi hatósággal megfelelő kapcsolatot tartunk fenn, maximálisan segítők jelleggel vesszük az ellenőrzések során felvetett kérésüket. Látna együttműködő szándékunkat, szakmai segítségükkel együttműködve segítik munkánkat.

## Marketing

- Elkészült egy fali és összehajtogatható várostérkép, amelynek oldalsó kiosztásában egy hirdetési ablakot foglal el a fürdő. Szerkesztő: Stiefel Kft.
- Szerződött partnerei vagyunk a szentesi TV-t üzemeltető vállalkozásnak, akcióinkat, hirdetéseinket folyamatosan közlik, reklámfilmeket készítettek egyes rendezvényeinkről.
- Elfogadóhelye vagyunk a „Spórolj” fürdő kuponoknak, mely kiadványában megtalálható a fürdő bemutatkozója (egyét fizet kettőt kap kupon).
- Megtalálható a fürdő a Magyarország Fürdői turisztikai térképen.
- Folyamatos a Facebook alkalmazása, ahol hirdetéseink, akcióink megjelennek.
- Több közösség által kölcsönösen kialakított együttműködési feltételekkel megkötött szerződésben foglaltak szerint kedvezményeket nyújtunk pl. NOE, Rákóczi Műszaki Ezred...stb.

- Nyitottak vagyunk minden megkeresésre, egészségnapok, KERT egyesület által szervezett rendezvények.
- A Dél- Alföldi Termál Klaszter vezetősége határokon túl is terjeszti a tagság anyagát, előadások révén több alkalommal is tájékoztatták a térségben megtörtént felújításokról a célközönséget.
- A cég és a fürdő honlapján folyamatosan tájékoztatást adtunk az aktuális rendezvényekről, hírekről.

## Fürdőlátogatók száma

A fürdőben lévő beléptető rendszer a napi eladott jegyeket regisztrálja. Amennyiben egy bérlet kerül eladásra, azt a vásárlás napján 1 belépésre regisztrál, a vendég által használt napokon csak a kapu nyitására alkalmas. Ugyanez igaz a sportolók által kiadott bérletekre is, belépéskor kaput nyit, de nem minősül regisztrált belépőnek a bérlet használója. Így a statisztika nem mutat valós képet, a mellékelt táblázatban a napi eladott jegyek kerülnek bemutatásra. Ehhez a sportolóknak és a bérleteseknek kiadott db bérlet után egy átlagot tudunk hozzáadni a napi belépők számához. A már említett Fürdőszövetségi trendriport mellékelt szövegét tekintve szintén nem sajátos a helyzetünk.

*„A fürdők látogatószámának meghatározásakor egy vendég több fürdőzőna (pl. strand, gyógyfürdő, uszoda, élményfürdő, szauna) igénybevétele esetén is csak egy főnek számít. Ebben a vonatkozásban a Magyar Fürdőszövetség felhívja a figyelmet a hazai fürdők látogatószámai körül tapasztalható anomáliára, miszerint semmilyen államilag elismert, vagy egyéb kötelező érvényű és egységes módszertan nincsen a látogatószám egységes számítására. A hazai fürdők rendkívül változatos szolgáltatás- és belépőjegy struktúrával működnek, ennek megfelelően a látogatószám számításánál már elvi szinten is egymástól meglehetősen eltérő módszereket alkalmazhatnak.”*

Jelen beléptető rendszer jelentős ráfordítással lenne csak alkalmas egy valós statisztika használatára. Regisztrált a fürdő az NTAK rendszerben, mely szerint 2022. július 01-től a napi forgalom jelentésre kerül az országos rendszerben. Ehhez még nem áll rendelkezésünkre semminemű anyag, hogy ez milyen formában fog megtörténni, a beléptető szoftver típusát megadtuk, mint minden fürdő várjuk a további instrukciót.

## 2021. évi látogatottsági adatok

Hónap	Értékesített jegyek	Iskolák	Sportolók	Bérletes belépések	Gyógyászat	Összesen
1.	0	0	1750	0	0	1750
2.	0	0	1650	0	0	1650
3.	0	0	2100	0	0	2100
4.	0	0	2350	0	0	2350
5.	1747	0	2400	880	0	5027
6.	6242	0	2150	1250	387	10029
7.	9830	0	3016	1460	831	15137
8.	8759	0	2968	1375	991	14093
9.	5624	0	2110	1255	478	9467
10.	4680	0	1598	956	1088	8322
11.	4278	0	1365	847	814	7304
12.	6896	0	956	874	785	9511
<b>Összesen</b>	<b>48056</b>	<b>0</b>	<b>24413</b>	<b>8897</b>	<b>5374</b>	<b>86740</b>

A fürdő fejlesztési pályázati utókövetésben foglalt indikátor számok, bevétel, létszám és foglalkoztatottak száma tekintetében is megfelelt a Kft.

A napelemes rendszer telepítésének pályázati utókövetésének tekintetében is teljesültek a vállalt mutatószámok.

### Síp utcai volt iskola épülete

2015. február óta a Közmű Kft. az üzemeltetési feladat ellátója.

Az épület egy kis részében a Közmű Kft. használaton kívüli eszközei, berendezései voltak tárolva, többnyire már használhatatlan, selejtezésre váró eszközök.

A földszinti részen és az emeleten a nagyobb termeket a múzeum használta, raktározási célokra. Az emeleti részen egy tanterem a Vízilabda szakosztály eszközeinek a raktára, mivel a fürdőben nincs helyiség ezek tárolására.

A Vízilabda szakosztály és egy-két baráti társaság használta sport célokra a tornatermet bérleti díj ellenében. Az iskola épülete zárva volt, folyamatos jelenlét nem volt, az előre egyeztetett időpontban történt a beengedésük az épületbe.

Az épületet sport -és civil szervezet is használta rendezvények idején tárolásra, szociális blokk használatra (Szentés - Csongrád Gátfutás, Káposztafőző rendezvény, futóverseny...).

A Síp utcai iskolát 2021. november 30-án átadtuk a Diana Vadász –Felnőttképző Alapítványi Szakképző Iskola és Kollégiumnak.

## Egyéb tevékenység

Egyéb vállalkozási körben végezzük az alapszolgáltatási feladatok körébe nem tartozó, vállalkozási alapon működő tevékenységeinket, saját teljesítésű beruházási munkáinkat.

- a társasházak közös képviseleti feladatainak ellátását 2020. május hónaptól megszüntettük, a korábbi kártérítési igényel kapcsolatos rendőrségi ügy még a 2021-es évben is folyamatban van,
- az Alföldvíz Zrt. bérlő a központi telepet,
- a Csongrád, Gyöngyvirág utca 1. számú ingatlan bérbe adtuk.
- az Ipari Park területén lévő Szolgáltatóház üzemeltetését cégünk megkapta, rendezvényekre a közösségi helyiségeket kiadjuk, illetve az irodák bérleti díját beszedjük.

## Bér - és létszám gazdálkodás

A cég a kötelező minimálbér emelést végrehajtotta, a dolgozók bruttó bére így 18 %-kal nőtt.

Az elmúlt évben a tevékenységi körök átrendeződtek, megszűntek, ezekhez igazodva a létszámigény is változott. A nem teljes munkakört igénylő feladatok ellátására külsős vállalkozókat vettem igénybe. Ilyen a gazdasági vezető, bérszámfejtő, informatikai szakember, villanyszerelő. A fűrdőben a szezonális munkakörök EFO-s foglalkoztatás keretében, az igényekhez igazodva kerültek betöltésre. A napi fenntartási feladatokat saját dolgozók végzik, csak abban az esetben kerül sor külsős vállalkozó bevonására, ha nem rendelkezünk a munkavégzéshez szükséges eszközzel vagy képesítéssel. Amit a szakmai-munkavédelmi-, tűzvédelmi előírások megkövetelnek azt csak szakirányú végzettséggel rendelkező szervezetek végezték, pl. labor vizsgálatok, szivattyú javítás, légtechnika, kazán felülvizsgálat...stb.

**A Kft. létszám adatai a folyamatos tevékenység változás miatt csak tendenciájában értékelhető**

<u>Év</u>	<u>Létszám átlag (fő)</u>
2010	105
2011	102
2012	92
2013	84
2014	35
2015	35
2016	54
2017	54
2018	50
2019	45
2020	36
2021	29

2021. évben 3 fő közfoglalkoztatott volt. 2 fő a fürdőben kerti munkát végzett, egy fő a fürdőben masszörként dolgozott.

## **A gazdasági szervezetet érintő évközi változások**

A világjárvány cégünket érzékenyen érintette, a fürdő szolgáltatás az árbevétel szempontjából amúgy is gyenge téli hónapok után csak részlegesen fogadott vendégeket. A Védettségi igazolvánnyal lehetséges fürdőlátogatás miatt kaptunk hideget-meleget, a lakosság nem igazán értette, hogy ezeket a szabályokat nem az üzemeltető hozta, de be nem tartásuk esetén az üzemeltetőt szankcionálja a szakhatóság. Több fürdő előnyére vált, hogy az azonnali nyitás lehetőségével nem élt, kivárt és csak a júniusi hónap végén fogadott vendéget. Az egyébként is hűvös, csapadékos május és június eleje nem csábította strandolásra a fürdőzni vágyókat. Így a viszonylag korai nyitás nem hozott nagy bevételt, viszont a költségek terén nem volt kedvező az üzemelés.

A vendégforgalom július és augusztus hónapban csúcstól ért el, a Védettségi igazolvány eltörlése és a jó idő jelentős forgalmat generált.

A tömbfűtőmű dolgozói (műszakonként egy fő) folyamatos váltásban a megszokott munkarend szerint dolgoznak.

Az ügyfélszolgálat a Bökényi Közösségi Házban folyamatosan működött.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem az *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának* könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2021. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **959 121 E Ft**, az adózott eredmény – **12 600 E Ft (veszteség)** –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a *Társaság 2021. december 31-én* fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységét, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céltom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett

könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

### **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusában az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletági közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint a távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenység bemutatása a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató vállalkozás a mellékelt 2021. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló kiegészítő melléklete 4. pontjában és a 6/a-b. számú mellékleteiben közzétett távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenység bemutatása minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4 pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességét. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Csongrád, 2022. május 10.

Szamosközi Anikó  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 006397  
6600 Szentes, Rákóczi F. u. 39.